



Направления развития производства

# Организация хранения продукции и сырья

- ВОЗМОЖНЫЕ  
ВАРИАНТЫ**
1. Строительство склада для хранения гидрата алюминия из сэндвич панелей
  2. Покупка производственных помещений ЗАО М.Т.И.
  3. Восстановление и реконструкция бывшего склада  
АО «Коагулянт»
  4. Асфальтирование площадки хранения гидрата и

# Строительство склада хранения гидрата из сэндвич

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**№ БВЗ-0721-1440 от 02.07.2021 г.**

ей:

Адресат:  
АО «Коагулянт»  
Белихов Павел  
+89969309027  
bkoagulyant@mail.ru

Уважаемый Павел !

Направляем Вам коммерческое предложение на выполнение работ металлокаркаса склада по адресу: .

Расчеты произведены на основании Вашей заявки (Технического з:

С уважением, Демчишин Павел Сергеевич

Менеджер по продажам  
ООО "БарсПром-М"  
+7(926)342-20-52  
dps@bars-m.ru  
БарсПром.рф



## СТОИМОСТЬ РАБОТ

№	Наименование раздела	Сумма, руб. с НДС
1	Разработка проектной документации на МК	57 388.75
2	Изготовление комплекта металлоконструкций здания	1 013 606.52
3	Доставка комплекта металлоконструкций здания	55 200
4	Стеновые ограждающие конструкции здания	1 309 875.3
5	Кровельные ограждающие конструкции здания	786 227.4
6	Доборные элементы, комплектующие, метизы	314 415.41
7	Доставка	124 200
Стоимость итого:		3 660 914.9
Стоимость итого за 1 м²:		25 423.02

# Положительные и негативные стороны



1. Стоимость (3,66 млн рублей) без учета монтажа, Подключения.

1. Мобильность
2. Сохранность и минимизация потерь сырья
3. Повышения качества готового продукта
4. Быстрая скорость монтажа



1. Маленькая площадь для хранения (140

# Приобретение производственных

**+** ● помещений ЗАО «М.Т.И.»

● 1. Большая площадь 3792, 2 квадратных метра

2. Имеются санитарно-бытовые помещения

3. Трансформаторная подстанция 2\*630 кВт

4 Газовая котельная

5. Водоснабжение и канализация

6. Возможность расширения производства  
(узел фасовки и дробления)

7. Снижение накладных расходов на аренду

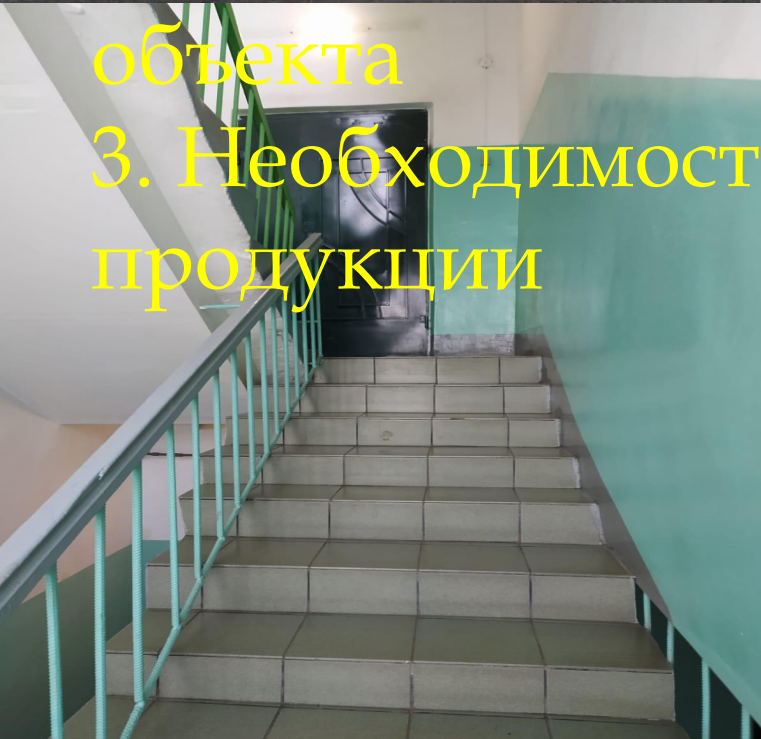
Помещений ОАО «БХЗ»



1. Большие капитальные вложения,  
стоимость всего объекта 25 млн. рублей

2. Ежегодные затраты на содержание  
объекта

3. Необходимость транспортировки  
продукции



Российская Федерация  
Закрытое акционерное общество  
«МТИ»

157003, Костромская область, г. Буй, ул. Чапаева, д. 1  
Тел. (49435) 4-41-67, 4-41-65  
Факс (49435) 4-42-19  
ИНН 4402005461  
эл.почта buy-mti@mail.ru

Р/сч 40702810401085000219  
В ПАО «Совкомбанк» г. Кострома  
К/сч 30101810300000000743  
БИК 043469743

Исх. № 9

Генеральному директору  
АО «КОАГУЛЯНТ»

От ЗАО «М.Т.И.»

