

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю

Объект ИЖС: отдельно стоящее здание не более 3 надземных этажей, высотой не более 20 м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и которое не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимос

3\*3

Понятия
«объект ИЖС»
«жилой дом»
«индивидуальный жилой дом»
равнозначны
(с применением параметров,
установленных к объектам ИЖС)

### Параметры

□жилого дома на приусадебном ЗУ

□жилого дома на дачном ЗУ или жилого строения на садовом ЗУ (до 01.01.19)

жилого дома или садового дома на садовом ЗУ (с 01.01.2019)

должны соответствовать параметрам объекта ИЖС



Надземный этаж – этаж с отметкой пола не ниже ПОЗ Надземный этаж (второй)

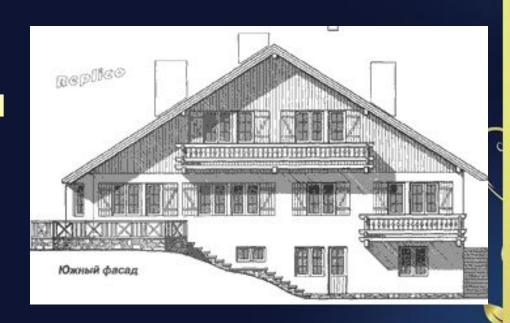
Надземный этаж (первый)

ПОЗ

При переменных ПОЗ этаж надземный, если более 60% площади помещений находится не ниже ПОЗ или выходы с этажа имеют горизонтальный проход на ПОЗ

Надземный этаж (второй) Надземный этаж (первый) ПО3

При переменных ПОЗ этаж надземный, если более 60% площади помещений находится не ниже ПОЗ или выходы с этажа имеют горизонтальный проход на ПОЗ





Цокольный этаж – этаж с отметкой пола ниже ПОЗ не более половины высоты помещений





Подвальный этаж - этаж с отметкой пола ниже ПОЗ более чем на половину высоты помещений





Подземный этаж этаж с отметкой пола ниже ПОЗ на всю высоту помещений ПОЗ Подземный этаж (первый) Подземный этаж (второй)

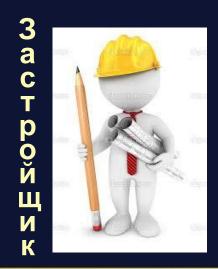


Подземной (полностью или частично) частью здания, кроме фундаментов, являются цокольный, подвальный и подземный этажи, соответственно, они не участвуют в критерии «не более 3 надземных этажей» объекта ИЖС



## До строительства, реконструкции объекта ИЖС и садового дома

Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома



направляет



# В уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции указываются 1. Сведения о застройщике: для физ. лица – Ф.И.О, место жительства, реквизиты док-т, удост. личность; для юр. лица –

	BE HELD IN OUR KNOWN HE OF IT HE	I TE TE HAS! H MI J V.
		«»20
-	выние упальначенного на выдочу репроизнай на строи	
SCTIS,	органа исполнительной власти субъекта Российской	<ul> <li>Фодорации, органа мостного самоуправлен</li> </ul>
	1. Сведения о заст	ройшике
.1	Сведения о физическом лице, в случае	
	если застройщиком является	
	физическое лицо:	
.11	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
.12	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа,	
20.02	удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в	
	случае если застройщиком является	
	юридическое лицо:	
2.1	Наименование	
2.2	Место нахождения	
125	Государственный регистрационный номер записи о государственной	
	регистрации юридического лица в	
	едином государственном реестре	
	юридических лиц, за исключением	
	случая, если заявителем является	
	иностранное юридическое лицо	
2.4	Идентификационный номер	
	налогоплательщика, за исключением	
	случая, если заявителем является	
	иностранное юридическое лицо	

## 2. Сведения о земельного участке Кадастровый номер земельного участка (при наличии) Апре или описанов метопопожения земельного участка Правоустанавливающие документы (сведения о праве застройщика на земельный участок) Сведения о направ застройщика на земельный участок) Сведения о направ застройщика на земельный участок (при наличии) Сведения о направ застройщика на земельный участок (при наличии) Сведения о направ застройщика иных лиц на земельный участок (при наличии) Сведения о жиде разрешенного использования земельного участка

3.1	Construction of the constr		_
2.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуа ъв о в тупет индивидуа вы о в тупет и индивидуа и индивидуа в тупет и индивидуа и индивиду		
3.2	Строительс г. і ін — ві (до і) Цельда. и уве алеь		_
-	(строительство или реконструкция)		
3.3	Кадастровый номер объекта		_
222	капитального строительства, в случае		
	реконструкции (при наличии)		
3.4	Правоустанавливающие документы, в		_
	случае реконструкции (Сведения о		
	праве застроищика на объект		
	капитального строительства)		
3.5	Сведения о наличии прав иных лицна		_
	объект капитального строигельства, в		
1	случае реконструкции (при наличии)		
3.6	Сведения о планируемых параметрах:		
	Количество надземных этажей		
3.6.2	Предельная высота		
3.6.3	Размер отступов от всех границ		
	земельного участка до объекта		
3.6.4	капитального строительства		_
3.0.4	Площадь земельного участка, занятая под объектом капитального		
	под объектом капитального строительства		
3.7	Сведения о типовом архитектурном		_
700	решении объекта капитального		
	строительства, утвержденным в		
	соответствии с Федеральным законом		
	от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об		
	объектах культурного наследия		
	(памятниках истории и культуры)		
	народов Российской Федерации», в		
	случае строительства или		
	реконструкции такого объекта в		
	границах территории исторического		
	поселения федерального или		
	поселения федерального или регионального значения		

								-									
306	ещно	).CT)	H	льс	а или са	IBC	це	ана	ea	пьно	гучас	se r	TURA.	он	arno	**Se7	
y 3/2	SHHE	- ,4	ед	mar.	ии о пла	7 9	ICE.	1949	H	ALDY.	ж ил	per	HC	py.	ÍΝ	D.L	Can.
KH.	пвиду	тьно	ro	SCHOOL	TIL JLO 0	ои	900	TES	щ	адс	OTO 1	13"	~~~	100	po:	OΕ	/e3
					тустино вого доз								ė.	1	_		
		-			немподт язделя н	(66	acer.	OR THE REAL	000	меге ж	ъекть	I He,	BE	KHM	oct	H.	adi ye
		-			аздела н	(66	OCT	ояте	ТЬН	ые об	жекть ъекть дииси)	I He,	IBH.	KE)	OCT.	H.	adi g

## В уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции указываются 2. Сведения о ЗУ:

КН, адрес или описание местоположения; о праве застройщика на ЗУ, о наличии прав иных

	нидивидуального жилищного строит	ельства или садового дома
		«»20
0.519		
20042000	выме упелиемоченного на выдну разрешений на строи:	TEXACTRO POTOTALMEGEO OFFICIA MODOLIMITELM
тасти, с	органа исполнительной власти субъекта Российской	Федерации, органа местного самоуправлена
2000	1. Сведения о застр	ройщике
1.1	Сведения о физическом лище, в случае	
	если застройщиком является	
170/2011	физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа,	
22,522	удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в	
	случае если застройщиком является	
	юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
2.2	Место нахождения	
123	Государственный регистрационный	
	номер записи о государственной	
	регистрации юридического лица в едином государственном реестре	
	юридических лиц, за исключением	
	случая, если заявителем является	
	иностранное юридическое лицо	
124	Идентификационный номер	
-	налогоплательшика, за исключением	
	случая, если заявителем является	
	иностранное юридическое лицо	
	2. Сведения о земельн	IOM VARCTEE
		75 m
1.1	Кадастровый номер земельного	
	участка (при наличии)	
2	Адрес или описание местоположения	
	земельного участка	
2.3	Правоустанавливающие документы	
	(сведения о праве застройщика на	
	земельный участок)	
1.4	Сведения о наличии прав иных лицна	
10	земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного	

