

Право собственности



Гражданское право



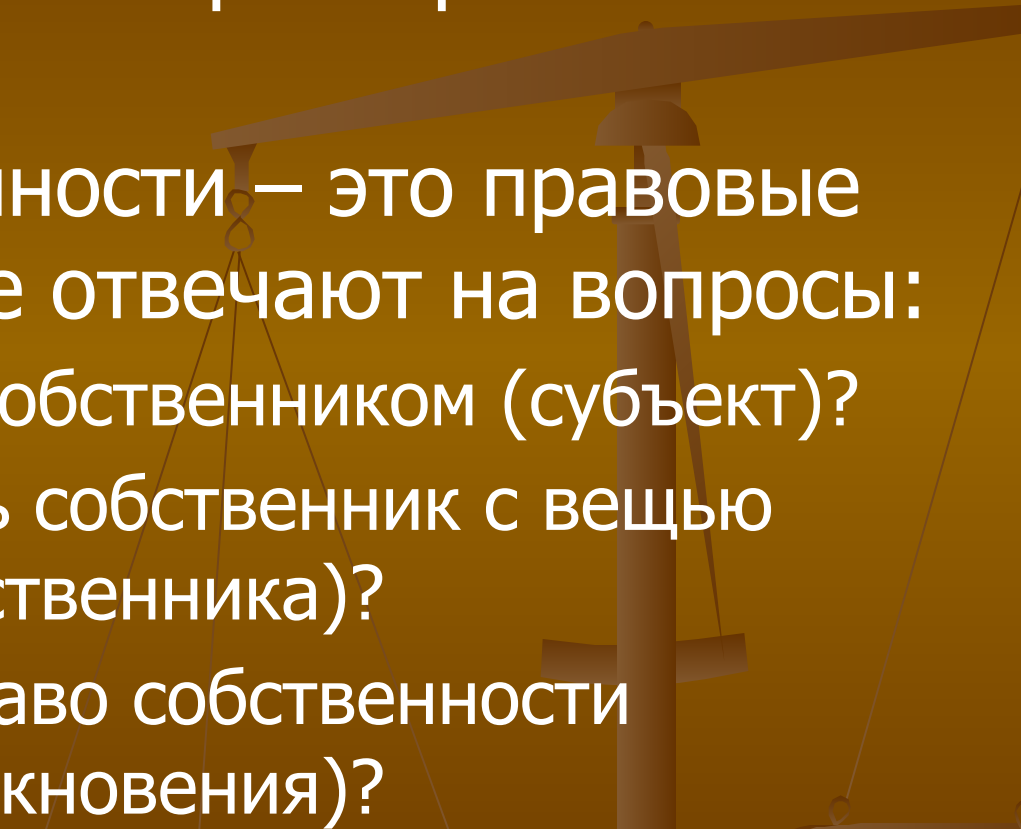
1. Право собственности и другие вещные права
2. Обязательственное право
3. Наследственное право

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности - это система правовых норм, регулирующих отношения по

- ❖ **владению,**
- ❖ **пользованию**
- ❖ **распоряжению** собственником принадлежащей ему вещью



- 
- Собственность – это вещь, которая находится в полном распоряжении кого-нибудь.
 - Право собственности – это правовые нормы, которые отвечают на вопросы:
 - ✉ Кто может быть собственником (субъект)?
 - ✉ Что может делать собственник с вещью (права собственника)?
 - ✉ Как возникает право собственности (основания возникновения)?

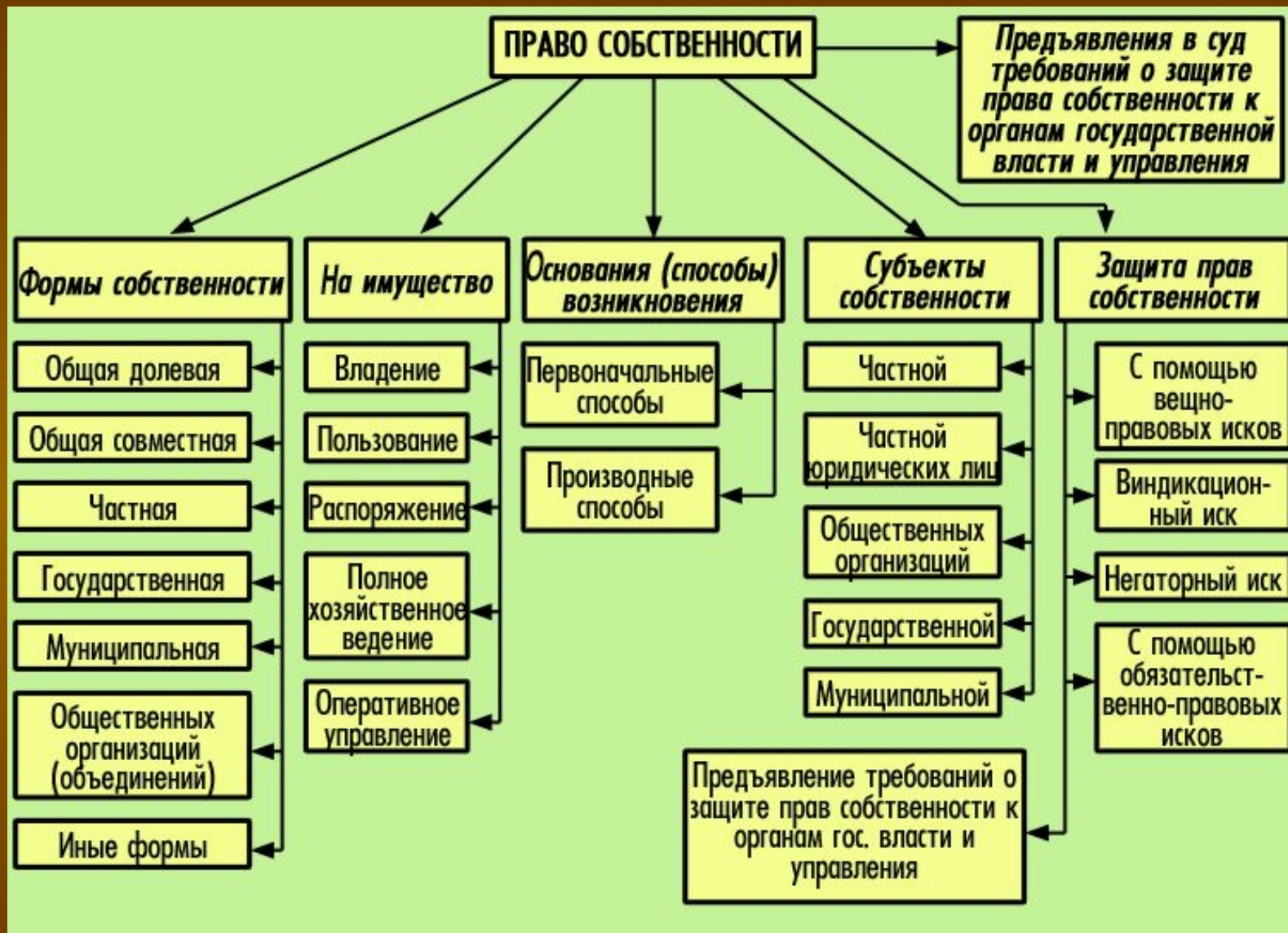
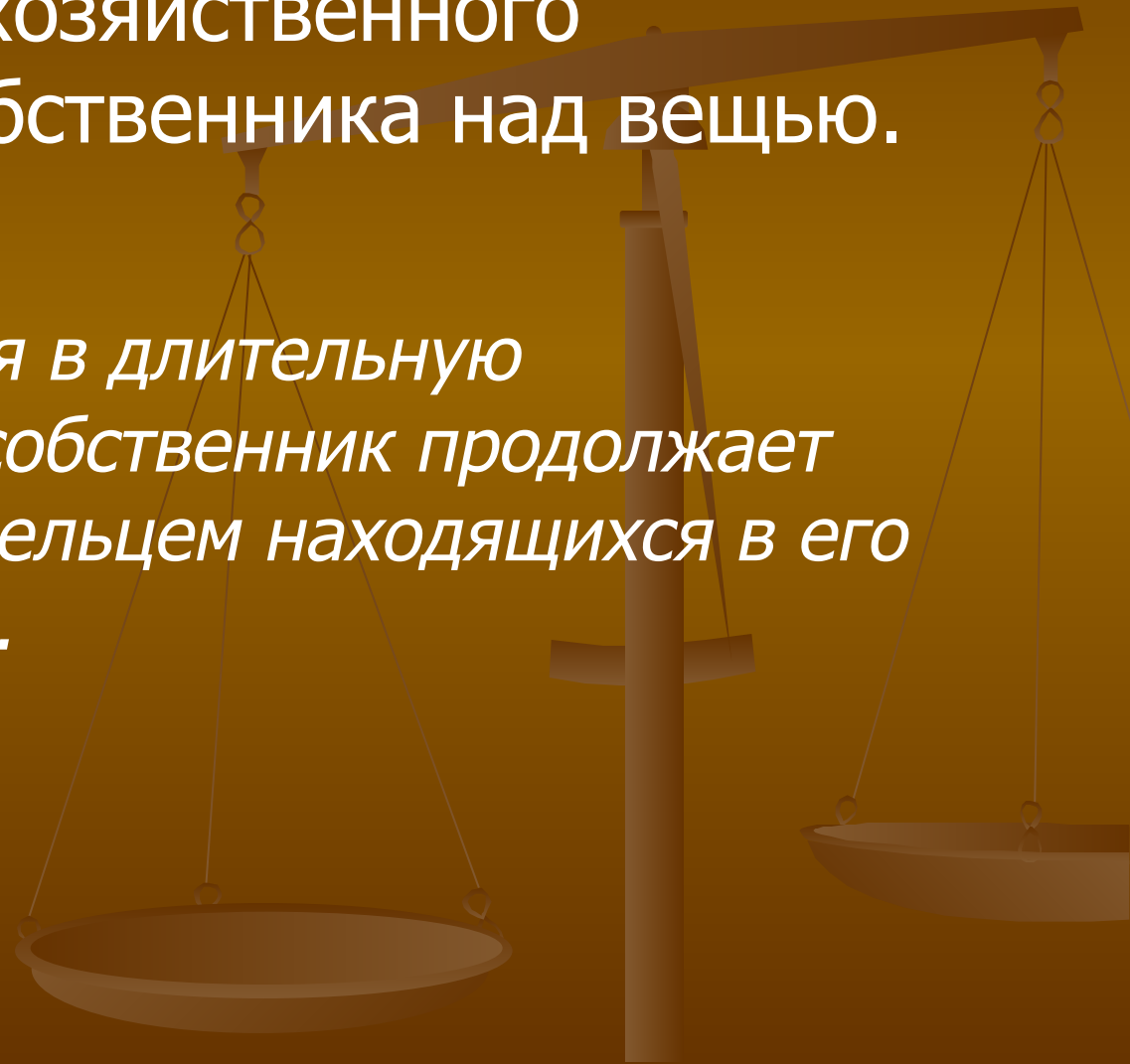




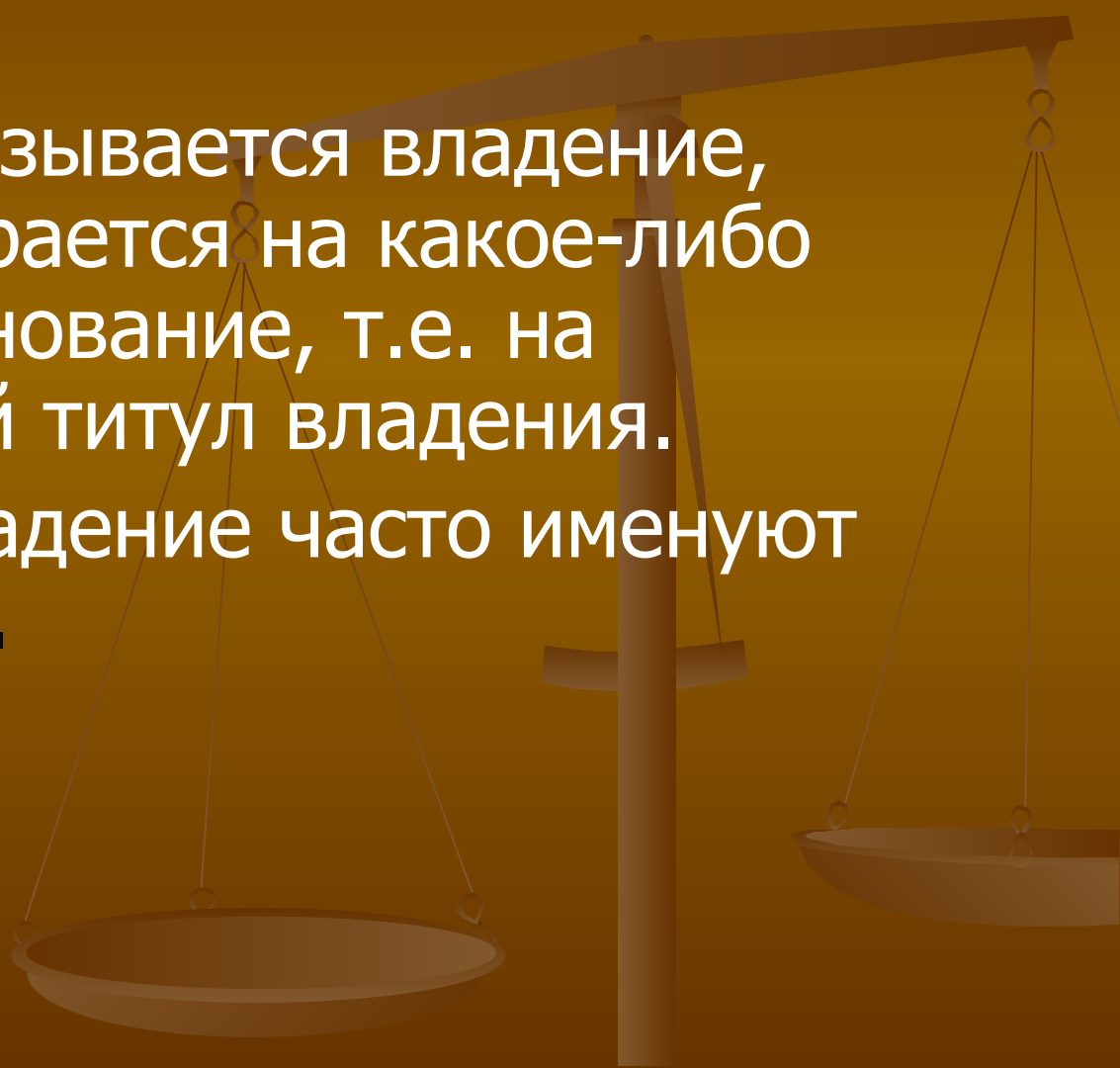
Рисунок 4. Структура права собственности на землю

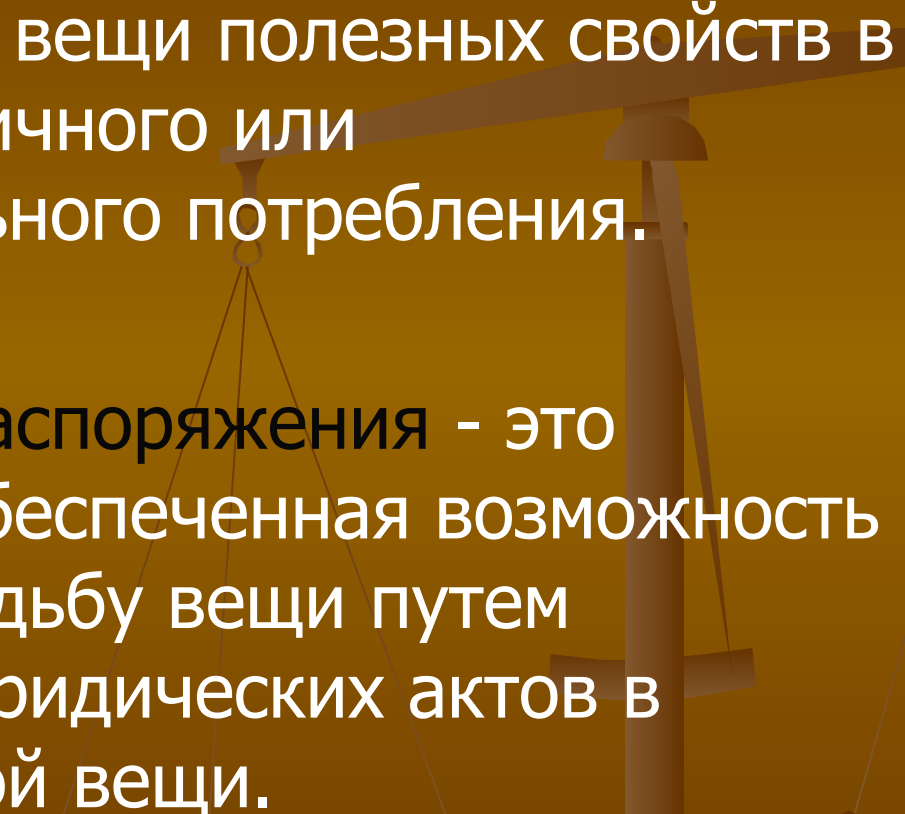
Правомочие владения — это юридически обеспеченная возможность хозяйственного господства собственника над вещью.

Например, уезжая в длительную командировку, собственник продолжает оставаться владельцем находящихся в его квартире вещей.



- Владение вещью может быть...
законным и незаконным.
- Законным называется владение,
которое опирается на какое-либо
правовое основание, т.е. на
юридический титул владения.
- Законное владение часто именуют
титульным.



- 
- **Правомочие пользования - это юридически обеспеченная возможность извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее личного или производительного потребления.**
 - **Правомочие распоряжения - это юридически обеспеченная возможность определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи.**

Субъекты права собственности

- Физические лица
- Юридические лица
- РФ
- Субъекты РФ
- Муниципальные образования



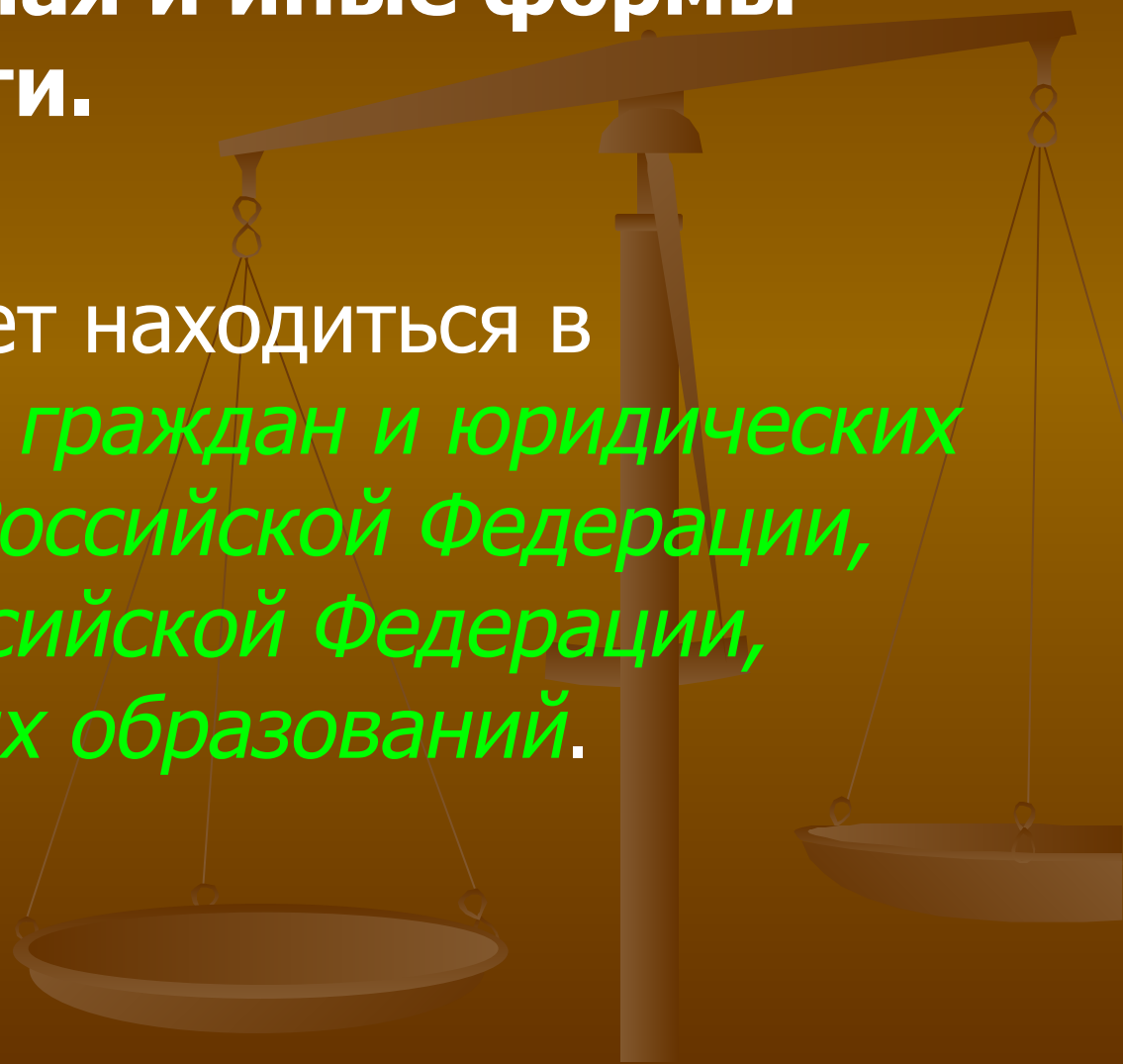
Права всех собственников защищаются равным образом.

В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам.

Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, не ограничиваются.