В соответствии с письмом № 01.07.2021 ЗАО «М.Т.И.» предлагает к продаже капитальное строение, общей площадью 3792,2м<sup>2</sup>, в составе производственный корпус 2486м<sup>2</sup> и бытовой корпус два этажа 1306,2м<sup>2</sup> (1 и 2 этаж) 4-х этажного здания. В состав объекта входит: производственный корпус, бытовой корпус-2 этажа, комплектная трансформаторная подстанция 2 x 630 ква, газовая котельная и соответствующие коммуникации (внутренние электросети со щитами, внутренний водопровод, внутренняя канализация), внутренние над проектом помещения и пристроенные гаражи в цену объекта не входят.

Стоимость указанного объекта на июль 2021 года составляет 25 000 000 рублей.

Директор:  Петров А.Б.

# Реконструкция существующего



1. Большая площадь  
склада

2. Вовлечение существующих активов

3. Возможность установки линии  
фасовки



1. Большие капитальные  
вложения

2. Отсутствие коммуникаций

3. Привлечение проектной  
организации

# Организация хранения

Существующие площадки по причине запускнуго нового производства в ОАО «БХЗ» Позволяют организовать хранение только на территории принадлежащей АО «КОАГУЛЯНТ», что позволяет организовать хранение только 350 тонн готовой продукции, до 2021 года возможность хранения составляла более 800 тонн, готового продукта.

ОАО  
«БХЗ»

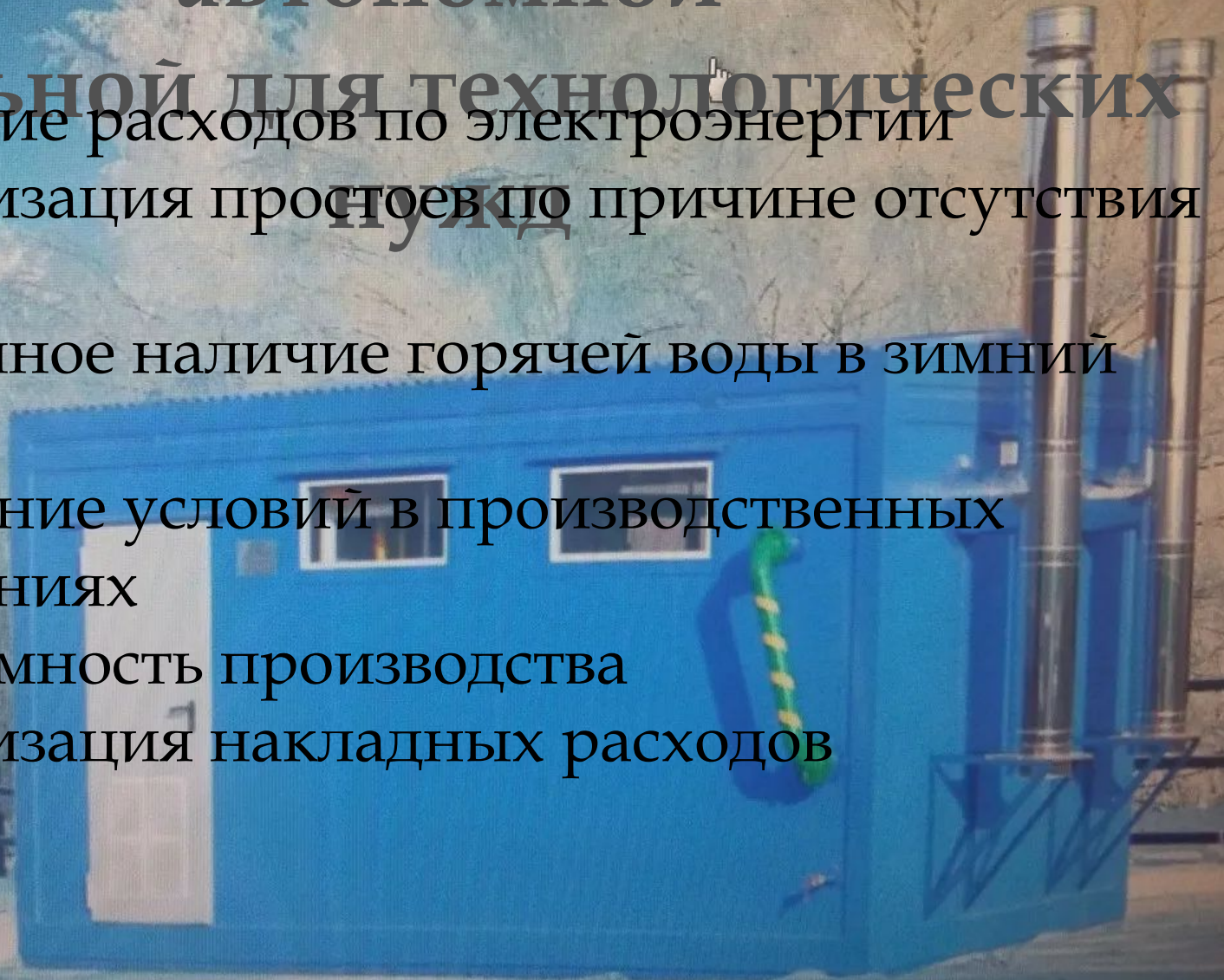
АО  
«КОАГУЛЯНТ»



