



О результатах проведения в **2020** году
государственной кадастровой оценки
земельных участков
на территории Тульской области





Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости

2019

Объекты капитального строительства

1 396 884

Результаты утверждены постановлением правительства Тульской области от 13.11.2019 № 540 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Тульской области»

Дата применения – с 01.01.2020

2020

Земельные участки

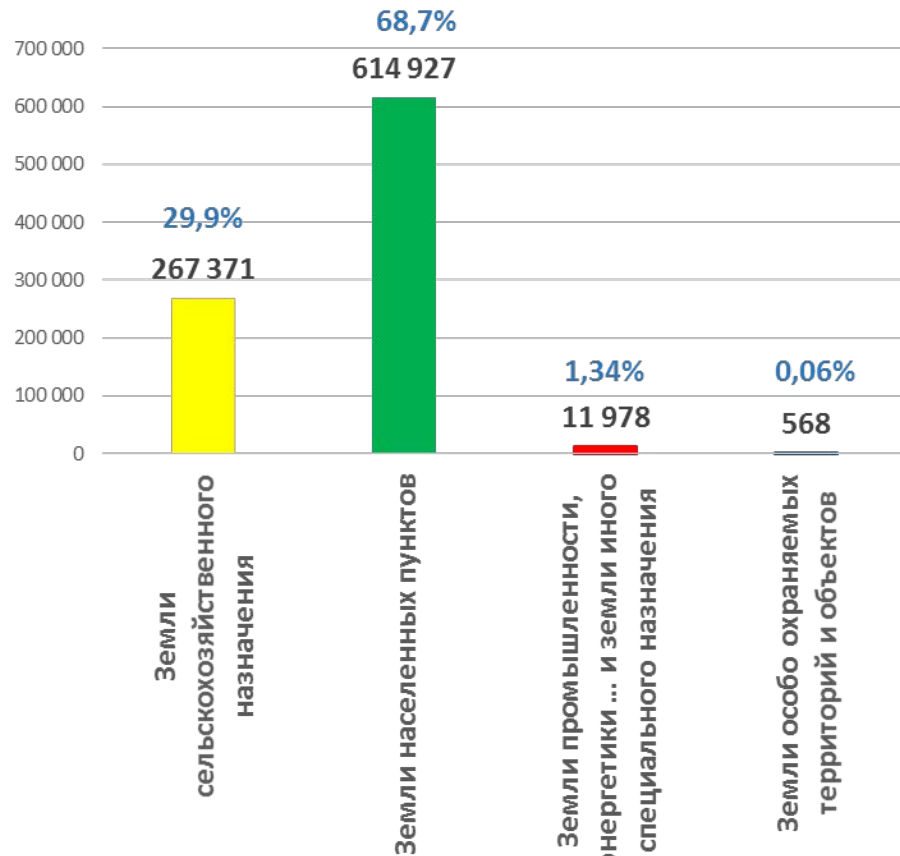
894 844

Результаты утверждены постановлением правительства Тульской области от 05.11.2020 № 670 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области» (в редакции постановления правительства Тульской области от 20.11.2020 № 707).

Дата применения – с 01.01.2021



Группировка земельных участков, подлежащих кадастровой оценке



Объектов оценки: 894 844

№ сегмента	Наименование сегмента	Количество ЗУ, подлежащих ГКО, ед.
1	Сельскохозяйственное использование	28 622
2	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	8 851
3	Общественное использование	6 707
4	Предпринимательство	10 202
5	Отдых (рекреация)	989
6	Производственная деятельность	68 609
7	Транспорт	70 836
8	Обеспечение обороны и безопасности	6
9	Охраняемые природные территории и благоустройство	456
10	Использование лесов	8
11	Водные объекты	31
12	Специальное, ритуальное использование, запас	1 165
13	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	698 191
14	Иное использование	171



