



# Бюджетное учреждение Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (БУ УР «ЦКО БТИ»)



## ТЕМА: ОБ ОБЩИХ ВОПРОСАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Директор БУ УР «ЦКО БТИ»  
Возмищева Наталья  
Аркадьевна

г. Ижевск 2021 г.



- 1. Федеральный закон от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»***
- 2. Федеральный закон от 31.07.2020 №269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»***
- 3. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке» (далее – Методические указания)***



# ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ С 1 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА

**ОЦЕНКА 2022 ГОДА**

**Земли населенных пунктов**

**Земли  
сельскохозяйственного  
назначения**

**Земли промышленности,  
энергетики, транспорта**

**Земли водного фонда**

**Земли особо охраняемых  
территории и объектов**

**Земли лесного фонда**

**ОЦЕНКА 2023 ГОДА**

**Здани  
я**

**Помещени  
я**

**Сооружен  
ия**

**ОН  
С**

**Машино-  
места**



# ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ С 1 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА

## **СТАТЬЯ 14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

**Новая редакция статьи**

**Запросы в ОГВ и ОМС +  
управляющие и  
ресурсоснабжающие  
организации**

**Снижен срок для приема  
замечаний до 30 календарных  
дней**

## **СТАТЬЯ 21. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК**

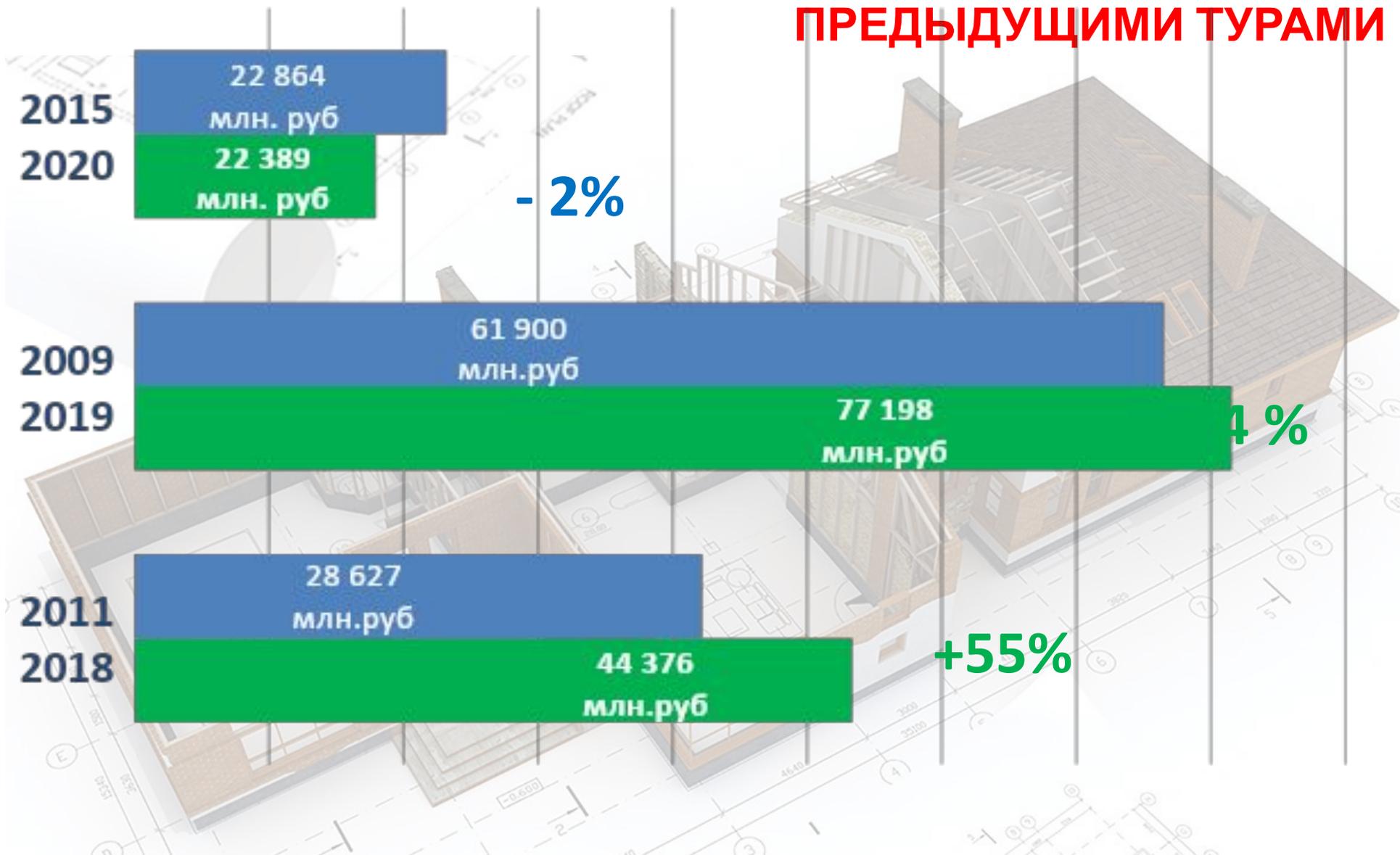
**Заявление**

**Заявители – любые  
юридические и  
