

# Управление жилищным фондом

## Тема Жилищная политика

Материал подготовила  
кандидат экономических наук, доцент  
Острякова Юлия Евгеньевна



ИВАНОВСКИЙ  
ПОЛИТЕХ

Кафедра организации  
производства и городского  
хозяйства

**Государственная жилищная политика** определяется как совокупность государственных мероприятий по обеспечению всего населения или его наиболее нуждающихся социальных групп жилищем, соответствующим общепринятым нормам.

**Задачи жилищной политики:**

- содействие правильному распределению, поддержанию, эксплуатации и улучшению качества имеющегося жилья;
- защита квартиросъемщиков от неправомерного выселения и повышения квартирной платы.

## СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРИОД ДО 2025

Современные тенденции:

- - урбанизация
- - строительство «жилья в среде» в существующих границах городов.

## ЦЕЛЯМИ СТРАТЕГИИ ЯВЛЯЮТСЯ:

- - Улучшение качества жилья и повышение комфорта городской среды
- - Устойчивое и сбалансированное развитие городов и территорий
- - Повышение доступности жилья за счет развития рынка ипотечного кредитования
- - Развитие институционального рынка арендного жилья

Для повышения качества и доступности жилья предлагается развивать:

- - ипотеку,
- - коммерческое арендное жильё,
- - некоммерческое арендное жильё.

## ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ СБАЛАНСИРОВАННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ :

- а) развитие городской среды посредством
  - - Переход от строительства квадратных метров к жилью в комфортной городской среде
  - - Разработка и внедрение стандартов комплексного развития территорий
- б) развитие строительства
- в) вовлечение неиспользуемых земельных участков и в строительство

## Ключевые вызовы

- НИЗКАЯ ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЬЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
- ПРЕОБЛАДАНИЕ МАЛОГАБАРИТНЫХ КВАРТИР
- НЕДОСТАТОЧНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЬЯ,  
НЕРАЗВИТОСТЬ РЫНКА ИПОТЕКИ И АРЕНДЫ