



ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ТОВАРОВ

**Выполнила:
Копеева Р.Ю.
ЭМЗ-16-1**

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА



ЗАЧЕМ?

Продажа/покупка

Оформление
завещания

Получение залога



БАНК

**Хочет
занизить
стоимость**

ЗАЕМЩИК

**Чем выше
стоимость-
тем больше
кредит**



От чего зависит конечная цена?

- Место расположения
- Юридическое оформление недвижимости
- Количество владельцев
- Размер
- Коммуникации



Оценка транспорта



Критерии оценки

- **Общий срок эксплуатации**
- **Марка автомобиля**
- **Пробег**
- **Износ**

Водный
транспорт

Воздушный
транспорт

Размер

Год

Вместимость

Грузоподъемнос

Количество

Палуб и

водонепроницаем

ых

ть

Основные

Летательные

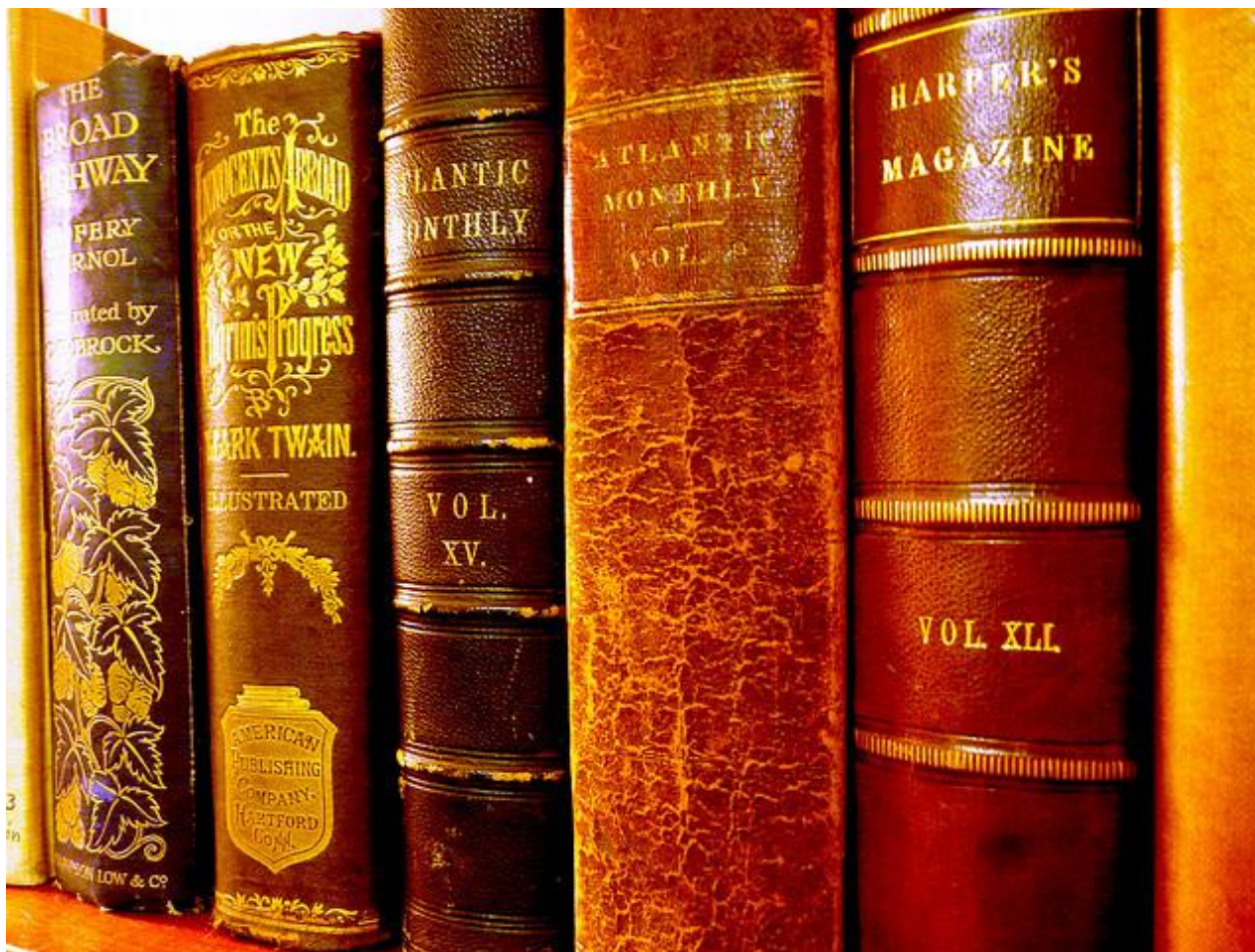
характеристик

и

Старинные иконы



Оценка книг



Что определяет стоимость?

- ДАТА
 - СОХРАННОСТЬ
 - ПОДЛИННОСТЬ
 - ТИРАЖ
- 

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ПРИ БАНКРОТСТВЕ



ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Нет единого подхода к оценке
- 2 вида определяемой стоимости
- Срок реализации



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!