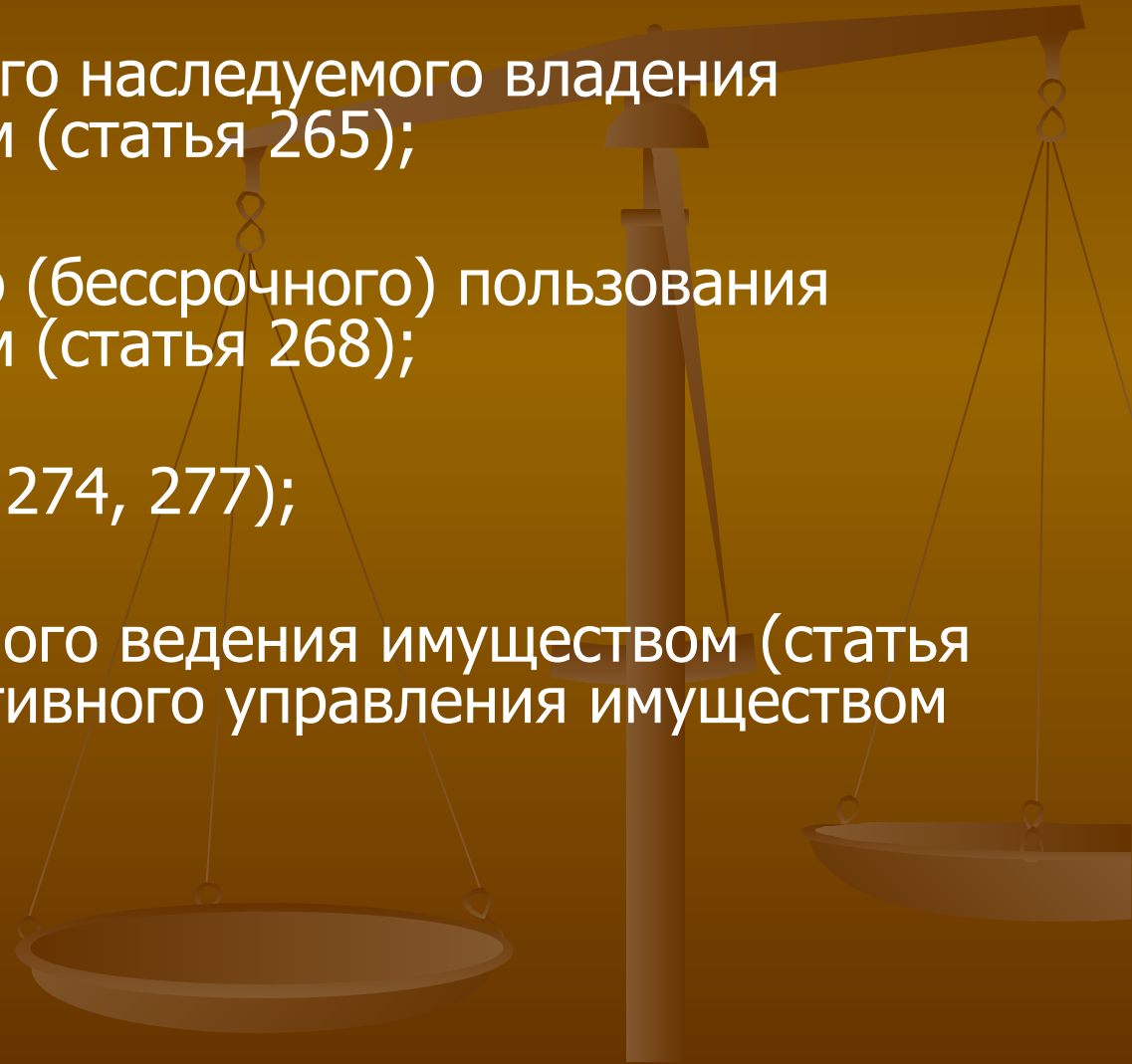
В Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.



Вещные права лиц, не являющихся собственниками

- - право пожизненного наследуемого владения земельным участком (статья 265);
- - право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (статья 268);
- - сервитуты (статьи 274, 277);
- - право хозяйственного ведения имуществом (статья 294) и право оперативного управления имуществом (статья 296).

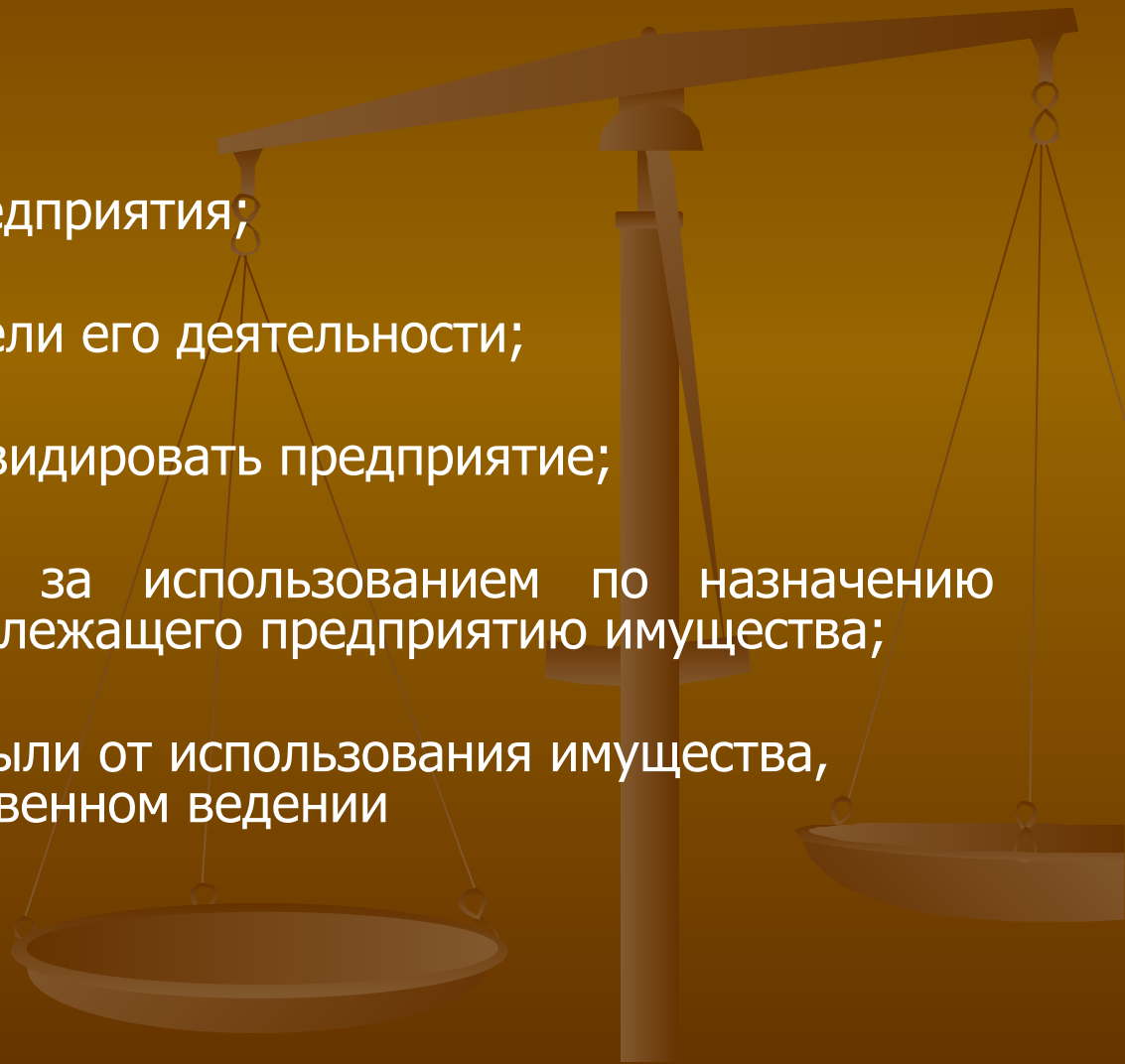


Право хозяйственного ведения имуществом

■ **Собственник имущества государственного или муниципального предприятия |**

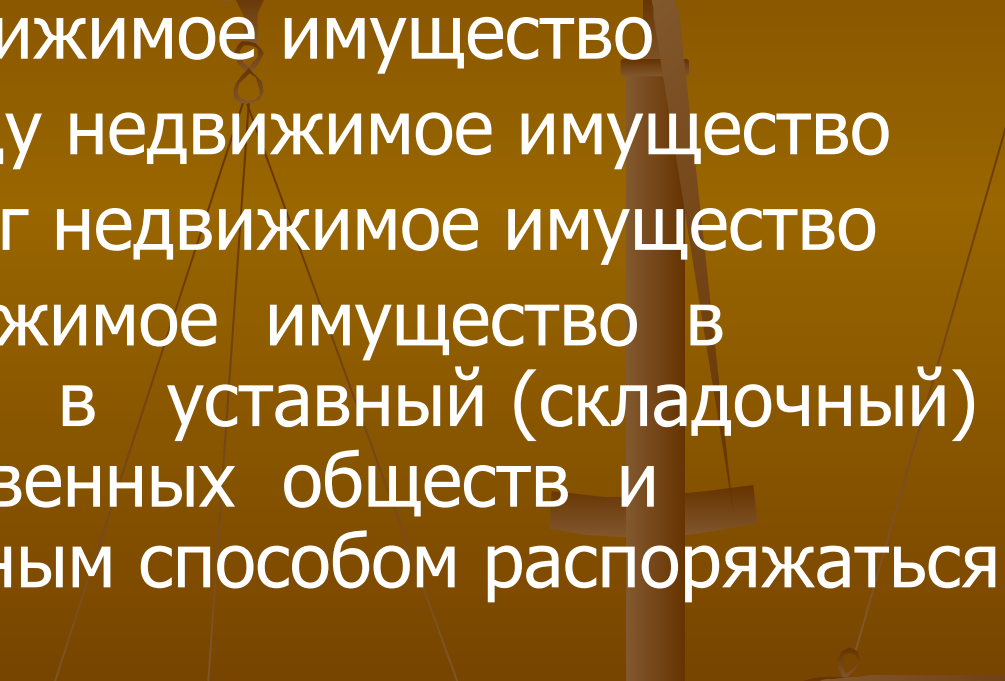
имеет право:

- создавать предприятие ;
- назначать директора предприятия;
- определять предмет и цели его деятельности;
- реорганизовывать и ликвидировать предприятие;
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества;
- на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении



Право хозяйственного ведения имуществом

Государственное или муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласия собственника:

- ❖ - продавать недвижимое имущество
 - ❖ - сдавать в аренду недвижимое имущество
 - ❖ - отдавать в залог недвижимое имущество
 - ❖ - вносить недвижимое имущество в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ и иным способом распоряжаться этим имуществом
- 

Право оперативного управления ИМУЩЕСТВОМ

Собственник имущества имеет право:

- ❖ изымать излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению
- ❖ давать согласие казенному предприятию на отчуждение или иное распоряжение закрепленным за ним имуществом (за исключением производимой им продукции)
- ❖ определять порядок распределения доходов казенного предприятия
- ❖ отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за учреждением имуществом.

Право оперативного управления имуществом (продолжение)

- **Казенное предприятие** вправе:
распоряжаться закрепленным за ним имуществом с согласия
собственника

Учреждение вправе:

- ❖ осуществлять приносящую доходы деятельность (если это право предоставлено учредительными документами)
- ❖ самостоятельно распоряжаться доходами, полученными от такой деятельности, и приобретенным за их счет имуществом, а также учитывать таковые на отдельном балансе

Учреждение не вправе:

отчуждать или иным образом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете

Основания (способы) возникновения права собственности

создание новой вещи (ст. 219)

переработка (спецификация) (ст. 220)

обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (ст. 221)

обращение в собственность бесхозного имущества (п. 3 ст. 218, ст. 225, 226)

находка (ст. 227)

клад (ст. 233)

обращение в собственность безнадзорных животных (ст. 231)

приобретательная давность (ст. 234)

плоды, продукция и доходы (п. 1 ст. 218, ст. 136)

договоры и иные сделки (п. 2 ст. 218)

наследование (п. 2 ст. 218)

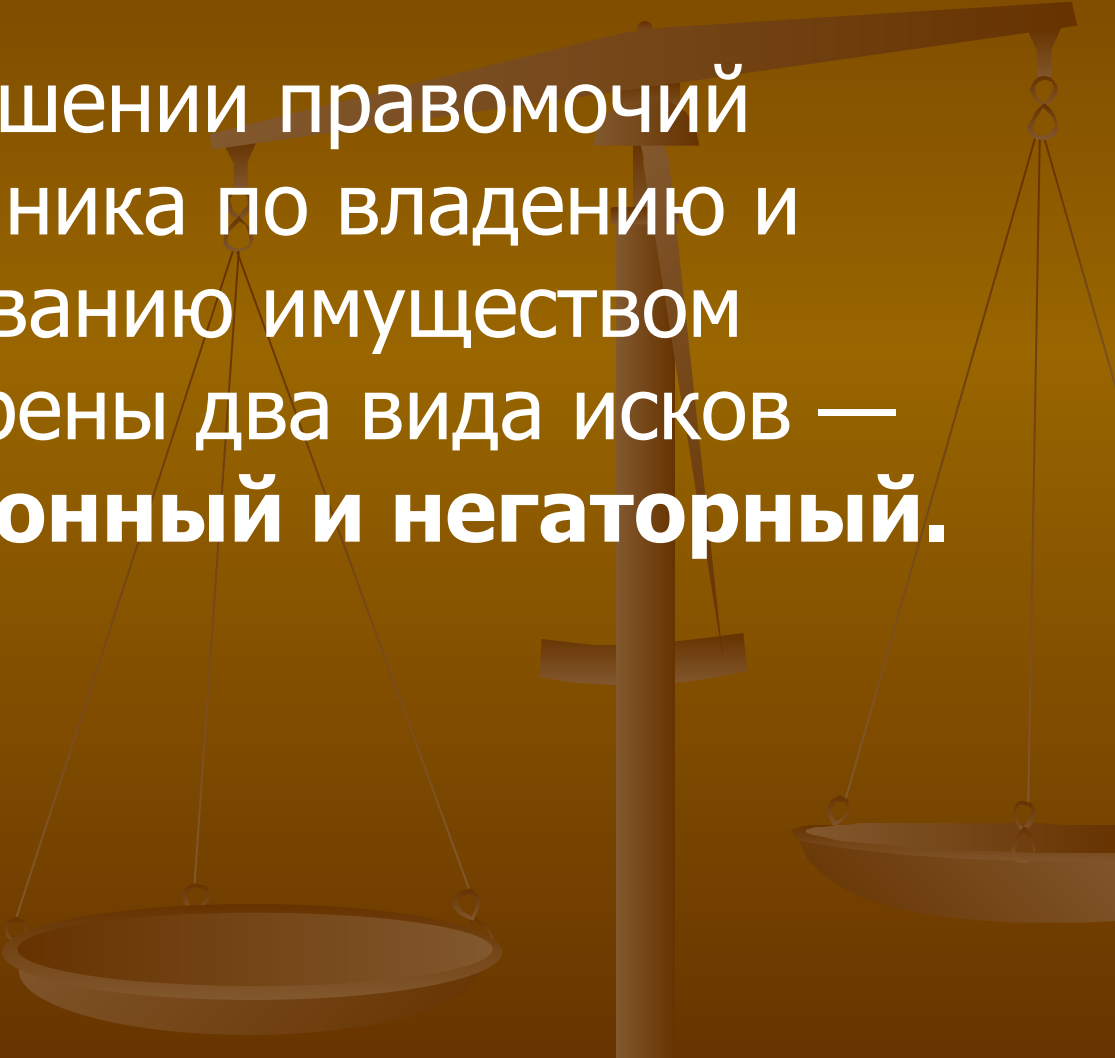
иные

Основания прекращения права собственности



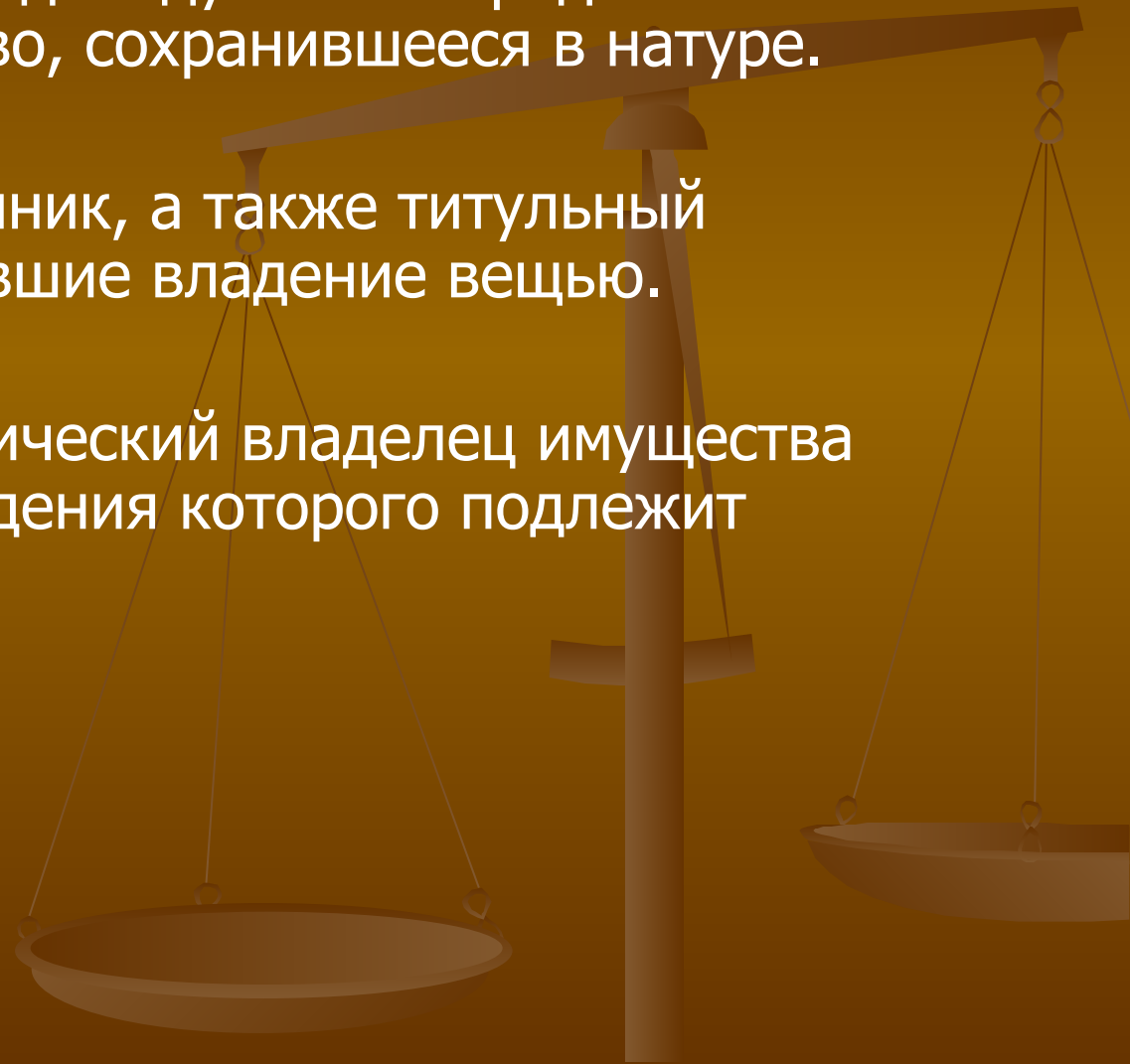
Защита права собственности

При нарушении правомочий
собственника по владению и
пользованию имуществом
предусмотрены два вида исков —
виндикационный и негаторный.



Виндикационный иск – это иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

- **Объект иска** - Индивидуально определенное спорное имущество, сохранившееся в натуре.
- **Истец** – Собственник, а также титульный владелец, утратившие владение вещью.
- **Ответчик** - Фактический владелец имущества незаконность владения которого подлежит доказыванию.

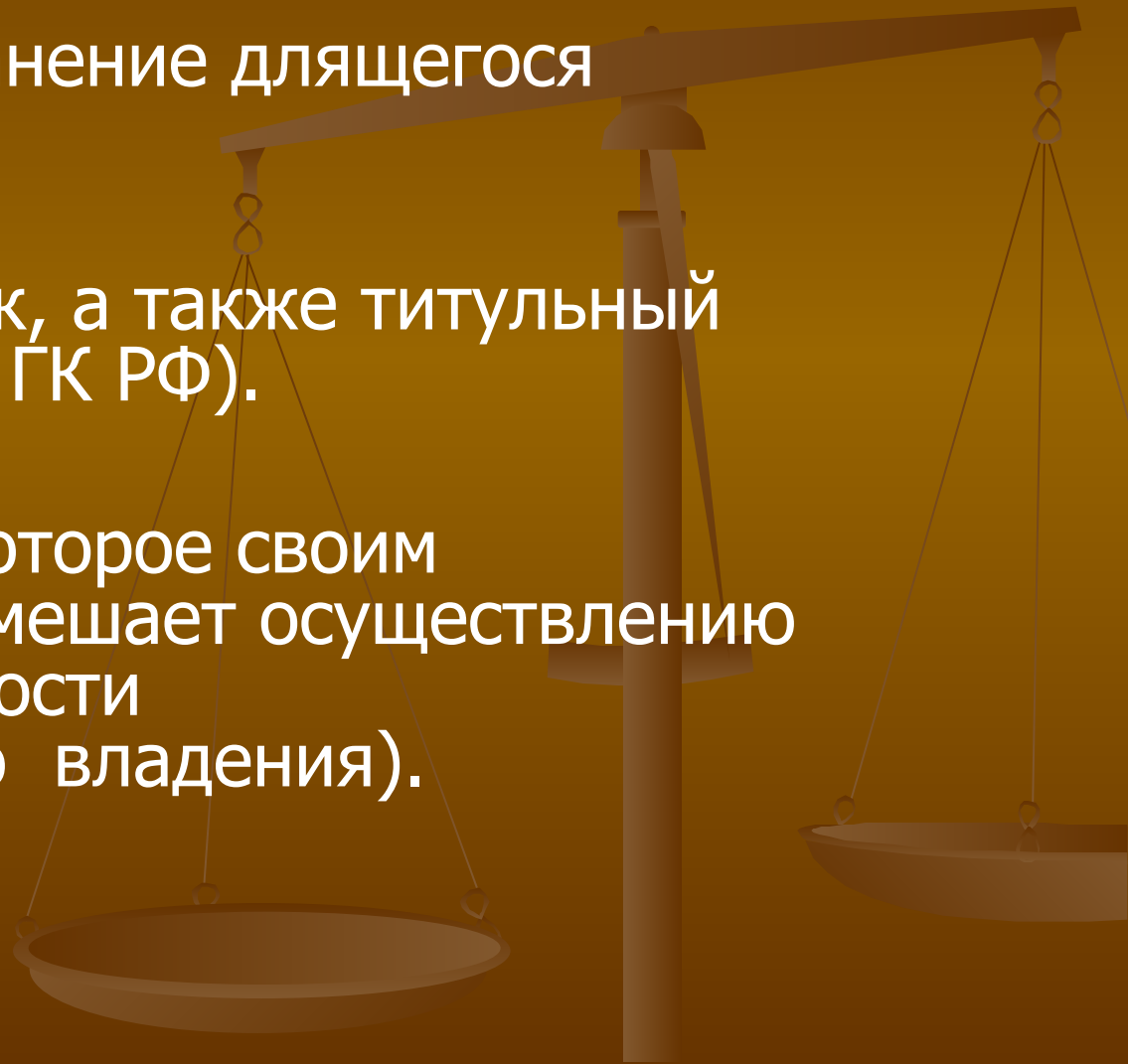


Негаторный иск – иск об устранении нарушений права пользования вещью.

Объект иска – Устранение длящегося правонарушения.

Истец – Собственник, а также титульный владелец (ст. 305 ГК РФ).

Ответчик - Лицо, которое своим противоправным мешает осуществлению права собственности (права титульного владения).



