

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**  
(ДИПЛОМНЫЙ ПРОЕКТ) НА ТЕМУ:

**«ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕХНИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
12 ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ Г. МОСКВА»**

**Специальность:**

**08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**

**Форма обучения: очная**

Группа: 47001-Ч

Выполнила: Кузнецова Полина Константиновна

Руководитель: Зонтова Наталья Александровна

# **АКТУАЛЬНОСТЬ**

**ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ЖИЛОГО ДОМА  
ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ШИРОКИЕ УЛИЦЫ, ТРОТУАРЫ,  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СВОБОДНЫЙ ПРОХОД ЛЮДЕЙ, А ТАКЖЕ В  
СЛУЧАЕ ПОЖАРА ПРОЕЗД ПОЖАРНЫХ МАШИН.  
ДЛЯ УМЕНЬШЕНИЯ ПРОЕЗДА АВТОМОБИЛЕЙ ВНУТРИ  
КВАРТАЛА, А СЛЕДОВАТЕЛЬНО И УМЕНЬШЕНИЯ  
ЗАГАЗОВАННОСТИ АТМОСФЕРЫ СО СТОРОНЫ УЛ. СУВОРОВА  
ПРЕДУСМОТРЕНЫ СТОЯНКИ ДЛЯ ЛИЧНОГО  
АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА ЖИТЕЛЕЙ МИКРОРАЙОНА.  
В ЦЕЛЯХ ЭКОНОМИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГОРОДА  
ЗАПРОЕКТИРОВАН**

## ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ДАННОГО СООРУЖЕНИЯ ОБУСЛОВЛЕНА  
НЕОБХОДИМОСТЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОРОДА  
СОЦИАЛЬНЫМ ЖИЛЬЕМ, ТАК КАК  
ВТОРИЧНЫЙ ФОНД ЖИЛЬЯ ВЕТШАЕТ И  
ТРЕБУЕТ ЗАМЕНЫ НЕДОРОГИМ И  
КАЧЕСТВЕННЫМ.