3	Сведения о виде разреше: ного	
	использования объекта капитального	
	строительства (объект индивидуального жилищного	
3.2	строительства или садовый дом)	
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	
3.3	Кадастровый номер объекта	
	капитального строительства, в случае	
	реконструкции (при наличии)	
3.4	Правоустанавливающие документы, в	
	случае реконструкции (Сведения о	
	праве застройщика на объект	
	капитального строительства)	
3.5	Сведения о наличии прав иных лицна	
	объект капитального строительства, в	
	случае реконструкции (при наличии)	
3.6	Сведения о планируемых параметрах:	
3.6.1	Tronin recipe indeserment stantal	
3.6.2	Предельная высота	
3.6.3	Размер отступов от всех границ	
	земельного участка до объекта	
0.000	капитального строительства	
3.6.4	Площадь земельного участка, занятая	
	под объектом капитального	
	строительства	
3.7	Сведения о типовом архитектурном	
	решении объекта капитального	
	строительства, утвержденным в	
	соответствии с Федеральным законом	
	от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об	
	объектах культурного наследия	
	(памятниках истории и культуры)	
	народов Российской <del>Ф</del> едерации», в	
	случае строительства или	
	реконструкции такого объекта в	
	границах территории исторического	
	поселения федерального или	

Почтовый апрес и (или) апрес электронной почты для связи и направления уведомлений о сообетствии узазиных в уведомлении о планируемых строиельстве или рекомструации объекта индивидуального жимпиного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жимпиного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещении объекта индивидуального строительства и инфирации.

бъект енны щног
щног
and go
20

## В уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции указываются 3. Сведения об ОКС:

о виде РИ; о кол-ве надземных этажей; о высоте; об отступах ОКС от границ ЗУ; о S застройки ОКС,

	едомление о планируемых строительс ни выду ль 37 / ж ли ин го ст. 11	
		« » 20 r.
		""
-	выни учеливноченного на выдачу результата на стро	
INCTIN.	органа исполнительной власти субъекта Российско	<ul> <li>Федерации, органа мостного самочтравления)</li> </ul>
	1. Сведения о заст	rno immuno
11	Сведения о физическом лице, в случае	ронщике
1.1	если застройщиком является	
	физическое липо:	
1111	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.5	Реквизиты документа,	
10.00	удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в	
	случае если застройщиком является	
	юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
122	Место нахождения	
123	Государственный регистрационный	
	номер записи о государственной	
	регистрации юридического лица в	
	едином государственном реестре	
	юридических лиц, за исключением	
	случая, если заявителем является	
99,850	иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер	
	налогоплательщика, за исключением	
	случая, если заявителем является	
	иностранное юридическое лицо	
	2. Сведения о земель	ном участке
		\$50 m
2.1	Кадастровый номер земельного	1
	участка (при наличии)	
1.2	Адрес или описание местоположения	
	земельного участка	
3	Правоустанавливающие документы	
	(сведения о праве застройщика на	
	земельный участок)	
4	Сведения о наличии прав иных лицна	
.2	земельный участок (при наличии)	

Сведения о виде разрешенного

3.1	Сведения о виде разреше гого			
	использования объекта капитального			
	инд виду про жилип от			
	CTP ALER LI F AC TORRATION			
3.2	Цель подачедом. на.	- 1	 	 
	(строительство или реконструкция)			
3.3	Кадастровый номер объекта			
-	капитального строительства, в случае			
		6		
3.4	реконструкции (при наличии)	_		
3.7	Правоустанавливающие документы, в			
	случае реконструкции (Сведения о			
	праве застройщика на объект			
3.5	капитального строительства)			
3.3	Сведения о наличии прав иных лицна			
	объект капитального строительства, в			
	случае реконструкции (при наличии)			
	Сведения о планируемых параметрах:			
	Количество надземных этажей			
3.6.2	Предельная высота			
3.6.3	Размер отступов от всех границ			
	земельного участка до объекта			
	капитального строительства			
3.6.4	Площадь земельного участка, занятая			
	под объектом капитального			
	строительства			
3.7	Сведения о типовом архитектурном			
	решении объекта капитального			
	строительства, утвержденным в			
	со ответствии с Федеральным законом			
	от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об			
	объектах культурного наследия			
	(памятниках истории и культуры)			
	народов Российской <del>Ф</del> едерации», в			
	случае строительства или			
	реконструкции такого объекта в			
	границах территории исторического			
	поселения федерального или	2		
	регионального значения	i		

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи и направления уведомлений о соо ветствии узаканных в уведомлении о планируемых строительстве или ревоиструации объется индивидуального живпидного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального живпидного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещении объекта индивидуального строительства и индивидуального становленным параметрам и допустимости размещении объекта индивидуального становленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального становленным параметрам и допустимости разметрам и почем становления ста

CE AHR X . V7 : OMERS 3									
HA TO NOT THE TANKE !									
индивидуального жи и параметрами (или) недоп									
строительства или садов					циа	щуа	UDRU	10 000	ou file
			-						
	SE X102 W	1-2-4	2 37	7-7-5	7.7		7	-	
Настоящим уветомлени	EN TIO TEREDIAT	аю что							
Настоящим уведомлени				no sesson se	mer	о стра	TERM	T#2 107 10	CLIC
	(05%	сит жерев	gjanso	объе	KIM	о стра	теле	HMOCT	eage H.
Настоящим уведомлени не предназначен для ра	(05%	сит жерев	gjanso	0бъе	кты	о стра пед:	BEK.	HMOCI	H.
	(05%	сит жерев	gjanso	объе	KTЫ	о стра нед:	ВНЖ	HMOCT	H.
	(05%	TROTO	gjanso	0бъе	KTЫ	о стра і нед	ВНЖ	HMOCT	EL,
	(05%	TROTO	дуванию ЛЬНЫ6	0бъе	KTЫ	о стра і Неді	ВЕЖ	HMOCT	ELJO
	(05%	TROTO	дуванию ЛЬНЫ6	0бъе	KTЫ	о стра п Вед	ВЕЖ	EMOCI	H.
	(об. Зделя на само (подпись)	оп ведов ОСТОЯТЕ (расш	дуванию ЛЬНЫ6	0бъе	KTЫ	о стра і Неді	ВНЖ	HMOCT	H.

# В уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции указываются: почтовый адрес, адрес электронной почты застройщика и способ направления ему уведомлений; подтверждение о том, что ОКС не