Взаимодействие с администрациями муниципальных образований

Согласование фактического использования земельных участков для целей ГКО

Согласовали оперативно

- Арсеньевский район
- Белевский район
- Веневский район
- Воловский район
- Дубенский район
- Каменский район
- Кимовский район
- Киреевский район
- Город Ефремов
- Славный
- Куркинский район
- Одоевский район
- Плавский район
- Суворовский район
- Тепло-огаревский район
- Чернский район
- Щекинский район
- Ясногорский район
- Город Новомосковск
- Рабочий поселок Новогуровский

Согласовали по истечении срока

- Богородицкий район
- Заокский район
- Узловский район
- Город Алексин
- Город Донской
- Город Тула

Согласование предварительных результатов кадастровой стоимости земельных участков

Согласовали

- Все администрации муниципальных образований

Наиболее оперативно

- Город Ефремов
- Веневский район
- Заокский район
- Кимовский район
- Плавский район
- Щекинский район

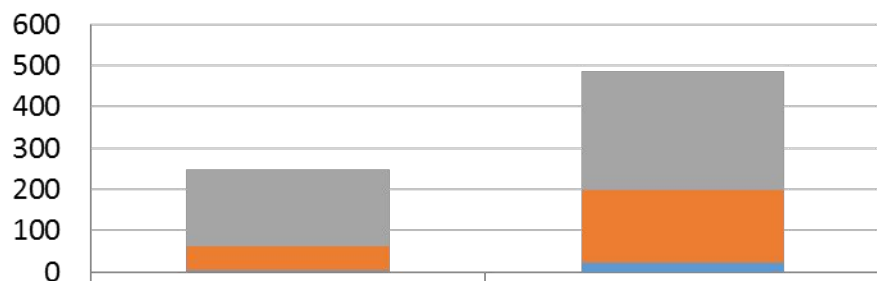
Согласовали с предоставлением замечаний

- Город Тула
- Город Алексин
- Город Новомосковск
- Тепло-огаревский район
- Чернский район



Замечания к промежуточным отчетным документам

Предоставление замечаний к проекту отчета



Категория	Количество замечаний к проекту-отчета	Количество земельных участков, в отношении которых поданы замечания
Физическими лицами	186	290
Юридическими лицами	56	174
Муниципальными образованиями	5	23

Период ознакомления с проектом-отчета:

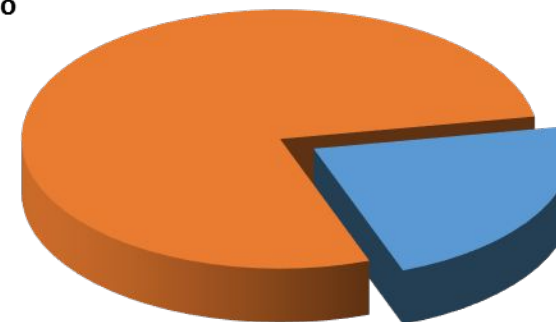
21.07.2020-18.09.2020

Общее количество земельных участков, по которым осуществлен пересчет кадастровой

СТОИМОСТИ: **15 тысяч объектов оценки**

Результаты обработки замечаний (количество земельных участков, в отношении которых поданы замечания)

Не учтено
379



Учтено
108

- **уточнены сведения об отсутствии газоснабжения, наличия фактора негативного воздействия на окружающую среду** по ряду населённых пунктов муниципальных образований город Алексин, город Тула и Одоевский район;
- **уточнены ценовые зоны по 30 населённым пунктам**, расположенным в 6 муниципальных образованиях: Заокский район, Веневский район, Богородицкий район, Воловский район, Киреевский район, Чернский район, Тепло-Огаревский район, город Тула, город Новомосковск;
- **учтено наличие ограничений, накладываемых охранной зоной инженерных коммуникаций**, для земельных участков, в отношении которых поданы замечания.