# **ЗАДАЧА**

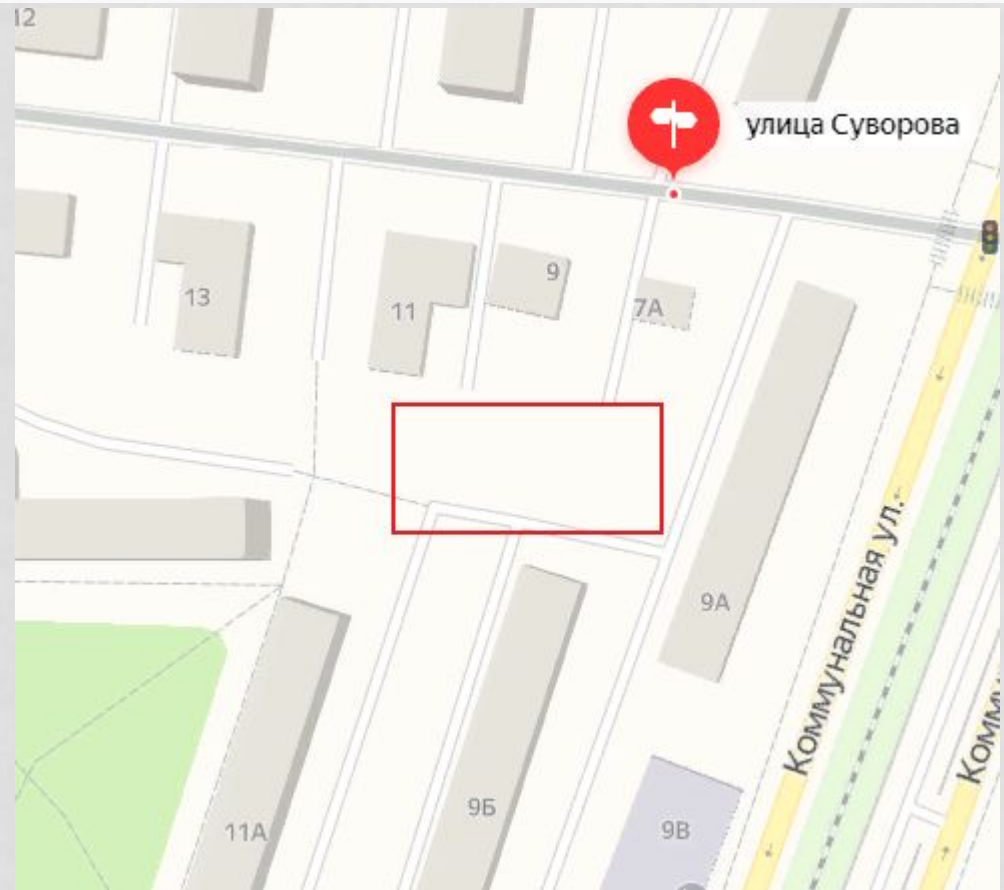
**СПРОЕКТИРОВАТЬ ЗДАНИЕ,  
ОТВЕЧАЮЩЕЕ НАЗНАЧЕНИЮ И  
ТРЕБОВАНИЯМ СНИП**

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

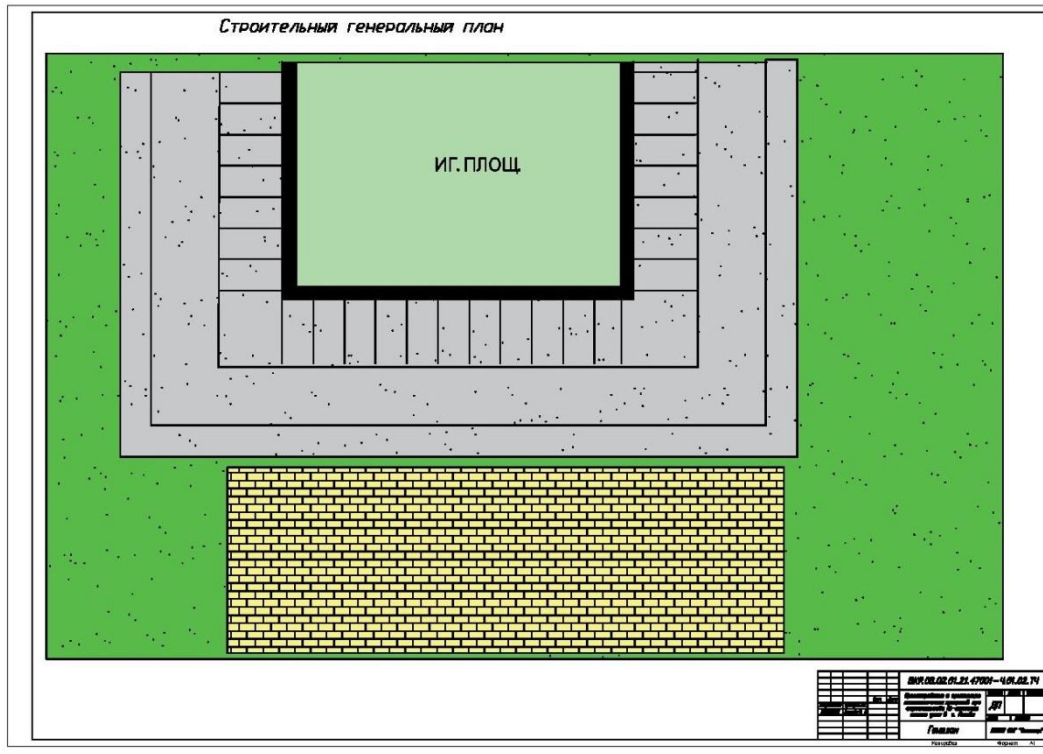
## Характеристики объекта

- Регион — Москва
- Тип помещения — Жилое помещение
- Климатический район – ПБ
- Зона влажности – нормальная
- Температура внутреннего воздуха — 20°C
- Тип конструкции — Наружные стены
- Влажность внутри помещения — 55%

Проектируемое здание предполагается расположить на ул.Суворова , в городе Москва



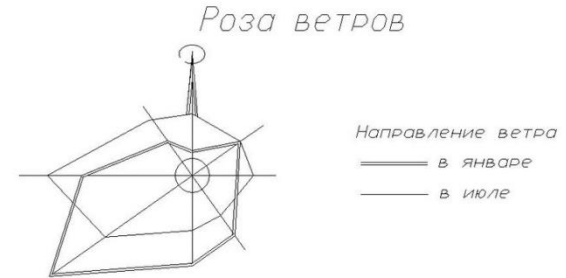
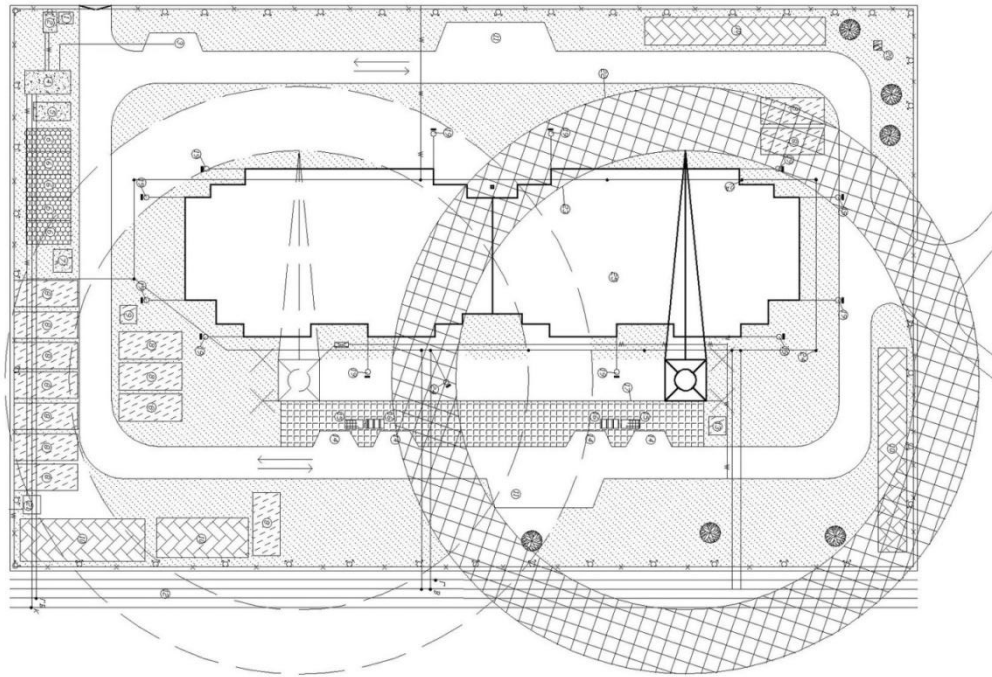
# ГЕНПЛАН



