

ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОИ ТЕХНИКИ И СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ

КАФЕДРА "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ НА ТРАНСПОРТЕ"

УЧЕБНАЯ ДИСЦИПЛИНА

ОЦЕНКА БИЗНЕСА В ИННОВАЦИОННОЙ

GENERAL

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)

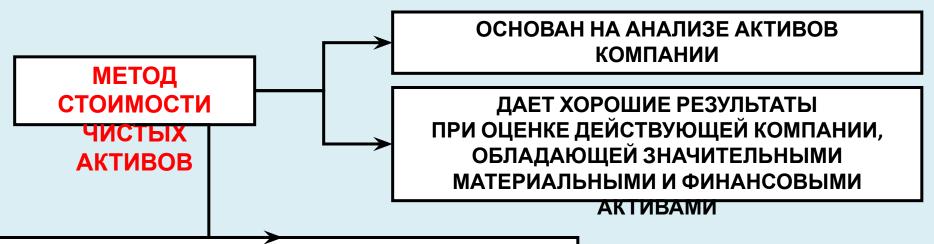


вопросы:

- 1. МЕТОД СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ
- □ ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)
- □ ДОХОДНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)
- □ СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)
- □ ОЦЕНКА МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
- 2. МЕТОД ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ







ПРИ ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА́ КОМПАНИИ В ПРОЦЕССЕ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ (НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ, ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, ЗДАНИЯ, МАШИНЫ, ОБОРУДОВАНИЕ) МОГУТ ОЦЕНИВАТЬСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОХОДНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ

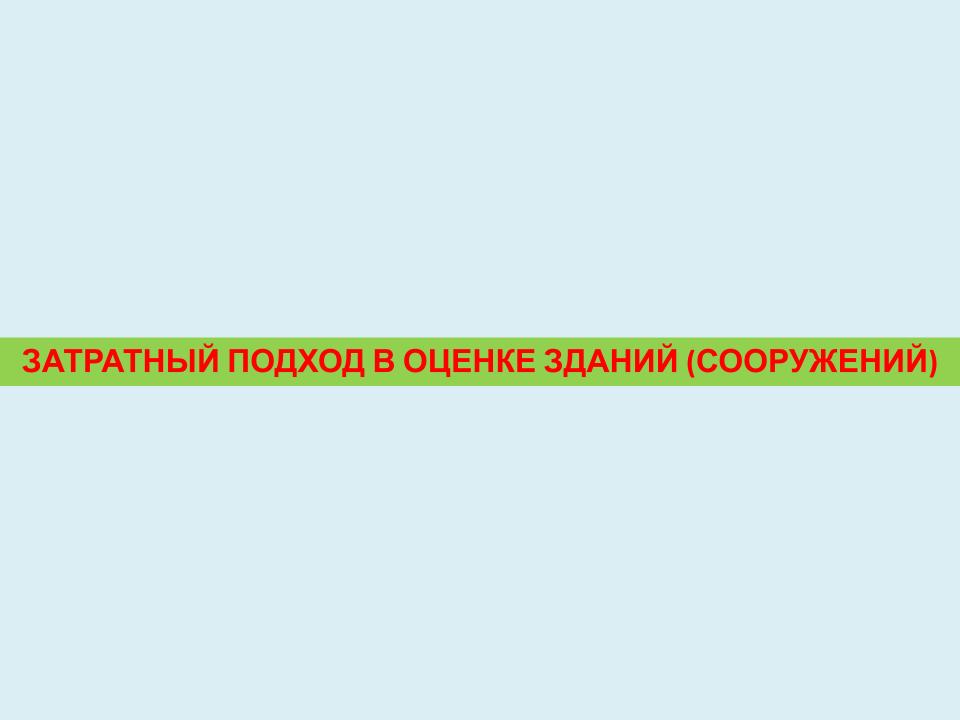
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВСЕХ АКТИВОВ КОМПАНИИ



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОМПАНИИ



РАСЧЕТ РАЗНИЦЫ МЕЖДУ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТЬЮ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