· <b>-</b>	<del></del>	<del></del>
		-
F THE A SECRET OF HE HELD OF A DOUBLE HE HELD A TENNER AS SECRET OF A DOUBLE HE HELD A DOUBLE HE DOUBLE HE DOUBLE HE DOUBLE HE DOUBLE HELD A DOUBLE HELD A DOUBLE HE DOUBL	C ( ter miles )/ see to the mile of the miles	אור
«_»20_r.	3.1 Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального и виде то и запитального и виде и по и виде и по и виде и по и виде и по и виде и виде и по и виде и	индивидуального жилищного строительства или садового дома установлення параметрам и (или) медопуствоюти размещения объекта индивидуального жилищно строительства или садового дома на земельном участие:
(наименование упалярноченого на выдочу разрешений на стремтельство федерального органа ис	с лом и мим ади на м,	
	(строительство или реконструкция)	Настоящим уведомлением подтверждаю, что
1. Сведения о застройшиме	3.3 Кадастровый номер объекта	(объет ведеваруального экспедиого странтельства эти съдовай
1.1 Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является	капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии)	не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.
физическое лицо: 1.1.1 Фанилия, имя, отчество (при наличии) 1.1.2 Место жительства	3.4 Правоустаналивающие документы, в случае реконструкции (Сведения о праве застройцика на объект	(подпись) (расшифровка подписи)
1.13 Реквизиты документа,	капитального строительства)	The second secon
удостовержющего личность 1.2 Сведения о юридическом лице, в	3.3 Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строигельства, в	К настоящему уведомлению прилагается:
случае если застройщиком является	случае реконструкции (при наличии)	
юридическое лицо:	3.6 Сведения о планируеных параметрах:	
121 Наименование	3.6.1 Количество надземных этажей	
122 Место нахождения	3.6.2 Предельная высота	<b>—</b>
123 Государственный регистрационный номер записи о государственной	3.63 Размер отступов от всех границ земельного участка до объекта	
регистрации юридического лица в	капитального строительства	
едином государственном реестре	3.6.4 Площадь земельного участка, занятая	<b>—</b>  -
юридических лиц, за исключением	под объектом капитального	
случая, если заявителем является	строительства	
иностранное юридическое лицо	3.7 Сведения о типовом архитектурном	
1.2.4 Идентификационный номер	решении объекта капитального	
налогоплательщика, за исключением	строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом	
случая, если заявителем является	от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об	
иностранное юридическое лицо	объектах культурного наследия	
2. Сведения о земельном участке	(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в	
2.1 Кадастровый номер земельного участка (при напичии)	случае строительства или реконструкции такого объекта в	
22 Адрес или описание местоположения	границах территории исторического	<b>  </b>
земельного участка	поселения федерального или	
2.3 Правоустанавливающие документы	регионального значения	<b>_</b> ■
(сведения о праве застройщика на земельный участок)	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи и направля	
2.4 Сведения о наличии прав иных лицна	уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве пекомструктым объекта миливилистыю по жилинирого строительства или салового п	

параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального

Сведения о виде разрешенного

<u>К уведомлению о планируемом</u> строительстве или реконструкции прилагаются: 1) правоустанавливающие документы на ЗУ (если нет в ЕГРН) 2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика (если обращается представитель) 3) заверенный перевод документов о государственной регистрации (для иностр. юр. лица) 4) описание внешнего облика ОКС (если в границах 6 населен. пунктов)

На территории Краснодарского края части 6 населенных пунктов включены в перечень исторических поселений регионального значения:

**□город Краснодар** 

**□город Анапа** 

**□город Армавир** 

**□город Ейск** 

**□город Сочи** 

**□станица Тамань** 

## До строительства, реконструкции объекта ИЖС и садового дома

При отсутствии в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции сведений или документов

3 a c T p o M M K

возвращает без рассм. (3 р/д)



## До строительства, реконструкции объекта ИЖС и садового дома

При наличии сведений и документов, после проверки: Уведомление о соответствии или
Уведомление о несоответствии

3 a C T P O N M K

направляет в течение 7 (20) р/д



О М С У

	Кому:
	Почтовый адрес:
	Электронная почта:
Уведомление о соответствии указанны строительстве или реконструкции объе строительства или садового дома пара жилищного строительства или садового допустимости размещения объекта строительства или садового до	кта индивидуального жилищного метров объекта индивидуального дома установленным параметрам и индивидуального жилищного
x_»20r.	Na
По результатам рассмотрення уведо или реконструкции объекта индивидуаль садового дома или уведомления об и строительства или реконструкции объектроительства или садового дома (далее – уве	ного жилищного строительства или зменении параметров планируемого екта индивидуального жилищного
направленном Вами (дата направления уведомления)	
зарегистрированном дата и номер регистрации уведомления)	
уведомляет Вас о соответствии указанны индивидуального жилищного строительств	

наименование органа, уполномоченного в	на выщачу разрешений на строительство
	Кому:
	Почтовый адрес:
	Электронная почта:
строительстве или реконструкции о строительства или садового дома п	знных в уведомлении о плянируемых объектя индивидуяльного жилищного параметров объекта индивидуального
н (или) недопустимости размещения	вого домя установленным параметрам объекта индивидуального жилищного го дома на земельном участке
_»20r.	N <sub>1</sub>
еконструкции объекта индивидуальног ома или уведомления об изменении па	иления о планируемых строительстве или о жилищного строительства или садового раметров планируемого строительства или о жилищного строительства или садового
аправленном Вами рата направления уведомления)	
арегистрированном рата и номер регистрации ужедомлених)	
ведомляем Вас:	
	казанных в уведомлении предельным ительства, реконструкции объекта эщим основаниям:
(сведения о предельных параметрах разреше капитального строительства, которые установ документацией по планировке территории, в объектов капитального строительства, котор	ощим основаниям:  энного строительства, реконструкции объектов влены правилами земленользования и застройки, им обязательных требованиях к параметрам ые установлены Градостроительным кодексом им законами, действуют на дату постушения

индивидуального житишного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о

планируемом строительстве)

 о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

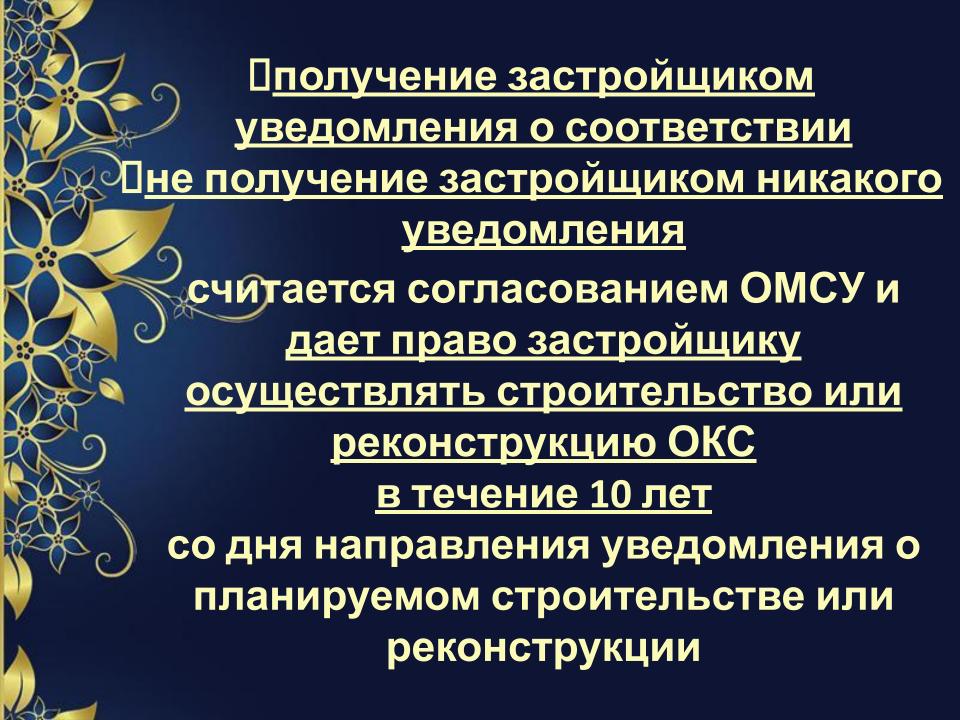
(сведения о установленном виде разрешенного использования земельного участка, видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с эмельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве)

 о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у Вас прав на земельный участок по следующим основаниям:

(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в гранищах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

(реквилиты уведомления органа исполните: уполномоченного в области охраны объектов к		
(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)	(подпись)	(расшифровка подписи)
К настоящему уведомлению прилагается		



Если застройщик от ОМСУ получил уведомление о соответствии не получил уведомление о несоответствии, то в дальнейшем при признании построенного, реконструированного ОКС самовольной постройкой, убытки застройщику по сносу или приведению его в соответствие возмещает казна ОМСУ

## Во время строительства, реконструкции объекта ИЖС и садового дома

Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции ОКС







#### Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

«\_»\_\_\_\_20\_r.