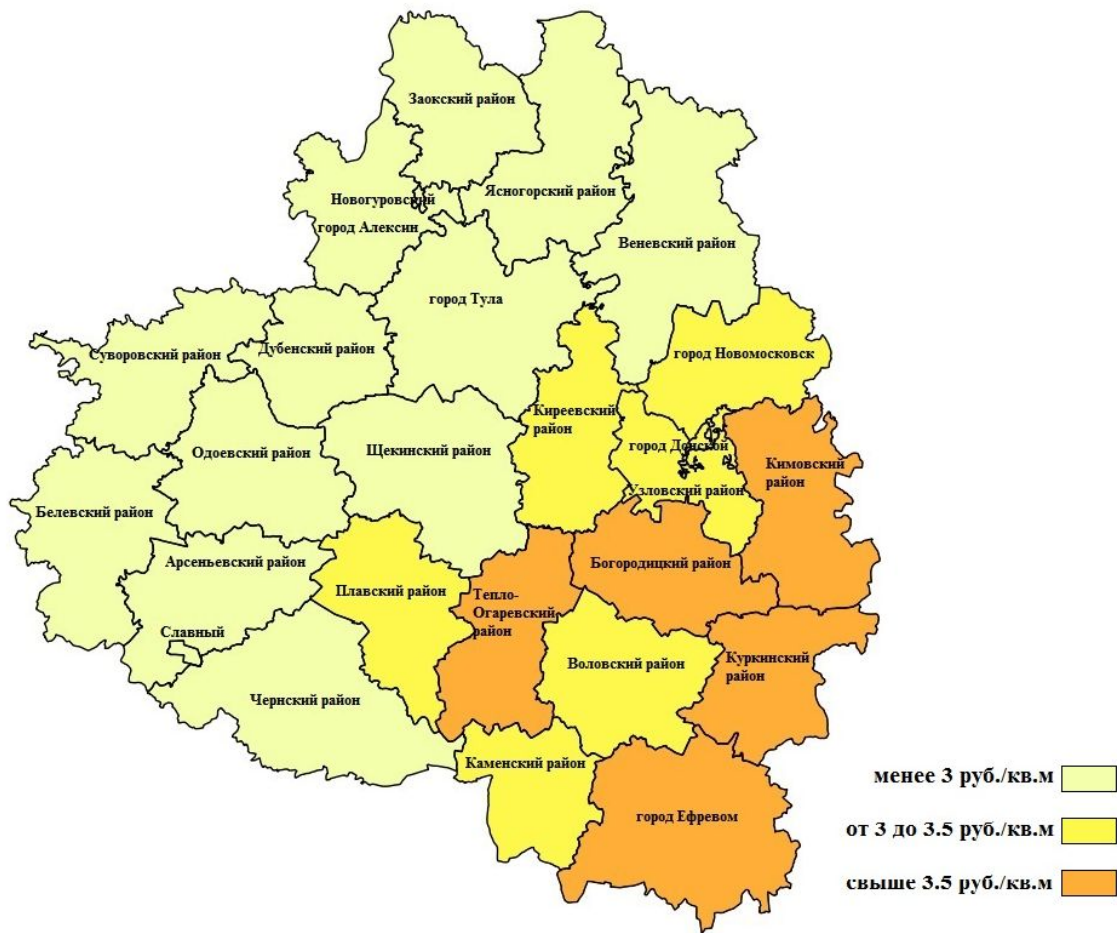
Результаты государственной кадастровой оценки земельных участков

Категория земель	Средний УПКС действующий, руб./кв.м.	Средний УПКС расчет, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость действующая, руб.	Кадастровая стоимость расчет, руб.	Темп прироста
Земли населенных пунктов	818,73	855,47	777 175 749 196,02	800 135 782 600,90	2,95%
Земли сельскохозяйственного назначения	51,42	56,32	82 883 530 147,34	91 834 871 180,66	10,80%
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	185,14	208,77	33 988 438 225,03	32 101 121 639,71	-5,55%
Земли особо охраняемых территорий и объектов	125,27	140,06	1 245 065 598,48	2 640 419 915,38	112,07%
Общий итог	589,46	616,68	895 292 783 167	926 712 195 337	3,51%