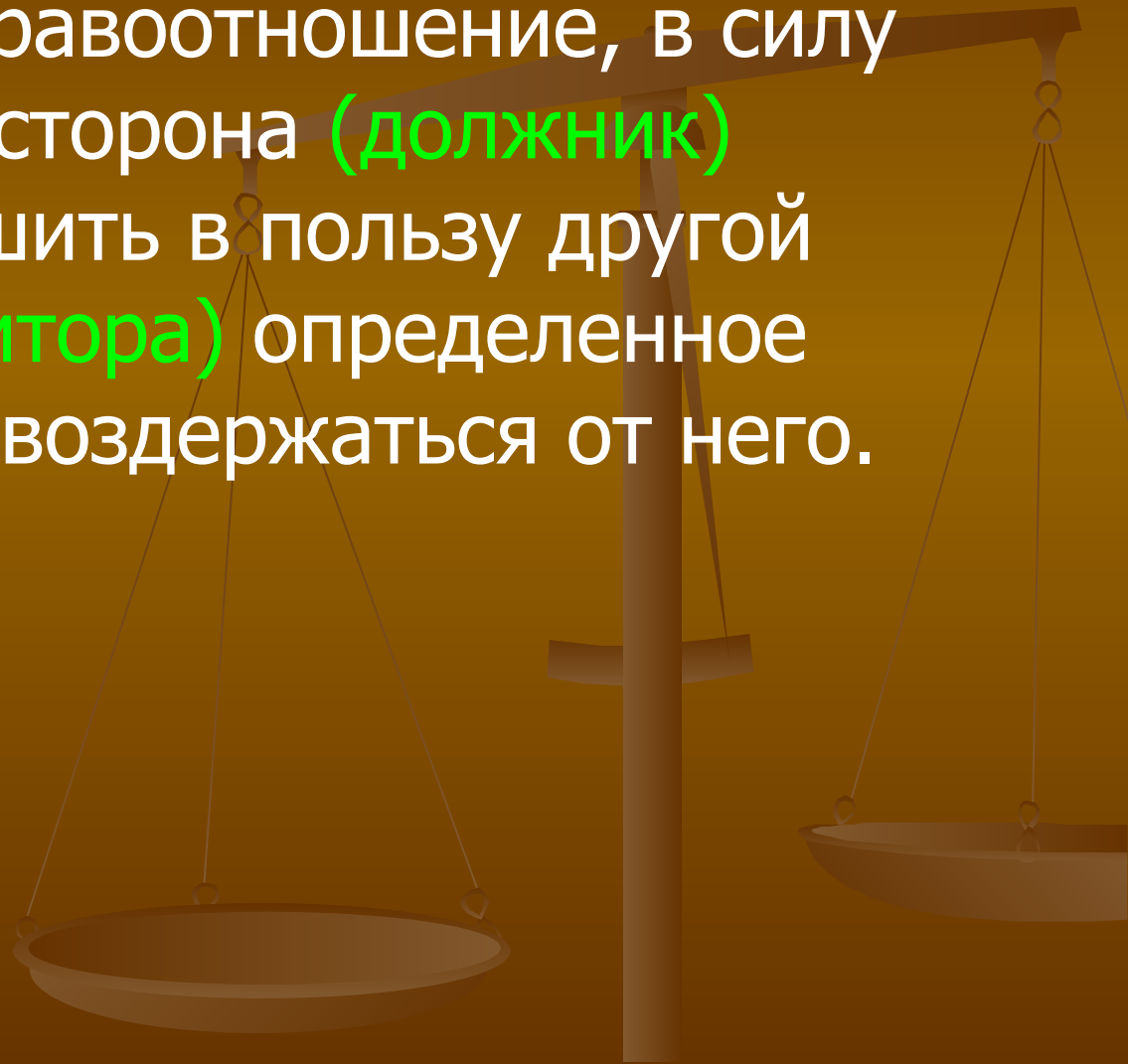
ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРАВО

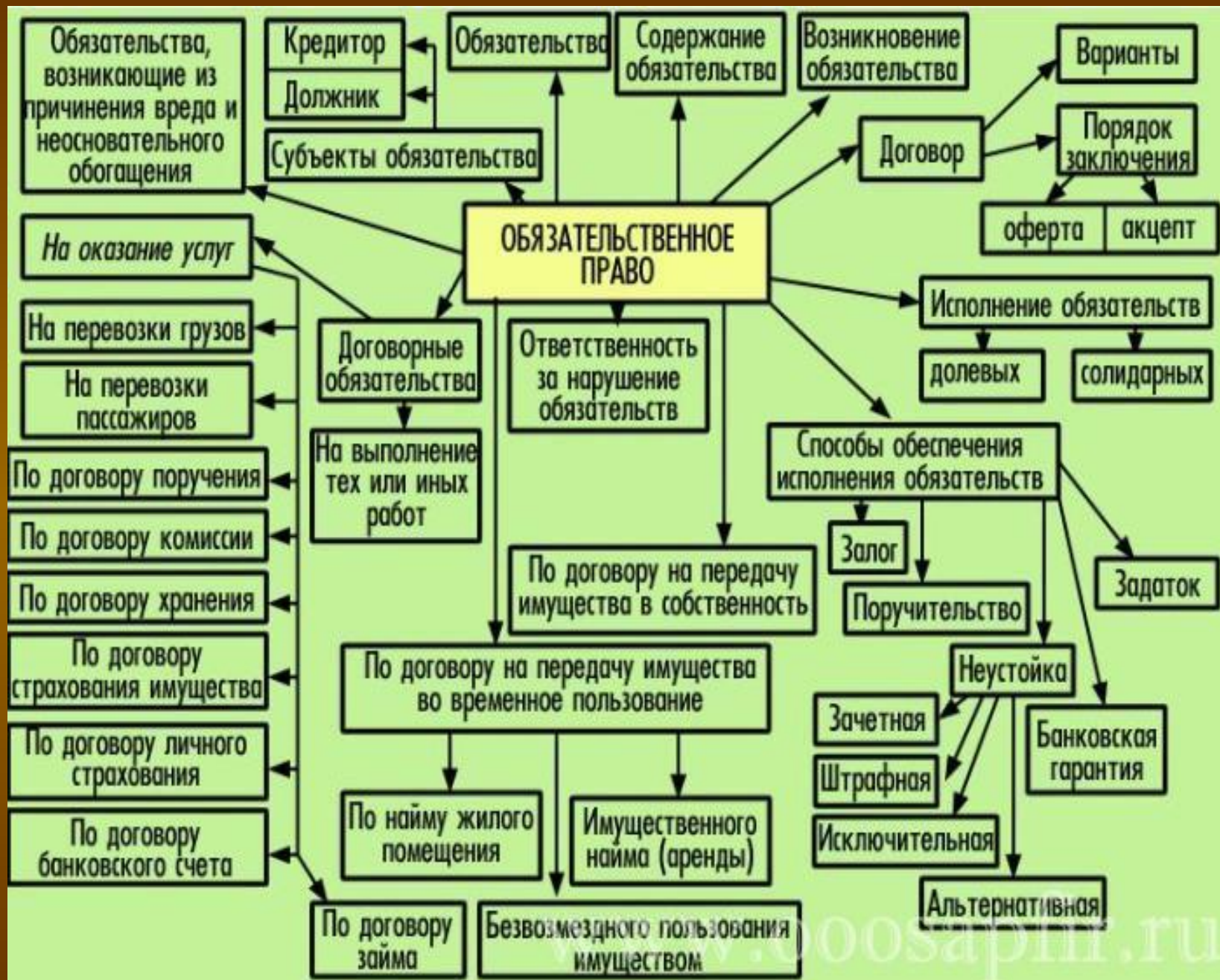


	Вещное право	Обязательственное право
1	2	3
Объект	Вещь — объект материального мира	Право требовать совершения действия (либо воздержания от него)
Воздействие управомоченного лица	Непосредственное	Требование воздействия
Характер правоотношения	Абсолютный — по отношению ко всем	Относительное — по отношению к строго определенному лицу или к нескольким конкретным лиц
Число прав по отношению к объекту права	Триада правомочий * распоряжение * владение * пользование	Требования выполнения
Статус объекта права	Сложный * принадлежит X * во владении Y * в пользовании Z	Простое — существует либо не существует (логически — 1 или 0)
Срок правоотношения	Собственности — неопределенный (вечный)	Как правило, определенное

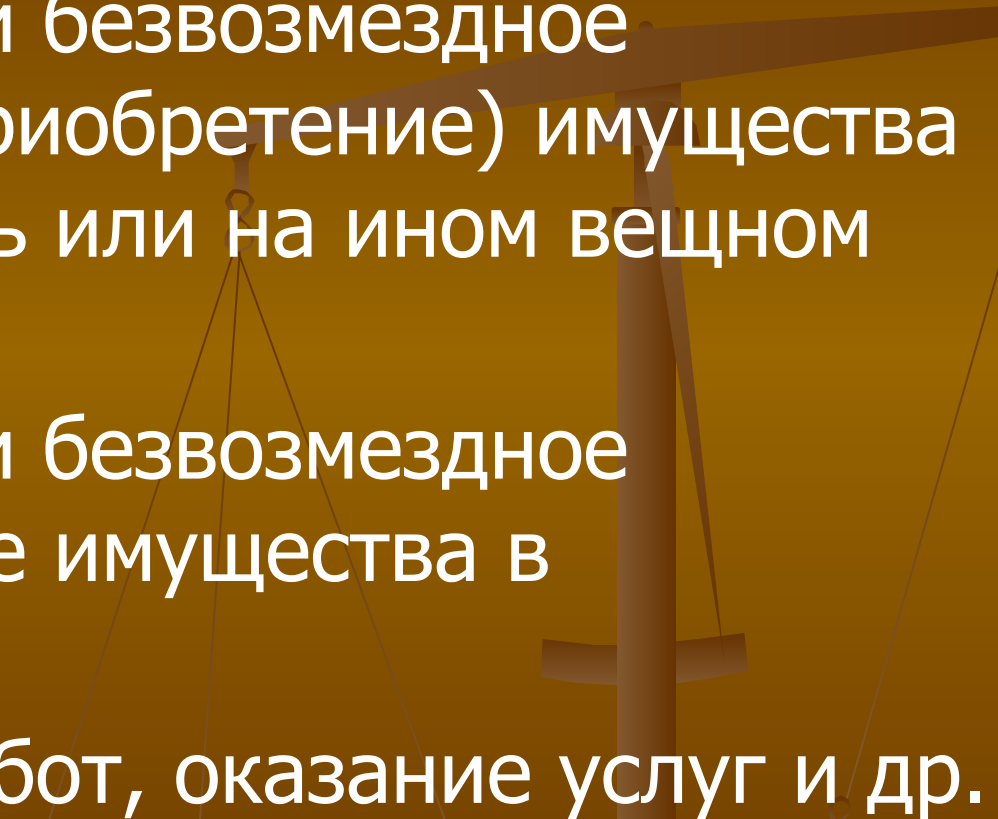
Понятие обязательства

- Гражданское правоотношение, в силу которого одна сторона (**должник**) обязана совершить в пользу другой стороны (**кредитора**) определенное действие либо воздержаться от него.



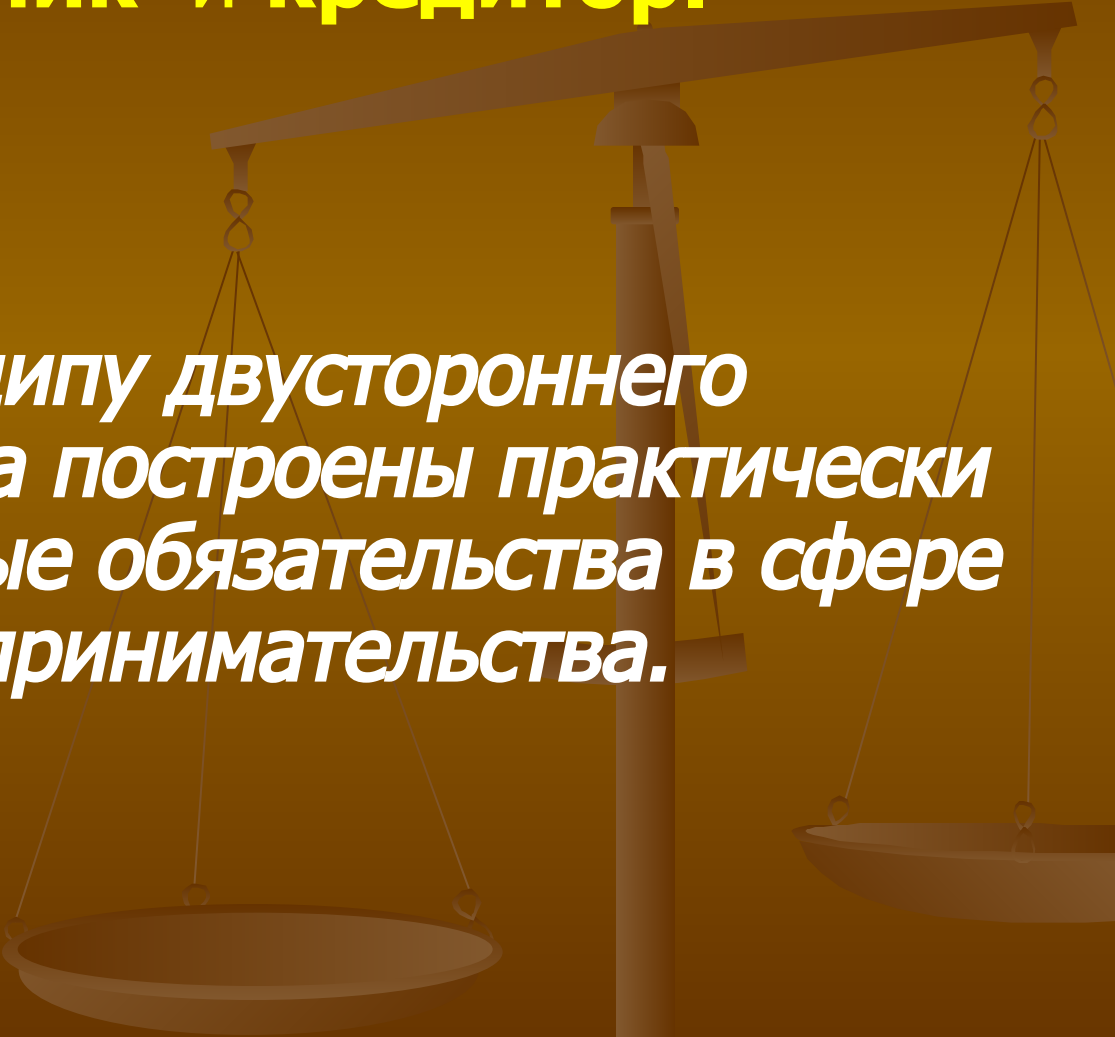


В зависимости от содержания прав и обязанностей сторон различают обязательства, направленные на:

- ❖ возмездное или безвозмездное отчуждение (приобретение) имущества в собственность или на ином вещном праве;
 - ❖ возмездное или безвозмездное предоставление имущества в пользование;
 - ❖ выполнение работ, оказание услуг и др.
- 

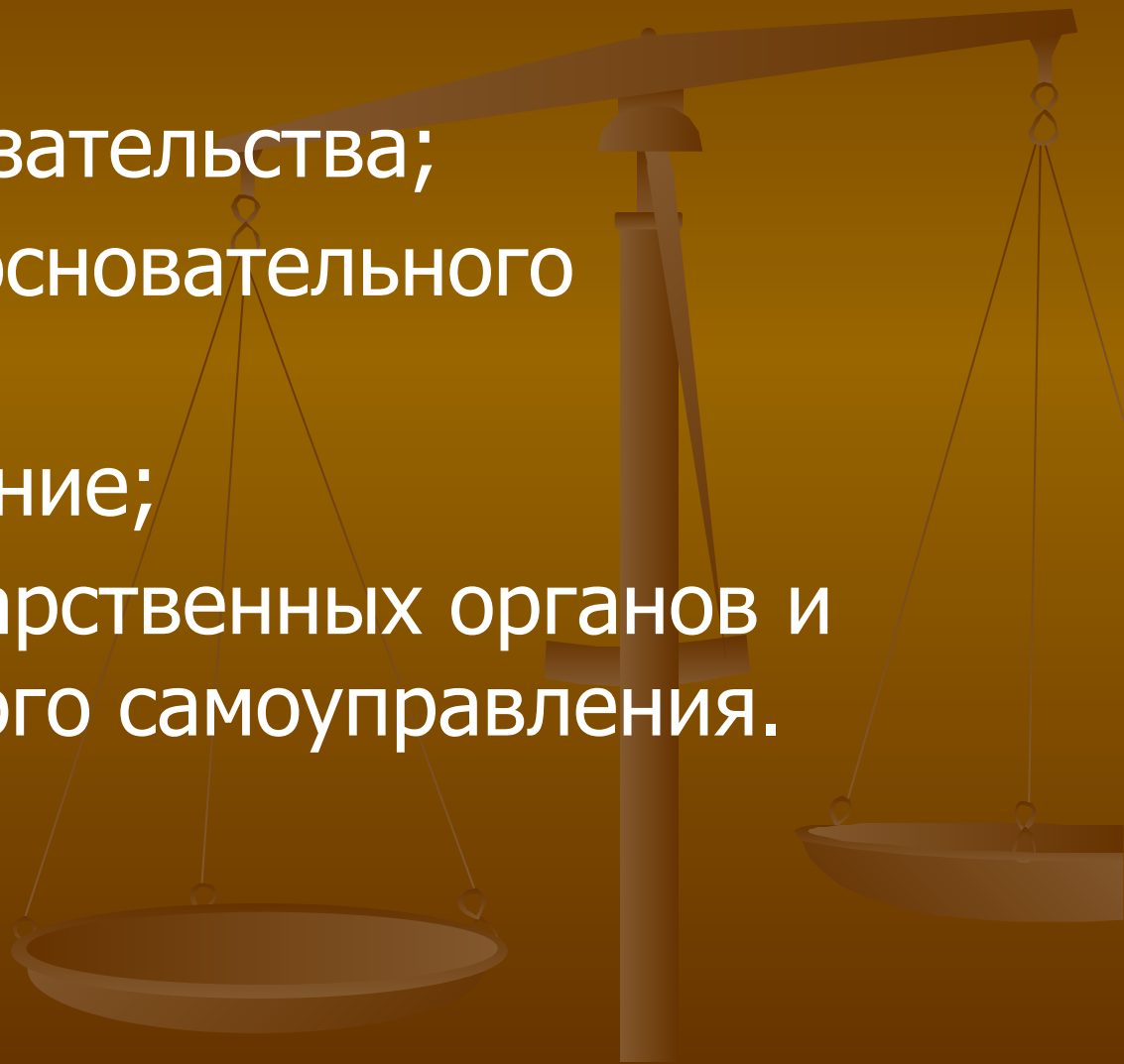
Обязательство всегда имеет
определенный субъектный состав:
должник и кредитор.

*По принципу двустороннего
обязательства построены практически
все договорные обязательства в сфере
предпринимательства.*



Источники возникновения обязательств:

- ❖ договоры;
- ❖ деликтные обязательства;
- ❖ вследствие неосновательного обогащения;
- ❖ судебное решение;
- ❖ из актов государственных органов и органов местного самоуправления.



Исполнение обязательств

- Исполнение обязательства состоит в совершении кредитором и должником действий, составляющих содержание их прав и обязанностей.
- Общим правилом в гражданско-правовых отношениях является **недопустимость одностороннего отказа** от исполнения обязательства и одностороннего изменения его условий.

Место исполнения обязательства может быть установлено законом или договором, либо явствовать из обычаев делового оборота или из существа самого обязательства.

Универсальным платежным средством на территории России признается только **рубль**. Поэтому стороны в денежном обязательстве должны выразить его в рублях.

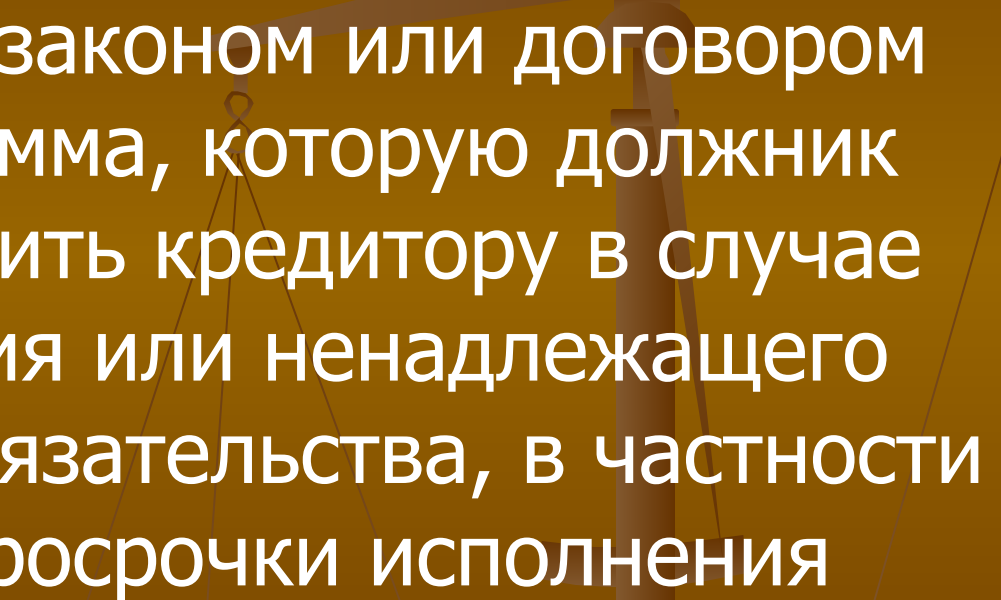
Обеспечение исполнения обязательств

- **неустойка,**
- **поручительство,**
- **здаток,**
- **зalog,**
- **банковская гарантия,**
- **удержание имущества.**



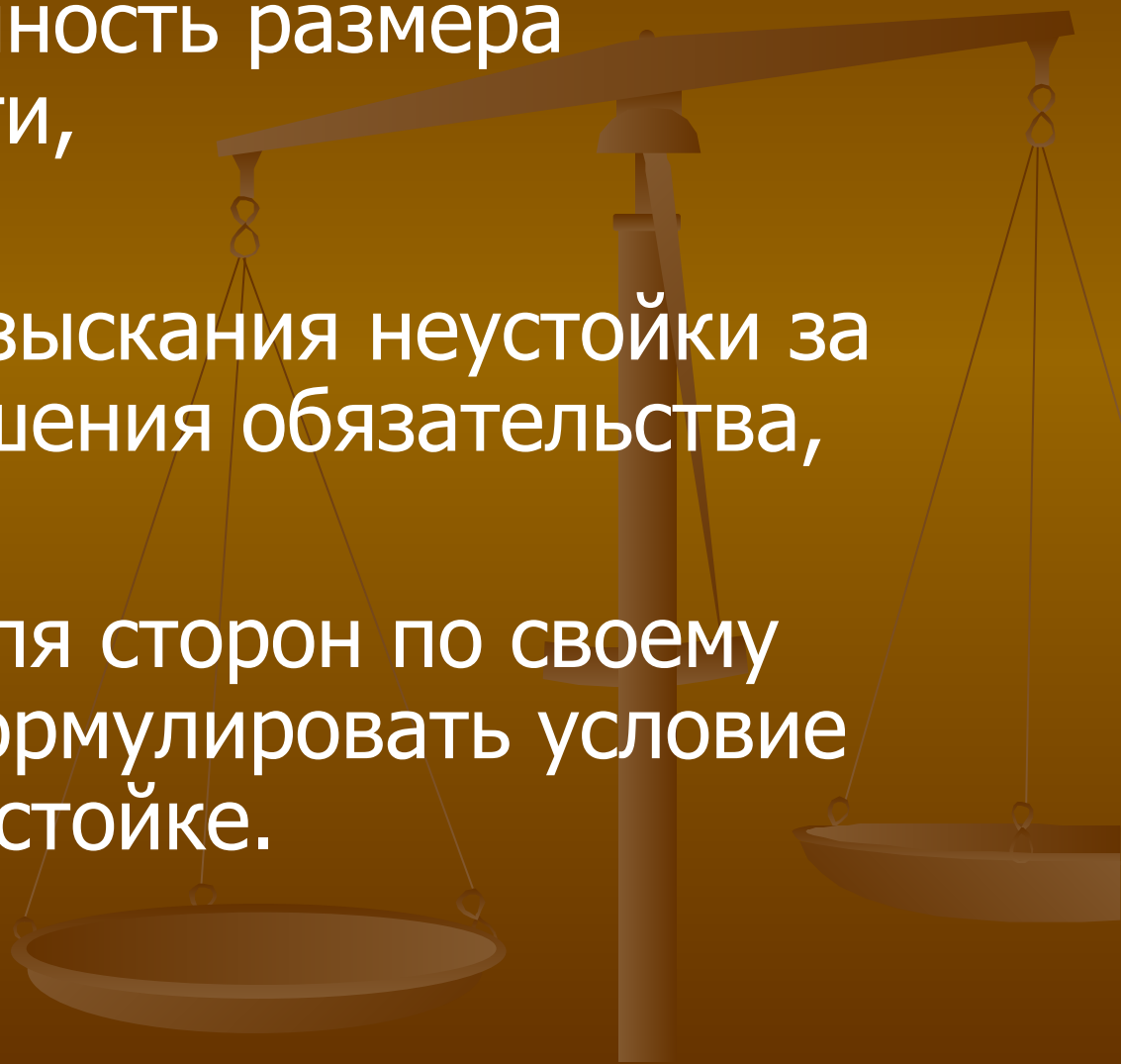
НЕУСТОЙКА

Определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения

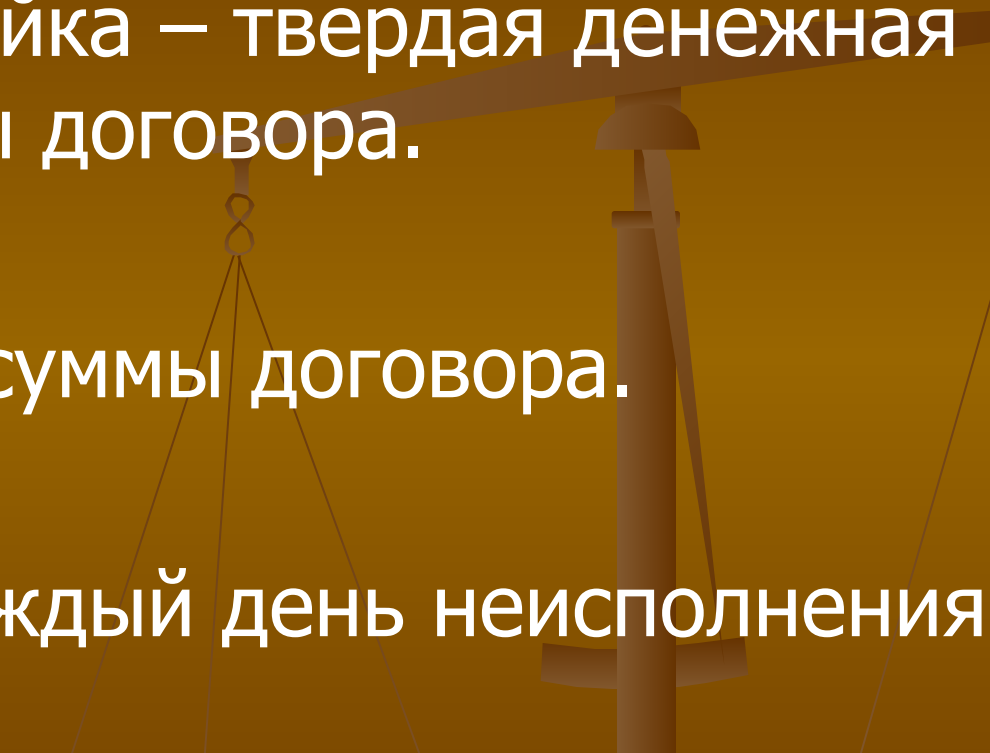


Условия неустойки

- ❖ predeterminedness of the amount of liability,
- ❖ possibility of recovery of penalty for the fact of breach of obligation,
- ❖ possibility for the parties to agree on the condition of the contract regarding the penalty.