SANATA C	нами с упалномоченного на выдочу ревроисный на стро органа мополнительной власти субъекта Российско	этслыство фодорального органа мололинтельно С
unacria,	oprana scholinaricianos aracia cyosoma roccisacio	a degegagas, ograss secisoro caso y aguaticass.
	1. Сведения о з	астройшике:
	a. Cadama	art prince.
1.1	Сведения о физическом лице, в случае	
	если застройщиком является	
	физическое лицо:	
1,1,1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа,	
	удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в	
	случае если застройщиком является	
	юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
123	Государственный регистрационный	
	номер записи о государственной	
	регистрации юридического лица в	
	едином государственном реестре	
	юридических лиц, за исключением	
	случая, если заявителем является	
	иностранное юридическое лицо	
1.2.4	The state of the s	
	налогоплательщика, за исключением	
	случая, если заявителем является	
-	иностранное юридическое лицо	
2.	Сведения о земельном участке и об	ъекте капитального строительства
2.1	Кадастровый номер земельного	
	участка (при напичии)	
22	Адрес или описание местоположения	
-	земельного участка	
2.3	Кадастровый номеробъекта	
	капитального строительства, в случае	
	реконструкции (при наличии)	
	pennacipy super (upracountry)	

#### Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома,

No.	Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомпении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (дата мапрамления ужедомпения)	Изменения значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
1.	Количество надземных этажей	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
2	Предельная высота	2	
3.	Размер отступов отвсех границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строигельства или садового дома		
4.	Площадь земельного участка, занятая под объектом капитального строительства		

(подпись)	(расшифровка подписи)

### После строительства, реконструкции объекта ИЖС и садового дома

Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома



направляет в течение месяца



## В уведомлении об окончании строительства или реконструкции указываются 1. Сведения о застройщике

y <sub>1</sub>	ведомление об окончании строительст: индивидуального жилищного строит	
		«»20r.
		300 (100 size 200 sign (100 size 200 sign) (100 size 3
MACH CO	выко управо моченного на выдому разрешений на строи	польство фодорального органа исполнительной
	ргана исполнительной власти субъента Российской	
	1. Сведения о заст	ройщике
11	Сведения о физическом лице, в случае	
• •	если застройщиком является	
	физическое лицо:	
	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
112	Место жительства	
	Реквизиты документа,	
	удостоверяющего личность	
12	Сведения о юридическом лице, в	
	случае если застройшиком является	
	юридическое лицо:	
21	Наименование	
22	Место нахождения	
123	Государственный регистрационный	
1000	номер записи о государственной	
	регистрации юридического лица в	
	едином государственном реестре	
	юридических лиц, за исключением	
	случая, если заявителем является	
	иностранное юридическое лицо	
2.4	Идентификационный номер	
	налогоплательщика, за исключением	
	случая, если заявителем является	
- 1	иностранное юридическое лицо	Å.
	2. Сведения о земел	PROW AND CLES
2.1	Кадастровый номер земельного	
	участка (при напичии)	
22	Адрес или описание местоположения	:
	земельного участка	
23	Правоустанавливающие документы	
	(сведения о праве застройщика на	
0.3837	земельный участок)	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на	

2.5	земельный участок (при напичии) Сведения о виде разрешенного	) 
	использования земельного участка  3. Сведения об объекте капит	ального стронтельства
3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или саловый дом)	
3.2	Цель по дачи уведомпения (строительство или реконструкция)	
3.3	Кадастровый номер объекта капитального строительства, в случае реконструкции (приналичии)	
3.4	Право устанавливающие документы, в случае реконструкции (Сведения о праве застройщика на объект запитального строительства)	
3.5	Сведения о напичии прав иных лиц на объект капитального строигельства, в случае реконструкции (при наличии)	
3.6	Сведения о параметрах построенного или реконструируемого объекта капитального строительства:	
3.6.1	Количество надземных этакей	
3.6.2	Предельная высота	
3.6.3	Размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства	
3.6.4	Площадь земельного участка, занятая под объектом капитального строительства	

жилищного строительства или садовито дома на темельном участие либо о некоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрами (или) недопрустимости рамещения объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома на земельном участке:

Настоящим	уведомлением	подтверждаю,	ч
	ля раздела на самостоятел	ьного жилициого строительства или вные объекты недвижногости, твление государственной ре	A TAKKE
прав.			
прав.	(подпика) (раск	пефровка подпися)	

## В уведомлении об окончании строительства или реконструкции указываются 2. Сведения о ЗУ

y <sub>1</sub>	ведомление об окончании строительства и индивидуального жилищного строитель	
		«»20r.
-	выне учеляемоченного на выдочу резроисный на строитель	
DOTE, O	ргана исполнительной власти субъента Российской Фед	орадии, органа мостного самоуправления)
	1. Сведения о застрой	щине
11	Сведения о физическом лице, в случае	
	если застройщиком является	
	физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа,	
	удостоверяющего личность	
12	Сведения о юридическом лице, в	
	случае если застройщиком является	
	юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
122	Место нахождения	
123	Государственный регистрационный	
	номер записи о государственной	
	регистрации юридического лица в	
	едином государственном реестре	
	юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является	
	иностранное юридическое лицо	
2.4	Идентификационный номер	
	налогоплательшика, за исключением	
	случая, если заявителем является	
	иностранное юридическое лицо	
	2. Сведения о земельно	м участке
21	Varacenous vi inama accentinoso	
	Кадастровый номер земельного	l
22	участка (при напичии) Апрес или описание местоположения	
-	земельного участка	
23	Правоустанавливающие документы	
	(сведения о праве застройщика на	
	земельный участок)	

	земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	

#### 3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1 | Сведения о виде разрешенного

	использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	0
3.2	Цель подачи уведомпения (строительство или реконструкция)	
3.3	Кадастровый номер объекта капитального строительства, в случае реконструкции (приналичии)	
3.4	Право устанавливающие документы, в случае реконструкции (Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства)	
3.5	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строигельства, в случае реконструкции (при наличии)	
3.6	Сведения о параметрах построенного или реконструируемого объекта капитального строительства:	
3.6.1	Количество надземных этажей	
	Предельная высота	
	Размер отступов отвсех границ земельного участка до объекта капитального строительства	
3.6.4	Площадь земельного участка, занятая под объектом капитального строительства	

Почтовый апрес и (или) апрес влектронной почты для связи и направления уведомлений о соответстви указанных в уведомлению о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным праметров и допускности размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома индивидуальным в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметров жилищного строительства или садового дома установленным параметром жилищного строительства или садового дома установленным параметром учестве:

Настоящим	уведомление	201	подтверждаю,	41
			жлациого строительства или	
			бъекты недвижности	
	енной полишны за о	существлен	не государственной ре	гистрац
прав.				
	W-550-00	S		
	(подпись)	(расшифров	ка подписи)	
_	20000000		ка подписи)	
К настоящему увед	(подпись) (омлению прилагает		ка подписи)	
К настоящему увед	20000000		ка подписи)	
К настоящему увед	20000000		ка подписи)	

## В уведомлении об окончании строительства или реконструкции указываются 3. Сведения об ОКС:

о виде РИ ОКС; о кол-ве надземных этажей; о высоте здания; об отступах ОКС от границ ЗУ; о S