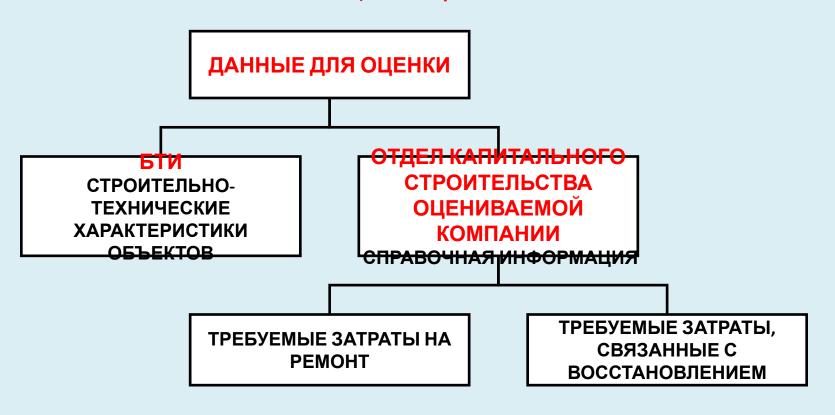


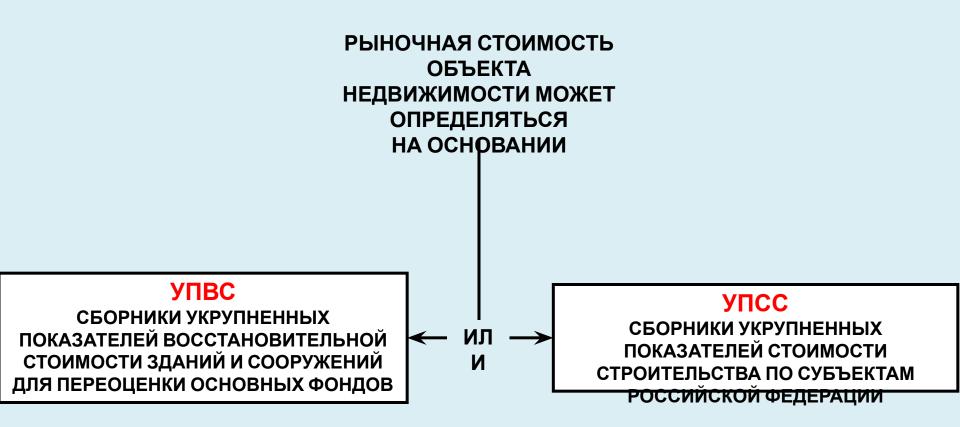


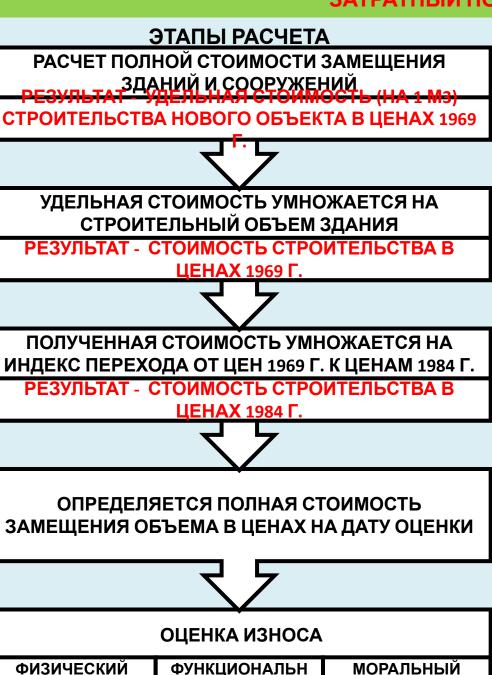
ОЦЕНКА АКТИВОВ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА



ПРИ ОЦЕНКЕ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ПРИМЕНЕНИЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В РАСЧЕТЕ ЗАТРАТ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО ОЦЕНИВАЕМЫХ АКТИВОВ ЗА ВЫЧЕТОМ ВСЕХ ФОРМ ИЗНОСА, ОБЕСЦЕНИВАНИЯ И УСТАРЕВАНИЯ АКТИВА







ый износ

износ

износ

ПРОИЗВОДИТСЯ ПУТЕМ ПОДБОРА АНАЛОГИЧНОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) ПО ДАННЫМ СБОРНИКОВ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЦЕНАХ 1969 Г., С УЧЕТОМ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНИВАЕМОЙ ОБЪЕКТА КЛИМАТИЧЕСКИИ РАИОН,

