

КУРСОВАЯ РАБОТА

Тема

Аренда недвижимого имущества

по междисциплинарному курсу (учебной дисциплине)

МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым
имуществом

СПЕЦИАЛЬНОСТЬ

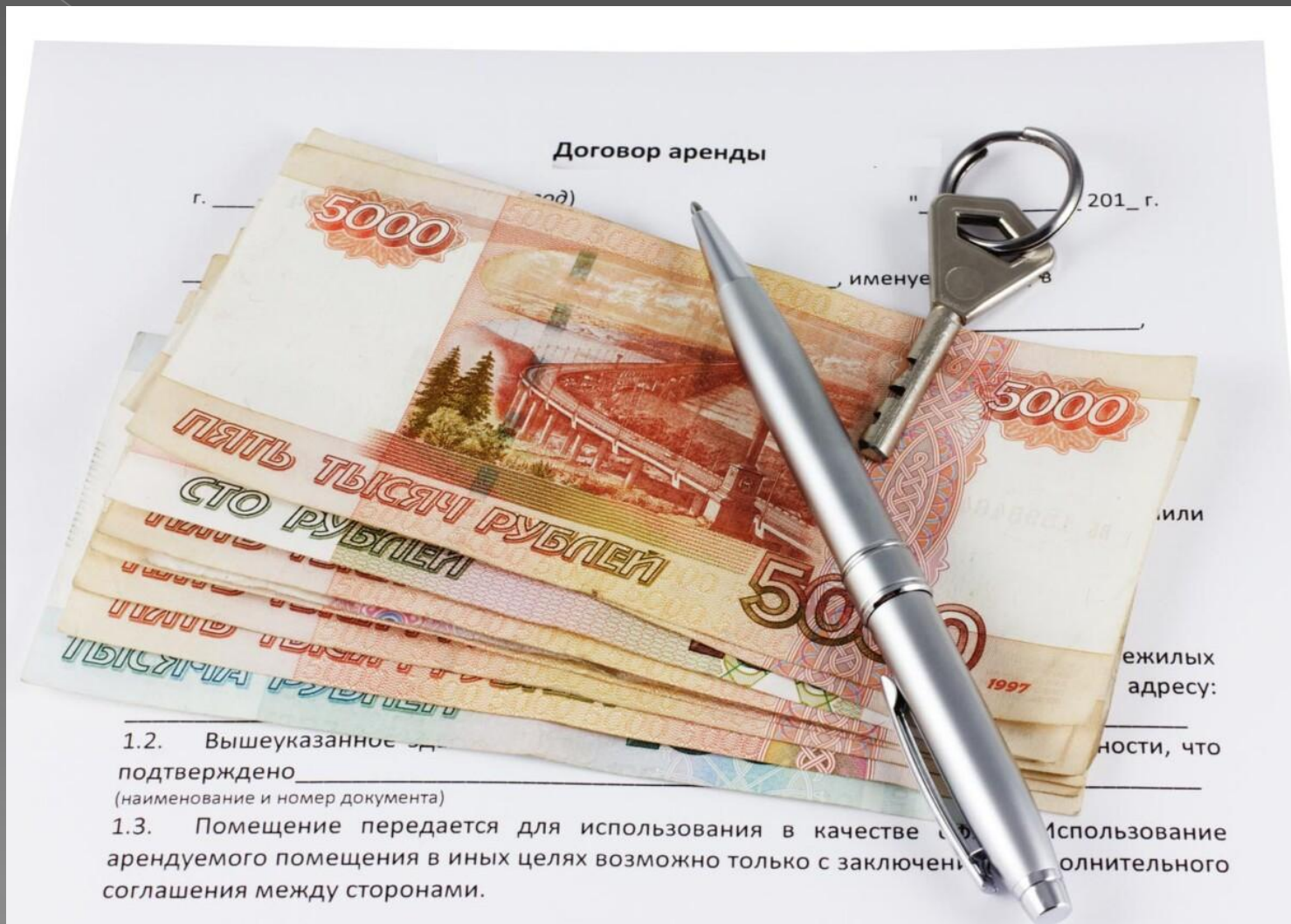
21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Выполнил:
студент (ка)
группы 23ИО9
Карпова Тамара
Павловна

Актуальность тематики обусловлена тем, что договор аренды – один из классических видов договоров. Цель моей работы – это полный и всесторонний анализ договорных арендных отношений, анализ видов договора аренды их общие и особенные черты.



Договор аренды - один из разновидностей договоров по передаче имущества в пользование.



Договор аренды

г. _____ (год) " _____ 201_ г.

именуе _____ в _____

или _____

ежилых
адресу: _____

ности, что _____

1.2. Вышеуказанное _____
подтверждено _____
(наименование и номер документа)

1.3. Помещение передается для использования в качестве _____ Использование
арендуемого помещения в иных целях возможно только с заключени _____ ольного
соглашения между сторонами.

Сроки и содержание договора аренды



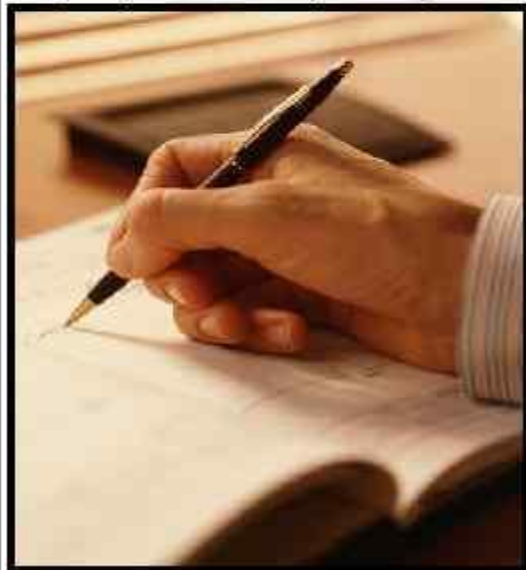
Под "формой" применительно к договору понимается то, в каком виде совершается сделка: письменно, устно, по факсу, телексу

Форма договора



письменная

- участие юридических лиц
- договоры на крупные суммы
- нотариальная форма заключения
- государственная регистрация



устная



По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.



Стороны арендных отношений



Содержание и предоставление имущества арендатору по условиям договора аренды объектов недвижимости.



Пользование арендованным имуществом.

1. Арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды
2. Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.
3. Если арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества, арендодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков.



Договор аренды может быть расторгнут по решению суда как по требованию арендодателя (ст. 618 ГК РФ), так и по требованию арендатора (ст. 620 ГК РФ).



В данной курсовой работе рассмотрена одна из разновидностей аренды – аренда объектов недвижимости. Проведенное исследование позволяет выявить несколько проблем.



Изучая данную тему курсовой работы, я поняла, что аренда играет огромную роль в имущественных правоотношениях между хозяйствующими субъектами, а также в развитии экономики нашей страны и расширении сферы деятельности предпринимателей, прежде всего как способ минимизации предпринимательского риска и возможности получения дохода от вложений средств.



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!!!