# Приобретение модульной автономной

котельной для технологических

1. Снижение расходов по электроэнергии
2. Минимизация простоев по причине отсутствия пара
3. Постоянное наличие горячей воды в зимний период
4. Улучшение условий в производственных помещениях
5. Автономность производства
6. Минимизация накладных расходов



# Асфальтирование площадки выгрузки гидрата и технологических проездов

Стоимость одного квадратного метра при условии подготовки основания силами подрядчика 2500-2700 рублей квадратный метр (общая площадь  $78 \times 15 = 1170$  метров). Сумма 3,159 млн рублей



# Реконструкция позиции приготовления пульпы

Позиция пульпы самая низкая точка на производстве ОАО БХЗ и АО «Коагулянт». ОАО «БХЗ» в 2021 года при запуске нового цеха организовала работы по ремонту существующих технологических проездов, что привело к поднятию нулевой отметки более чем на 100 мм, что влечет затоплением оборудования в осенне – весенний период

Стоимость работ, с учетом демонтажа и монтажа оборудования 240 тысяч рублей.



# Реконструкция кровли над лентой

Локальный сметный расчет № \_\_\_\_\_ (наименование работ)

Здание 2 (наименование объекта)

Описание: асфальтный лит

Составлен (а) в уровне цен на январь 2000 г. и пересчитан на 17 кв. 2020 г. по Постановлению Правительства России от 02.11.2020 № 44016-П/09, от 12.11.2020 № 45484-П/09 для: П.А. Северная жилая застройка

Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Всего в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты пересчета, норма ИР и СИ	Всего затрат в текущем уровне цен, руб.
Сметная стоимость					1767		27458 тыс. руб.
Строительные работы							15736 тыс. руб.
Материалы							18883 тыс. руб.
Прочие затраты							0,00 тыс. руб.
в т.ч. НДС по вывозу							0,00 тыс. руб.
в т.ч. НДС по возврату							0,00 тыс. руб.
Нормативная прибыль							1769 тыс. руб.
Сметная заработная плата							0,00 тыс. руб.

Страница 1

Стоимость работ в базисе цен по состоянию на июль 2021 года  
1,388 млн рублей



Замена кровельного материала  
(шифера),  
в соответствии с проектом Э-21/20-КР  
от 2021года, на профнастил.  
Общая площадь 720 квадратных  
метров.

Стоимость работ 2,1 млн. рублей

# Приобретения бортового автомобиля КАМАЗ

Ориентировочная стоимость от 2 -3 млн. рублей.

Приобретение нового шасси позволит минимизировать  
расходы

на транспортировку, повысить качество готового продукта  
по причине отсутствию склада готовой продукции



Существующий автомобиль МАЗ, 1985 года выпуска, выработал нормативный срок службы, большие человеческие и финансовые ресурсы на содержания, экономически не целесообразное использование при транспортировке продукции на склад МТИ.

The image shows an industrial setting with a large, dark, cylindrical rotating drum in the center. A conveyor belt or similar structure is visible on the right side, extending from the drum. The background consists of green-painted metal panels. The overall scene is somewhat dimly lit, with some steam or dust visible in the air.

Модернизация существующей системы  
охлаждения  
готового продукта

Цель: увеличение выработки в смену на 7,2 тонны  
готового  
продукта . Для чего необходимо организовать  
охлаждение  
поступающего воздуха и отвод тепла , а так же  
изменить  
частоту вращения ленты.



Системы  
охлаждения

ОАО  
«БХЗ»

АО  
«КОАГУЛЯНТ»