

# ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ФОРМЫ СДЕЛОК

# ПОНЯТИЕ

- Сделками признаются действия физических и юридических лиц (субъектов гражданского права), направленные на приобретение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).



# ПРИЗНАКИ СДЕЛКИ

СДЕЛКА - ВОЛЕВОЙ АКТ

ВНУТРЕННЯЯ ВОЛЯ

ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ

СДЕЛКА - ПРАВОМЕРНОЕ  
ДЕЙСТВИЕ

СДЕЛКА ВСЕГДА  
НАПРАВЛЕНА НА ВОЗНИКНОВЕНИЕ,  
ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ  
ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

# ВИДЫ СДЕЛОК

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ  
СУБЪЕКТНОГО СОСТАВА

ОДНОСТОРОННИЕ



ДВУСТОРОННИЕ



МНОГОСТОРОННИЕ



**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ МОМЕНТА,  
С КОТОРОГО СДЕЛКИ  
СЧИТАЮТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМИ**

**КОНСЕНСУАЛЬНЫЕ**

**РЕАЛЬНЫЕ**

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ ИЛИ  
НЕПОЛУЧЕНИЯ  
ВСТРЕЧНОГО УДОВОЛЕТВОРЕНИЯ**

**ВОЗМЕЗДНЫЕ**



**БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ**



# ФОРМА СДЕЛОК



## УСТНАЯ ФОРМА

- Устная форма сделки представляет собой словесное выражение воли, при котором участник формулирует на словах своё намерение вступить в сделку, а также условия её совершения. Согласно ст. 159 ГК РФ во всех случаях, когда законом или договором не установлено иное, сделки могут совершаться в устной форме.



# ПРОСТАЯ ПИСЬМЕННАЯ ФОРМА

□ Простая письменная форма сделки предполагает составление специального документа либо совокупности документов, которые отражают содержание сделки и волю сторон сделки на её заключение. Волю на заключение сделки подтверждают подписи сторон или их представителей. В простой письменной форме совершают сделки:

- 1) а) если хотя бы одним из её участников является юридическое лицо
- 2) б) между физическими лицами на сумму, превышающую 10 МРОТ
- 3) в) если это установлено законом или соглашением сторон

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА**

4.1. Товар передается Покупателю по адресу: \_\_\_\_\_

4.2. С Товаром Продавец передает Покупателю \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

8.1. Продавец: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:  
От Продавца \_\_\_\_\_ От Покупателя \_\_\_\_\_

Деньги в сумме \_\_\_\_\_ получил \_\_\_\_\_

Транспортное средство получил \_\_\_\_\_

Еще один договор Вы можете скачать из справки:  
<http://pddmaster.ru/pdd/dogovor-izprij-prodazhi-avtomobilya.html>

2

# КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА

- Квалифицированная или нотариальная форма сделки представляет собой частный случай письменной сделки и заключается в том, что на документе, соответствующем простой письменной форме, нотариус или должностное лицо, имеющее право совершать нотариальные действия, проставляет удостоверительную надпись. В соответствии со ст. 163 ГК РФ и ст. 53 Основ законодательства РФ о нотариате, сделки подлежат нотариальному удостоверению в следующих случаях:
  - 1) если законом для них установлена обязательная нотариальная форма
  - 2) если обязательная нотариальная форма установлена соглашением сторон, даже если закон такого требования не предусматривает



# ПОСЛЕДСТВИЯ НЕСОБЛЮДЕНИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ ФОРМЫ СДЕЛКИ

**Несоблюдение нотариальной формы  
сделки влечет ее  
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ  
Такая сделка является ничтожной  
(п.1 ст.165 ГК РФ)**

**Если одна из сторон полностью или частично исполнила  
сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая  
сторона уклоняется от такого удостоверения сделки,  
суд вправе по требованию стороны,  
исполнившей сделку, признать сделку действительной.  
В этом случае последующее нотариальное удостоверение  
сделки не требуется (п.2 ст.165 ГК РФ)**

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛОК

- **Дополнительная стадия**, предусмотренная законом для совершения отдельных видов сделок

# УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК

**ЗАКОННОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ**

**СПОСОБНОСТЬ ЛИЦ, СОВЕРШАЮЩИХ  
СДЕЛКУ, К УЧАСТИЮ В НЕЙ**

**СООТВЕТСТВИЕ ВОЛИ И  
ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЯ**

**СОБЛЮДЕНИЕ ФОРМЫ СДЕЛКИ**



# НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК

- **Недействительность сделки** означает, что совершенные в **виде сделки действия не влекут** возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей, т.е. не порождают тех правовых последствий, на достижение которых сделка направлена

**Дома – условия  
недействительности сделок.  
Стр. 32 – перенести схему в  
тетрадь.**



# ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛКИ (п. 2 ст. 167 ГК РФ)

**ОБЩЕЕ ПРАВИЛО- двусторонняя реституция -** каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре, возместить его стоимость в деньгах, если иные последствия не предусмотрены законом

**односторонняя реституция -** восстановление добросовестной, невиновной стороны в первоначальное положение путем возвращения ей того, что она исполнила по сделке

**недопущение реституции -** взыскание полученного сторонами по сделке в доход государства

возмещение виновной стороной реального ущерба др. стороне

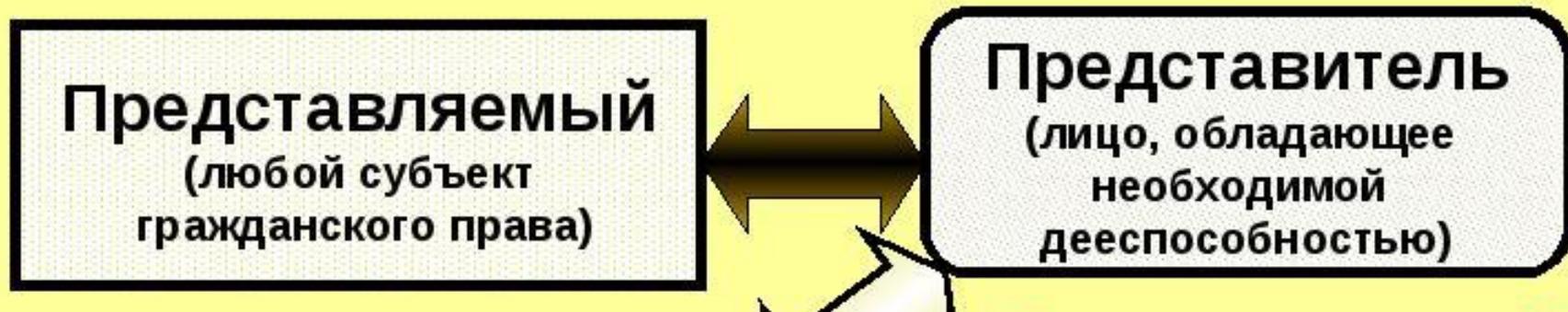
применяются положения о неосновательном обогащении (ст.1102-1109 ГК)

**Представительство** – совершение одним лицом (представителем) в пределах имеющихся у него полномочий юридических действий от имени и в интересах другого лица (представляемого).

**В зависимости от правовой основы подразделяется на:**

- **Административное** (приказ, назначение на должность)
- **Законное** (родители - представители детей и т.д.)
- **Договорное** (возникает по воле представляемого, который определяет представителя и его полномочия).
- **Коммерческое** (между представляемым – предпринимателем и представителем – лицом).

# СУБЪЕКТНЫЙ СОСТАВ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА



# Доверенность и ее виды

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

Ст. 186 ГК РФ

**Генеральные –**  
выдаются для управления имуществом доверителя



**Специальные –**  
выдаются на совершение ряда однородных сделок

**Разовые –**  
выдаются для совершения конкретной сделки или действия

# ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОВЕРЕННОСТИ



ИСТЕЧЕНИЕ СРОКА Д.

ОТМЕНА Д.

ОТКАЗ ОТ Д.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОТ ИМЕНИ КОТ. ВЫДАНА Д.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ЮР. ЛИЦА, КОТОРОМУ ВЫДАНА Д.

СМЕРТЬ ГРАЖД-НА, КОТ. ВЫДАНА Д., ПРИЗН. ЕГО НЕДЕЕСП-М,  
ОГР. ДЕЕСП-М ИЛИ БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ

СМЕРТЬ ГРАЖДАНИНА, КОТ. ВЫДАНА Д., ПРИЗН. ЕГО  
НЕДЕЕСП-М, ОГР. ДЕЕСП-М ИЛИ БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