Форма участка застройки в плане – простая.

Проезд к зданию осуществляется по главной дороге, через улицу Суворова

# СТРОЙГЕНПЛАН



Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во
1	Проходная	м <sup>2</sup>	5
2	Прораская	м <sup>2</sup>	20
3	Место для мойки машин	—	—
4	Столовая	м <sup>2</sup>	27
5	Душевые	м <sup>2</sup>	46
6	Гардеробная	м <sup>2</sup>	54
7	Склад инструментария	м <sup>2</sup>	10,5
8	Закрытые склады	м <sup>2</sup>	1272
9	Склад инструментов	м <sup>2</sup>	10,5
10	Навесы	м <sup>2</sup>	1642
11	Площадка стоянки транспорта	—	—
12	Существующие инженерные сети	—	—
13	Построечная мастерская	м <sup>2</sup>	10,5
14	Площадка разгрузки транспорта	—	—
15	Площадка для хранения грузозахватных приспособления и тары	шт.	2
16	Площадка для приема раствора и бетона	шт.	2
17	Открытые склады	м <sup>2</sup>	171,2
18	Кран КБ 100,3	шт.	1
19	Обноска	—	—
20	Туалет	м <sup>2</sup>	1,5
21	Временная трансформаторная п.	—	—
22	Граница рабочей зоны действия крана	—	—
23	Граница опасной зоны действия крана	—	—
24	Пожарные гидранты	—	—
25	Строящееся здание	—	—

Общеплощадочный стройгенплан охватывает только строительную площадку, но включает все ее объекты. Он состоит из графической части и пояснительной записки, где обосновываются решения графической части.

# **Объемно-планировочное решение**

Дом 2-х секционный, с отдельным входом для каждой секции.

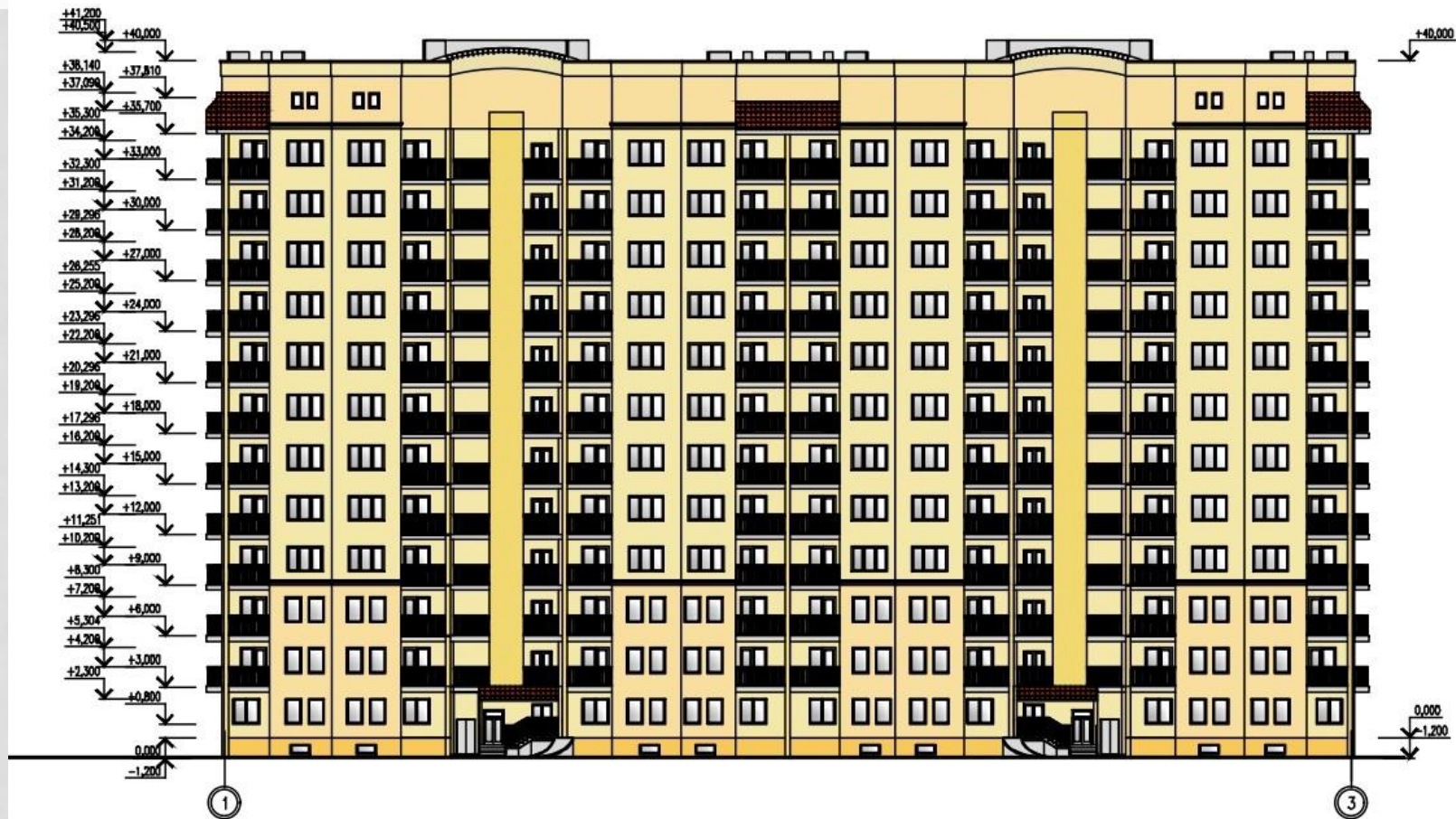
Количество квартир - 192. Планировка дома решена с определённой степенью комфортности и чётким функциональным зонированием (зона ночного и дневного пребывания).



