



# **ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ТОВАРОВ**

**Выполнила:  
Копеева Р.Ю.  
ЭМЗ-16-1**

# ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА



**ЗАЧЕМ?**

Продажа/покупка

Оформление  
завещания

Получение залога



**БАНК**

**Хочет  
занизить  
стоимость**

**ЗАЕМЩИК**

**Чем выше  
стоимость-  
тем больше  
кредит**



## От чего зависит конечная цена?

- Место расположения
- Юридическое оформление недвижимости
- Количество владельцев
- Размер
- Коммуникации



# Оценка транспорта



# Критерии оценки

- **Общий срок эксплуатации**
- **Марка автомобиля**
- **Пробег**
- **Износ**

Водный  
транспорт

Воздушный  
транспорт

Размер

Год

Вместимость

Грузоподъемнос

Количество

Палуб и

водонепроницаем

ых

ть

Основные

Летательные

характеристик

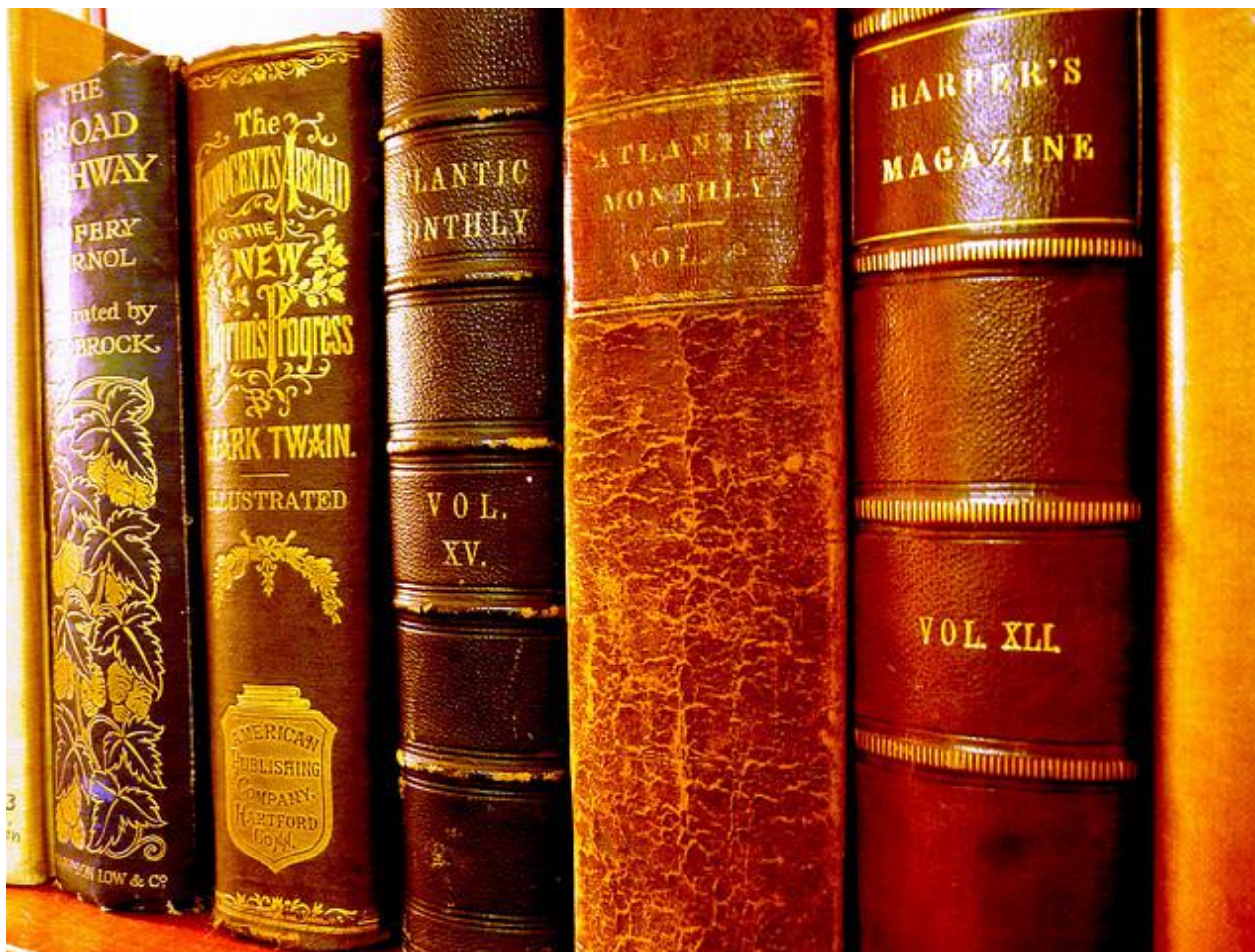
и



# Старинные иконы



# Оценка книг



# Что определяет стоимость?

- ДАТА
  - СОХРАННОСТЬ
  - ПОДЛИННОСТЬ
  - ТИРАЖ
- 

# ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ПРИ БАНКРОТСТВЕ



# ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Нет единого подхода к оценке
- 2 вида определяемой стоимости
- Срок реализации



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**