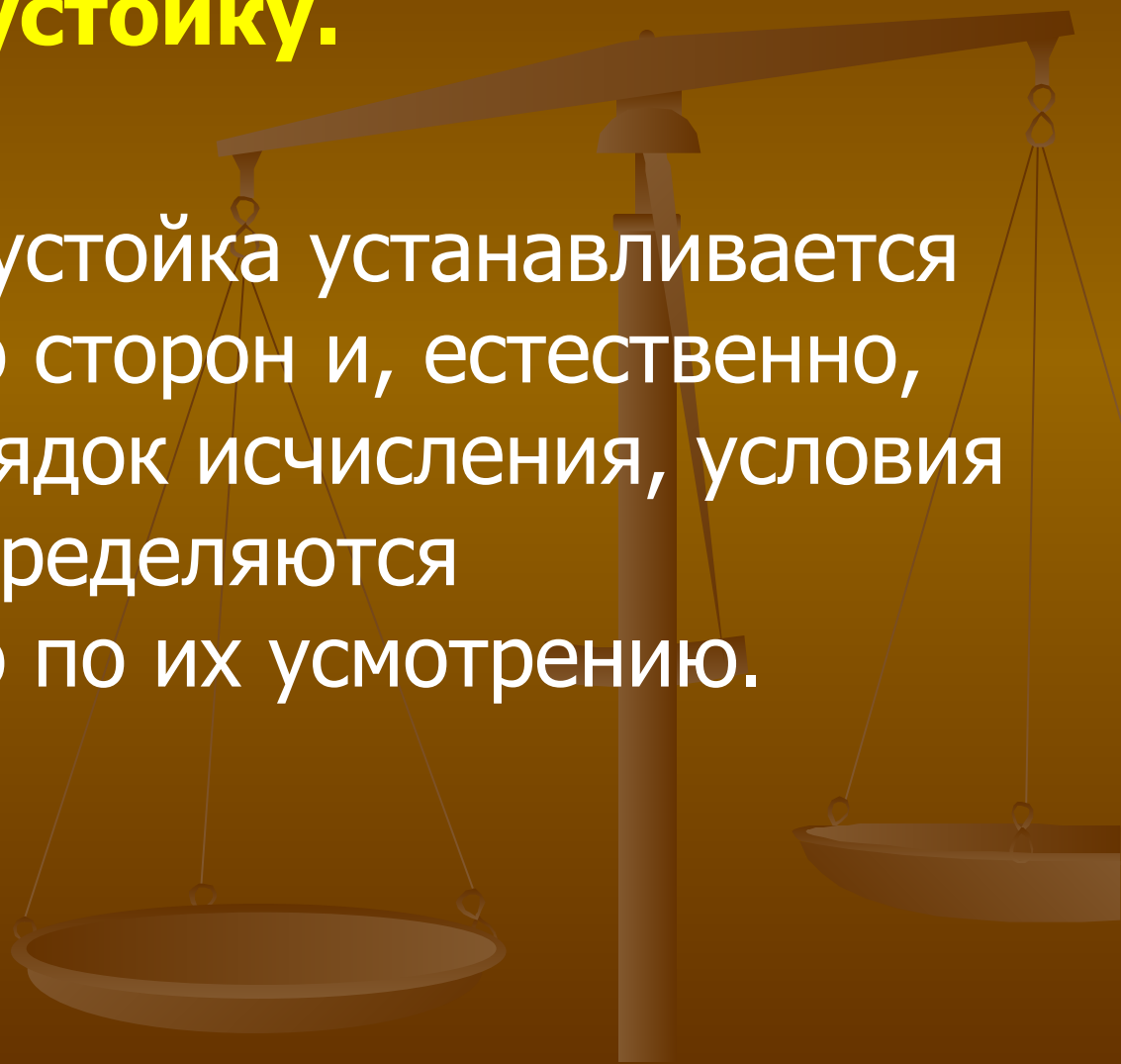


НЕУСТОЙКА (продолжение)

- Простая неустойка – твердая денежная сумма от суммы договора.
 - Штраф - % от суммы договора.
 - Пеня - % за каждый день неисполнения договора.
- 

- В судебной практике обычно различают так называемую **договорную и законную неустойку.**

- Договорная неустойка устанавливается по соглашению сторон и, естественно, ее размер, порядок исчисления, условия применения определяются исключительно по их усмотрению.



ПОРУЧИТЕЛЬСТВО



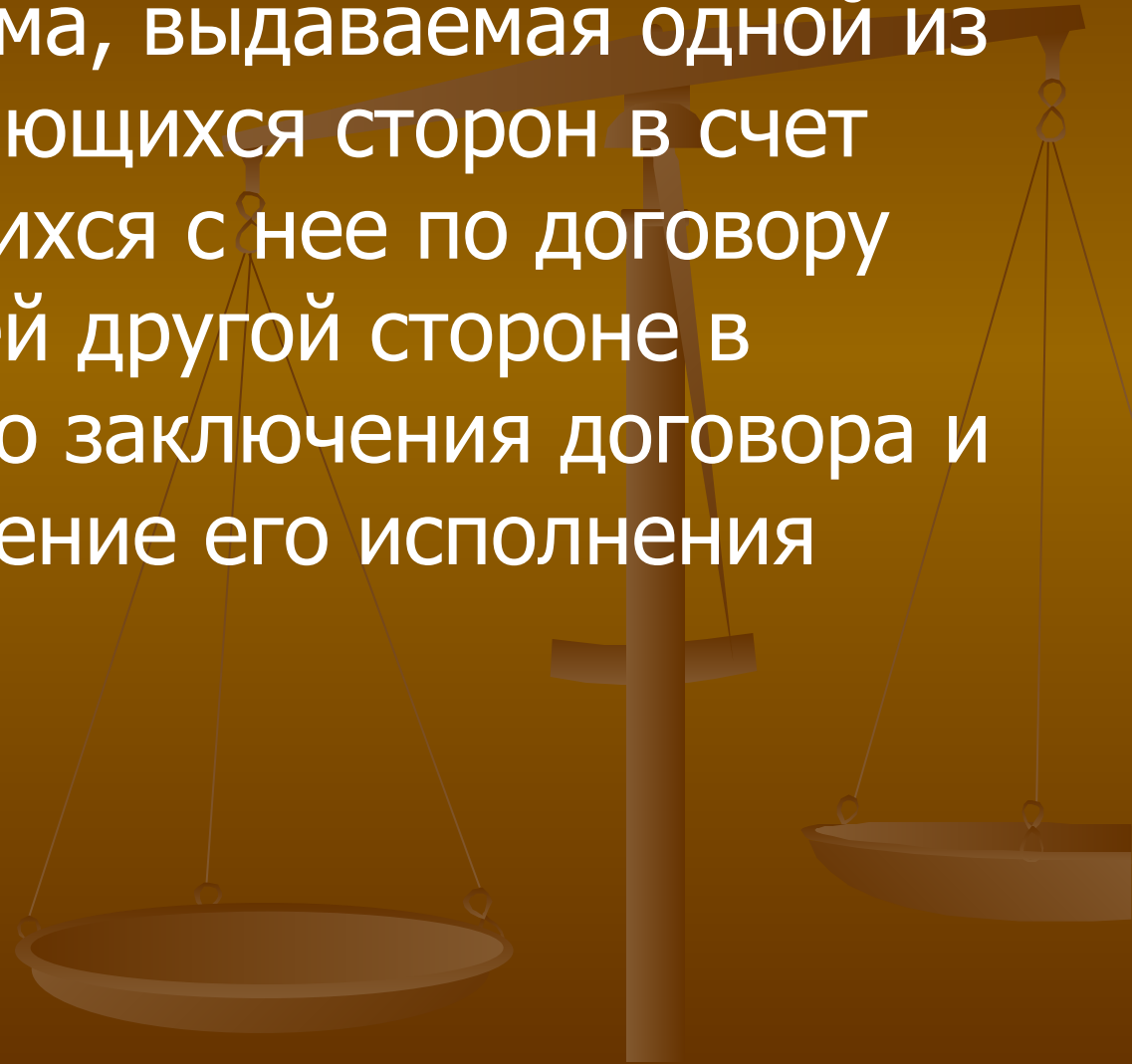
Поручитель обязывается перед кредитором другого лица (должник) отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Поручительство является договором, между поручителем и кредитором в основном обязательстве.

Для договора поручительства установлена обязательная **письменная форма** под страхом его **недействительности**.

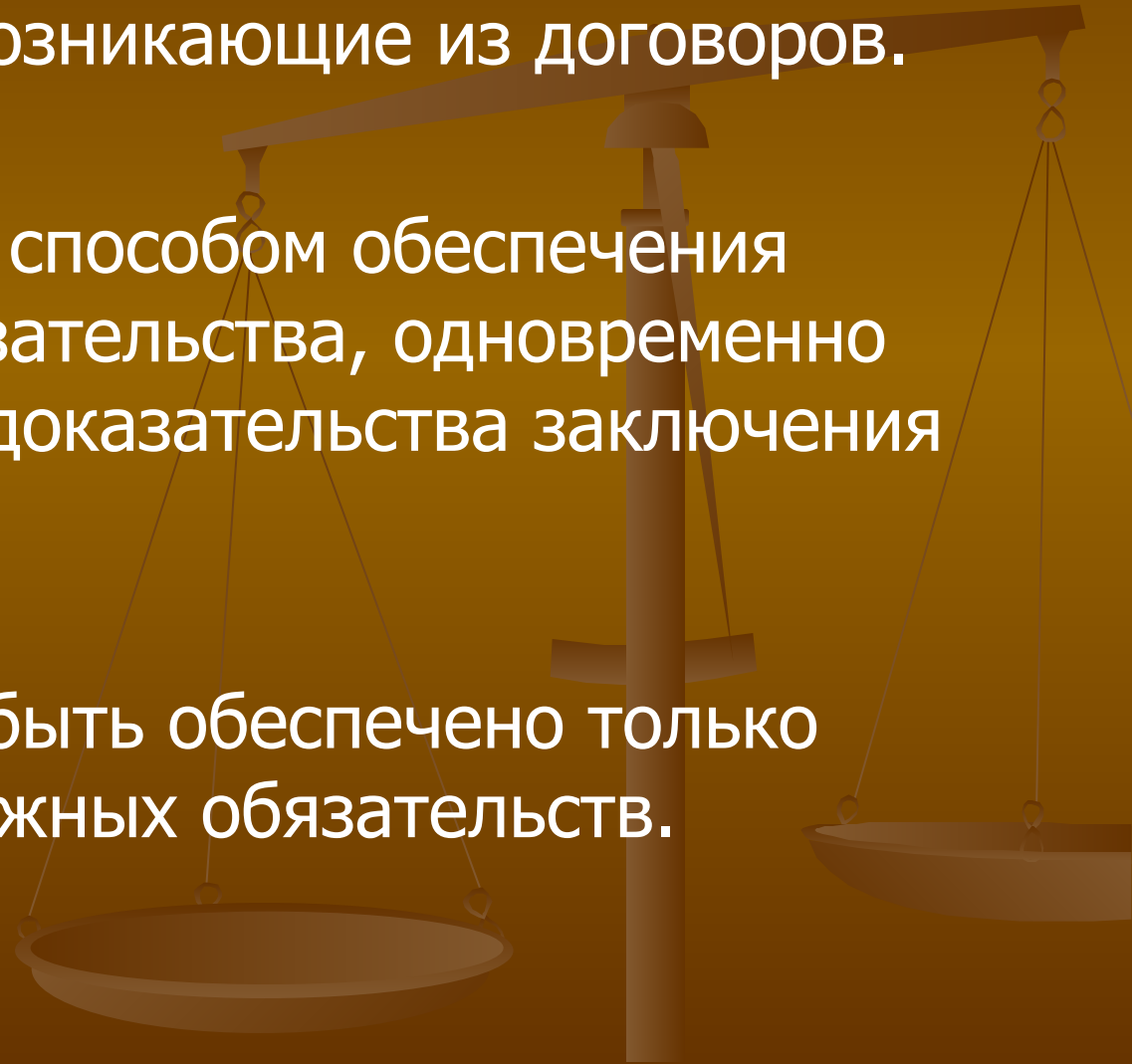
ЗАДАТОК

- Денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения



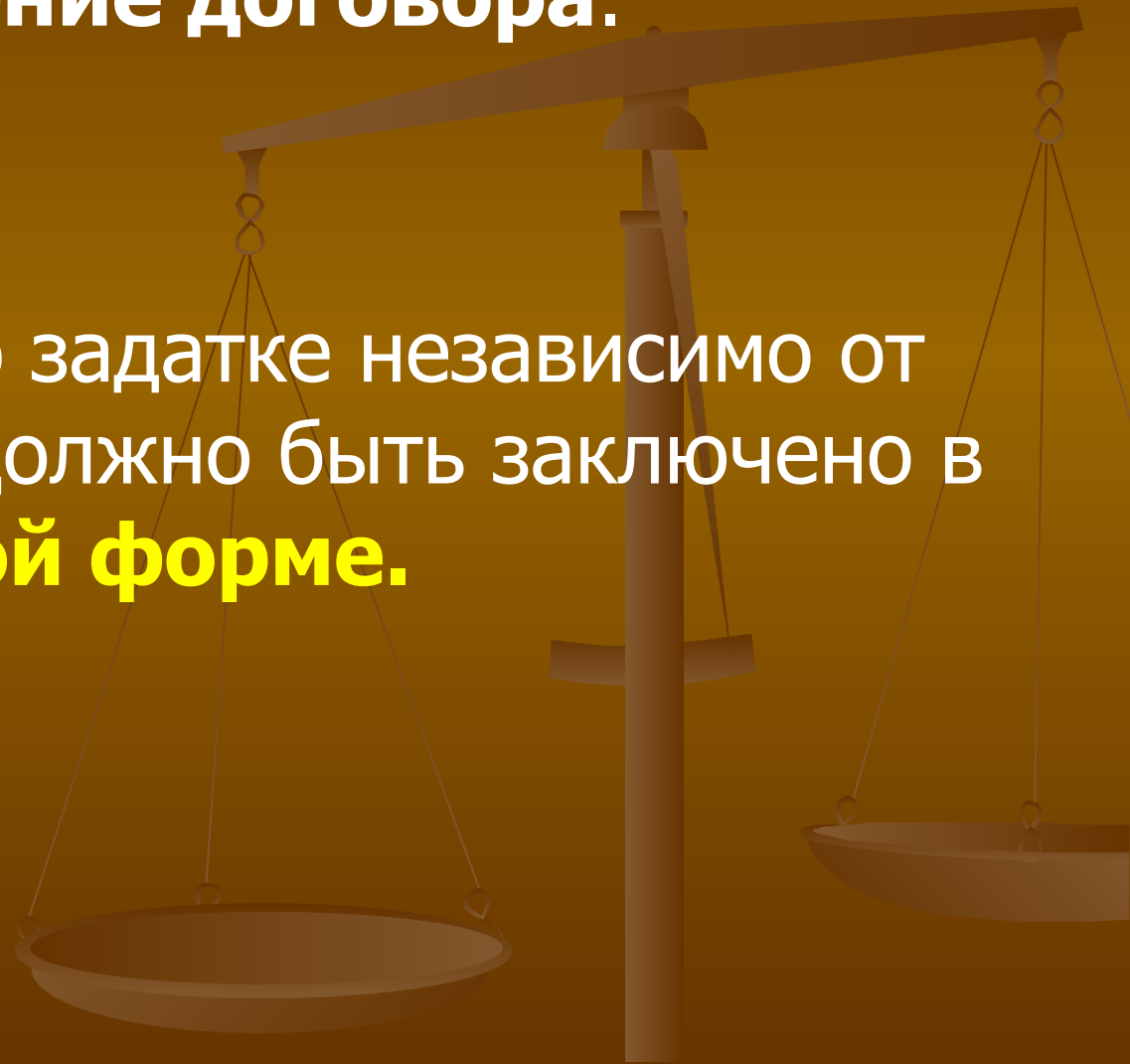
Специфические черты задатка

- - задатком могут обеспечиваться лишь обязательства, возникающие из договоров.
- задаток, являясь способом обеспечения договорного обязательства, одновременно выполняет роль доказательства заключения договора.
- задатком может быть обеспечено только исполнение денежных обязательств.



Задаток прежде всего имеет
целью предотвратить
неисполнение договора.

Соглашение о задатке независимо от
его суммы должно быть заключено в
письменной форме.



- 
- Если за неисполнение обязательства ответственной стороной, предоставившая задаток, денежная сумма, **внесенная в качестве задатка, остается у другой стороны.**
 - Если же за неисполнение обязательства ответственной стороной, получившая задаток, она обязана **уплатить стороне, внесшей задаток, двойную сумму задатка**

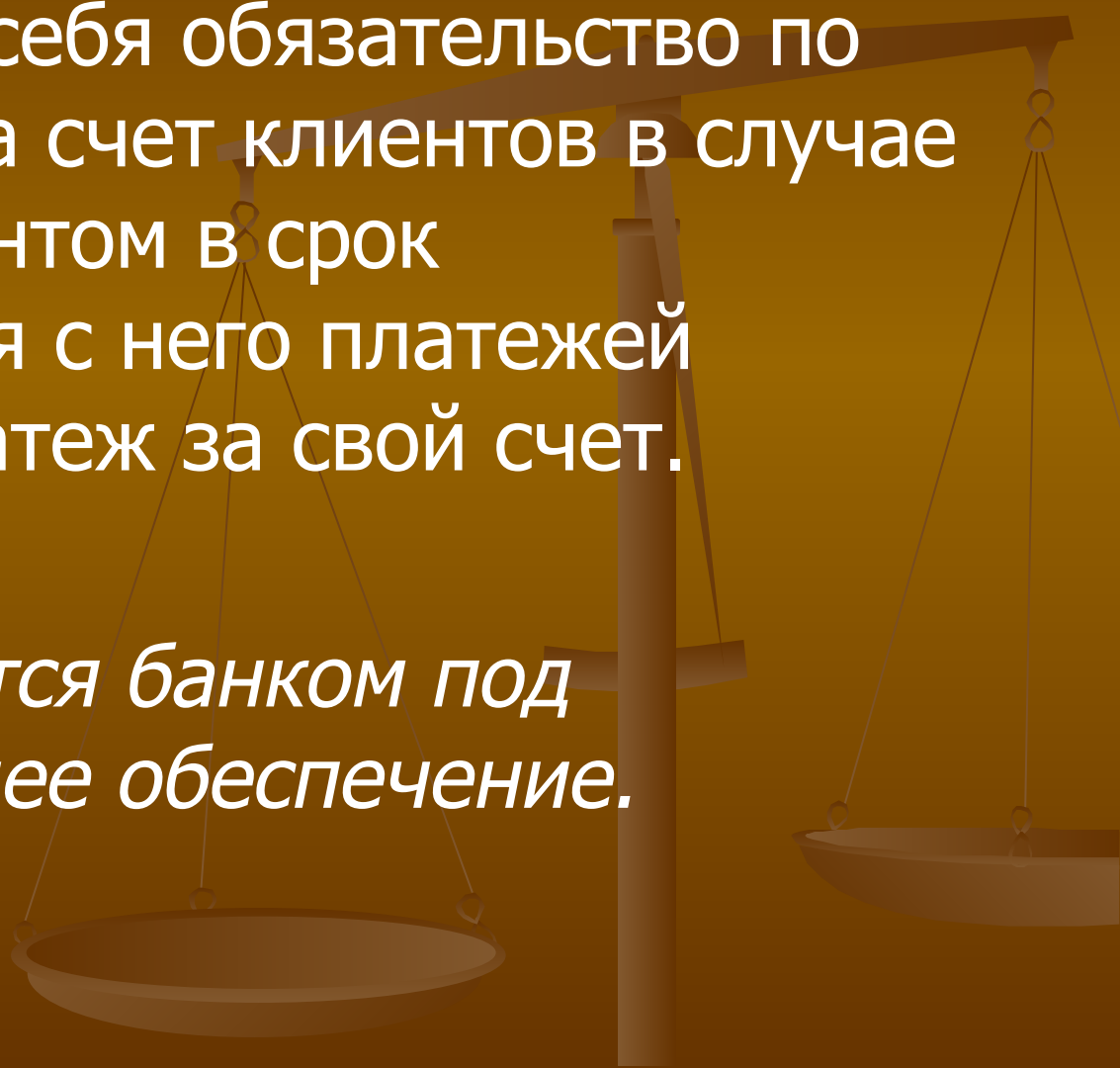
УДЕРЖАНИЕ

(удержание имущества)