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПОЯС

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ВКЛЮЧАЮТ ВОССТАНОВИТЕЛЬНУЮ
СТОИМОСТЬ ВСЕХ
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ И
СПЕЦИАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ,
В ТОМ ЧИСЛЕ:
□САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ

(ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, ВОДОПРОВОД, КАНАЛИЗАЦИЯ И ИХ ВВОДЫ В ЗДАНИЕ, МУСОРОПРОВОД И ДРУГИЕ ВИДЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА)
□ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ И СЛАБОТОЧНЫХ

УСТРОЙСТВ (ОСВЕЩЕНИЕ, ЛИФТ, РАДИО, ТЕЛЕФОН, ТЕЛЕВИДЕНИЕ)

ПУСТРОЙСТВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

ПРИ ОТСУТСТВИИ ДАННЫХ РАБОТ

ОЦЕНЩИК ОСУЩЕСТВЛЯЕТ КОРРЕКТИРОВКУ НА РАСХОЖДЕНИЕ

ЭТАПЫ РАСЧЕТА

РАСЧЕТ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ ЗАМЕЩЕНИЯ

РЕЗУЛЬТАТ УДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ (НА 1 М³

СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО ОБЪЕКТА В ЦЕНАХ 1969

УДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ УМНОЖАЕТСЯ НА СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ

РЕЗУЛЬТАТ - СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕНАХ 1969 Г.

ПОЛУЧЕННАЯ СТОИМОСТЬ УМНОЖАЕТСЯ НА ИНДЕКС ПЕРЕХОДА ОТ ЦЕН 1969 Г. К ЦЕНАМ 1984 Г.

РЕЗУЛЬТАТ - СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕНАХ 1984 Г.

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАМЕЩЕНИЯ ОБЪЕМА В ЦЕНАХ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ
(СООРУЖЕНИЯ) В ЦЕНЫ 1984 Г. В
СООТВЕТСТВИИ С
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГОССТРОЯ СССР
№ 94 ОТ 11.05.83 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОМОНТАЖНЫХ РАБОТ ДЛЯ ПЕРЕСЧЕТА
СВОДНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ В

ЦЕНЫ 1984 ГОДА»

ПЕРЕСЧЕТ СТОИМОСТИ

ОЦЕНКА ИЗНОСА

ФИЗИЧЕСКИЙ ФУНКЦИОНАЛЬН ИЗНОС ЫЙ ИЗНОС

МОРАЛЬНЫЙ ИЗНОС

ОЦЕНКА АКТИВОВ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

ЭТАПЫ РАСЧЕТА

РАСЧЕТ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ ЗАМЕЩЕНИЯ

___ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО ОБЪЕКТА В ЦЕНАХ 1969

УДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ УМНОЖАЕТСЯ НА СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ

РЕЗУЛЬТАТ - СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕНАХ 1969 Г.

ПОЛУЧЕННАЯ СТОИМОСТЬ УМНОЖАЕТСЯ НА ИНДЕКС ПЕРЕХОДА ОТ ЦЕН 1969 Г. К ЦЕНАМ 1984 Г.

РЕЗУЛЬТАТ - СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕНАХ 1984 Г.

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАМЕЩЕНИЯ ОБЪЕМА В ЦЕНАХ НА ДАТУ ОЦЕНКИ