		«»20r
	******	
ENCHO:	выние у полнением свегого на выдому репределений на строите примен метолимительной власти субъекта Российской С	пьство фодорального органа исполнительной отогония, операв мостного сыму управления)
	1. Сведения о застро	Charles of
	1. Сведения в застро	нщихе
1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
12	Место жительства	
13	Реквизиты документа.	
	удостоверяющего личность	
12	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
21	Наименование	
22	Место нахожления	
23	Государственный регистрационный	
76 F	номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если зажителем является иностранное юридическое лицо	
2.4	Идентификационный номер напогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является	
- 1	иностранное юридическое лицо	
	2. Сведения о земелы	ом участке
21	Кадастровый номер земельного	
	участка (при напичии)	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	
23	Правоустанавливающие документы	
	правоустанавливающие документы (сведения о праве застройщика на земельный участок)	
2.4	Сведения о наличии прав иных лицна	

2.5	Сведения о виде разрешенного использования земепьного участка	
	3. Сведения об объекте капит	ального стронтельства
3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жипицного строительства или саррвый дом)	
3.2	Цель подачи уведомпения (строительство или реконструкция)	
3.3	Кадастровый номер объекта капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии)	
3.4	Правоустанавливающие документы, в случае реконструкции (Сведения о праве застройщика на объект запитального строительства)	
3.5	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии)	
3.6	Сведения о параметрах построенного или реконструируемого объекта капитального строительства:	
	Количество надземных этакей	
	Предельная высота	
3.6.3	Размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства	
3.6.4	Площадь земельного участка, занятая под объектом капитального строительства	
ведом еконо	очтовый адрес и (или) адрес электро плений о соответствии указанных в уведо трукции объекта индивидуального жили тров объекта индивидуального жили	ыпении о планируемых строительстве и цного строительства или садового до

Настоящим	уведомлением	подтверждаю,	ч
	ля раздела на самосто:	водального залициюго строительства ил игетьные объекты недвижнию ств ществление государственной р	, a Takwe o
	(подпись) (	расшифровка подписи)	
К насто <mark>я</mark> щему увед	омлению прилагается		
			10.00

# В уведомлении об окончании строительства или реконструкции указываются почтовый адрес и (или) адрес электронной почты; подтверждение о том, что ОКС не предназначен для раздела на самостоятельные

y <sub>1</sub>	ведомление об окончании строительства в индивидуального жилипиного строитель	
		20
		«»20г
NACKO!	выки управо моченого на выдочу ревроисный на строитель	ство федерального органа исполнительной
SCTIK, C	ргана исполнительной власти субъента Российской Фер	орации, органа местного самоуправления)
	1. Сведения о застрой	шиге
	1. Organia o suci pon	and a second
1.1	Сведения о физическом лице, в случае	
	если застройщиком является	
	физическое лицо:	
	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства Реквизиты покумента.	
1.1.5		
12	удостоверяющего личность Сведения о юридическом лице, в	
1.2	случае если застройшиком является	
	юридическое лицо:	
12.1	Наименование	
2.2	Место нахождения	
2.3	Государственный регистрационный	
	номер записи о государственной	
	регистрации юридического лица в	
	едином государственном реестре	
	юридических лиц, за исключением	
	случая, если заявителем является	
24	иностранное юридическое лицо Илентификационный номер	
4.7	налогоплательщика, за исключением	
	случая, если заявителем является	
	иностранное юридическое лицо	
	2. Сведения о земельно	M VARCTRE
		W2711 W2710 C-774
2.1	Кадастровый номер земельного	
	участка (при напичии)	
2.2	Адрес или описание местоположения	
	земельного участка	
23	Правоустанавливающие документы	
	(сведения о праве застройщика на земельный участок)	
14	земельный участок) Сведения о наличий прав иных лицна	
4.7	овещения о наличии прав иных лиц на	

1000 E	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	
	3. Сведения об объекте капит	яльного стронтельствя
3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или саповый дом)	
3.2	Цель подачи уведомпения (строительство или реконструкция)	
3.3	Кадастровый номер объекта капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии)	
3.4	Правоустанавливающие документы, в случае реконструкции (Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства)	
3.5	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строигельства, в случае реконструкции (при наличии)	
3.6	Сведения о параметрах построенного или реконструируемого объекта капитального строительства:	
3.6.1	Количество надземных этажей	
	Предельная высота	
3.6.3	Размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства	
3.6.4	Площадь земельного участка, занятая под объектом капитального строительства	
ведоз	очтовый адрес и (или) адрес электро ілений о соответствии указанных в уведог трукции объекта инцивидуального жили:	спении о планируемых строительстве

строительства или сапового пома на земельном участке

не предназначен для	(объект вединадуе	имого жилициого строительства или	съдовий доз
оплате государствен прав.	ной полишны за осуще	сьные объекты недвижности ствление государственной ре	, a Takke o
	(подпись) (раст	шифровка подписи)	
К настоящему уведоз	слению прилагается:		

К уведомлению об окончании строительства или реконструкции прилагаются: 1) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика (если уведомление направлено представителем) 2) технический план здания 3) соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на построенный или реконструированный ОКС, заключенное между правообладателями ЗУ (если ЗУ принадлежит двум и более лица

Технический план здания подготавливается кадастровым инженером на основании следующих документов: 1) уведомление застройщика о планируемом строительстве или реконструкции ОКС (при наличии уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции) 2) уведомление ОМСУ о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции ОКС требованиям (при наличии) декларация об объекте недвижимости

### После строительства, реконструкции объекта ИЖС и садового дома

При отсутствии в уведомлении сведений или документов; при истечении 10 лет; не направлении уведомления о планируемом строительстве или реконструкции

3 a c p o M M K

возвращает без рассм. (3 р/д)



### После строительства, реконструкции объекта ИЖС и садового дома

При наличии сведений и документов, после проверки: Уведомление о соответствии или
Уведомление о несоответствии

3 a C T P O N M K

направляет в течение 7 р/д



				77		
				Кому:		
				Почтовый адрес:		
				Электронная поч	72.	
				Onemponnae no 1		
нидивидуально	TO 3K1	илищного строи	тельс	х или реконструиро тва или садового до онтельной деятелья	озса тр	
«_»2	20_r				No_	
По результ	Tatas	г рассмотрения	ивело:	иления об окончании	и строи	тельства или
реконструкции о	бъект	а индивидуально		мления об окончании илищного строител		
реконструкции о дома (далее – уве, направленном Ва:	бъект домл ми	а индивидуально ение),				
реконструкции о дома (далее – уве, направленном Ва (дата направления у зарегистрировани	бъект домл ми уведом ном	а индивидуально ение), шених)				
реконструкции о дома (далее – уве, направленном Ва (дата направления у зарегистрировани (дата и номер регис	бъект домл ми уведом ном трация	а индивидуально ение), шения) кужедомпения)				
реконструкции о дома (далее – уве, направленном Ва (дата направления у зарегистрировани (дата и номер регис	бъект домл ми уведом ном трация	а индивидуально ение), шения) кужедомпения)			ьства и	ин садового
реконструкции о дома (далее – уве, направленном Ва (дата направления у зарегистрировани (дата и номер регис- уведомляет о сос	бъект домл. ми ужедом ном трация	а индивидуально ение), шения) куведомпения) СТВИН	(noct	илищного строител	упрован	и садового
реконструкции о дома (далее – уве, направленном Ва (дата направления у зарегистрировани (дата и номер регис- уведомляет о сос	бъект домл. ми ужедом ном трация	а индивидуально ение), шения) куведомпения) СТВИН	(noct	илищного строител	упрован	вого) ва)
реконструкции о дома (далее – уве, направленном Ва (дата направления у зарегистрированы (дата и номер регис- уведомляет о сос (объект: указанного участке	бъект домл- ми уведом ном трация ответ в инди	а индивидуально ение), пения) к уведомпения) ствин видуального жилип уведомлении	у пост (пост (пост	илищного строител: гроенного или реконстр; троительства или садо: расположенного	упрован вого доз на	вого) земельнов
реконструкции о- дома (далее – уве, направления у зарегистрировани (дата и номер регис- уведомляет о сос (объект: , указанного участке_ (кадастровый номер	бъект домил ми уведом ном трация в жиди в	а индивидуально ение), пения) к уведомпения) ствин_ видуального жилип уведомлении метьного участка (п	пост при нал ного у	илищного строител: гроенного или реконстр; троительства или садо: расположенного	умрован вого доз на	вого) земельном