- **Кредитору** предоставлено право удерживать у себя вещь должника до тех пор, пока соответствующее **обязательство** не будет исполнено.
- *Кредитору не требуется, чтобы возможность удержания вещи должника была предусмотрена договором.*

Банковская гарантия

- Банк берет на себя обязательство по поручению и за счет клиентов в случае неуплаты клиентом в срок причитающихся с него платежей произвести платеж за свой счет.
- *Обычно выдается банком под соответствующее обеспечение.*

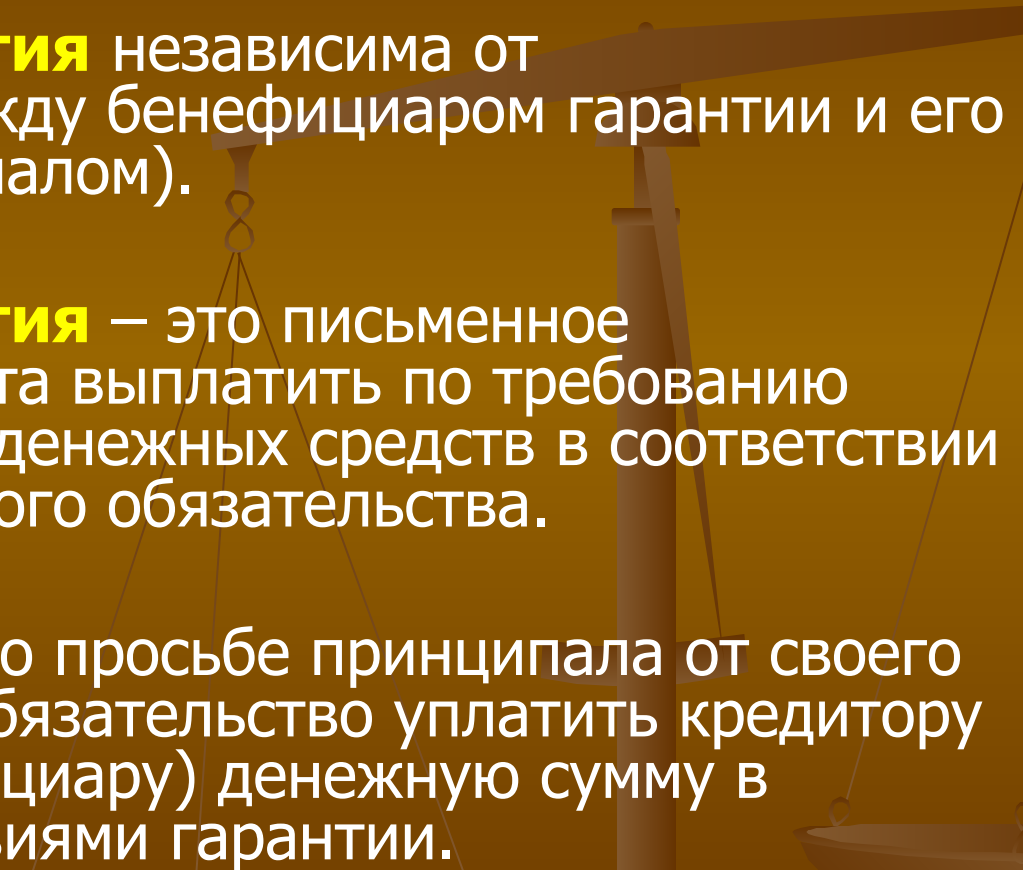


Участниками отношений при банковской гарантии являются банк-гарант, принципал и бенефициар.

Банк-гарант – банк, выдающий гарантию, т.е. принимающий на себя обязательство при наступлении обстоятельств, указанных в гарантии, произвести платеж обозначенному в ней лицу. Помимо банков выдачу гарантий могут осуществлять страховые компании.

Принципал – это лицо, по просьбе которого представляется банковская гарантия (по основному долгу это должник, заемщик).

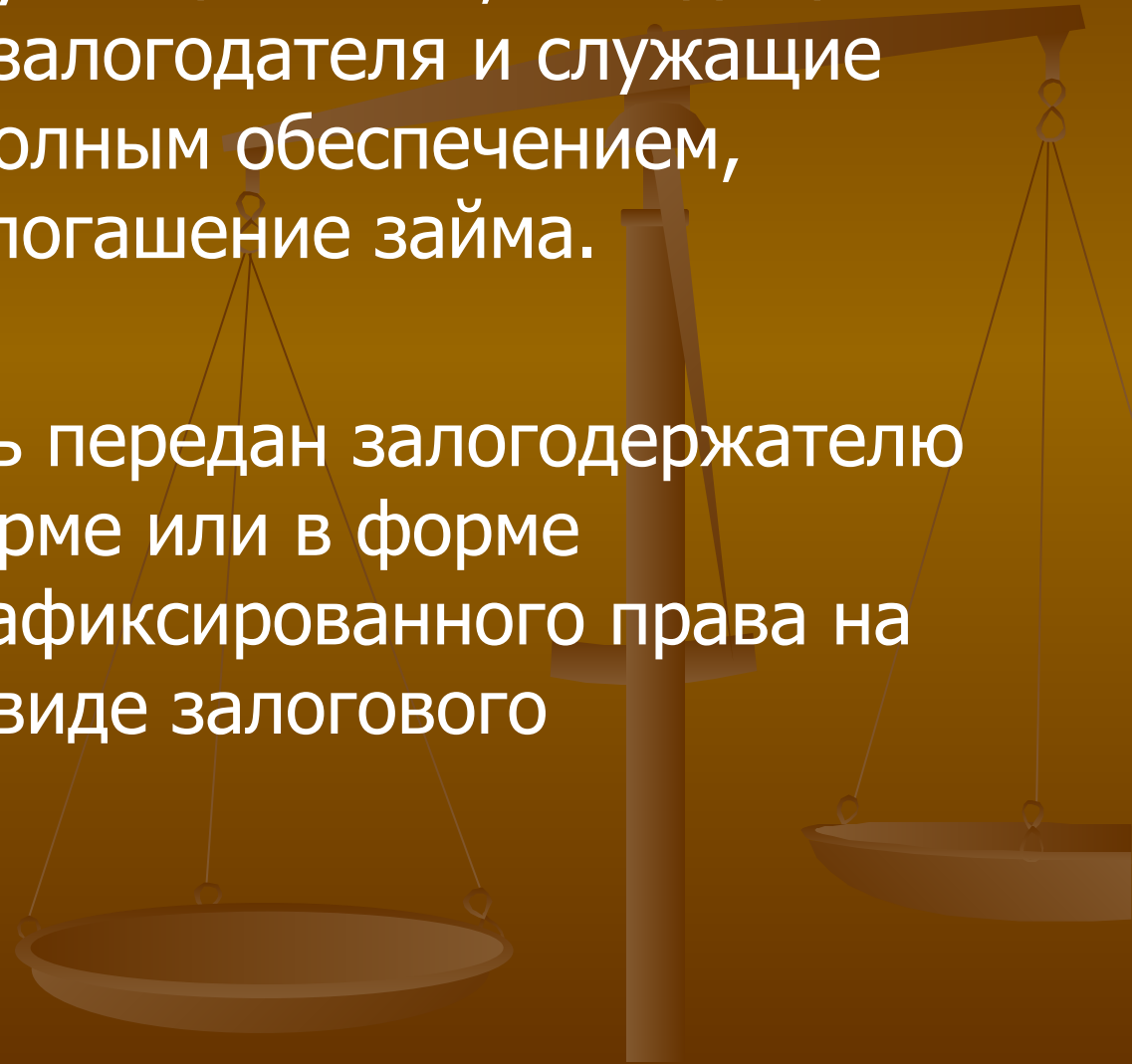
Бенефициар – лицо, по требованию и в пользу которого банк-гарант осуществляет платеж (по основному долгу – кредитор).

- 
- **Банковская гарантия** – это односторонняя сделка, поскольку при ее заключении достаточно волеизъявления только одной стороны (гаранта).
 - **Банковская гарантия** независима от правоотношений между бенефициаром гарантии и его должником (принципалом).
 - **Банковская гарантия** – это письменное обязательство гаранта выплатить по требованию бенефициара сумму денежных средств в соответствии с условиями указанного обязательства.
 - **Банк-гарант** дает по просьбе принципала от своего имени письменное обязательство уплатить кредиторы принципала (бенефициару) денежную сумму в соответствии с условиями гарантии.

ЗАЛОГ

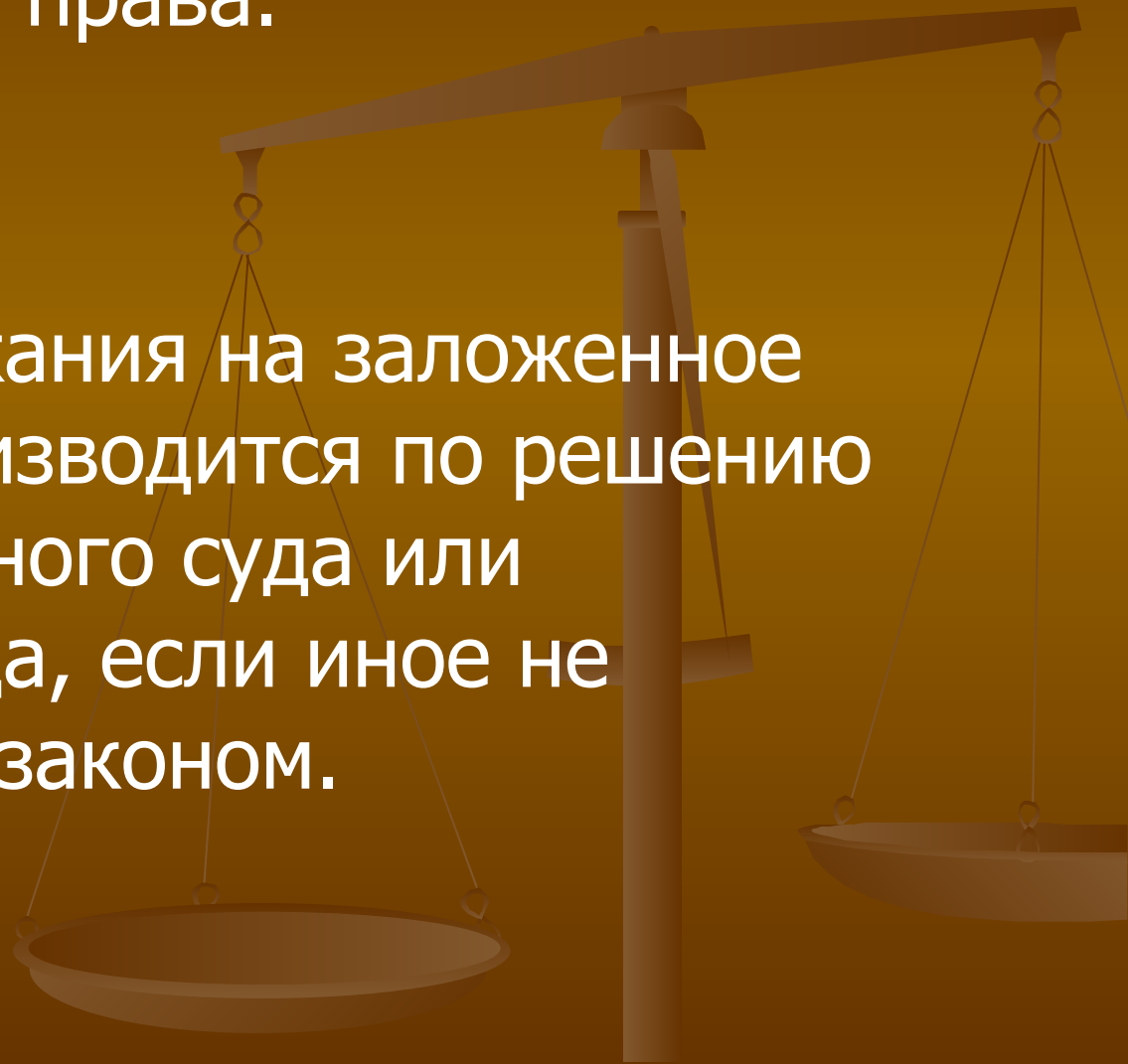
Имущество или другие ценности, находящиеся в собственности залогодателя и служащие частичным или полным обеспечением, гарантирующим погашение займа.

- Залог может быть передан залогодержателю в физической форме или в форме документально зафиксированного права на его получение в виде залогового обязательства.

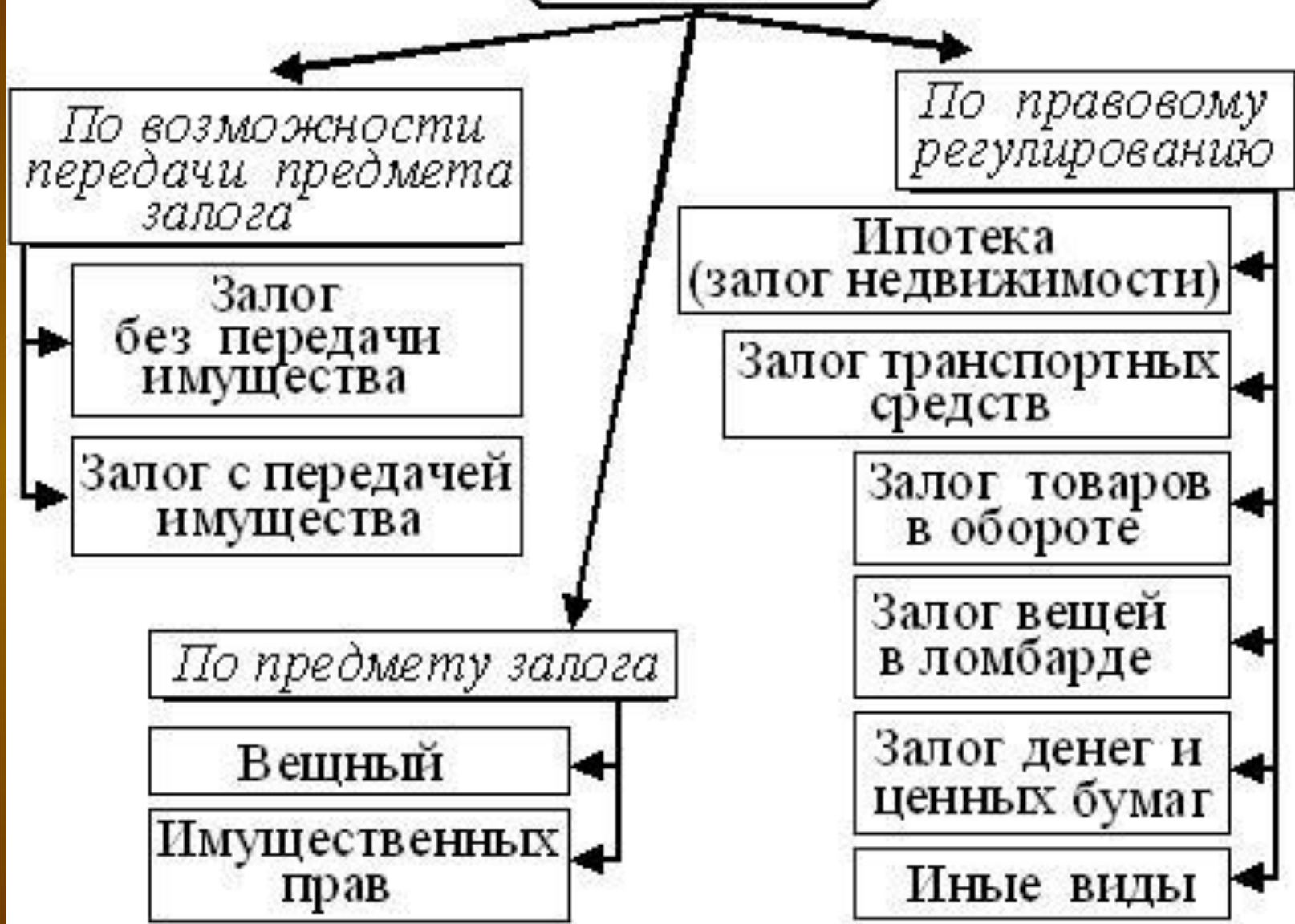


Предметом залога могут быть вещи, ценные бумаги, иное имущество и имущественные права.

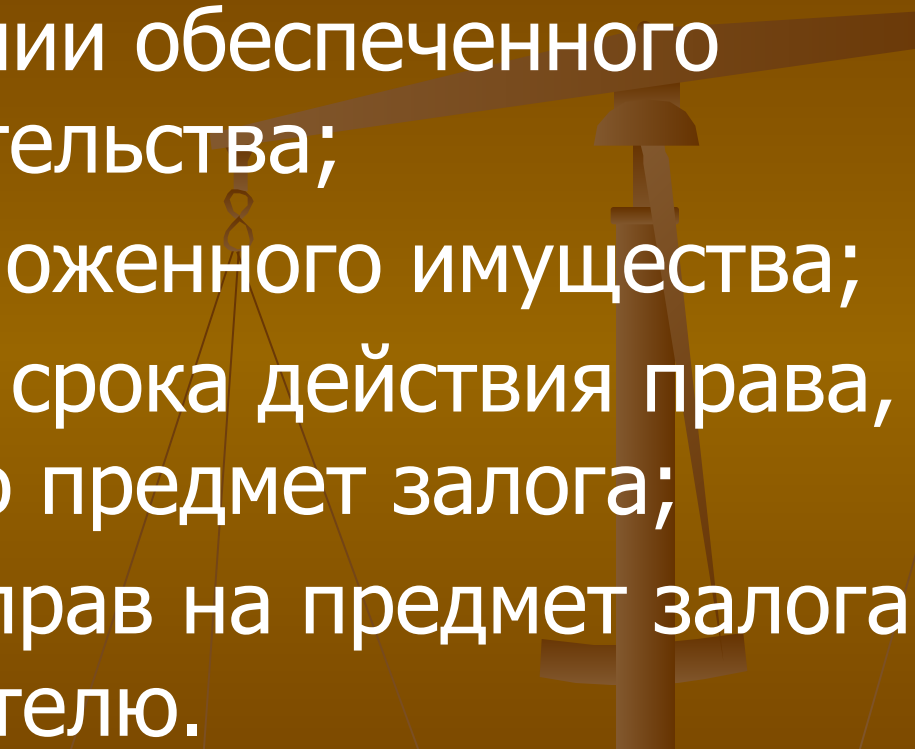
Обращение взыскания на заложенное имущество производится по решению суда, арбитражного суда или третейского суда, если иное не предусмотрено законом.



Виды залога



Право залога прекращается:

- ❖ при прекращении обеспеченного залогом обязательства;
 - ❖ при гибели заложенного имущества;
 - ❖ при истечении срока действия права, составляющего предмет залога;
 - ❖ при переходе прав на предмет залога к залогодержателю.
- 

Перемена лиц в обязательстве

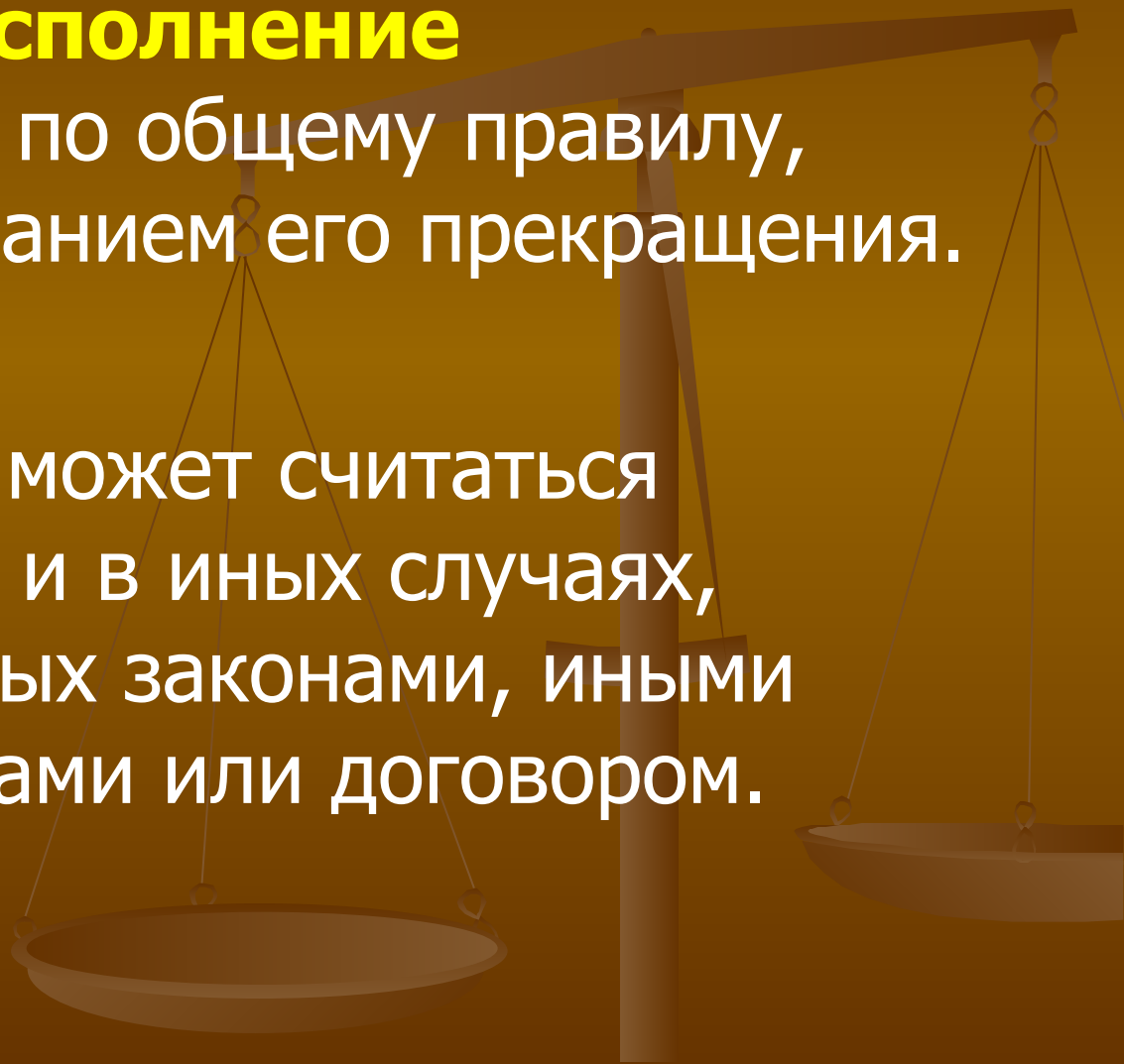
Цессия (лат. *cessiō* — уступка, передача) —

уступка прав требования или иного имущества, права собственности на которое подтверждаются некими документами (титолом).

Перевод долга — должник переводит свой долг другому должнику, с согласия кредитора.

Прекращение обязательств

- Надлежащее **исполнение** обязательства, по общему правилу, является основанием его прекращения.
- Обязательство может считаться прекращенным и в иных случаях, предусмотренных законами, иными правовыми актами или договором.



- Должник, исполнивший обязательство, вправе во всяком случае потребовать от кредитора выдать ему **расписку** в получении исполнения.