ОЦЕНКА ИЗНОСА

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕНАХ 1984 Г. УМНОЖАЕТСЯ НА ИНДЕКС УДОРОЖАНИЯ:]ДАННЫЕ «ЦЕНТРА ПО

ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» ОБЛАСТИ. В

КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

РАСПОРЯЖЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

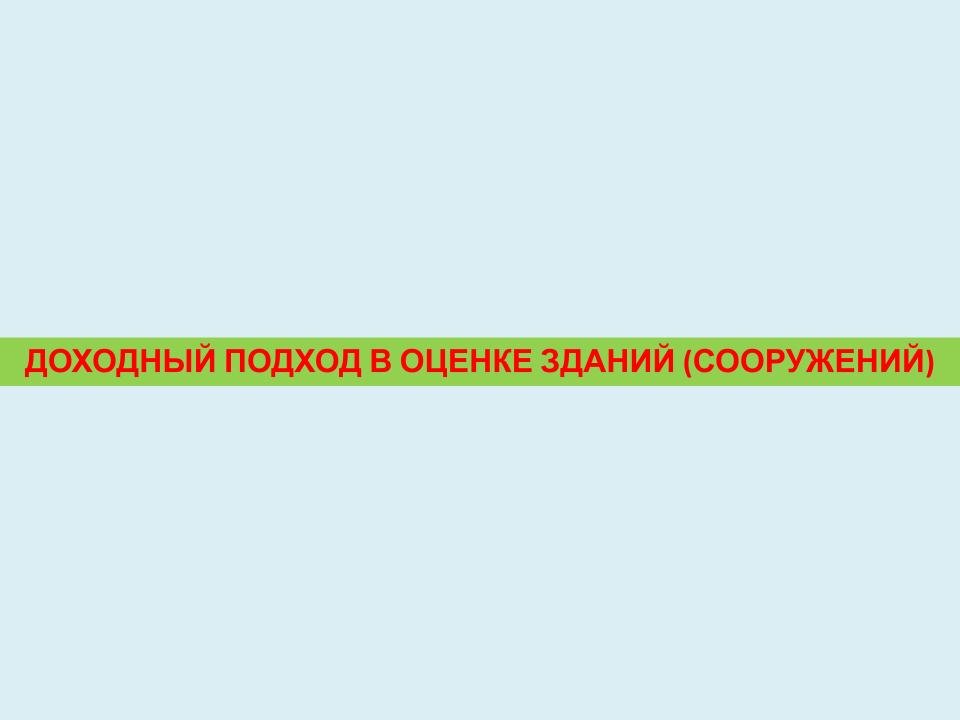
ИНДЕКСОВ ЦЕН ПО ОБЛАСТИ

□ИНДЕКСЫ УДОРОЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

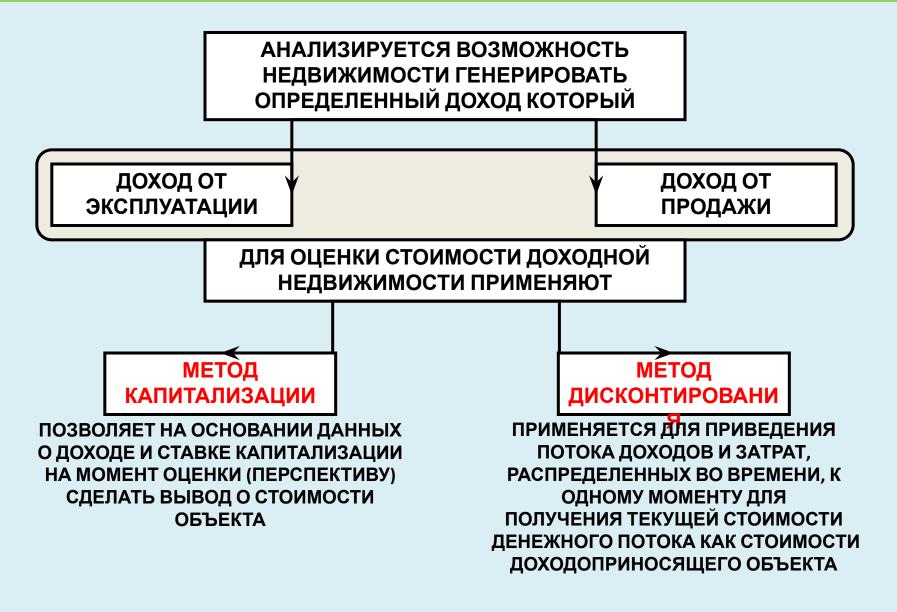
ФИЗИЧЕСКИЙ ФУНКЦИОНАЛЬН ИЗНОС ЫЙ ИЗНОС

Н МОРАЛЬНЫЙ ИЗНОС

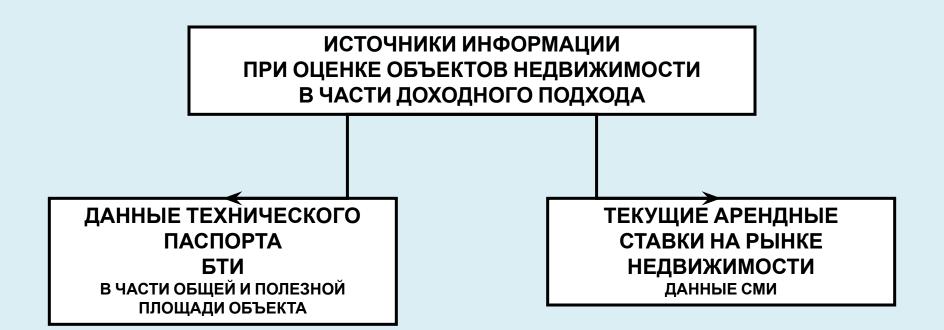
ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ОЦЕНКА ИЗНОСА МОРАЛЬНЫЙ **ФИЗИЧЕСКИЙ** ФУНКЦИОНАЛЬН **ЭКОНОМИЧЕСКИЙ** ый износ **ИЗНОС ИЗНОС** СНИЖЕНИЕ УМЕНЬШЕНИЕ СТОИМОСТИ ПОТЕРЯ СТОИМОСТИ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ВЫЗВАННАЯ ПОЯВЛЕНИЕМ ВСЛЕДСТВИЕ СТАРЕНИЯ И ПРИГОДНОСТИ ЗДАНИЙ **ИЗНАШИВАНИЯ** НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ИЗ-ЗА **УЧИТЫВАЕТСЯ** ОБЫЧНО ВЫЗВАН **ЭКОНОМИЧЕСКОГО** ФАКТИЧЕСКИЙ ВОЗРАСТ КАЧЕСТВЕННЫМИ РАЗВИТИЯ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЯ ЗДАНИЙ И ИХ СОСТОЯНИЕ **НЕДОСТАТКАМИ** использованных ОКРУЖ<mark>АЮЩЕИ С</mark>РЕДЫ **МАТЕРИАЛОВ И УСТРАНИМЫЙ НЕПОПРАВИМЫМ** КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ ФАКТОРОМ ДЛЯ износ СОБСТВЕННИКА МОЖЕТ ПРОЯВИТЬСЯ: **НЕОБРАТИМЫЙ** 🛮 В ИЗЛИШКЕ МОЖЕТ БЫТЬ ВЫЗВАН: износ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОБЩИМ УПАДКОМ МЕСТА МОЩНОСТЕЙ, РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КОНСТРУКЦИОННОЙ ПСОСТОЯНИЕМ РЫНКА избыточности и **□ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКИМИ И** СВЕРХДОСТАТОЧНОСТИ ВНУТРИОТРАСЛЕВЫМИ ПНЕПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ **ИЗМЕНЕНИЯМИ** hплохой или ПСОКРАЩЕНИЕМ СПРОСА НА НЕЭФФЕКТИВНОЙ ПРОДУКЦИЮ ПЛАНИРОВКЕ И ДИЗАЙНЕ... **ПУХУДШЕНИЕМ КАЧЕСТВА** СЫРЬЯ, РАБОЧЕЙ СИЛЫ И Т. ППРАВОВЫМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ



ДОХОДНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)



ДОХОДНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)



ДОХОДНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)



МЕТОД ДИСКОНТИРОВАНИ

СОСТАВЛЕНИЕ ПРОГНОЗА БУДУЩИХ ДОХОДОВ ЗА ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ПЕРИОД ВЛАДЕНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ

СОСТАВЛЕНИЕ ПРОГНОЗА БУДУЩИХ РАСХОДОВ ЗА ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ПЕРИОД ВЛАДЕНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ

РАСЧЕТ ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ СТОИМОСТИ
ПЕРЕПРОДАЖИ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ
ПРОГНОЗНОГО ПЕРИОДА ВРЕМЕНИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ С<mark>УАВКИ ДИСКОНТА, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ В РАСЧЕТАХ</mark>

ПОЛУЧЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

СУММИРОВАНИЕ ТЕКУЩЕЙ СТОИМОСТИ БУДУЩИХ ЧИСТЫХ ДОХОДОВ (ДОХОДЫ ПОСЛЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, СКОРРЕКТИРОВАННЫЕ НА ВЕЛИЧИНУ ТЕКУЩИХ РАСХОДОВ) И ТЕКУЩЕЙ СТОИМОСТИ ПЕРЕПРОДАЖИ ОБЪЕКТА