H3304	енование органа, уполномоченного	на выдачу разрешений на строительство
		Кому:
		Почтовый адрес:
		Электронная почта:
	уального жилищного строит	енных или реконструированных объекта ельства или садового дома требованиям
	законодательства о градо	остроительной деятельности
K_N	20r.	Ns
направлен (дата напра зарегистр	ее – уведомление), кном Вами вклених уведомлених) ированном вер регистрации уведомлених)	
уведозиля	ет Вас о несоответствин	(построенного или реконстру ированного)
, указанно	(объость индивидуального инлиди ого в уведомлении и расположе	него строитслытка или садомого дома) иного на земельном участке
(кадастровый требовани основании	им законодательства о градо	адресник описыне местоположения земельного участва) строительной деятельности по следующим
1.:		
жилициого: Российской капитального планировко	страктольства или садо вого доча укальных Федерация: предстанным параметром р о строительства, установальными правил горратория, или обявательным требования	к или реконстру провыним объекта индивидуального и в пункто 1 чести 19 статья 35 Градостроительного кодока разрашениего строительства, реконструкции объектов том иметопломования и достройки, документацией по им и параметрам объектов изпитального строительства, несей Федерации, другими федеральными законськи)

(сводских о моско тастетник высцаеть объека объека описанию высцаето объека также объекта или дома		
строительстве или рекомструиции объекть инде		
(уводомление о плинарусном строительстве), яли то о планарусном строительстве, яли о том, что за унаданиях уводомления о планарусном строи строительства или съдового дома установления	поволу врштоктурком итробиркку было нап ительстве параметров	у решению, указанному в уведомлении равлено уведомление о нессответствии объекта индивидуального инлидиого
анадания учение по мальную по строительства или сад		
лужите 4 частя 10 статья 51.1 Градостроительного реконструкции объекть индивидуального инлидио поселения федерального или регионального ин	го строительства или са	
3.,		
или сидового дома, унициниску в уведомлении о 4.	эллинрусмом строи	rotacter)
(сведения о недопустиности размещения объекть не	THE PARTY OF THE P	
соответствия с отраничениям, установленным во Федородии из дату жеступления уведениями об ок отраничения предусметурны решением об установл	оответствик с земельны окумина строительства,	м и иным законодательством Российской за исключением стучася, осли указанные
торратория, принятым в отношения планирую строительства, и такой объект налитального стро	мого и строительству	реконструкции объекта напитального
(должность у поливноченного лиць футма,	(подпась)	(расшифровия подпаси)
уполномочению на выдому разрешений)		*

Копия уведомления о несоответствии, по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 20 статьи 55 Град. кодекса направляется также в течение 7 р/д:

□в орган регистрации прав
 □в ОГВ субъекта РФ, уполномоченный на осуществление госстройнадзора

Копия уведомления о несоответствии, по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 20 статьи 55 Град. кодекса направляется также в течение 7 р/д:

□в орган регистрации прав

□в ОГВ субъекта РФ, уполномоченный на осуществление госстройнадзора

□в ОГВ субъекта РФ, уполномоченный в области охраны ОКН

Копия уведомления о несоответствии, по основанию, предусмотренному пунктом <u>3</u> части 20 статьи 55 Град. кодекса направляется также в течение <u>7</u> р/д:

**□**в орган регистрации прав

□в ФОГВ, уполномоченный на осуществление госземнадзора

□в ОМСУ, осуществляющий муниципальный земельный контроль Копия уведомления о несоответствии, по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 20 статьи 55 Град. кодекса направляется также в течение 7 р/д:

**□**в орган регистрации прав

□в ФОГВ, уполномоченный на осуществление госземнадзора

□в ОМСУ, осуществляющий муниципальный земельный контроль Копии всех 7 видов уведомлений подлежат размещению ОМСУ в дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, являющихся частью ИС ОГД



от 16.08.2018 № 35116-ВЯ/09
до утверждения форм уведомлений
допускается их направление с
соблюдением требований к содержанию и к
составу прилагаемых документов,
установленных статьями 51.1 и 55 Град.

кодекса

## <u>С 04.08.2018 изменения в Закон №218-ФЗ</u>:

**Пч. 1 ст. 15 дополнена пунктом 1.1** 

(лица, по заявлению которых осуществляются ГКУ и ГРП)

**□**ст. 19 дополнена ч. 1.2

(основания ГКУ и ГРП на объекты ИЖС и СД)

**□ст. 24 дополнена ч. 11.1** 

(основания подготовки ТП на объекты ИЖС и СД)

□ч. 1 ст. 26 дополнена п. 58 и 59

основания приостановления ГКУ и ГРП на объекты ИЖС и

□<u>ст. 29 дополнена ч. 22</u>

(действия ОГВ и ОМСУ, по заявлениям которых возврат без рассмотрения или приостановка ГКУ и (или) ГРП) ☐ч. 7 ст. 70 утратила силу

(ранее основания ГКУ и ГРП на объекты ИЖС и СД)

□<u>ст. 66 дополнена ч. 2.1 и 2.2</u>

(ответственность ОРП)

О Р П



В течение 7 р/д (при отсутствии оснований для уведомления о несоответствии)

Направляет заявление о ГКУ и ГРП и документы



O M C y



информирует о направлении заявления

заявлению должны быть приложены: уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома □ технический план соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на построенный или реконструированный ОКС (если ЗУ принадлежит двум и более

гражданам)

Если застройщиком направлялось уведомление о планируемом строительстве/реконструкции ОКС тех. план объекта ИЖС и садового дома оформляется на основании: □уведомления застройщика о планируемом строительстве/реконструкции ОКС (при наличии и уведомление об изменении) **□уведомления ОМСУ о соответствии** указанных в уведомлении о планируемых строительстве/ реконструкции ОКС требованиям (при наличии)

Если застройщиком ранее было получено разрешение на строительство (и соответственно не направлялось уведомление о планируемом строительстве/реконструкции) тех. план объекта ИЖС оформляется на основании:

□разрешения на строительство □декларации об объекте недвижимости или проектной документации О Р П



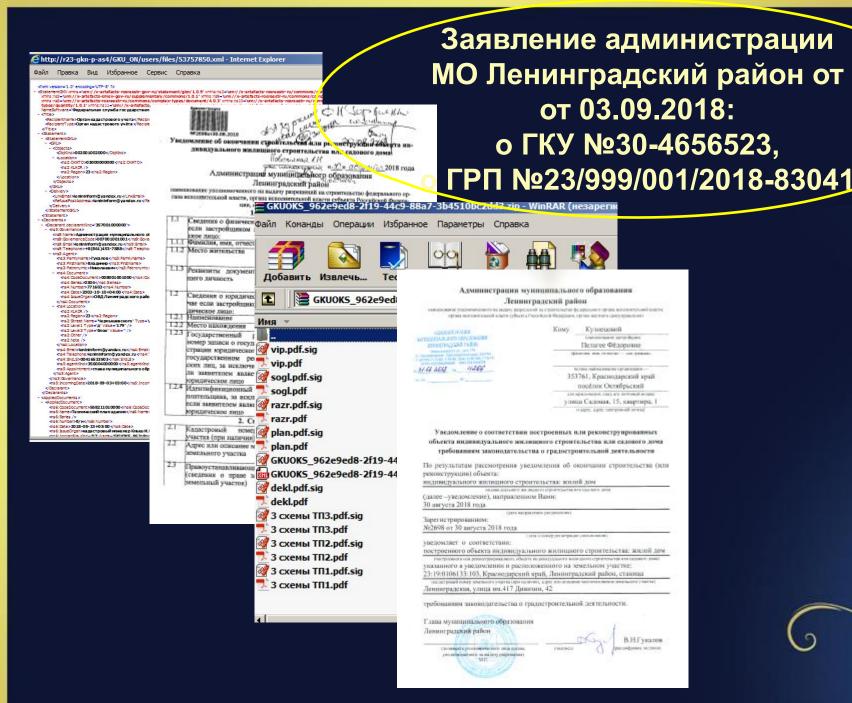
Если причина-отсутствие необходимых документов, запрашивает их в других органах или у застройщика для представления в ОРП

Уведомление о возврате без рассм. или о приост.

