

ФИТНЕС-ИНДУСТРИЯ ПРЕДЛОЖИЛА АРЕНДОДАТЕЛЯМ СДЕЛКУ ДЛЯ СНИЖЕНИЯ НАЛОГОВ

Отмена карантина не привела к восстановлению посещаемости фитнес-клубов, а вторая волна эпидемии ведет к новым ограничительным мерам и грозит банкротствами. Фитнес-индустрия призвала арендодателей к переговорам о цене аренды.

<https://www.rbc.ru/business/07/10/2020/5f7cb67e9a79471f6fca91b7>

Мосеев
Данила
3733802/8150

Представители фитнес-индустрии предложили арендодателям начать переговоры по снижению арендной платы для их объектов на 50% до конца 2020 года.

Со своей стороны АОФИ обратится ко всем главам регионов, а также к правительству Российской Федерации с просьбой освобождения от налога на имущество и земельного налога для тех арендодателей, кто пошел на снижение аренды фитнес-операторам.

АОФИ отметила, что во время жестких карантинных мер клубы на кредитные деньги были обязаны платить заработную плату сотрудникам и эти кредиты нужно сейчас гасить. Расходы возросли из-за обязанности проводить дезинфекции, а спрос на услуги упал: выручка фитнес-клубов в третьем квартале 2020 года составила всего 50% выручки за тот же период прошлого года, посещаемость клубов тоже полностью не восстановлена, она составляет от 60 до 80%.

Часть арендодателей все таки давали скидку на аренду во время пандемии, так как фитнес-клубы всегда были идеальными партнерами для арендодателей, поскольку брали большие площади, были якорными арендаторами и приводили потоки людей, что приносило арендодателям хороший доход. При том что коммерческой недвижимости не было никаких федеральных льгот, а региональные были не существенными.

Также следует обратить внимание, что для большинства арендодателей налог на имущество, земельный налог занимает до 20% общей суммы налога.

Словарь

- АОФИ - Ассоциация операторов фитнес-индустрии