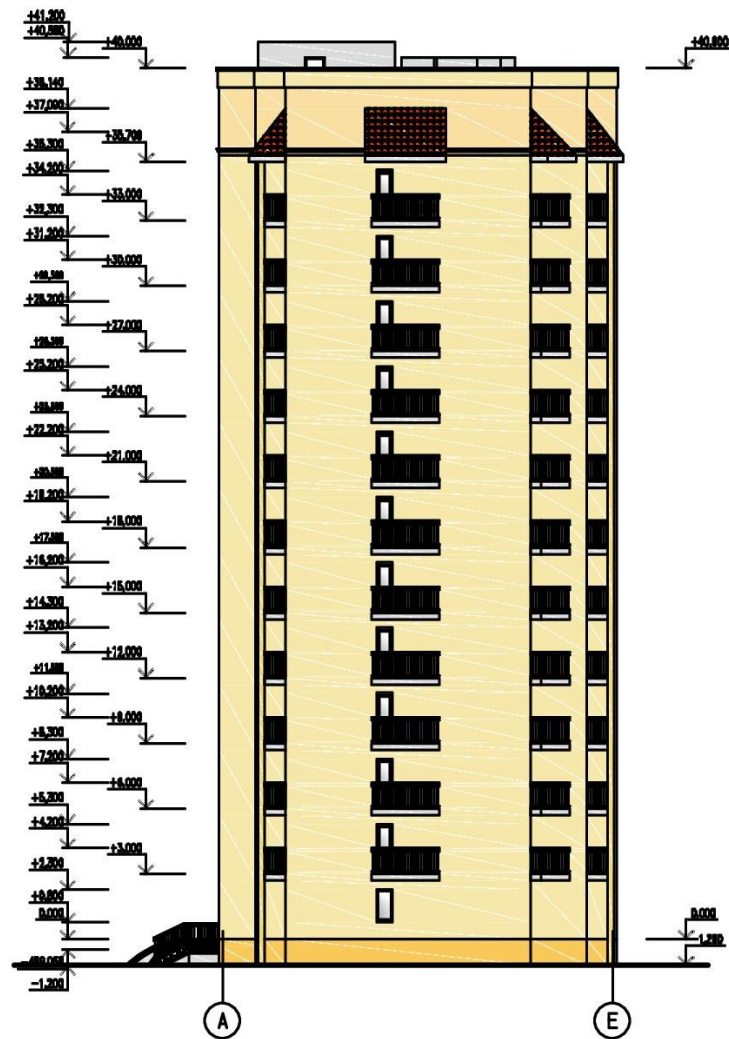
Снаружи стены отделаны цветной штукатуркой, выглядит массивно и капитально, придавая зданию тектоническую выразительность



# ФАСАД В ОСЯХ 1-3



# Фасад в осях А-Г



Наружные стены здания запроектированы стены из блоков ячеистого бетона «YTONG» толщиной 365мм, по ГОСТ 21520-89 с монолитными железобетонными элементами и утеплением из минераловатных плит «ROCKWOOL».