- *Отказ кредитора выдать расписку или вернуть долговой документ либо отметить в расписке невозможность его возвращения должнику дают право последнему задержать исполнение.*

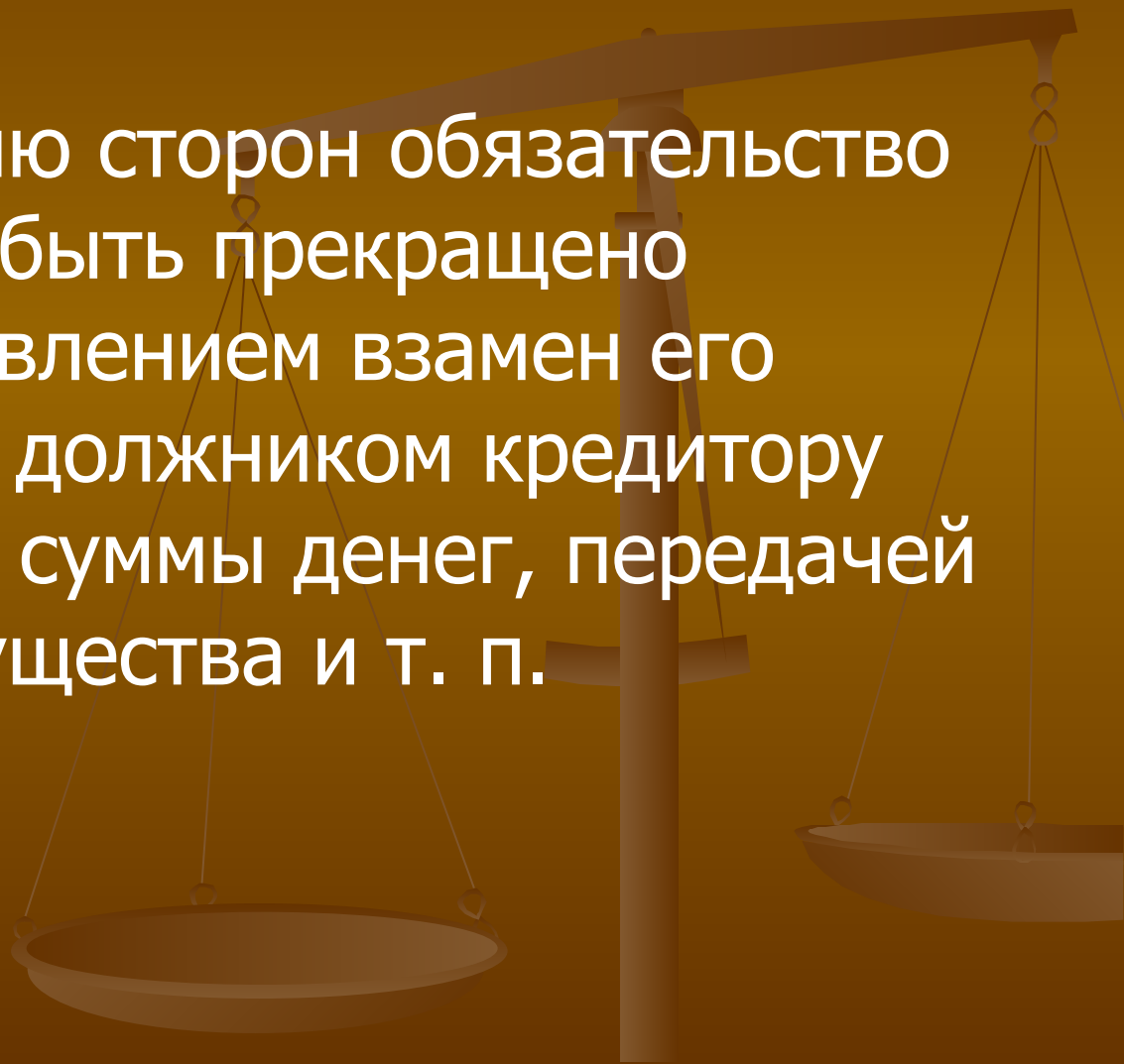
Основания прекращения обязательства:

- ❖ Отступное,
- ❖ Взаимозачет,
- ❖ Новация,
- ❖ Прощение долга,
- ❖ Невозможность исполнения
- ❖ Акт государственного органа,
- ❖ Ликвидация юридического лица
- ❖ Смерть должника или кредитора (при личных обязательствах).



Отступное

по соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен его исполнения должником кредитору определенной суммы денег, передачей имущества и т. п.



Взаимозачет



- Обязательство прекращается полностью или частично зачетом **встречного однородного требования**, срок которого не указан или определен моментом востребования.
- *В основном в качестве основания прекращения взаимных денежных обязательств.*

Новация



Сторонами достигается соглашение о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними ранее, другим обязательством, предусматривающим иной предмет или способ исполнения.

За исключением обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью, и по уплате алиментов.

Прощение долга

Кредитор может освободить должника от лежащих на нем обязанностей, то есть простить долг, в любую минуту.

- **Исключение** - когда освобождение кредитором должника от его обязанностей нарушает права других лиц в отношении имущества кредитора.

Невозможность исполнения



- Невозможность исполнения обязательства должна быть вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает (**непреодолимая сила**).
- Когда невозможность исполнения должником своих обязательств вызвана **ВИНОВНЫМИ действиями** кредитора, то кредитор **лишается права требовать** от должника возвращения исполненного кредитором по обязательству.

Ликвидация юридического лица (должника или кредитора) влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

В связи со **смертью должника** или кредитора (при личных обязательствах).

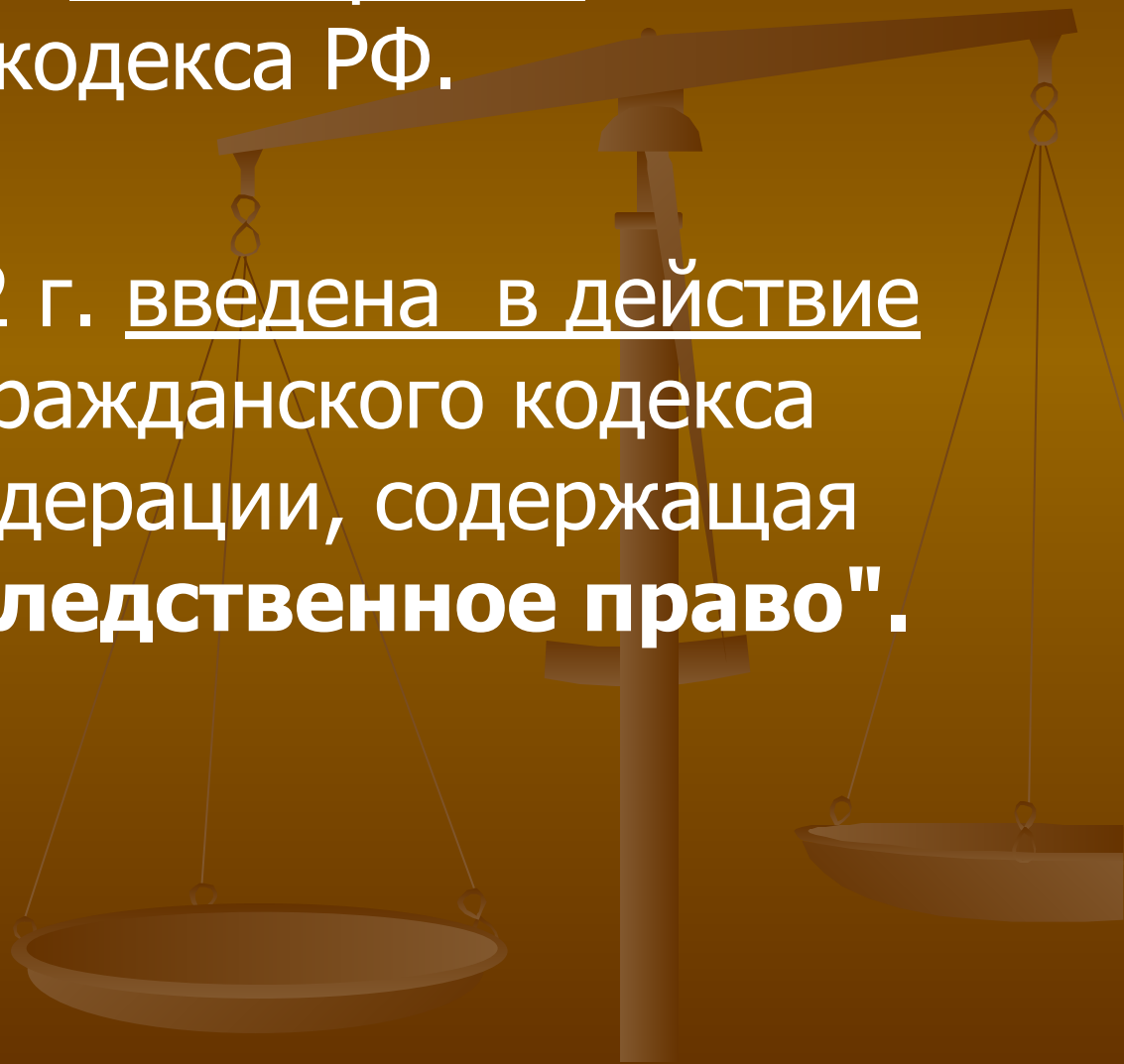
Исключение - порядок правопреемства при наследовании.

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО



- Президент РФ В. Путин подписал 26 ноября 2001 г. часть третью Гражданского кодекса РФ.

- С 1 марта 2002 г. введена в действие часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации, содержащая раздел V "Наследственное право".

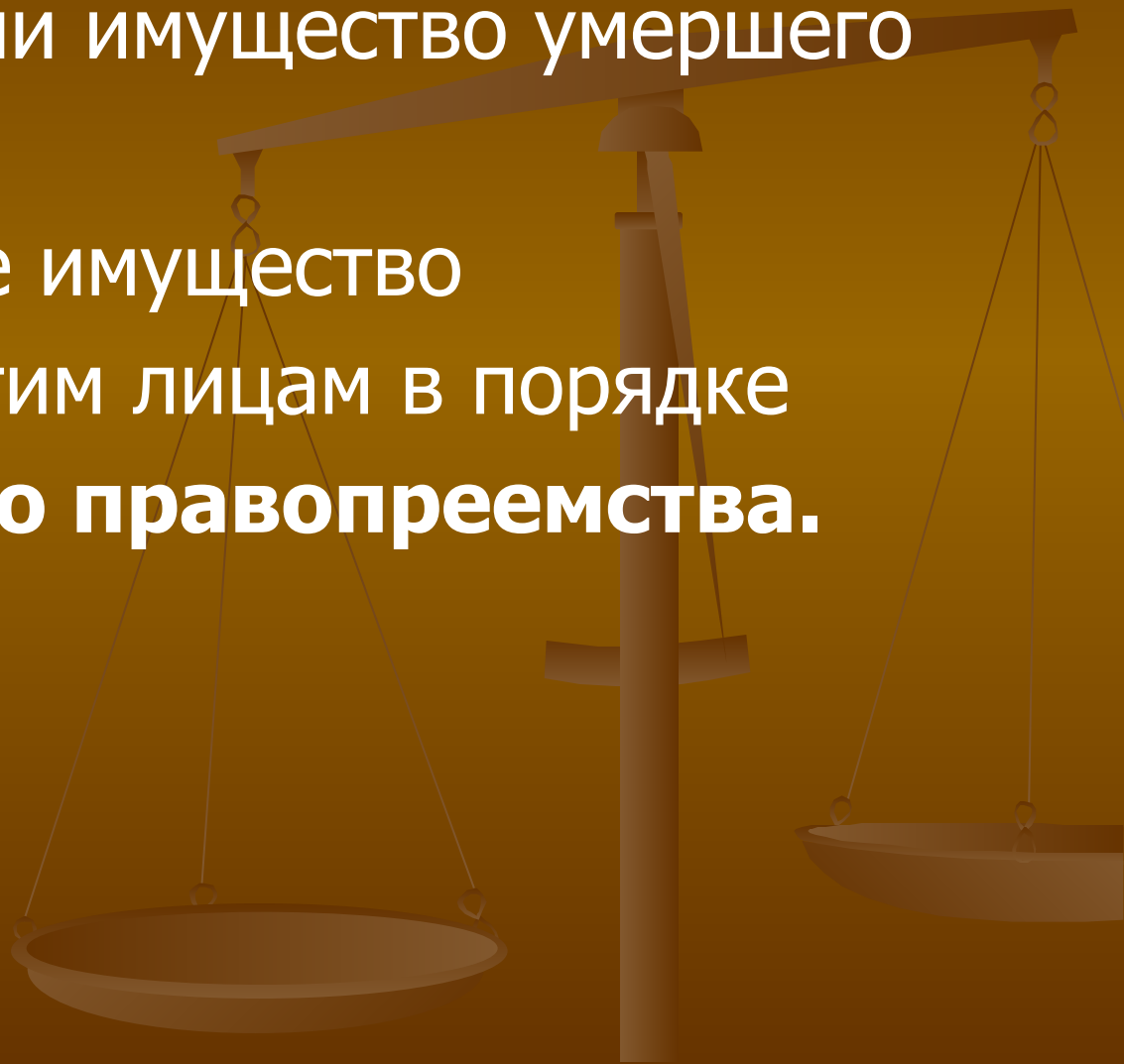


Наследование

При наследовании имущество умершего

- наследство,
- наследственное имущество

переходит к другим лицам в порядке **универсального правопреемства.**



Основание наследования

- закон
- завещание



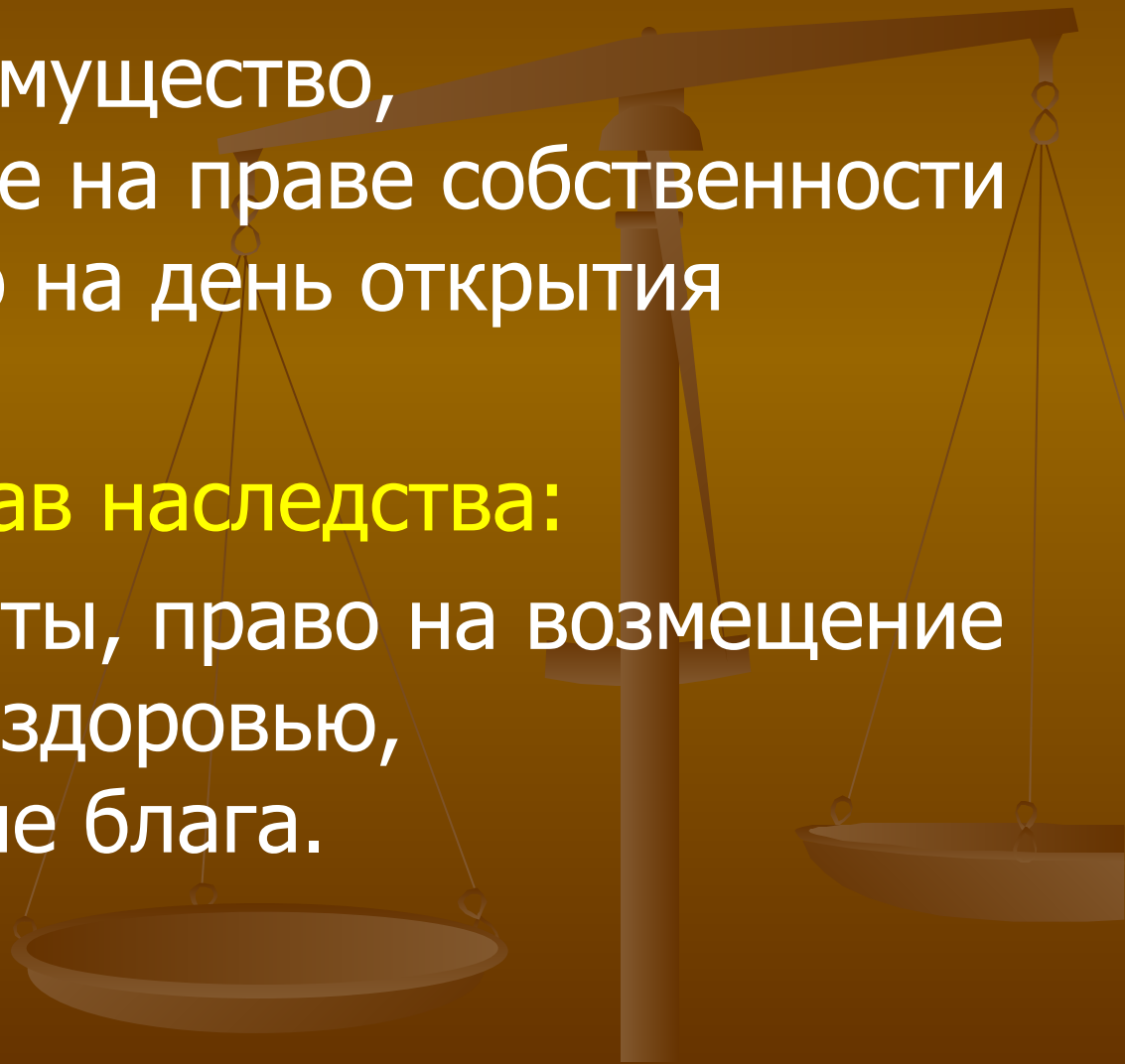
Состав наследства

Входят в состав наследства:

Вещи или иное имущество,
принадлежащие на праве собственности
наследодателю на день открытия
наследства.

Не входят в состав наследства:

Право на алименты, право на возмещение
вреда жизни и здоровью,
нематериальные блага.



Открытие наследства

Наследство открывается со смертью гражданина или объявления его судом умершим.



Время и место открытия наследства

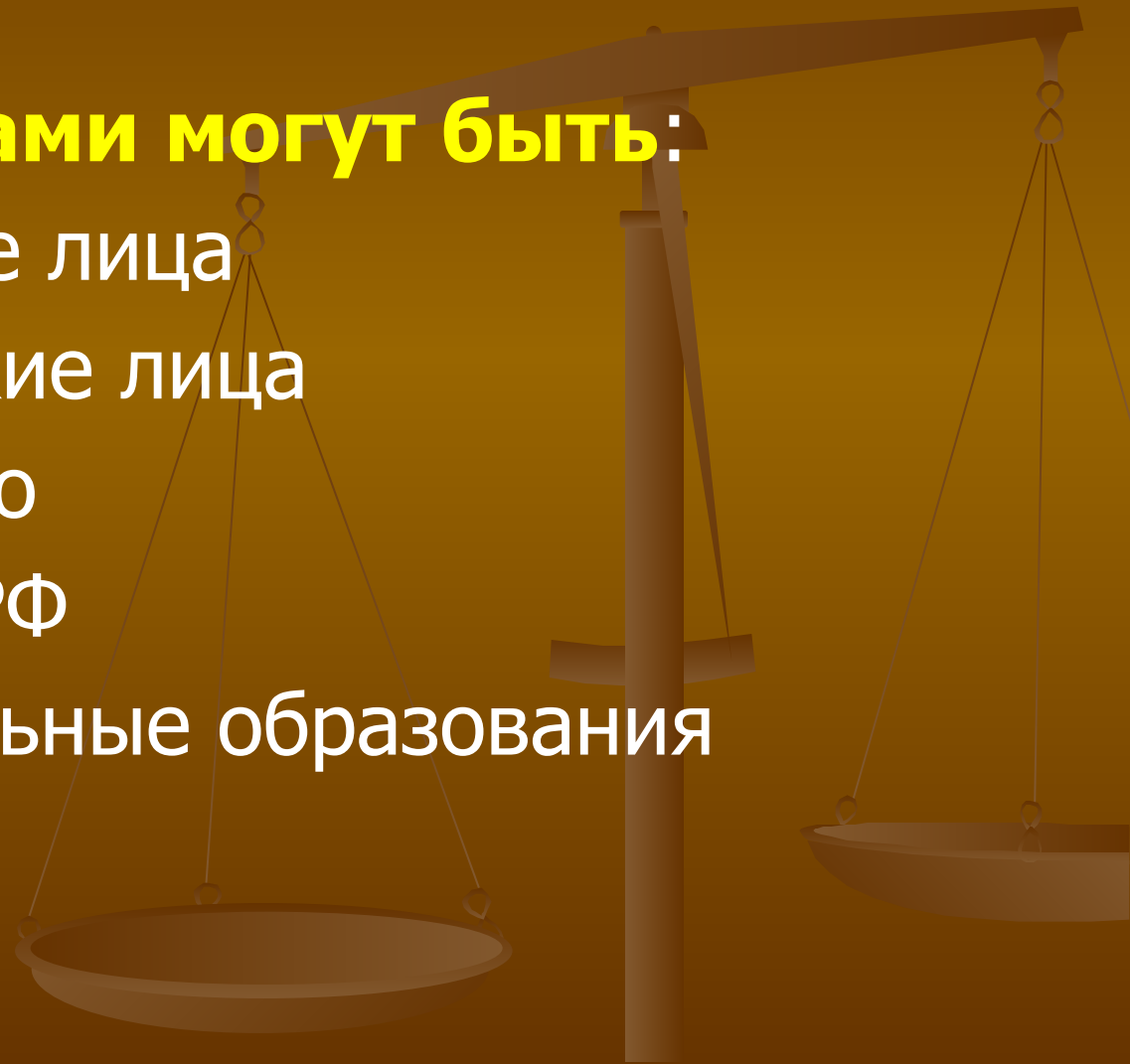
- **Местом** открытия наследства является последнее место жительства наследодателя.
- **Временем** открытия наследства является день смерти гражданина.



Наследодателем может быть
только физическое лицо.