физические лица, ОГВ и  
ОМС**

**Утверждена форма  
заявления**



# ИТОГИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ПО ГОРОДУ ВОТКИНСК В СРАВНЕНИИ С ПРЕДЫДУЩИМИ ТУРАМИ





# ИЗМЕНЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СЕГМЕНТАМ

Результаты ГКО по земельным участкам г. Воткинск	ГКО в 2020 млн. руб.	ГКО предыдущег о тура млн. руб.
3 СЕГМЕНТ «ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ» + 10 %	3 010	2 747
4 СЕГМЕНТ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» +6 %	2 135	2 007
6 СЕГМЕНТ «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ» - 17%	4 461	5 367
13 СЕГМЕНТ «САДОВОДЧЕСКОЕ, ОГОРОДНИЧЕСКОЕ И ДАЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛЬЕ-СТРОИТЕЛЬСТВО»	8 028	5 142



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ПОМЕЩЕНИЙ В СРАВНЕНИИ В 2011 ГОДОМ

УПКС прошлая (диапазон) руб.	Количество	УПКС прошлая (среднее значение)	УПКС (среднее значение)	рост (среднее значение)
<b>Воткинск (461 объект)</b>				
до 1000	87	352,37	25 165,68	676,07
1000-10000	310	3 419,72	26 020,27	9,44
10000-20000	46	14 063,82	24 903,84	1,83
более 20000	18	20 288,66	23 066,99	1,06



# ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ В СЛУЧАЕ НЕСОГЛАСИЯ С РАЗМЕРОМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

**КАДАСТРОВАЯ  
СТОИМОСТЬ**

**≠**

**РЫНОЧНАЯ  
СТОИМОСТЬ**

**ОБРАТИТЬСЯ ЗА  
ПОЛУЧЕНИЕМ  
РАЗЪЯСНЕНИЯ В ЦКО БТИ**



**ОБРАТИТЬСЯ ЗА  
ИСПРАВЛЕНИЕМ  
ТЕХНИЧЕСКИХ ИЛИ  
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИХ  
ОШИБОК В ЦКО БТИ**