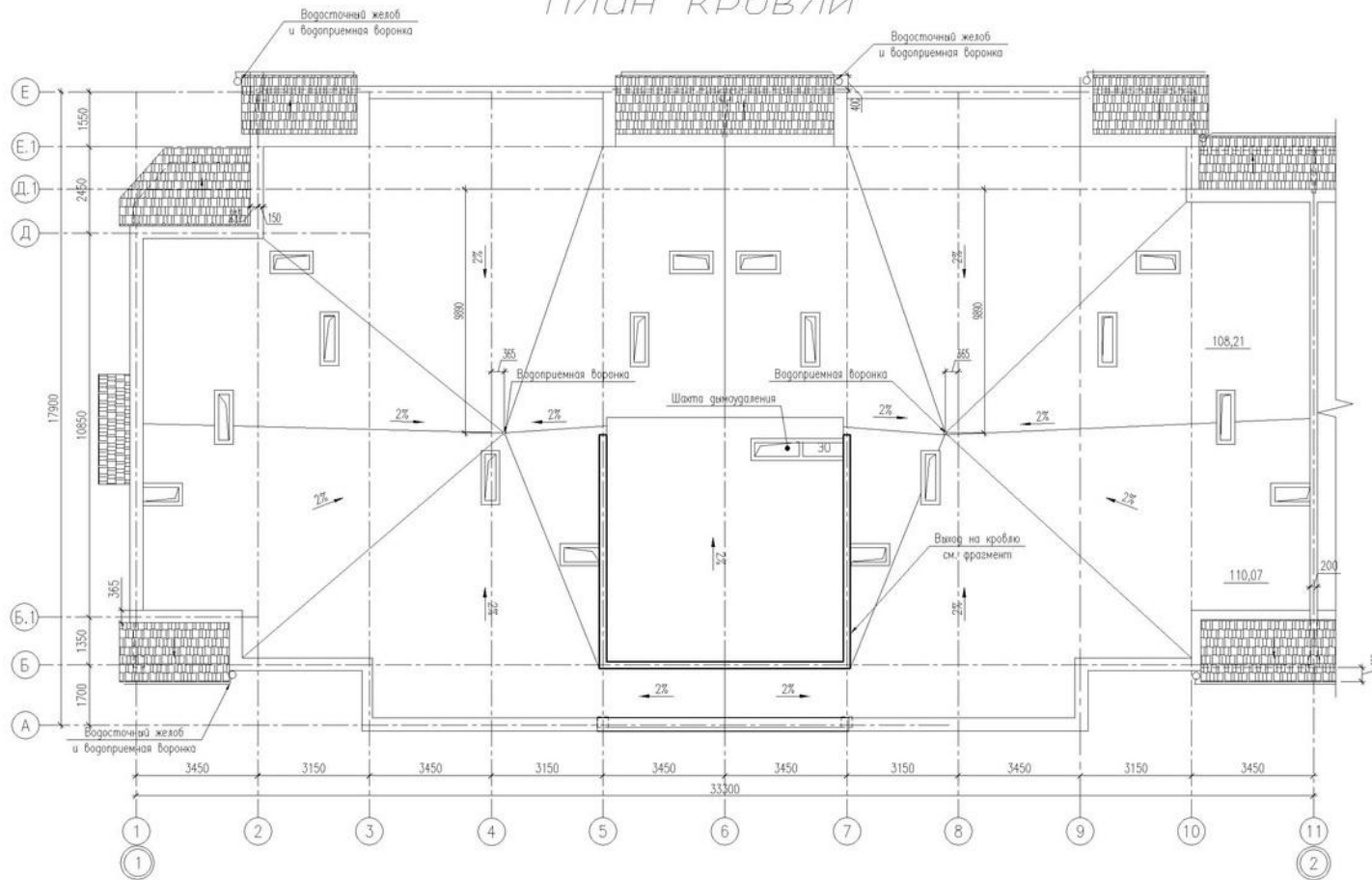
# ФАСАД В ОСЯХ 3-1





# ПЛАН КРОВЛИ

План кровли

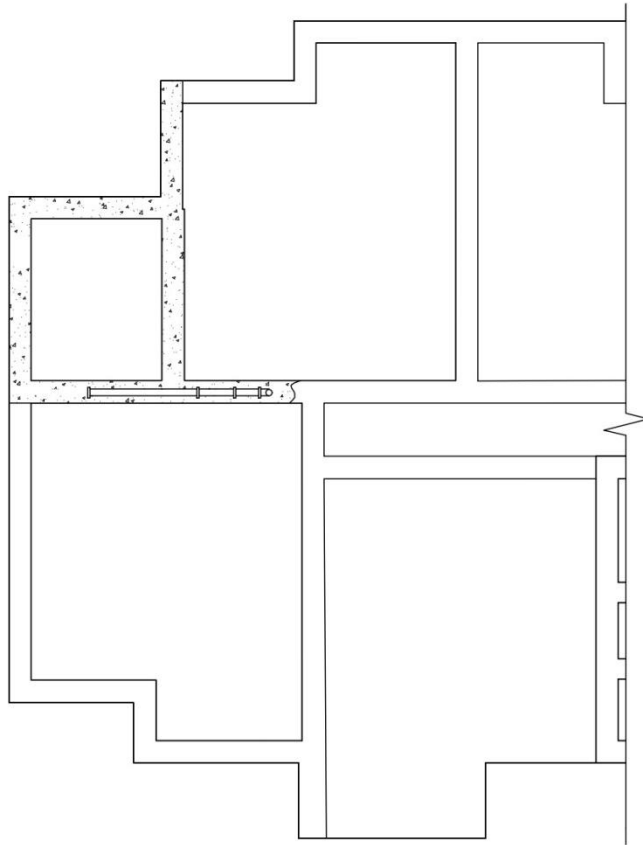


# **Конструктивный раздел**

Контроль качества работ – это комплекс мероприятий, проводимых для наблюдения за правильностью выполнения требований проекта, соблюдением строительных норм, правил. Цель его проведения состоит как в выявлении, так и в предупреждении возможного появления различных дефектов.

