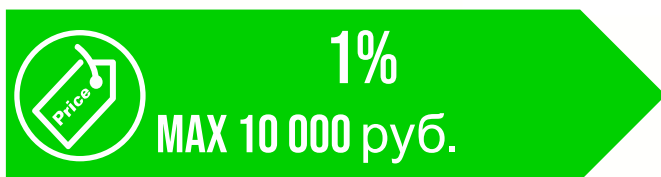


# КВАРТИРА ПО КАРТЕ

Специальные условия эквайринга для Застройщиков



# Специальный продукт для застройщиков



**MASTER CARD  
VISA  
МИР**



**КАРТЫ JCB, UPI – 1,7%**



**Перечень услуг застройщиков, на которые распространяется тариф**

---

- Оплата полной стоимости квартир
- Оплата ПВ и ежемесячных платежей по рассрочке от застройщика
- Оплата ПВ по ипотеке
- Оплата услуг застройщиков (бронирование, консультация и т.п.)

# Реальные расходы партнера на эквайринг

Операция	Комиссия	Фактическая ставка
Оплата услуг бронирования: 30 000 руб.	300 руб.	1,0%
Регистрация в БТИ: 110 000 руб.	1 100 руб.	1,0%
Оплата Первоначального Взноса: 3 000 000 руб.	10 000 руб.	0,3%
Оплата полной стоимости : 8 000 000 руб.	10 000 руб.	0,1%



# Схема оплаты квартиры по карте



Клиент обращается в  
офис продаж



Менеджер предлагает  
варианты квартир



Клиент сделал выбор,  
подписал ДДУ



Банк зачисляет  
средства на счет  
застройщика



Менеджер завершает  
операцию, участие  
клиента не требуется



Договор  
регируется в  
ЕГРП



Производится оплата  
картой = средства  
холдируются на счете  
клиента

**У Вас появляется возможность принять оплату квартиры Здесь и Сейчас,  
как только клиент сделал выбор**

# Преимущества оплаты картой

## ✓ Оплата сделки производится здесь и сейчас

В момент когда клиент наиболее всего готов к приобретению Вы можете предложить простой и удобный способ оплаты. В случае недостатка средств клиент может пополнить карту в онлайн-банке.

## ✓ Холдирование гарантирует оплату квартиры после регистрации ДДУ

Средства клиента замораживаются на 29 дней в момент заключения ДДУ, разморозка средств со стороны клиента заблокирована(по картам Сбербанка) и не отменяет возможность авторизации операции(по всем картам).

## ✓ Завершение расчета проводится без присутствия клиента

По факту получения регистрации сотрудник Застройщика может провести завершение расчета на терминале или в личном кабинете, **клиент уже подтвердил операцию в момент холдирования**. Не нужно лишний раз просить клиента посетить офис.

## ✓ Повышение привлекательности продукта Застройщика

Клиенты получают возможность получить бонусы по программе лояльности «Спасибо» или иных эмитентов при оплате квартиры картой. У партнера появляется серьезный инфоповод для маркетинговой активности. Продукт эквайринга инновационный в индустрии, поэтому наличие возможности оплаты картой может стать серьезным преимуществом перед конкурентами.

**Эквайринг помогает закрыть продажу  
и ускорить процесс закрытия сделки**

# Наш продукт соответствует законодательству

## 214 ФЗ

### Удержание любых комиссий запрещено:

- Возмещение перечисляется в полном объеме
- Комиссия оплачивается ежемесячно по акту оказания услуг(требований)
- Возврат осуществляет Застройщик – прямое перечисление на реквизиты клиента(физ.лица)
- Претензионные операции закрываются по акту требований без применения взаимозачета
- Холдирование позволяет принять оплату в момент подписания ДДУ, но юридической датой списания денежных средств является дата завершения расчета после регистрации ДДУ



# Варианты реализации эквайринга

**54 ФЗ** Застройщики подпадают под требования фискализации данных с 01.07.2018.

## Торговый эквайринг



+



Стандартная ККТ

## Интернет-эквайринг



Облачная касса

+



**ИНДИВИДУАЛЬНАЯ  
ССЫЛКА НА ОПЛАТУ**



**КНОПКА ОПЛАТЫ  
НА САЙТЕ**



**ОПЛАТА В ЛИЧНОМ  
КАБИНЕТЕ КЛИЕНТА**

**Интернет эквайринг может выполнять функции торгового эквайринга  
для этого нужно разместить на ТСТ ноутбук или планшет**

