

Инвестиционный проект

Презентацию подготовил

ст. гр. ЗК-18

Чередников А.П.

Проверил

Ярошенко А.В.

Содержание

1. Понятие инвестиционного проекта и его виды (классификация)
2. Фазы (стадии) развития инвестиционного проекта
3. Содержание инвестиционного проекта (Бизнес-план инвестиционного проекта и проектно-сметная документация)

Понятие инвестиционного проекта

В литературе понимание того, что такое инвестиционный проект, зависит от объёма значения, вкладываемого в понятие.

- В более узком значении – это стандартизированный бизнес-план – экономическое обоснование, объясняющее инвестору целесообразность осуществления капитальных вложений с указанием объёмов и сроков.
- В более широком значении понятие включает в себя всю программу мероприятий, обеспечивающих эффективные капиталовложения с получением прибыли в результате.

Виды инвестиционных проектов

- ❖ **Малые проекты** - представляют собой планы расширения производства и увеличения ассортимента выпускаемой продукции. Их отличают сравнительно небольшие сроки реализации. К малым проектам можно отнести также создание объектов социально-культурной сферы.
- ❖ **Средние проекты** - это чаще всего проекты реконструкции и технического перевооружения существующего производства продукции. Они реализуются поэтапно, по отдельным производствам, в строгом соответствии с заранее разработанными графиками поступления всех видов ресурсов, включая финансовые.
- ❖ **Крупные проекты** - это, как правило, объекты крупных предприятий, в основе которых лежит прогрессивно новая идея промышленного производства продукции, необходимой для удовлетворения спроса на внутреннем и внешнем рынках.
- ❖ **Мегапроекты** - это целевые инвестиционные программы, содержащие множество взаимосвязанных конечным продуктом проектов. Такие программы могут быть международными, государственными, региональными.
- ❖ **Международные проекты** - это проекты, реализуемые заинтересованными странами, они, как правило, отличаются значительной стоимостью и сложностью. Проекты, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную или экологическую ситуацию на Земле, рассматривают как глобальные проекты.

Также виды инвестиционных проектов могут быть:

1. По целям инвестиций
2. С точки зрения участников проекта
3. По срокам инвестиций
4. По основной направленности
5. По объемам инвестиций

Инвестиционный проект включает в себя 3 стадии:

- I. Прединвестиционная стадия жизненного цикла** - это промежуток времени между моментом появления первоначального замысла проекта и моментом принятия окончательного решения о его реализации.
- II. Инвестиционная стадия жизненного цикла** - это промежуток времени от момента начала проектно-изыскательских работ до выхода предприятия на проектную мощность.
- III. Эксплуатационная стадия жизненного цикла** - это промежуток времени между выходом предприятия на проектную мощность и завершением проекта, то есть ликвидацией предприятия.

Для российских условий применительно к действующим в Российской Федерации нормативным документам принципиальная схема жизненного цикла традиционного инвестиционного проекта состоит из четырех фаз:

- фаза 1: концепция (1–5%);
- фаза 2: планирование и разработка (9–15 %);
- фаза 3: осуществление (65–80 %);
- фаза 4: завершение (10–15 %).

Описание бизнес плана. Создание мини-фермы

Создание собственной кролиководческой мини-фермы является выгодным направлением. Данный вид бизнеса обеспечит постоянным источником дохода круглый год. Разведение кроликов — это тот вид предпринимательской деятельности, который можно начинать с небольших инвестиций и потом масштабировать в процессе деятельности.

Создание мини-фермы для кроликов — бизнес, который не требует больших инвестиций. При наличии земли и сооружений в собственности запуск проекта может стать ещё выгоднее.

Прибыль

Для обеспечения бесперебойного сбыта необходимо наладить отношения с оптовыми базами, магазинами, а также ресторанами. Кроличьи шкуры выгоднее продавать на меховые фабрики и ателье. Что же касается помета, натуральные органические удобрения всегда были и будут в цене, но на навозе много денег не заработаешь из-за малых объёмов. Другое дело биогумус. (Биогумус – это жидкое, высококонцентрированное удобрение, получаемое в результате брожения помета в специальных, биогазовых установках.) Подобное удобрение, разлитое в пластиковые бутылки, реализуется в магазины и рынки для дачников.

Продажа кроликов (реализации молодняка) в качестве племенного материала возможно уже после достижения собственного оптимального объёма.

Риски

К основным рискам бизнеса следует отнести:

1. Конкуренция;
2. Высокая смертность и болезнь молодняка. Решение в своевременной ветеринарной помощи и комфортных условиях содержания. Обязательно запаситесь телефоном местного ветеринарного врача, постарайтесь обеспечить кроликов качественными кормами, свежей водой, тёплыми, сухими клетками.
3. Штрафы и поборы. Как правило, контролирующие органы появляются на предприятии в самый неподходящий момент.
4. Изменения социально-экономического характера, международные санкции.
5. Невозможность получить ожидаемую прибыль по причине недовложения капитала, низкая ликвидность.

Содержание инвестиционного проекта

1. Резюме
2. Характеристика инициатора
3. Основная сущность и идейная составляющая, или описание. Анализ рынка производства
4. Анализ рынка сбыта
5. План реализации
6. Финансовый план.
7. Оценка рисков.

Спасибо за
внимание!