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, ИСХОДЯ ИЗ АНАЛИЗА ИМЕВШИХ МЕСТО СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ АНАЛОГИЧНЫХ ПОДРОБНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СЕГМЕНТА РЫНКА. К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВЕН ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТ С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ПО КОТОРЫМ ИМЕЕТСЯ <u>ЛОСТОВЕРНОЙ ИНФОРМАЦИИ</u> ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СБОР И ПРОВЕРКА ИНФОРМАЦИИ ПО СДЕЛКАМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ОБЪЕКТАМ АНАЛОГАМ АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ДЛЯ ДОХОДНЫХ ОБЪЕКТОВ **ИНФОРМАЦИЯ** ДИАПАЗОН ВЕРОЯТНОЙ СТОИМОСТИ КАЖДЫЙ ОБЪЕКТ — АНАЛОГ СРАВНИВАЕТСЯ С OLIEHURAEMЫM ВЫБОР ЕДИНИЦ СРАВНЕНИЯ ОСНОВНЫЕ КРИТЕРИИ ПРИ ВЫБОРЕ КОРРЕКТИРОВКА ЕДИНИЦ СРАВНЕНИЯ ПО ЭЛЕМЕНТАМ СОПОСТАВИМЫХ СРАВНЕНИЯ С ЦЕЛЬЮ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОДАЖНЫХ ЦЕН ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ ОБЪЕКТОВ СРАВНЕНИЯ НА ОТЛИЧИЯ ОТ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ COFFIACOBAHIVE CKOPPEKTUPOBAHHIJIX LIEH ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ АНАЛОГОВ И ВЫВОД ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА **УСЛОВИЯ** НЕДВИЖИМОСТИ НА ОСНОВЕ СРАВНИТЕЛЬНОГО ФИНДНСИРОВДНИЯ УСЛОВИЯ И ВРЕМЯ ПРОЛАЖИ **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ФИЗИЧЕСКИЕ XAPAKTEPUCTUKU**

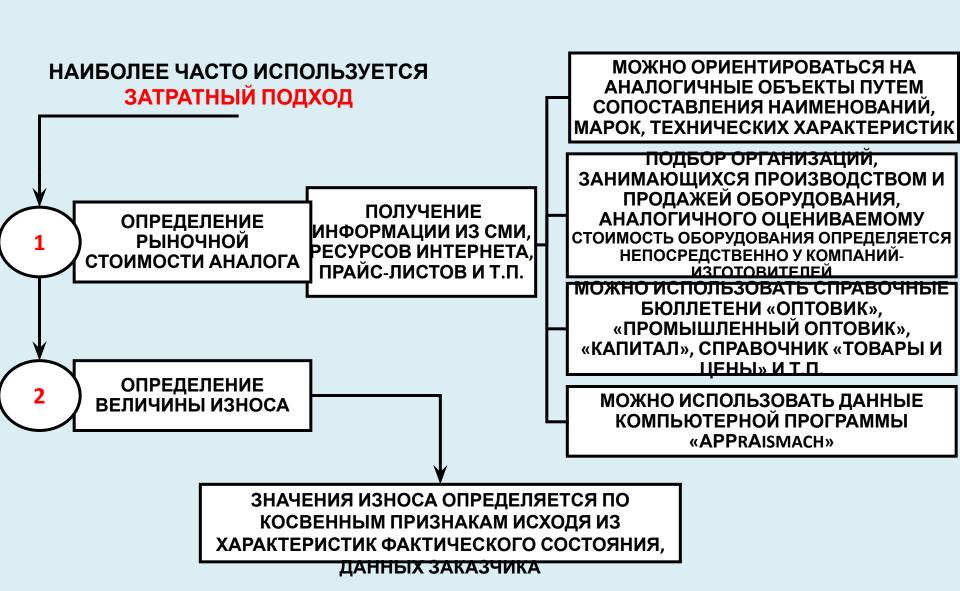


ОЦЕНКА МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ



HESARUCUMO OT APVEUX

ОЦЕНКА МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ



ОЦЕНКА МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ИЗНОС ДЛЯ ОСНОВНЫХ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ, ТРАНСПОРТА И ИНВЕНТАРЯ

