

**Предложения по внесению
изменений в структуру
Министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства РФ**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

```
graph TD; A[ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК] --> B[Государственный Государственная Генеральный подрядчик]; A --> C[Государственный Генеральный проектировщик]; A --> D[Государственный строительный контроль и лабораторные исследования]; A --> E[государственная экспертиза];
```

Государственный
Государственная
Генеральный подрядчик

Государственный
Генеральный проектировщик

Государственный
строительный контроль и
лабораторные исследования

государственная
экспертиза

Функции участников строительства

1. Государственный технический заказчик

- Подготовка документов для получения разрешения на строительство
- Проведение мероприятий по подготовке строительной площадки
- Подготовка технического задания на подготовку проектной документации

2. Государственный генеральный подрядчик

- Подготовка документов для проведения конкурсных процедур на осуществление строительно-монтажных работ
- Формирование перечня добросовестных субподрядчиков (коммерческие генеральные подрядчики) с дальнейшим контролем выполнения СМР. Одно из важных условий коммерческого генподрядчика – это возможность разработки проекта стадии «РД» в BIM модели, на основании предоставленной стадии «П» от государственного генерального проектировщика.
- Выполнение строительно – монтажных работ за счёт собственных сил
- Осуществление закупочной деятельности основного оборудования и материала на электронных площадках

3. Государственный генеральный проектировщик

- Формирование перечня добросовестных коммерческих проектировщиков
- Разработка проекта стадии «П» в BIM модели
- Формирование единой облачной сети для работы коммерческих проектировщиков
- Заключение договоров с добросовестными коммерческими проектировщиками на разработку стадии «РД» в BIM модели и дальнейший переход на разработку стадии «П»

4. Государственный строительный контроль и лабораторные исследования

- Формирование перечня добросовестных коммерческих компаний по предоставлению услуг строительного контроля и лабораторных испытаний
- Осуществление строительного контроля и лабораторных испытаний
- Заключение договоров с добросовестными коммерческими компаниями по предоставлению услуг строительного контроля и лабораторных испытаний

5. Государственная экспертиза

- Формирование перечня добросовестных не государственных экспертиз
- Осуществление экспертизы
- Заключение договоров с добросовестными не государственными экспертизами

Министерства строительства федерального округа



Государственный
технический заказчик
субъекта РФ

Государственный
технический заказчик
субъекта РФ

Государственный
технический заказчик
субъекта РФ

Министр строительства РФ



Министерства строительства федерального округа