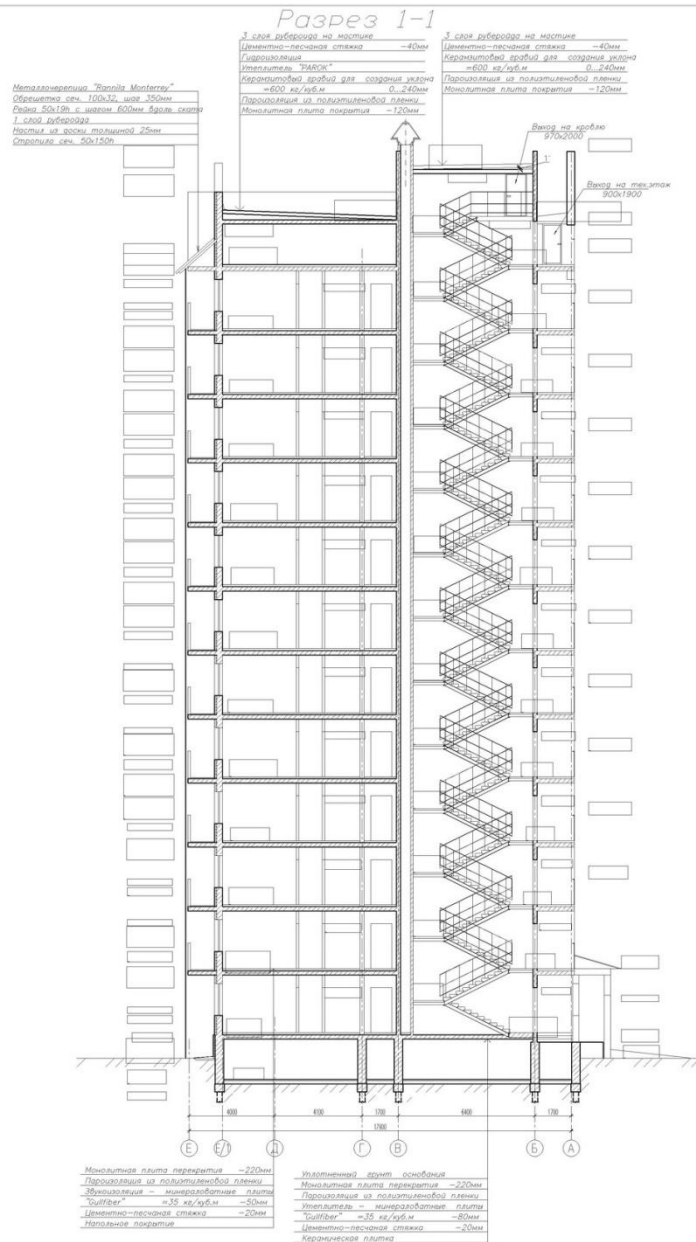


# ПЛАН ФУНДАМЕНТА



В качестве фундамента  
принят свайные  
фундаменты ,по основанию  
запроектирован  
монолитный армированный  
ростверк. По монолитному  
ростверку фундамент  
выполняется из сборных  
бетонных блоков.