**С ОТЧЕТОМ О  
РЫНОЧНОЙ  
СТОИМОСТИ  
ОБЪЕКТА ОБРАТИТСЯ  
В КОМИССИЮ ПРИ  
МИО УР**

**С ОТЧЕТОМ О  
РЫНОЧНОЙ  
СТОИМОСТИ  
ОБЪЕКТА ОБРАТИТСЯ  
В СУД**



# РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК

**605  
ОБРАЩЕНИЙ ЗА 2020  
ГОД**

**319 ОБРАЩЕНИЙ -  
ВЫПОЛНЕН ПЕРЕСЧЕТ  
КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ  
(1514 ОБЪЕКТОВ)**

**251 ОБРАЩЕНИЕ -  
ОТКАЗАНО В  
ПЕРЕСЧЕТЕ  
КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ**

**1098 – ИЗМЕНЕНИЕ  
ФАКТИЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,  
416 - ПРОЧЕЕ**

**35  
ОБРАЩЕНИЙ В РАБОТЕ**



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ БУ УР «ЦКО БТИ»

## WWW.UDMBTI.RU



(3412) 666-111 | mail@bti.udmr.ru



- ГЛАВНАЯ
- НОВОСТИ
- ОБ УЧРЕЖДЕНИИ
- ГОС. КАД. ОЦЕНКА
- УСЛУГИ
- ФИЛИАЛЫ
- БЛАНКИ**

### Государственная кадастровая оценка

БУ УР "ЦКО БТИ" наделено полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, предусмотренными частью 1 статьи Федерального закона № 237-ФЗ.

[Подробнее...](#)



Высокая скорость и



Организация с



Крупнейшая организация



# ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

## I. Сведения о заявителе

1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	
1.2	Почтовый адрес	
1.3	Адрес электронной почты (при наличии)	
1.4	Телефон для связи	

## II. Кадастровые номера и кадастровая стоимость объектов недвижимости, в отношении которых подается заявление

Кадастровый номер

Кадастровая стоимость (при необходимости)

## III. Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости

Содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Номера страниц (разделов) отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее — отчет), приложений к отчету, где содержатся соответствующие ошибки (при необходимости)	Обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным	Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
---	---	---	--

## IV. Реестр документов, прилагаемых к заявлению

№ п/п

Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к заявлению



# **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

**Заявление оформляется:**

- 1) на бумажном носителе, каждый лист которого заверяется собственноручной подписью заявителя и отправляется почтой, либо нарочным либо через МФЦ;**
- 2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.**

**Подписание заявления, подаваемого с использованием портала государственных и муниципальных услуг, усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя не требуется.**

**Заявление должно содержать номер телефона для связи, а также почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения).**



# АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ИСКОВ ПО ОТНОШЕНИЮ К КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ

1 114 млн. руб.

793 млн. руб.

983 млн. руб.

970 млн. руб.

Кадастровая стоимость

28,0%

11 %

13%

ВСЕГО 72 ЗАЯВЛЕНИЯ,  
РАССМОТРЕНО 37



# ПОИСК КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ БУ УР «ЦКО БТИ» НЕОБХОДИМО ВВЕСТИ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

ЦКО БТИ

x

udmbti.ru/?kadN=18%3A02%3A020053%3A229&btn=Узнать+кадастровую+стоимость+объекта#top-d



ЦКО БТИ

ГЛАВНАЯ

ОБ УЧРЕЖДЕНИИ

ГОС.ЗАДАНИЕ

## Узнать кадастровую стоимость объекта

Введите кадастровый номер объекта:

Узнать кадастровую стоимость объекта

Кадастровый номер: [18:02:020053:229](#).

Кадастровая стоимость объекта: [728650.88 руб.](#)

Характеристики объекта недвижимости:

Вид: [Помещение](#).

Назначение: [Жилое](#).

Наименование: [Квартира](#).

Площадь: [28.30 кв.м.](#)

Вид использования: [Дома экономического класса \(квартиры\)](#).

Адрес: [р-н Бalezинский, п Бalezино, ул Железнодорожная, д 11, кв 31.](#)



**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!**

**БУ УР «ЦКО БТИ»**

**426004, Удмуртская Республика,  
г. Ижевск, ул. В. Краева, д. 21**

**Тел.: 8(3412)666-111**

**Сайт: [www.udmbti.ru](http://www.udmbti.ru)**