O M C y



информирует в течение 5 р/д



О Р П



В случае не направления заявления о ГКУ и ГРП и документов

Запрос в течение Зр/д/ Документы в течение 2 р/д р/д



O M C y



направляет заявление

	1 1010 0 1010 0 1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010		Заяв	ление зас <sup>-</sup>	гройщика о
1. Samestre	[257 No. 1   December 14.				
a Marchand Artis, Transmiss States of the Language States (Artista, Artista, Open pulses Artista, Application	Section 1 (1) Annual of the special			28.08.	18:
3 Digmo minusipers.	teng func a noticediscience for by an alternative cales				
4 DOMESTIC STREET STREE	THE STATE OF THE S			о ГК	<b>, y</b>
Securitions ordered	Фалал фонразиюто госудирозновного	бездантвоги учрежанява	Nago	0.4.000/04	00/0040 040
S STATE OF SPECIAL SECTION SEC	«Федеральних экілегроння палята Федераль» регостравна, каластра в картография» п	тор служен госудерствення	Nº23	-0-1-223/31	02/2018-612
Reserve transportunity for     ✓ [Opinit     Company transportunity for	A nope				
Til V (gene vaccon inrac gene me Sacrenario	in 3umpoc	1	of any little	о ГРП	Nº
28.7 (1975) AM	от 16.06.2018 № НОВЕСТ  — о предоставления документов, необразования для				41004004
Sidywine, Specimentalist Approxis	учета и государственной регострации права на объ строительства или ослов	# BREEDING	23/	<u>032/002/80</u>	1/2018-945
	Acceptable a 110, process that a connectorment of	To bear the same in a	<pre></pre> <pre></pre> // Iversion = "1.0" encoding="UTF-8" standaione = "no" ?> <pre></pre> <pr< th=""><th>2" Version = "03"</th><th></th></pr<>	2" Version = "03"	
contract page	<ul> <li>при до 19.19.2018 национа, в прим ратистрам апрох местровной потта Пой 3/21 кайотля — рекломеная: об окольная произван.</li> </ul>	ECTION - 4-4-4-1	NameSoftware="TIK30" VersionSoftware="5.1.28"> - <building> - <package></package></building>		
A Secretary Pro-	жаникуульного жалиштого строетельство и жани		- <newbuildings> - <newbuilding></newbuilding></newbuildings>		
A CHARGE SERVICE AND SERVICE A	- такжанняй пли этимя, гропски обы-		+ < CadastralBlocks > - < ParentCadastralNum bers>		
None Name of	yearsed carefronces of concessor real		<cadastralnumber>23:20:0103001:53</cadastralnumber>	Администрации Мостовского городо Краснодар	
10	<ul> <li>в дача, еди унармания об негиния;</li> <li>объека вканикульного колоцион грент</li> </ul>		<assignationbullding>204002000000<td>наяменование органа, утклиомоченного в</td><td></td></assignationbullding>	наяменование органа, утклиомоченного в	
	омограния посметьи и бато изданти	State of the last	<name>Индивидуальный жилой дом- <biementsconstruct></biementsconstruct></name>		Keety:
	электронного образа динумента в нало одинго фай удостинений политорительного принцений политорительной		<material wall="061001005000"></material>		Литовченко Наталье
is the additional parameters.	маствого свенутранирова: В дажняюм случы, кажетрания учета и гозущественной деляющими	Transport Contra	<exploitationchar yearbuilt="2018"></exploitationchar>		Михайловие
Vision V consistent	основания, установленному пунктум. 99 чистя 1 и 13.67.2015 Мс216-ФЗ «О песударстиенной регистра	The real parties are an in-	<floors floors="2" undergroundfloors="0"></floors>		Почтовый адрес: 352570, Россия,
STRANSPORTER OF STREET		Company of the company	<area/> 119.9 - <address></address>		Краснодарский край, лит Мостовской,
In the Instantantion describes	PROFES	STRONG & documents	<okato> 03 23355 1000 </okato>		ул. Буденного, 146
on the parties of the	100	T DESCRIPTION	<kladr>23023000001003100</kladr> <oktmo>03633151051</oktmo>		Электронная почта:
12 Thursdaine inn 201904.	1100	Contract a recognition	<postalco de=""> 35257 0 </postalco>		
(proposational assessed Greek, in	surror explor	Total and the chief by the chief the	<region> 23 </region> <li><district <="" li="" name="Moстовский" туре="p-н"></district></li>		
услет пистом персональной до опровод потор далими и ровен выпочальную персональной про-	<ul> <li>100 метробикоу быта петреплек унедостоля: о те</li> </ul>		<locality <="" name="Mocrosckoй" p="" type="nrt"></locality>	Уведомление о соответствии построен	ных или реконструированных объекта
The contract and property of the contract of t	MADO DESCRIPTIONED RESPONDED FOR THE PROPERTY OF MADE IN THE PROPERTY OF THE P	Control of the control	<street name="Poza Люксембург" value="110" д"="" туре="\ &lt;Level1 Type="></street>		льства вли садового дома требованиям
18 Discretizare rame (corresponding to the real operations) in the real operations of the real operators of th	постоятистичник (п. Англия унистроприя общин пр			законодательства о градос	троительной деятельности
sandycerstainment Pocodox	A DA GERMAN POR, DELENGANDED JORDSHOE MAGNEGALD	Substantial orbital and	<ul> <li>- <entityspatial <="" entsys="Id83BDD3C7-7EB5-45" li=""> <li>1041A1355A0F"&gt;</li> </entityspatial></li></ul>		2000
qui conforme unito c ribi Pocalisme Brascoline speli	остающием прина выправот намерового по селем прина выправот принатирования выправот принатирования по останувания по остануван	TO Magaziness concess of	- <spatialelement underground="0"></spatialelement>	+28+ anrycra 2018 r.	Ne 1
pp comparison sands ( Ph. Frontieral Businesses ( Ph. (pp species), O7 (see annex ) page ( Ph. ( Ph. ) annex ( Ph. ) ( Ph. ( Ph. ) annex ( Ph. ) ( Ph. ( Ph. ) annex ( Ph. ) ( Ph. ( Ph. ) annex ( Ph. )	при 38 частя 1 статья 20 Федерального застин ост распларственной регистрации подвеженности.	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- <spelementunit 1"="" deltageopoint="0.10&lt;/td&gt;&lt;td&gt;реконструкции объекта видивидуального&lt;br&gt;домо (далее – увеломление).&lt;/td&gt;&lt;td&gt;жилищного строительства или садового&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt;&lt;tr&gt;&lt;td&gt;AND SET TO SERVE&lt;/td&gt;&lt;td&gt;PROPUREDCEMENTAL PROPUREDCEMENT RESIDENCE TORANGE COLLEGE&lt;/td&gt;&lt;td&gt;THE SHARE SELECT SHEET MADE&lt;/td&gt;&lt;td&gt;&lt;/spelementUnit&gt; - &lt;SpelementUnit TypeUnit = " sunmb="" sunmb.<="" td="" touka"="" typeunit="Touka" x="408933.29" y="2284103.&lt;/p&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;домления об окончании строительства или&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt;&lt;tr&gt;&lt;td&gt;11. You can recipion as to&lt;br&gt;have some recipion as to&lt;/td&gt;&lt;td&gt;B. Adysse, se. Decty/Lindows, Others, oil, option&lt;/td&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;NumGeopoint=" «ordinate=""><td>дома (далее - упедомление),</td><td></td></spelementunit>	дома (далее - упедомление),	
to beautiful	установлениму пунктов 5 пасте 1 статье 20 Фе М218-ФВ «О государственной ратестрация налиск	THE REAL PROPERTY.	Cordinate X="408935.47" Y="2284111.	направленном Вами	
THE TRANSPORT AND DESCRIPTION OF THE			NumGeopoint="2" DeltaGeopoint="0.10	(дил напродення уведенския) зарегистрированном	23.08.2018
		1	- <spelementunit "touka"="" -="" sunmb<="" td="" typeunit=""><td>(дета и невер регистрации увеломация)</td><td>23.08.2018 Ne292/apx</td></spelementunit>	(дета и невер регистрации увеломация)	23.08.2018 Ne292/apx
-	И.а. началника отдела обработка закранентов в обоспечания учетами	1	<ordinate 3"="" deltageopoint="0.10&lt;br&gt;&lt;/SpelementUnit&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;строительства, указанного в уведомлении&lt;/td&gt;&lt;td&gt;и расположенного на земельном участке&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt;&lt;tr&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;###II Pospecusjas no Spacecani carrei aparo&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Control appeals a second a&lt;/td&gt;&lt;td&gt;- &lt;SpelementUnit TypeUnit = " sunmb<="" td="" touka"="" x="408931.65" y="2284112.&lt;/td&gt;&lt;td&gt;увеломляет о соответствии построенного&lt;/td&gt;&lt;td&gt;объекта индивитуального жилишного&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt;&lt;tr&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;actional No.2 demand Of NV&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Arrest and a test law become&lt;/td&gt;&lt;td&gt;NumGeopoint="><td></td><td>ской, ул. Роза Люкоембург, 110</td></ordinate>		ской, ул. Роза Люкоембург, 110
	200 X	PERSONAL PROPERTY AND ADDRESS OF	<ordinate 4"="" <="" delta="" geopoint="0.10&lt;/td&gt;&lt;td&gt;56M036400&lt;/td&gt;&lt;td&gt;наличия), одрес или описание местоположения&lt;br&gt;го участка)&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt;&lt;tr&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;WHICH I AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PART&lt;/td&gt;&lt;td&gt;&lt;/SpelementUnit&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;требованиям законодательства о градостр&lt;/td&gt;&lt;td&gt;онтельной деятельности.&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt;&lt;tr&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Million parties out h&lt;/td&gt;&lt;td&gt;&lt;ul&gt;     &lt;li&gt;&lt;SpelementUnit TypeUnit=" li="" sunmb="" to4ka"="" x="40893 2.09" y="22841 13.&lt;/p&gt; NumGeopoint = "> <li><ordinate 5"="" deltageopoint="0.10&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Fama&lt;/td&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt;&lt;tr&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;100&lt;/td&gt;&lt;td&gt;&lt;/SpelementUnit&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Мостовского городского поселения&lt;br&gt;(дополность уполновоченного пида органа&lt;/td&gt;&lt;td&gt;С.А. Бугаев&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt;&lt;tr&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Cycles gybronium&lt;/td&gt;&lt;td&gt;- &lt;SpelementUnit TypeUnit=" sunmb<br="" to4ka"="" x="408928.17" y="2284115.&lt;/li&gt; &lt;/ul&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;21&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-01/&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt;&lt;tr&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;&lt;/td&gt;&lt;td&gt;* Committee or com&lt;/td&gt;&lt;td&gt;NumGeopoint="></ordinate></li></ordinate>		

