

**Предложения по внесению  
изменений в структуру  
Министерства строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства РФ**

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

```
graph TD; A[ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК] --> B[Государственный Государственная Генеральный подрядчик]; A --> C[Государственный Генеральный проектировщик]; A --> D[Государственный строительный контроль и лабораторные исследования]; A --> E[государственная экспертиза];
```

Государственный  
Государственная  
Генеральный подрядчик

Государственный  
Генеральный проектировщик

Государственный  
строительный контроль и  
лабораторные исследования

государственная  
экспертиза

# Функции участников строительства

## 1. Государственный технический заказчик

- Подготовка документов для получения разрешения на строительство
- Проведение мероприятий по подготовке строительной площадки
- Подготовка технического задания на подготовку проектной документации

## 2. Государственный генеральный подрядчик

- Подготовка документов для проведения конкурсных процедур на осуществление строительно-монтажных работ
- Формирование перечня добросовестных субподрядчиков (коммерческие генеральные подрядчики) с дальнейшим контролем выполнения СМР. Одно из важных условий коммерческого генподрядчика – это возможность разработки проекта стадии «РД» в BIM модели, на основании предоставленной стадии «П» от государственного генерального проектировщика.
- Выполнение строительно – монтажных работ за счёт собственных сил
- Осуществление закупочной деятельности основного оборудования и материала на электронных площадках

## 3. Государственный генеральный проектировщик

- Формирование перечня добросовестных коммерческих проектировщиков
- Разработка проекта стадии «П» в BIM модели
- Формирование единой облачной сети для работы коммерческих проектировщиков
- Заключение договоров с добросовестными коммерческими проектировщиками на разработку стадии «РД» в BIM модели и дальнейший переход на разработку стадии «П»

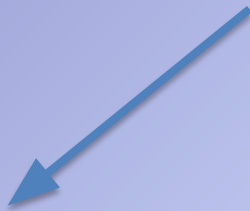
## 4. Государственный строительный контроль и лабораторные исследования

- Формирование перечня добросовестных коммерческих компаний по предоставлению услуг строительного контроля и лабораторных испытаний
- Осуществление строительного контроля и лабораторных испытаний
- Заключение договоров с добросовестными коммерческими компаниями по предоставлению услуг строительного контроля и лабораторных испытаний

## 5. Государственная экспертиза

- Формирование перечня добросовестных не государственных экспертиз
- Осуществление экспертизы
- Заключение договоров с добросовестными не государственными экспертизами

# Министерства строительства федерального округа



Государственный  
технический заказчик  
субъекта РФ

Государственный  
технический заказчик  
субъекта РФ

Государственный  
технический заказчик  
субъекта РФ

# Министр строительства РФ



Министерства строительства федерального округа