



ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ФОРМЫ СДЕЛОК

ПОНЯТИЕ

- Сделками признаются действия физических и юридических лиц (субъектов гражданского права), направленные на приобретение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).



ПРИЗНАКИ СДЕЛКИ

СДЕЛКА - ВОЛЕВОЙ АКТ

ВНУТРЕННЯЯ ВОЛЯ

ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ

СДЕЛКА - ПРАВОМЕРНОЕ
ДЕЙСТВИЕ

СДЕЛКА ВСЕГДА
НАПРАВЛЕНА НА ВОЗНИКНОВЕНИЕ,
ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ
ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

ВИДЫ СДЕЛОК

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ
СУБЪЕКТНОГО СОСТАВА

ОДНОСТОРОННИЕ



ДВУСТОРОННИЕ



МНОГОСТОРОННИЕ



**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ МОМЕНТА,
С КОТОРОГО СДЕЛКИ
СЧИТАЮТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМИ**

КОНСЕНСУАЛЬНЫЕ

РЕАЛЬНЫЕ

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ ИЛИ
НЕПОЛУЧЕНИЯ
ВСТРЕЧНОГО УДОВОЛЕТВОРЕНИЯ**

ВОЗМЕЗДНЫЕ



БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ



ФОРМА СДЕЛОК



УСТНАЯ ФОРМА

- Устная форма сделки представляет собой словесное выражение воли, при котором участник формулирует на словах своё намерение вступить в сделку, а также условия её совершения. Согласно ст. 159 ГК РФ во всех случаях, когда законом или договором не установлено иное, сделки могут совершаться в устной форме.



ПРОСТАЯ ПИСЬМЕННАЯ ФОРМА

□ Простая письменная форма сделки предполагает составление специального документа либо совокупности документов, которые отражают содержание сделки и волю сторон сделки на её заключение. Волю на заключение сделки подтверждают подписи сторон или их представителей. В простой письменной форме совершают сделки:

- 1) а) если хотя бы одним из её участников является юридическое лицо
- 2) б) между физическими лицами на сумму, превышающую 10 МРОТ
- 3) в) если это установлено законом или соглашением сторон

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА

4.1. Товар передается Покупателю по адресу: _____

4.2. С Товаром Продавец передает Покупателю _____

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Продавец: _____

8.2. Продавец: _____

Подписи Сторон:
От Продавца _____ От Покупателя _____

Деньги в сумме _____ получил _____

Транспортное средство получил _____

Еще один договор Вы можете скачать из справочника:
<http://pddmaster.ru/pdd/dogovor-izprij-prodazhi-avtomobilya.html>

2

КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА

- Квалифицированная или нотариальная форма сделки представляет собой частный случай письменной сделки и заключается в том, что на документе, соответствующем простой письменной форме, нотариус или должностное лицо, имеющее право совершать нотариальные действия, проставляет удостоверительную надпись. В соответствии со ст. 163 ГК РФ и ст. 53 Основ законодательства РФ о нотариате, сделки подлежат нотариальному удостоверению в следующих случаях:
 - 1) если законом для них установлена обязательная нотариальная форма
 - 2) если обязательная нотариальная форма установлена соглашением сторон, даже если закон такого требования не предусматривает



ПОСЛЕДСТВИЯ НЕСОБЛЮДЕНИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ ФОРМЫ СДЕЛКИ

**Несоблюдение нотариальной формы
сделки влечет ее
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ
Такая сделка является ничтожной
(п.1 ст.165 ГК РФ)**

**Если одна из сторон полностью или частично исполнила
сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая
сторона уклоняется от такого удостоверения сделки,
суд вправе по требованию стороны,
исполнившей сделку, признать сделку действительной.
В этом случае последующее нотариальное удостоверение
сделки не требуется (п.2 ст.165 ГК РФ)**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛОК

- **Дополнительная стадия**, предусмотренная законом для совершения отдельных видов сделок

УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК

ЗАКОННОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ

**СПОСОБНОСТЬ ЛИЦ, СОВЕРШАЮЩИХ
СДЕЛКУ, К УЧАСТИЮ В НЕЙ**

**СООТВЕТСТВИЕ ВОЛИ И
ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЯ**

СОБЛЮДЕНИЕ ФОРМЫ СДЕЛКИ



НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК

- **Недействительность сделки** означает, что совершенные в **виде сделки действия не влекут** возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей, т.е. не порождают тех правовых последствий, на достижение которых сделка направлена