Наследниками могут быть:

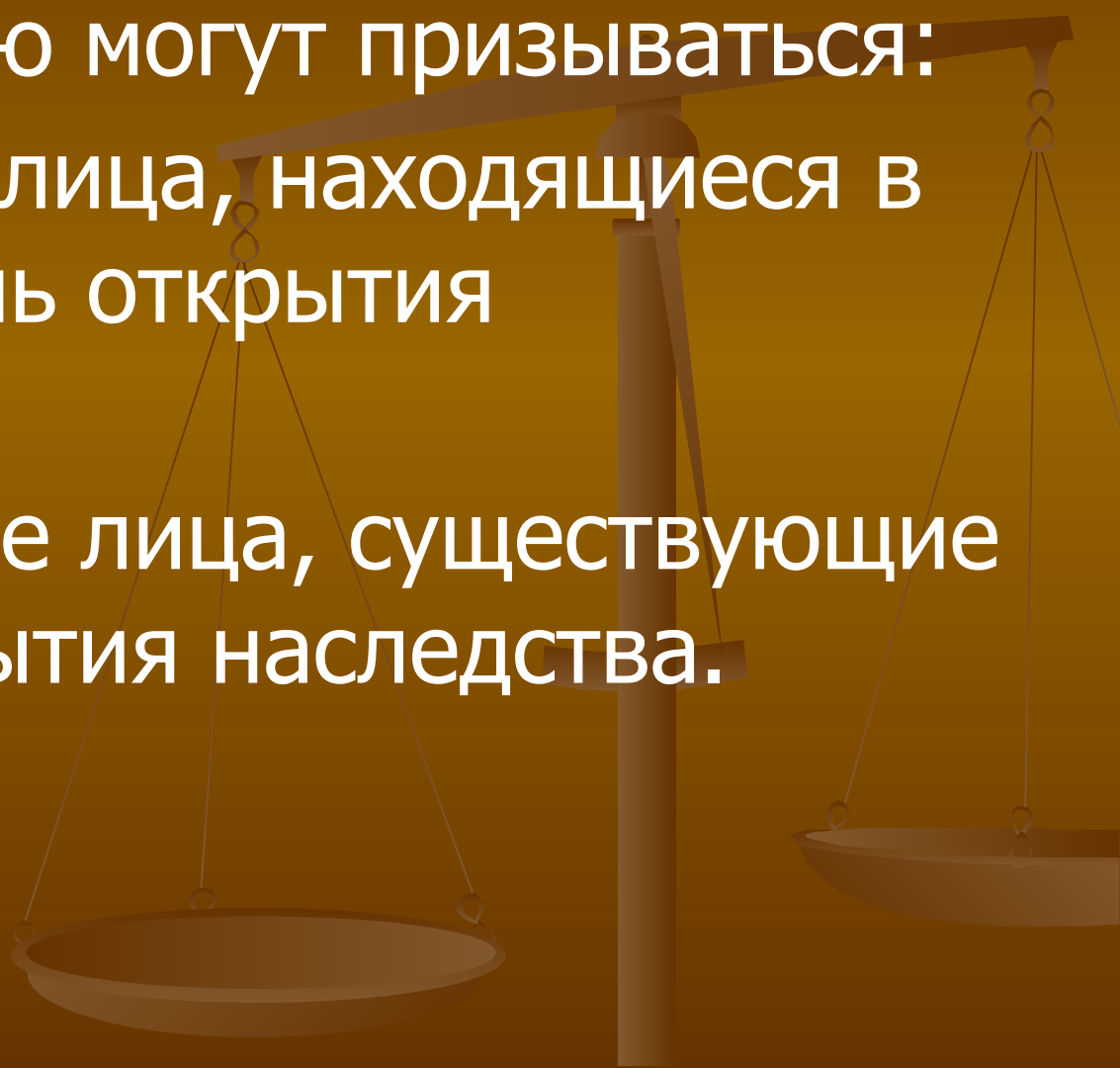
- Физические лица
- Юридические лица
- Государство
- Субъекты РФ
- Муниципальные образования



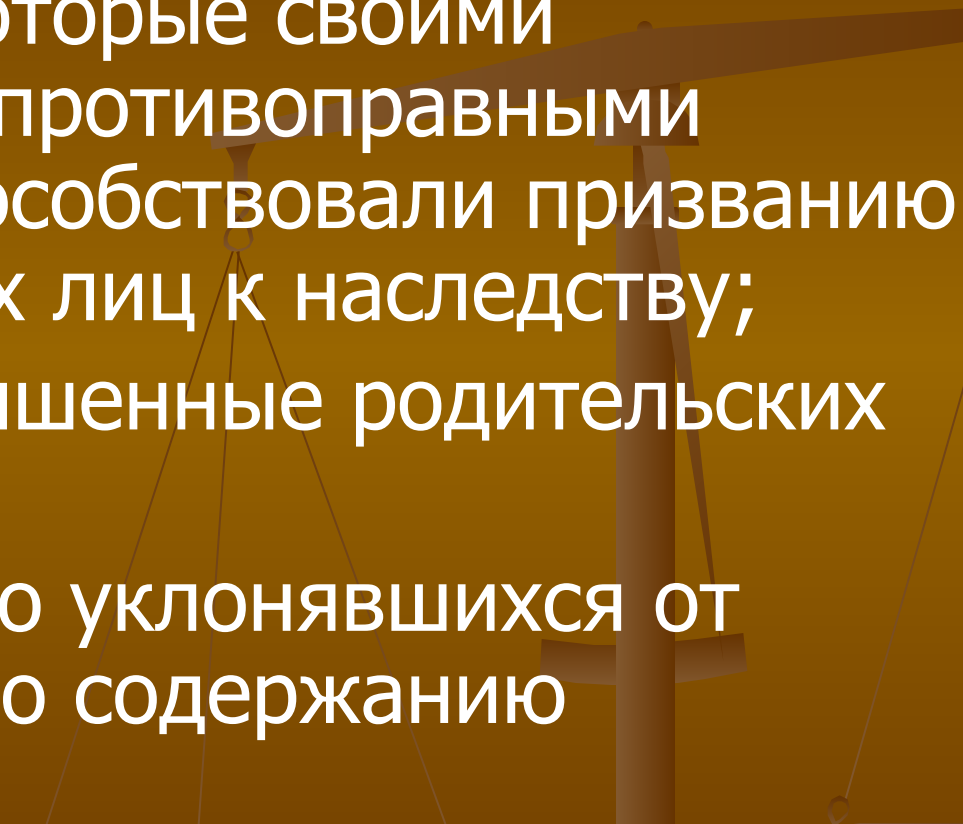
Наследники

К наследованию могут призываться:

- 1) Физические лица, находящиеся в живых на день открытия наследства;
- 2) Юридические лица, существующие на день открытия наследства.



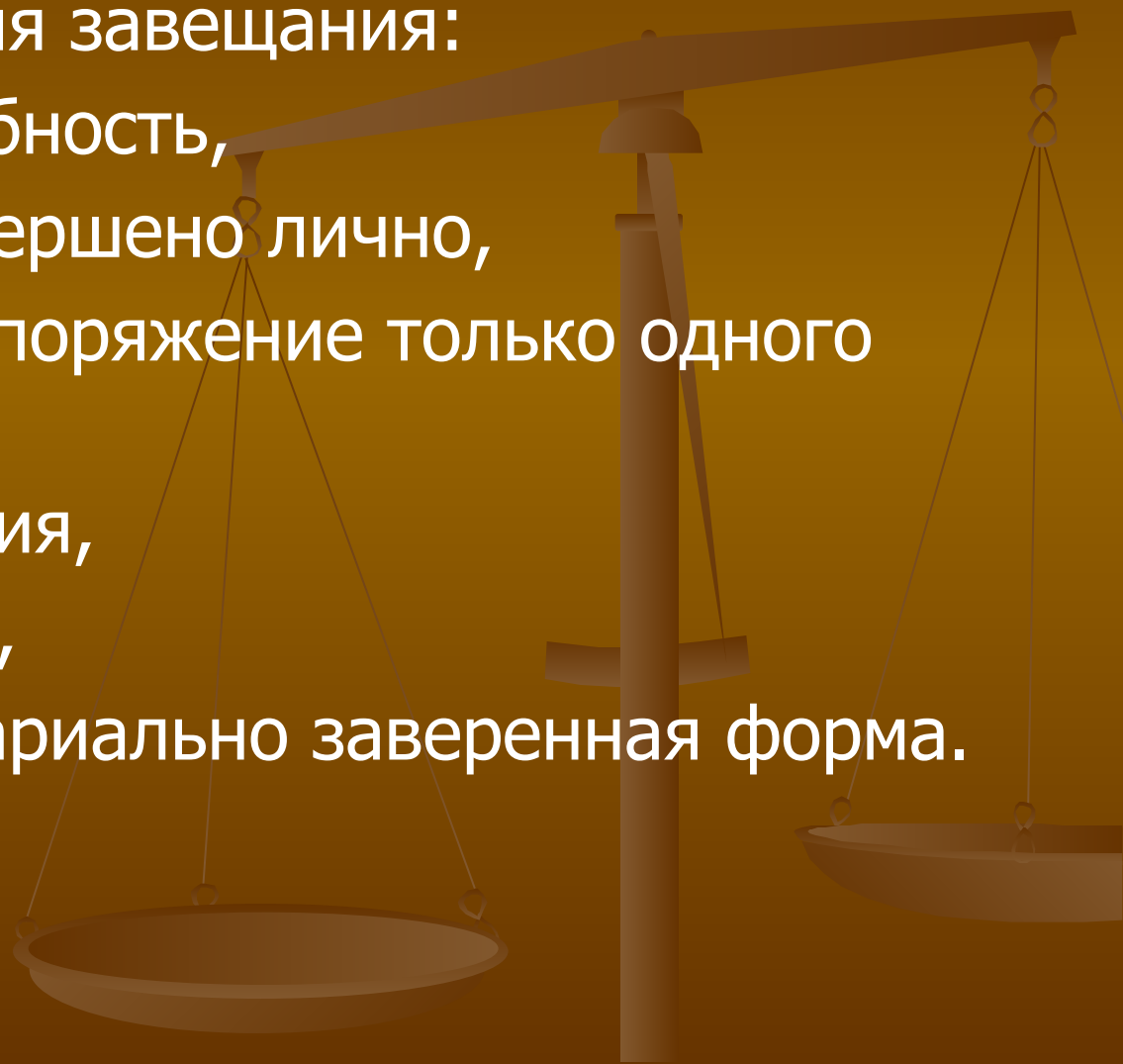
Недостойные наследники

- 1) граждане, которые своими умышленными противоправными действиями способствовали призванию себя или других лиц к наследству;
 - 2) родители, лишённые родительских прав;
 - 3) лица, злостно уклонявшиеся от обязанностей по содержанию наследодателя.
- 

Наследование по завещанию

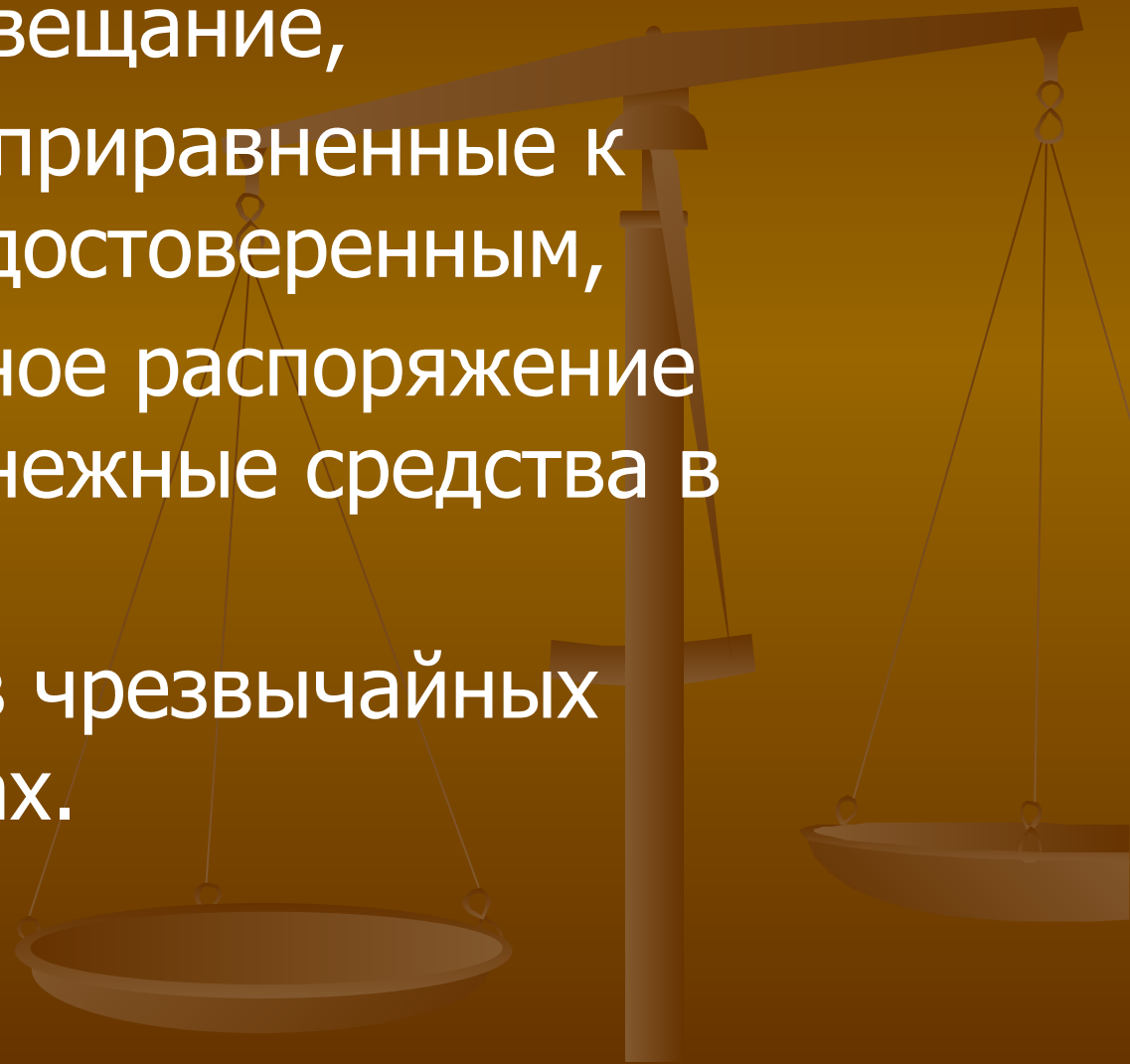
Условия совершения завещания:

- полная дееспособность,
- должно быть совершено лично,
- должно быть распоряжение только одного человека,
- свобода завещания,
- тайна завещания,
- письменная, нотариально заверенная форма.



Другие способы выражения воли завещателя

- 1) закрытое завещание,
- 2) завещания, приравненные к нотариально удостоверенным,
- 3) завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках,
- 4) завещание в чрезвычайных обстоятельствах.



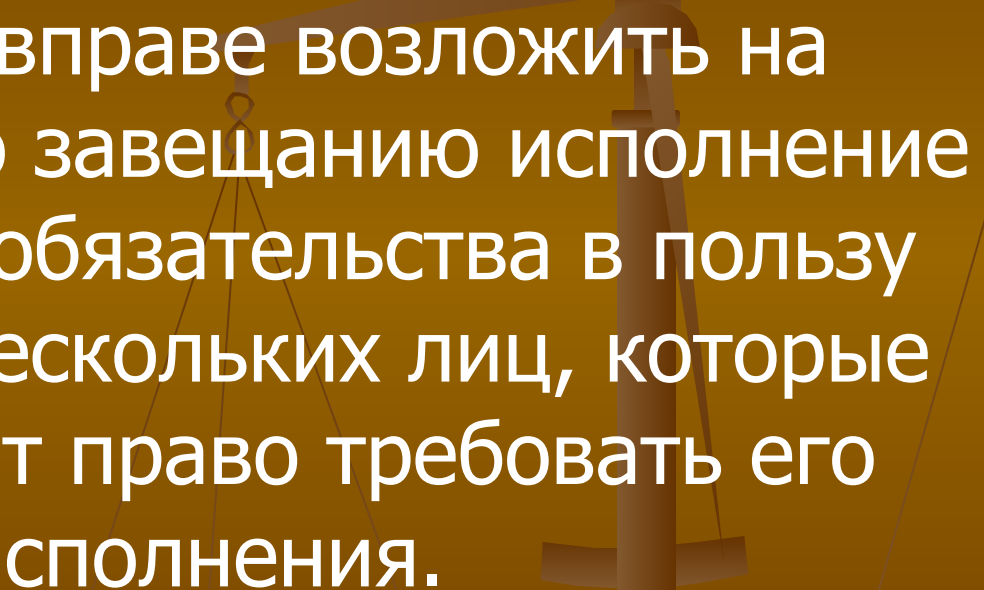
Завещательное возложение

Завещатель может возложить на наследника исполнение каких-либо действий, направленных на осуществление какой-либо общепользуемой цели.



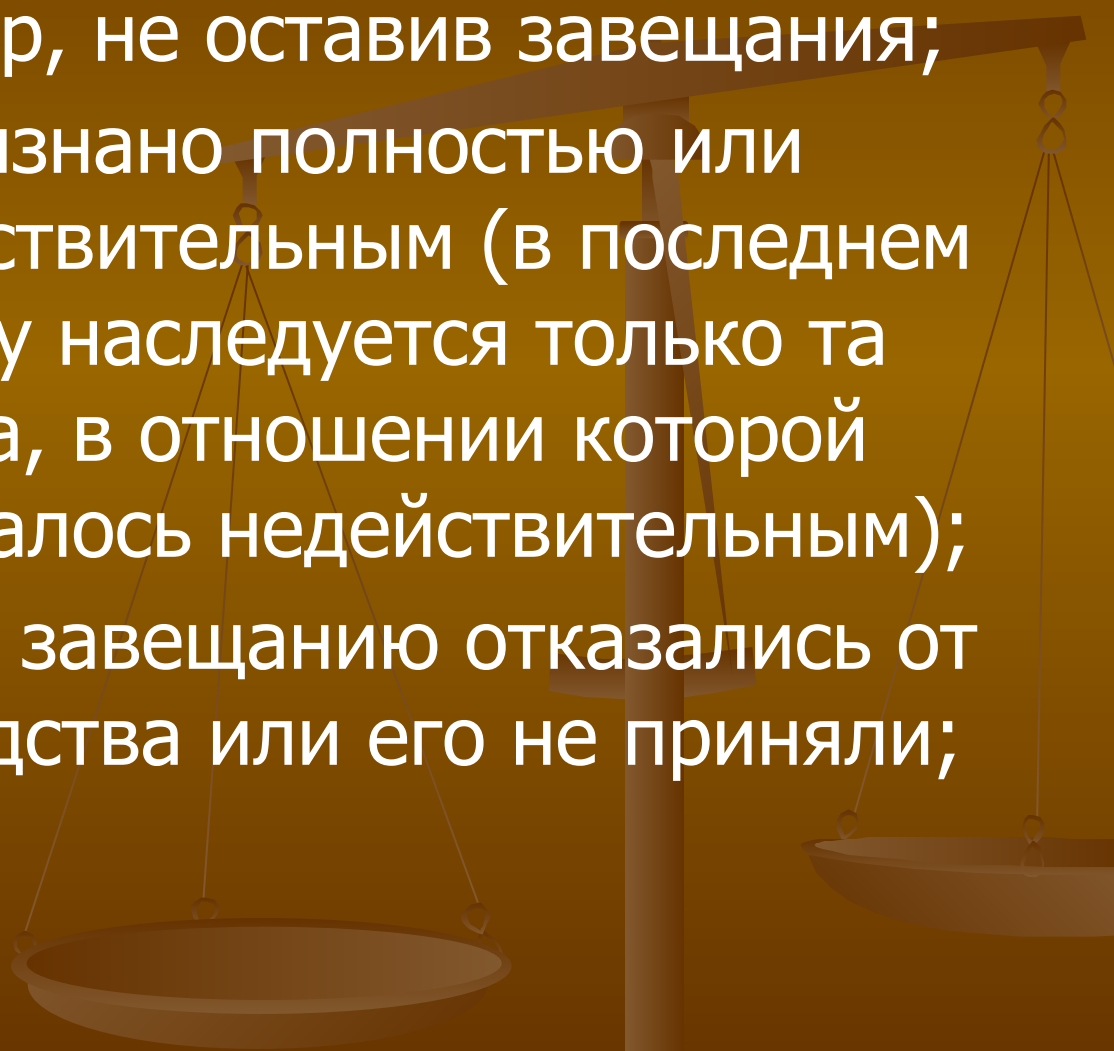
Завещательный отказ

Завещатель вправе возложить на наследника по завещанию исполнение какого-либо обязательства в пользу одного или нескольких лиц, которые приобретают право требовать его исполнения.



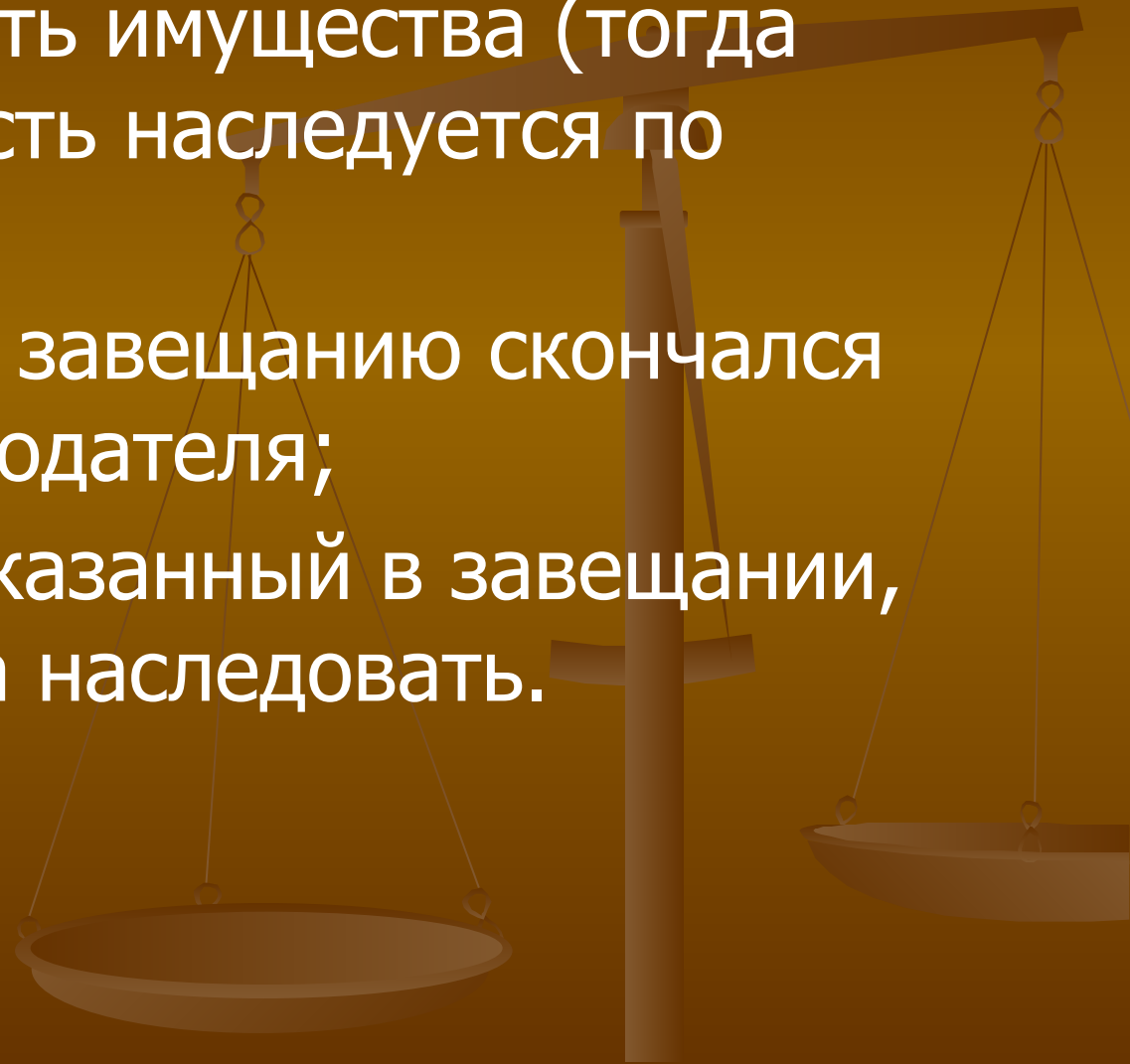
Наследование по закону происходит в следующих ситуациях:

- - гражданин умер, не оставив завещания;
- - завещание признано полностью или частично недействительным (в последнем случае по закону наследуется только та часть имущества, в отношении которой завещание оказалось недействительным);
- - наследники по завещанию отказались от принятия наследства или его не приняли;