# РАЗРЕЗ В ОСЯХ Г-А



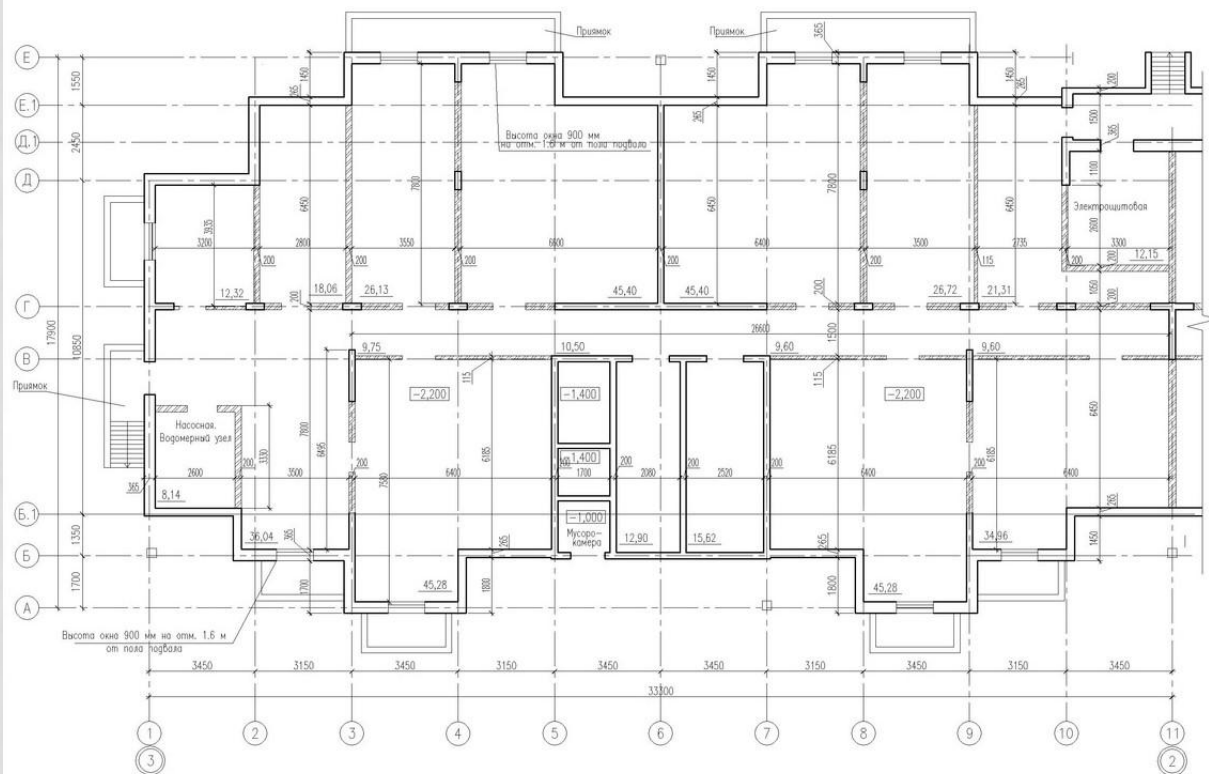
Перегородки

здания

запроектированы стены из блоков ячеистого бетона «YTONG» толщиной 200мм, по ГОСТ 21520-89 с монолитными железобетонными элементами с отделкой из гипсокартонных плит толщиной 12,5 мм, и штукатурным раствором. Но гипсовые перегородки довольно хрупкие и во время транспортировки, хранения и монтаже могут разрушиться из-за неумелого обращения.

# ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ

План подвального этажа.



## Санитарно-техническое оборудование

- Холодное и горячее водоснабжение - централизованное
- Санузлы – оборудованы современным оборудованием: раковинами, унитазами, душевыми кабинами.
- Канализация – хозяйственно-фекальная в городскую сеть.
- Вентиляция – приточно-вытяжная механическая и естественная через форточки и фрамуг.

# Экономический раздел

Технико - экономические показатели:

Площадь застройки - 1144,2 кв.м

Площадь этажа - 870.18 кв.м

Общая площадь квартир - 9077.3 кв.м

Строительный объем

- выше отм. 0,000 - 44268,4 куб.м

- ниже отм. 0,000 - 2432,5 куб.м

Количество квартир - 192 ,

в том числе:

1-комнатных - 145

2-комнатных - 47

Сокращение затрат в строительстве  
осуществляется рациональными  
объемно-планировочными решениями  
зданий, правильным выбором  
строительных и отделочных  
материалов, облегчением конструкций,  
усовершенствованием методов  
строительства.

Принимаем квалифицированный состав бригады.

- Машинист копра 6 разряда.
- Копровщик 5 разряда.
- Копровщик 5 разряда
- Такелажник

## **Сметная стоимость:**

- На земляные работы – 123,372 тыс. руб.
- На устройство фундамента – 1495,140 тыс. руб.
- На устройство полов – 1032,859 тыс. руб.
- На устройство стен и перегородок – 4108,538 тыс. руб.
- На устройство перекрытий и лестниц – 1441,895 тыс. руб.
- На устройство окон и дверей – 1313,505 тыс. руб.
- На устройство кровли – 548,595 тыс. руб.
- На отделочные работы – 4031,716 тыс. руб.