**Дома – условия
недействительности сделок.
Стр. 32 – перенести схему в
тетрадь.**



ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛКИ (п. 2 ст. 167 ГК РФ)

ОБЩЕЕ ПРАВИЛО- двусторонняя реституция - каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре, возместить его стоимость в деньгах, если иные последствия не предусмотрены законом

односторонняя реституция - восстановление добросовестной, невиновной стороны в первоначальное положение путем возвращения ей того, что она исполнила по сделке

недопущение реституции - взыскание полученного сторонами по сделке в доход государства

возмещение виновной стороной реального ущерба др. стороне

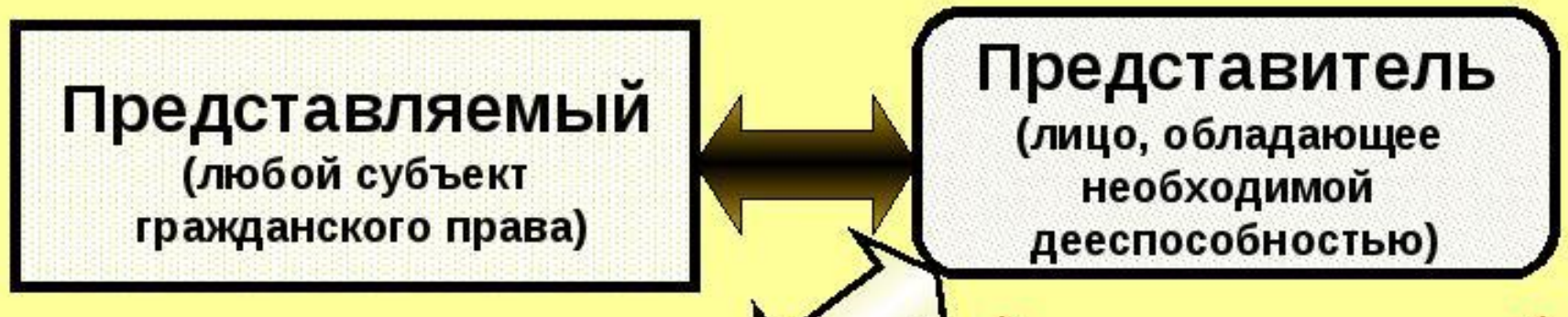
применяются положения о неосновательном обогащении (ст.1102-1109 ГК)

Представительство – совершение одним лицом (представителем) в пределах имеющихся у него полномочий юридических действий от имени и в интересах другого лица (представляемого).

В зависимости от правовой основы подразделяется на:

- **Административное** (приказ, назначение на должность)
- **Законное** (родители - представители детей и т.д.)
- **Договорное** (возникает по воле представляемого, который определяет представителя и его полномочия).
- **Коммерческое** (между представляемым – предпринимателем и представителем – лицом).

СУБЪЕКТНЫЙ СОСТАВ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА



Доверенность и ее виды

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

Ст. 186 ГК РФ

Генеральные –
выдаются для управления имуществом доверителя



Специальные –
выдаются на совершение ряда однородных сделок

Разовые –
выдаются для совершения конкретной сделки или действия

ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОВЕРЕННОСТИ



ИСТЕЧЕНИЕ СРОКА Д.

ОТМЕНА Д.

ОТКАЗ ОТ Д.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОТ ИМЕНИ КОТ. ВЫДАНА Д.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ЮР. ЛИЦА, КОТОРОМУ ВЫДАНА Д.

СМЕРТЬ ГРАЖД-НА, КОТ. ВЫДАНА Д., ПРИЗН. ЕГО НЕДЕЕСП-М,
ОГР. ДЕЕСП-М ИЛИ БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ

СМЕРТЬ ГРАЖДАНИНА, КОТ. ВЫДАНА Д., ПРИЗН. ЕГО
НЕДЕЕСП-М, ОГР. ДЕЕСП-М ИЛИ БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