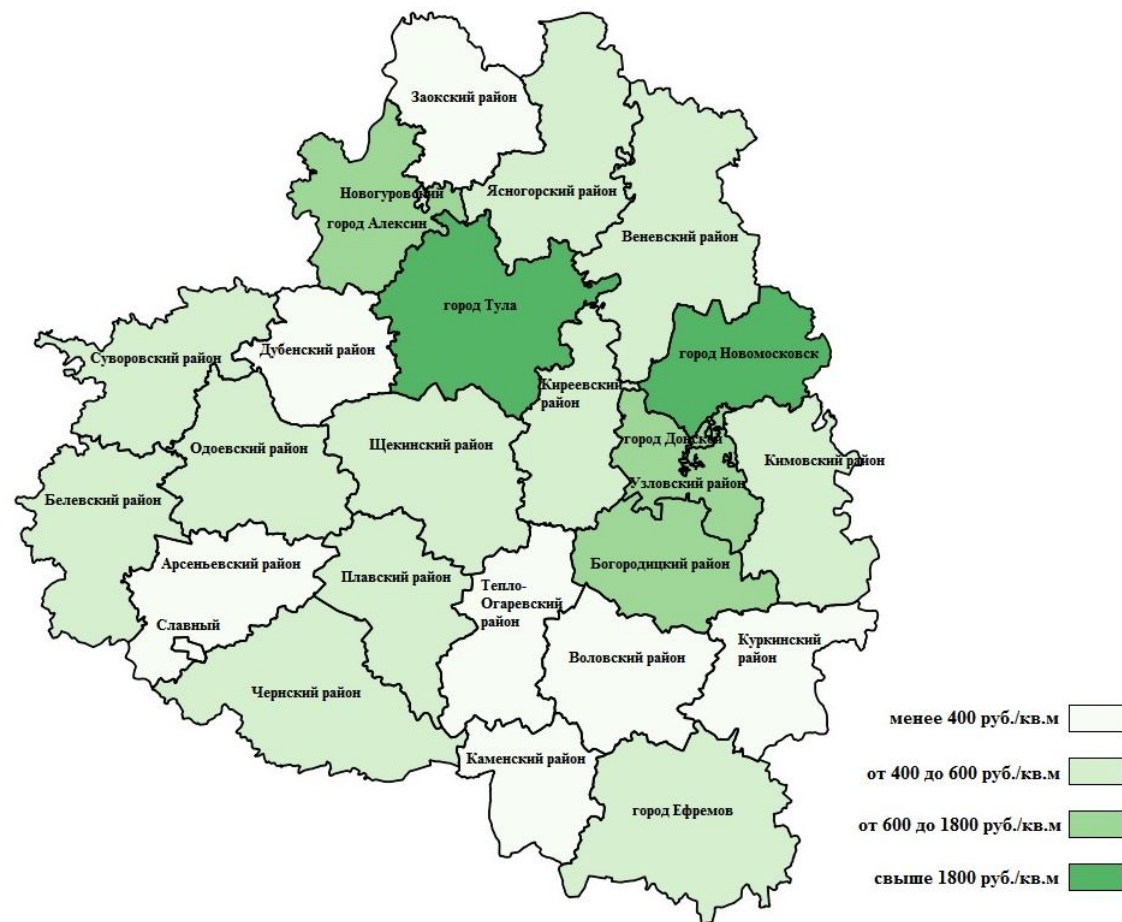


Сравнительный анализ результатов определения кадастровой стоимости земельных участков