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КОСВЕННЫМ МЕТОДОМ ФИЗИЧЕСК ОЦЕНКА ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ИЙ **ТЕХНИЧЕСКОГО** ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ **ИЗНОС,** % состояния НОВОЕ, УСТАНОВЛЕННОЕ, НО ЕЩЕ НЕ

ЭКСПЛУАТИРОВАВШЕЕСЯ ОБОРУДОВАНИЕ, В ОТЛИЧНОМ

состоянии

БЫВШЕЕ В ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЕ, ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАННОЕ ИЛИ РЕКОНСТРУИРОВАННОЕ, В

> ОТЛИЧНОМ состоянии

БЫВШЕЕ В ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЕ, ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАННОЕ ИЛИ

РЕКОНСТРУИРОВАННОЕ. В ХОРОШЕМ состоянии

НЕКОТОРОГО РЕМОНТА ИЛИ ЗАМЕНЫ ОТДЕЛЬНЫХ

МЕЛКИХ ЧАСТЕЙ

БЫВШЕЕ В ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЕ В СОСТОЯНИИ, ПРИГОДНОМ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ. НО

ТРЕБУЮЩЕЕ ЗНАЧИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА ИЛИ ЗАМЕНЫ ГЛАВНЫХ ЧАСТЕЙ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (ЗАМЕНА РАБОЧИХ ОРГАНОВ

ACHADHAEA AFREEATAN

0-5 HOBOE

ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ 10-15

20-35

40-60

65-80

85-90

ХОРОШЕЕ

OE

ЬНОЕ

БЫВШЕЕ В ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЕ, ТРЕБУЮЩЕЕ

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬН

УСЛОВНО ПРИГОДНОЕ **НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛ**

БЫВШЕЕ В ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЕ, ТРЕБУЮЩЕЕ



МЕТОД ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

АНАЛИЗИРУЮТСЯ СТАТИСТИЧЕСКИЕ И
БУХГАЛТЕРСКИЕ ДОКУМЕНТЫ
НА ОСНОВАНИИ ФИНАНСОВОГО АНАЛИЗА
ДЕЛАЕТСЯ ЭКСПЕРТНЫЙ ВЫВОД О
ДОСТАТОЧНОСТИ СРЕДСТВ НА ПОКРЫТИЕ
ЗАПОЛУБИНОСТИ
ФОРМИРУЕТСЯ ОЦЕНИВАЕМАЯ МАССА
ИМУЩЕСТВА
ФОРМИРУЕТСЯ СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ
КОМПАНИИ
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК
ЛИКВИДАЦИЙ
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК
ЛИКВИДАЦИЙ
ПРОДАЖА Б

ИСПОЛЬЗУЮТСЯ:

|БУХГАЛТЕРСКИЕ ОТЧЕТЫ НА КОНЕЦ

КАЖДОГО КВАРТАЛА

|СТАТИСТИЧЕСКИЕ ОТЧЕТЫ

|ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ЛИКВИДАЦИОННЫЙ

БАЛАНС

|ИНВЕНТАРНЫЕ КАРТОЧКИ

РАССМАТРИВАЮТСЯ ГРУППЫ АКТИВОВ:
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ - БОЛЕЕ
ЛИКВИДНЫ
НЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ - МЕНЕЕ

ПРОДАЖА РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ АКТИВОВ КОМПАНИИ (НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ, ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЗАПАСОВ) ТРЕБУЕТ РАЗЛИЧНЫХ ВРЕМЕННЫХ ПЕРИОДОВ ИСХОДЯ ИЗ СТЕПЕНИ ЛИКВИДНОСТИ И ТРЕБУЕМОГО УРОВНЯ ЭКСПОЗИЦИИ НА

РЫНКЕ

МЕТОД ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

АНАЛИЗИРУЮТСЯ СТАТИСТИЧЕСКИЕ И БУХГАЛТЕРСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

НА ОСНОВАНИИ ФИНАНСОВОГО АНАЛИЗА ДЕЛАЕТСЯ ЭКСПЕРТНЫЙ ВЫВОД О ДОСТАТОЧНОСТИ СРЕДСТВ НА ПОКРЫТИЕ

ФОРМИРУЕТСЯ ОЦЕНИВАЕМАЯ МАССА ИМУЩЕСТВА

ФОРМИРУЕТСЯ СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ КОМПАНИИ

РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ЛИКВИДАЦИИ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК

ЛИКВИДАЦИИ
ОБОСНОВЫВАЮТСЯ РАЗМЕРЫ ЗАТРАТ

ОЦЕНИВАЕТСЯ РЕАЛИЗУЕМОЕ ИМУЩЕСТВО

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СТАВКА ДИСКОНТИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ ПЛАНИРУЕМОГО СРОКА РЕАЛИЗАЦИИ ВЫДЕЛЯЮТСЯ:

1.ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ЛИКВИДАЦИЕЙ □КОМИССИОННЫЕ ОЦЕНОЧНЫМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ФИРМАМ □НАЛОГИ И СБОРЫ, КОТОРЫЕ ПЛАТЯТСЯ ПРИ ПРОДАЖЕ

2.ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЛАДЕНИЕМ АКТИВОВ ДО ИХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАСХОДЫ НА ОХРАНУ ОБЪЕКТОВ ПУПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ РАБОТЫ КОМПАНИИ ДО ЗАВЕРШЕНИЯ ЕЕ ЛИКВИДАЦИИ И Т.П.

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕАЛИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ПОМОЩЬЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВСЕХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ В ПРАКТИКЕ НАИБОЛЕЕ ЧАСТО ИСПОЛЬЗУЕМЫМ ПОДХОДОМ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОСТИ ЯВЛЯЕТСЯ

СТАВКА ДИСКОНТИРОВАНИЯ МОЖЕТ
УСТАНАВЛИВАТЬСЯ ДЛЯ КАЖДОГО ВИДА
ОЦЕНИВАЕМОГО АКТИВА
ИНДИВИДУАЛЬНО
С УЧЕТОМ ЛИКВИДНОСТИ (ЗНАЧИТЕЛЬНЫ
СКИДКИ НА НИЗКУЮ ЛИКВИДНОСТЬ) И

РИСКА ВОЗМОЖНОЙ «НЕПРОДАЖИ»

МЕТОД ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

АНАЛИЗИРУЮТСЯ СТАТИСТИЧЕСКИЕ И БУХГАЛТЕРСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

НА ОСНОВАНИИ ФИНАНСОВОГО АНАЛИЗА ДЕЛАЕТСЯ ЭКСПЕРТНЫЙ ВЫВОД О ДОСТАТОЧНОСТИ СРЕДСТВ НА ПОКРЫТИЕ

ФОРМИРУЕТСЯ ОЦЕНИВАЕМАЯ МАССА ИМУЩЕСТВА

ФОРМИРУЕТСЯ СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ КОМПАНИИ

РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ЛИКВИДАЦИИ

РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ЛИКВИДАЦИИ

ОБОСНОВЫВАЮТСЯ РАЗМЕРЫ ЗАТРАТ

ОЦЕНИВАЕТСЯ РЕАЛИЗУЕМОЕ ИМУЩЕСТВО

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СТАВКА ДИСКОНТИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ ПЛАНИРУЕМОГО СРОКА РЕАЛИЗАЦИИ

СТРОИТСЯ ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

ПОГАШАЕТСЯ НАКОПЛЕННАЯ СУММА ТЕКУЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ПЕРИОД ЛИКВИДАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ВЫПЛАТЫ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

ОЦЕНИВАЕТСЯ ЛИКВИДАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ, ПРИХОДЯЩАЯСЯ НА ДОЛЮ СОБСТВЕННИКОВ (АКЦИОНЕРОВ)

ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СОВОКУПНАЯ ВЫРУЧКА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТЕКУЩИХ, МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ

AKTNROB

ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ УДОВЛЕТВОРЯЮТСЯ В ПОРЯДКЕ ОЧЕРЕДНОСТИ

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА КАЖДОЙ СЛЕДУЮЩЕЙ ОЧЕРЕДИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСЛЕ ПОЛНОГО РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ПРЕДЫДУЩЕЙ ОЧЕРЕДИ