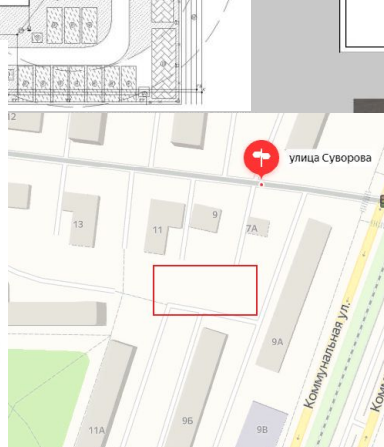
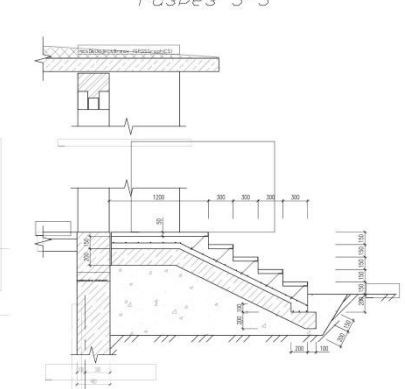
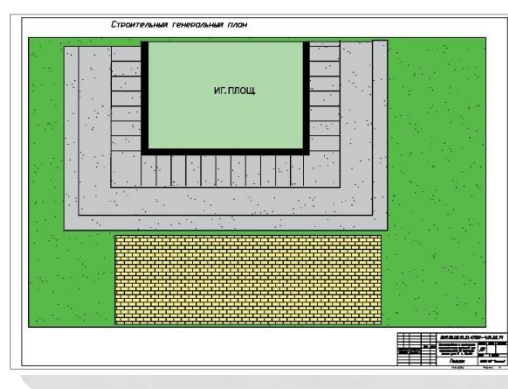
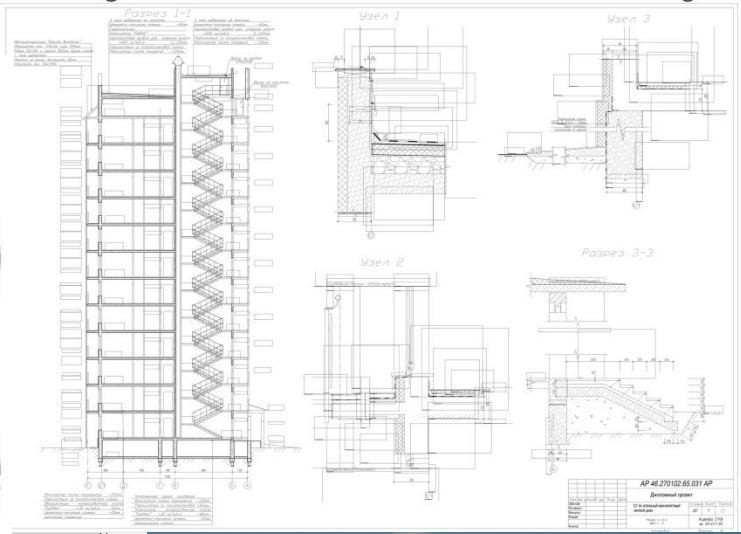
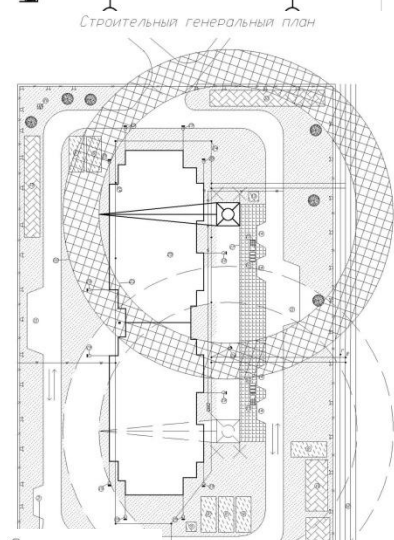
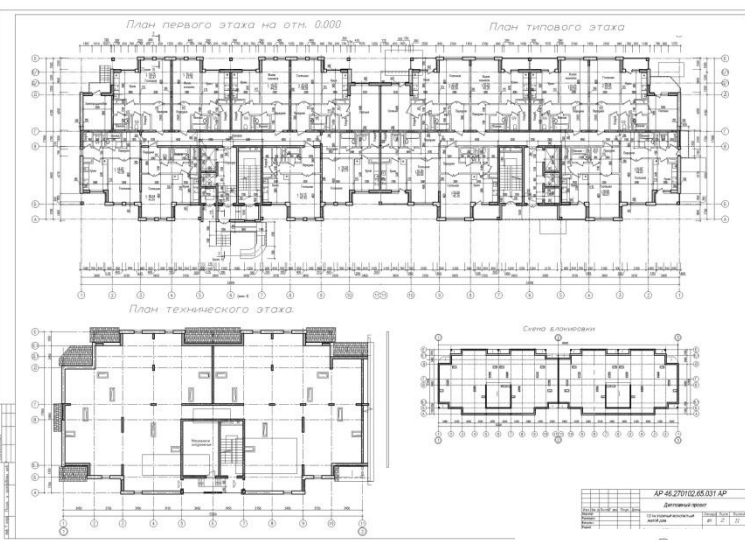
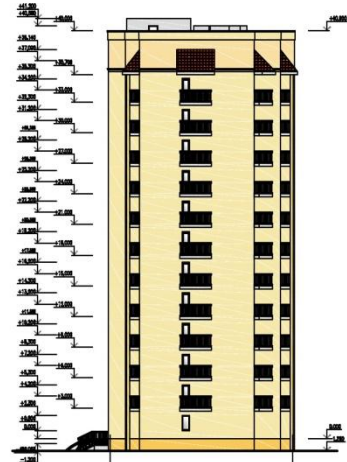
**Общая сметная стоимость строительных работ – 15 616,27 тыс. руб.**



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектные решения, в выпускной квалификационной работе – ««Проектирование и организация технических процессов при строительстве 12 этажного жилого здания г. Москва»

максимально удовлетворяют требованиям комфортности, удобства, отвечают современным эстетическим и психофизиологическим требованиям общества, требованиям экологии, санитарии и гигиены.



**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**