Земельные участки для сельскохозяйственного использования



Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

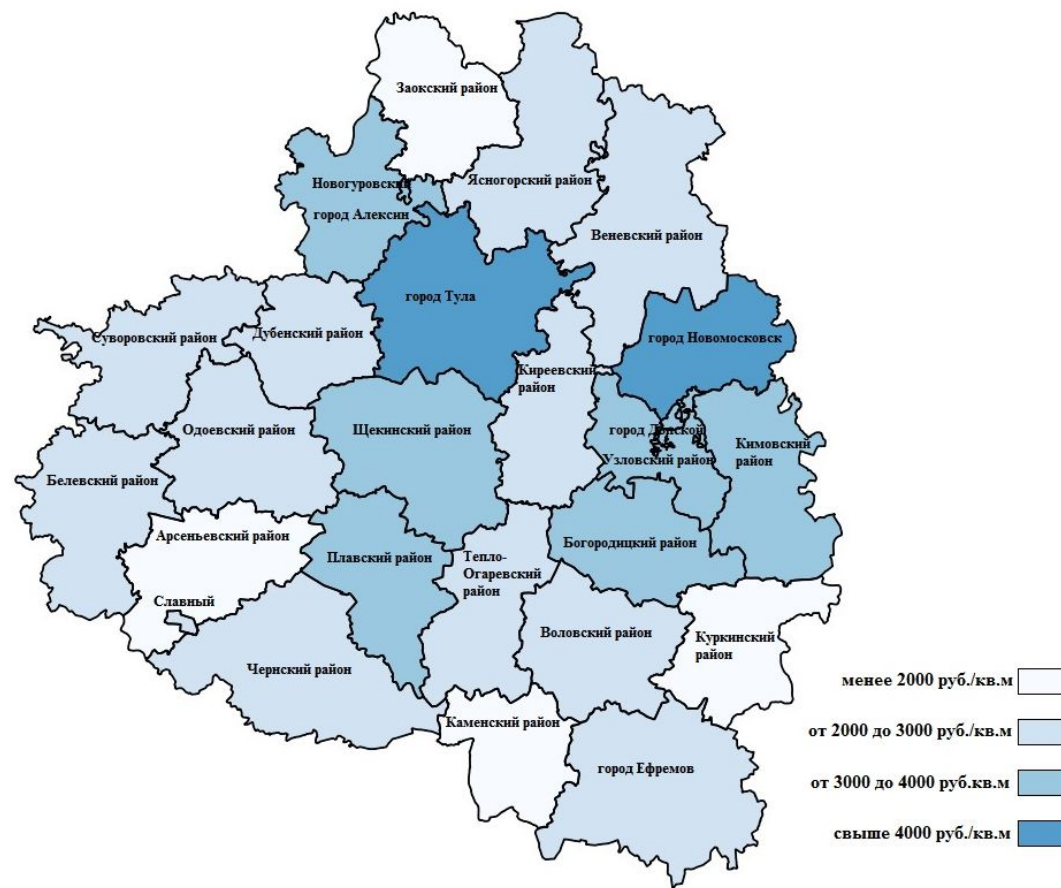
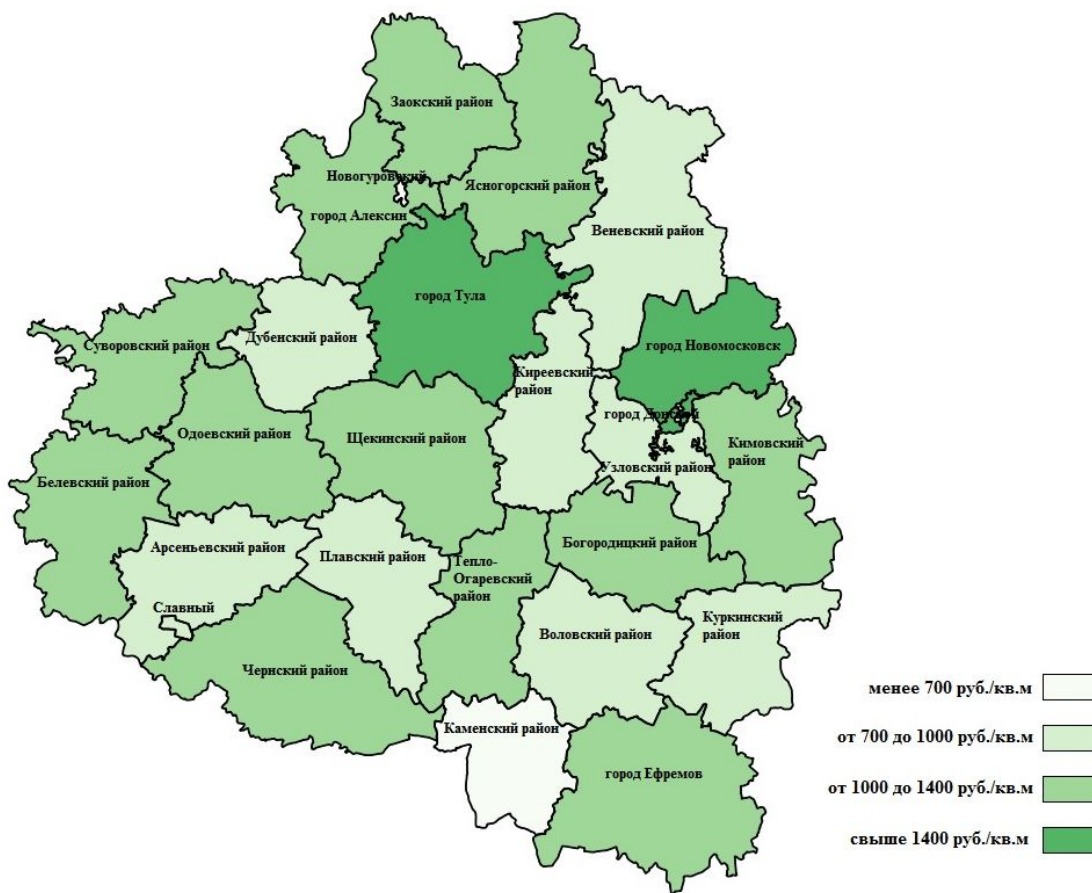