# <u>ГКУ и ГРП должны быть приостановлены:</u>

- Пв случае не поступления ответа от ОМСУ по основанию п. 9 ч. 1 ст. 26
- □в случае ответа ОМСУ о не поступлении к нему от застройщика уведомления об окончании строительства, реконструкции по основанию п. 59 ч. 1 ст. 26

□в случае направления ОМСУ в ОРП уведомления о несоответствии построенного, реконструированного объекта – по основанию п. 58 ч. 1 ст. 26

строительство объекта ИЖС, не требуется уведомлять о начале его строительства/реконструкции, но об окончании строительства/реконструкции объекта ИЖС застройщик уведомляет ОМСУ.

Направление уведомления о несоответствии допускается только при несоответствии объекта ИЖС требованиям в разрешении на строительство. Технический план объекта ИЖС оформляется на основании разрешения на строительство и проектной

равообладатель ЗУ (дачного, садового, ижс, приусадебного), на которых до 04.08.18 **иначато строительство/реконструкция** жилого дома, жилого строения, объекта ИЖС, вправе до 01.03.19 направить в ОМСУ уведомление о планируемом строительстве/реконструкции жилого дома, жилого строения или объекта ИЖС. При этом получение разрешения на строительство не требуется. ГКУ и ГРП на созданный на таком ЗУ жилой дом, жилое строение, объект ИЖС осуществляются по правилам ч. 1.2 ст. Закона №218-ФЗ.

редакции Закона №340-ФЗ) применяются к жилым домам на дачных ЗУ, жилым строениям на садовых ЗУ. При этом параметры такого жилого дома или жилого строения, должны соответствовать параметрам объекта ИЖС, указанным в п.39 ст.1 Град. кодекса.

До 01.03.19 допускается ГКУ и ГРП на жилые строения на садовых ЗУ, жилые дома на дачных ЗУ без направления уведомлений о планируемых

строительстве/реконструкции и уведомлений об окончании

### <u>дом</u>:

Пзаявление о ГКУ и ГРП, представленное ОМСУ или правообладателем ЗУ

представленное ОМСУ уведомление застройщика об окончании строительства или реконструкции ОКС основании уведомления застройщика о планируемом строительстве или реконструкции ОКС, уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции ОКС (при наличии), уведомления ОМСУ о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции ОКС требованиям (при наличии), декларации)

□представленное ОМСУ соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на ОКС

#### ГКУ и ГРП на созданный объект ИЖС:

- □<u>заявление о ГКУ и ГРП, представленное ОМСУ или</u> правообладателем ЗУ
- □представленное ОМСУ уведомление застройщика об окончании строительства или реконструкции ОКС
  - □представленный ОМСУ технический план ОКС (на основании разрешения на строительство, декларации/проектной документации)
- □представленное ОМСУ соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на ОКС (если 2 и более правообладателя ЗУ)



ГКУ и ГРП на объект ИЖС, право на который возникло до Закона №122-ФЗ или в силу Закона:

□<u>заявление о ГКУ и ГРП, представленное</u> правообладателем <u>ЗУ</u>

□правоустанавливающий документ на ОКС

□технический план ОКС (на основании технического паспорта, изготовленного до 01.01.2013)

Включение в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте ИЖС или садовом доме на основании:
□имеющейся в распоряжении ОРП документации о ранее учтенном объекте

ранее учтенном объекте Документа, устанавливающего или подтверждающего право на объект

□документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта или ГРП на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него и представленных соответствующими ОГВ, ОМСУ либо ОТИ, по запросам ОРП,

с последующей регистрацией права на такой объект ИЖС, при наличии соответствующего документа, который подтверждает наличие, возникновение, переход права.



## До 01.03.19 ГКУ и ГРП на жилые строения (на ЗУ для садоводства) и жилые дома (на ЗУ для ведения дачного хозяйства):

□заявление о ГКУ и ГРП, представленное правообладателем ЗУ

<u>Птехнический план</u> (на основании декларации)

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