Сравнительный анализ результатов определения кадастровой стоимости земельных участков

Земельные участки, предназначенные для производственной деятельности (сегмент «Производство»)

Земельные участки, предназначенные для коммерческой деятельности (сегмент «Предпринимательство»)





Взаимодействие с собственниками / заинтересованными лицами


	Декларации о характеристиках объекта недвижимости	Обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
Цель	Для уточнения характеристик об объектах недвижимости	Получение разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости	Исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
Сроки подачи	В период подготовки к ГКО, в период рассмотрения замечаний к проекту отчета, при обращении об исправлении ошибок	После утверждения результатов ГКО	После утверждения результатов ГКО
Сроки рассмотрения	50 рабочих дней	30 дней	30 дней
Результаты предоставления услуг за 2018-2020 гг.	1947 деклараций, в том числе: 1348 – в отношении ОКСов, 599 – в отношении земельных участков	41 обращение	223 обращения, из них 33 о пересчете кадастровой стоимости





Обращения по вопросам государственной кадастровой оценки


После утверждения результатов определения кадастровой стоимости, юридические и физические лица (в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права и обязанности), а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе обратиться в ГУ ТО «Областное БТИ»


- с обращением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
- за получением разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости


 при личном обращении в ГУ ТО «Областное БТИ» или в обособленное подразделение учреждения, расположенное в муниципальном образовании

 почтовым отправлением по адресу: г.Тула, ул. Л.Толстого, 114а

 в форме электронного документа на адрес электронной почты: infobti@tularegion.org

 на сайте ГУ ТО «Областное БТИ – www.bti-tula.ru

 через портал государственных услуг Тульской области – <http://www.gosuslugi71.ru/>

 через многофункциональный центр (МФЦ)