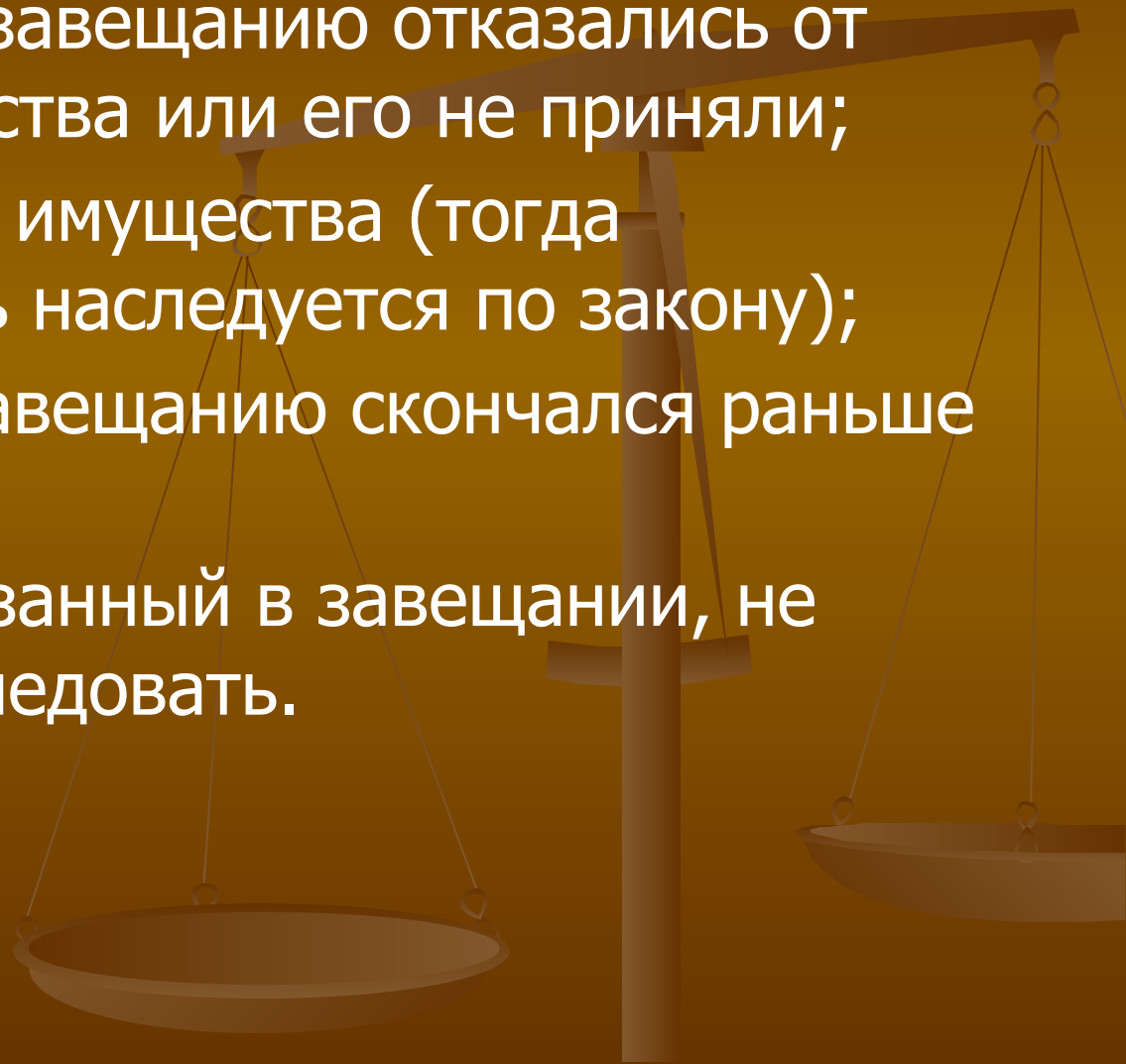
Наследование **по закону** происходит в следующих ситуациях (продолжение):

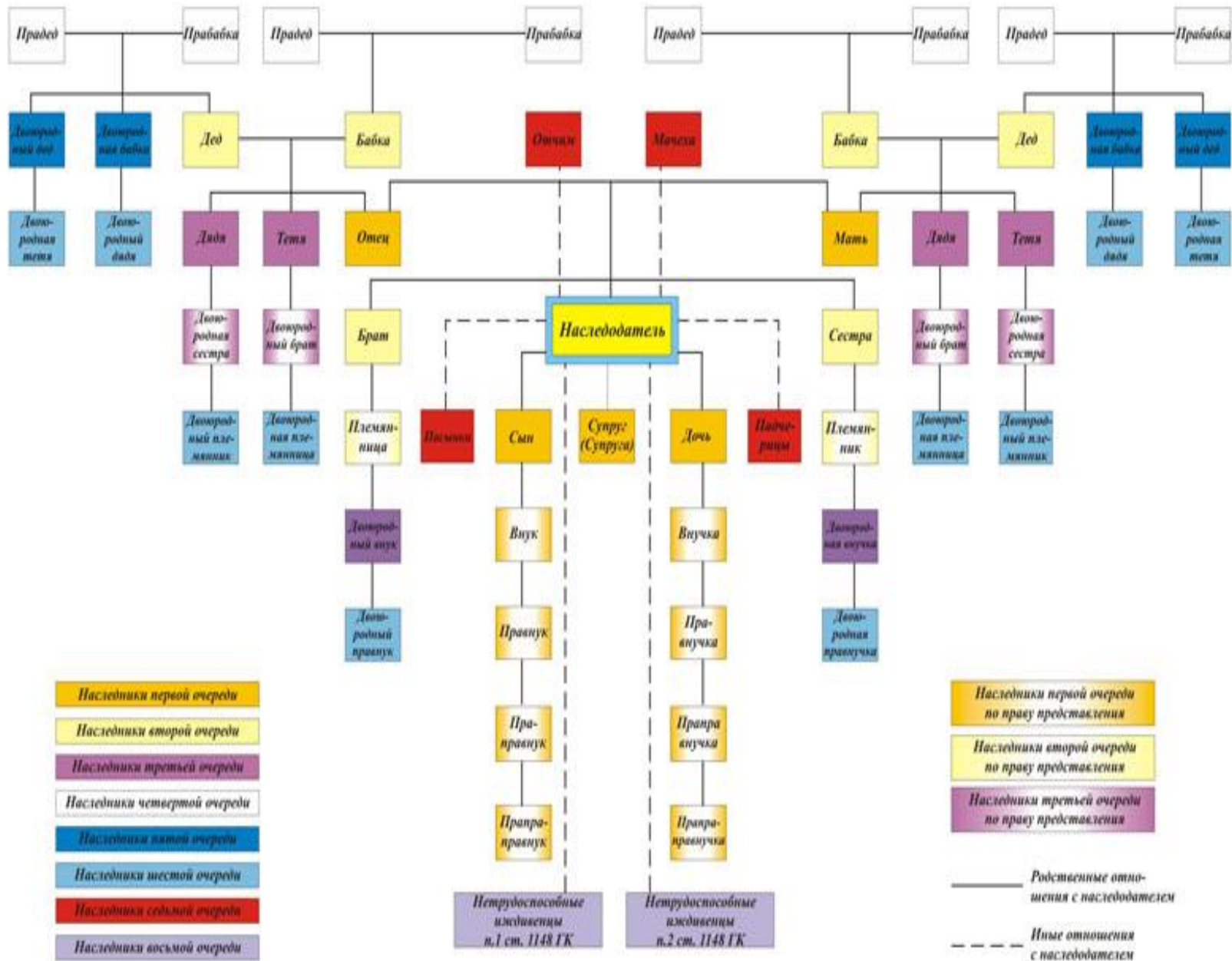
- - завещана часть имущества (тогда оставшаяся часть наследуется по закону);
- - наследник по завещанию скончался раньше наследодателя;
- - гражданин, указанный в завещании, не имеет права наследовать.



Наследование по закону происходит в следующих ситуациях (продолжение):

- - наследники по завещанию отказались от принятия наследства или его не приняли;
- - завещана часть имущества (тогда оставшаяся часть наследуется по закону);
- - наследник по завещанию скончался раньше наследодателя;
- - гражданин, указанный в завещании, не имеет права наследовать.





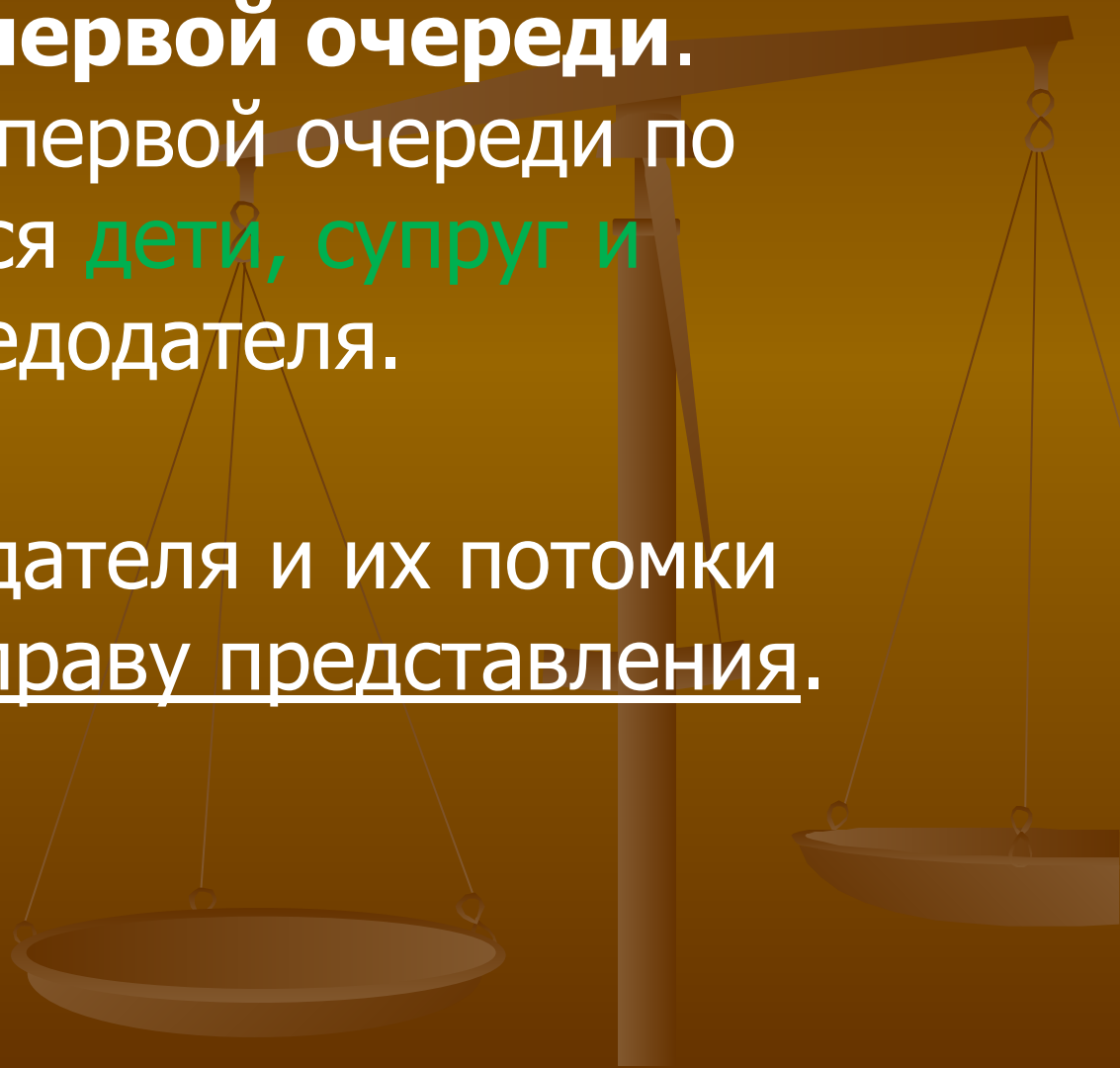
Устанавливается восемь очередей наследования

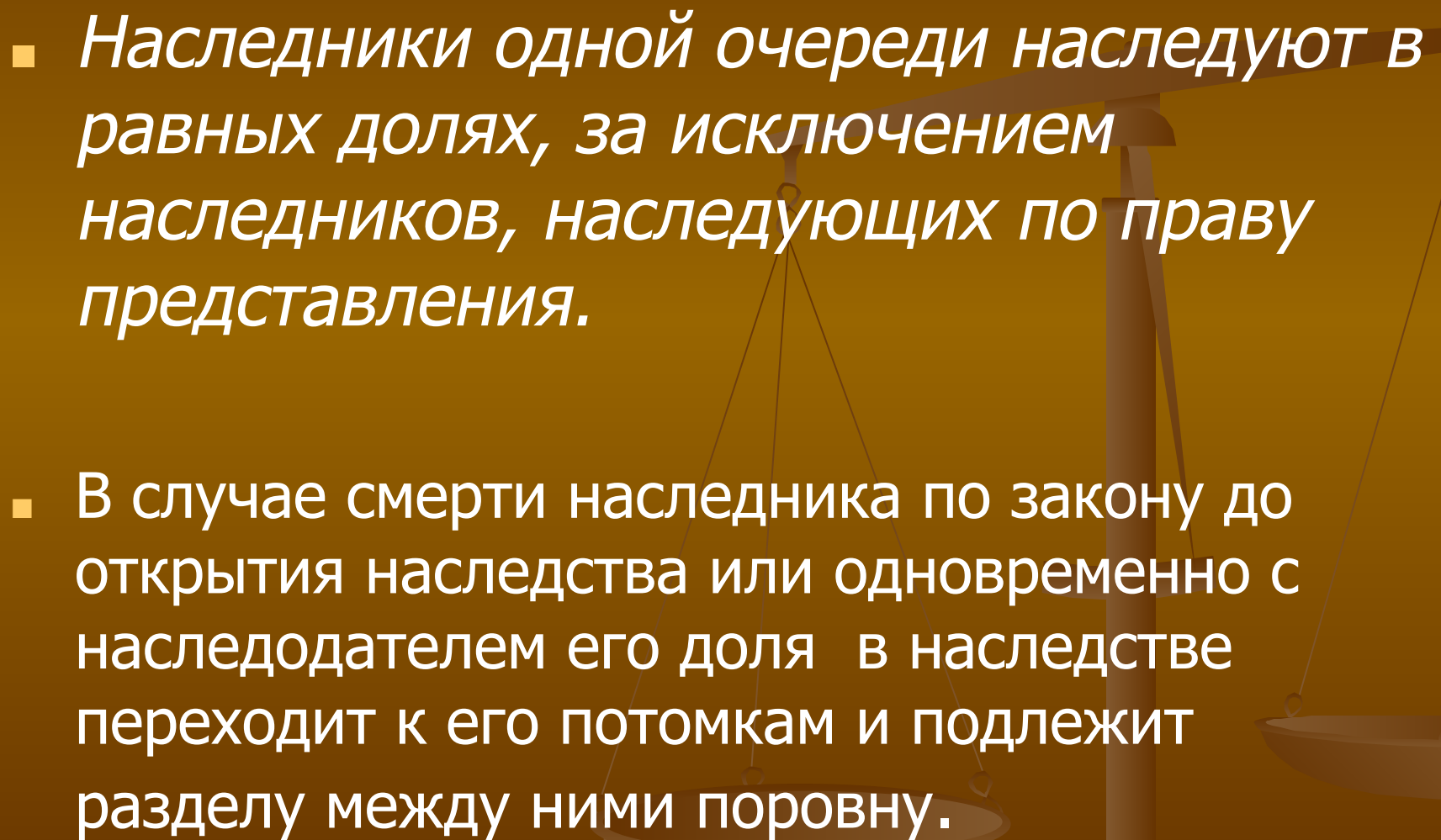
Представители каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть:

- они отсутствуют либо никто из них не имеет право наследовать;
- все они отстранены от наследования либо лишены наследства;
- все они отказались от наследства.

Очередность наследования

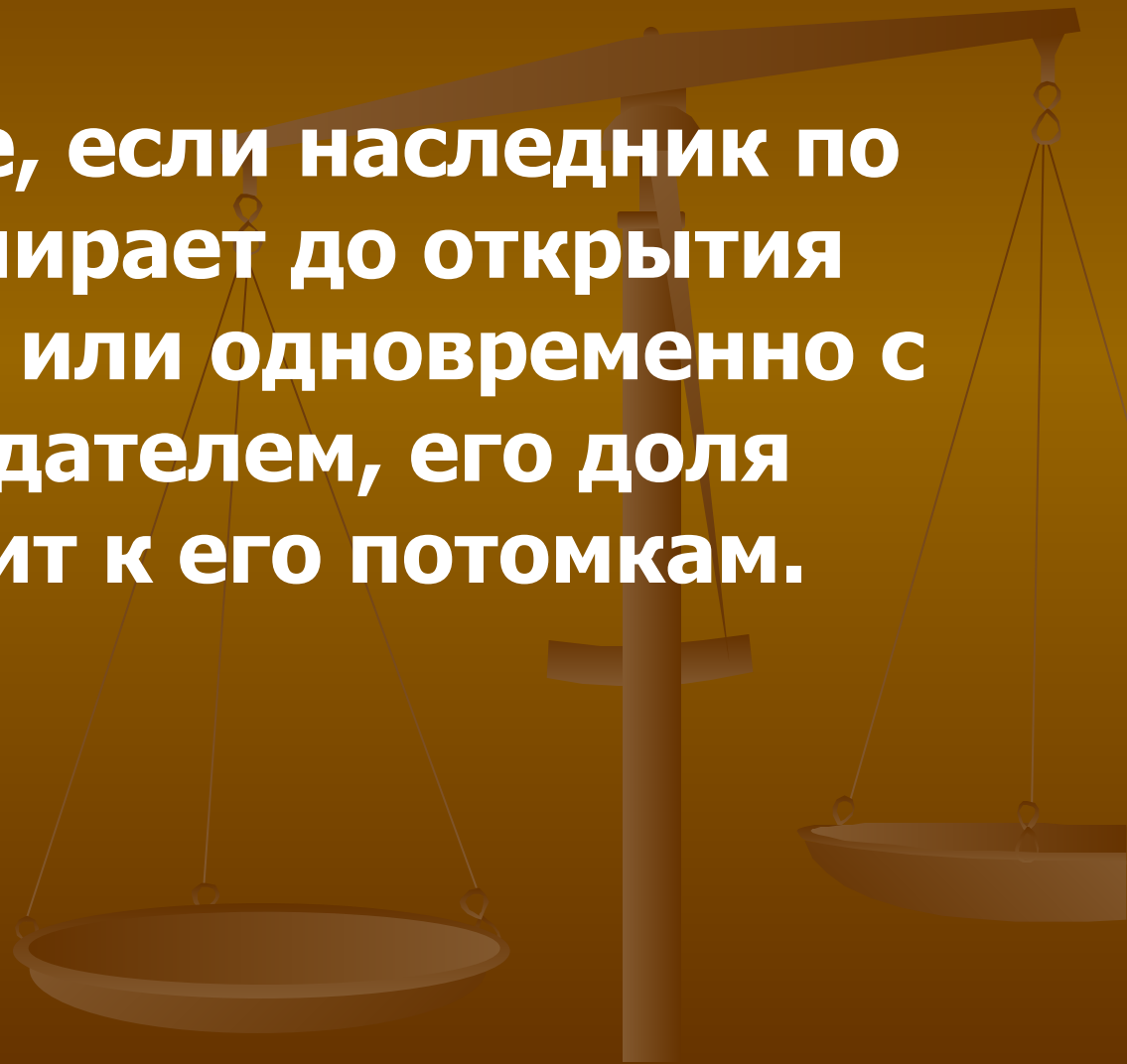
- **Наследники первой очереди.** Наследниками первой очереди по закону являются **дети, супруг и родители** наследодателя.
- **Внуки** наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.



- 
- *Наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления.*
 - В случае смерти наследника по закону до открытия наследства или одновременно с наследодателем его доля в наследстве переходит к его потомкам и подлежит разделу между ними поровну.

Наследование по праву представления.

В том случае, если наследник по закону умирает до открытия наследства или одновременно с наследодателем, его доля переходит к его потомкам.

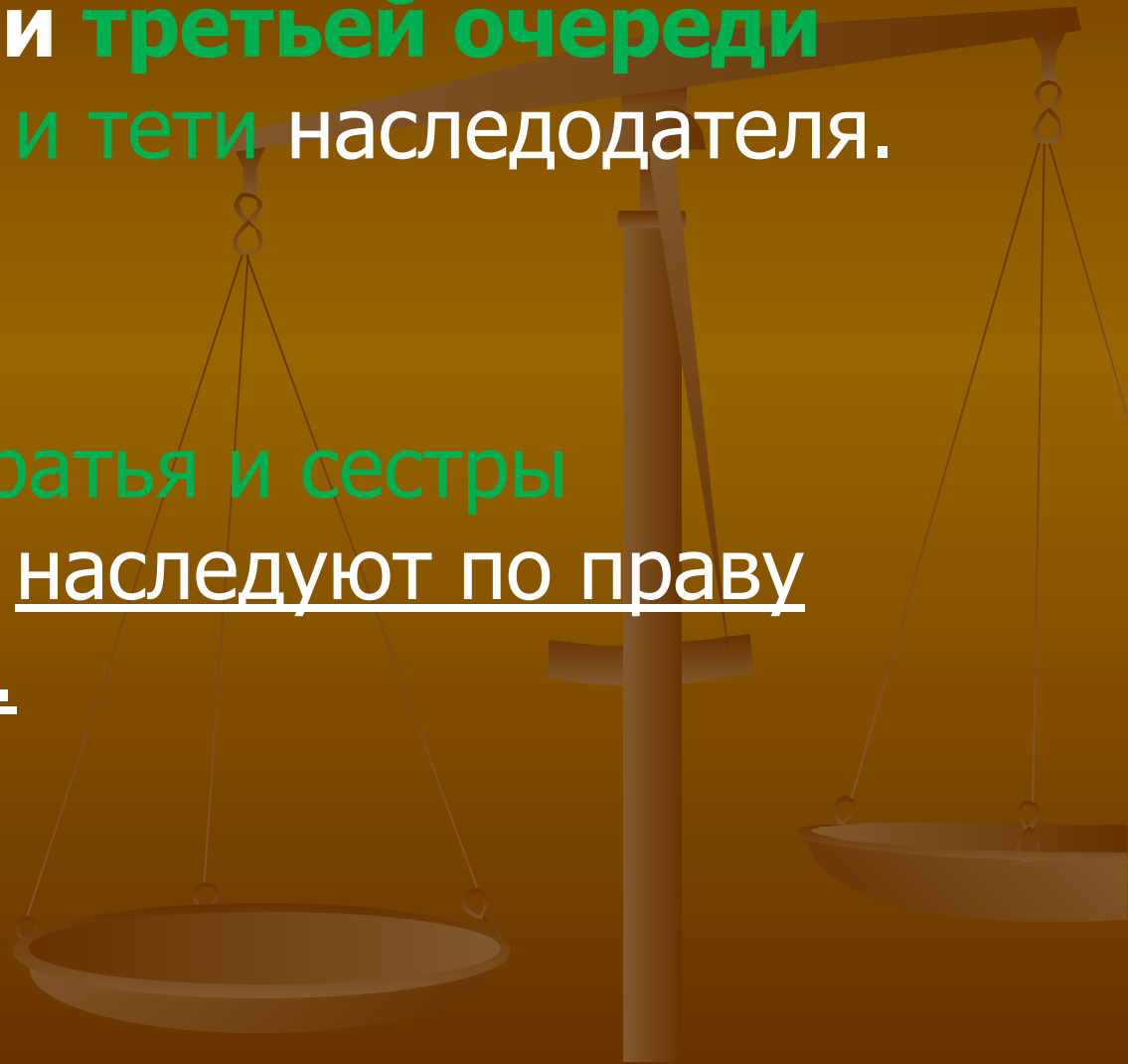


Очередность наследования (продолжение)

- **Наследники второй очереди** - полнородные и неполнородные **братья и сестры** наследодателя, **его дедушка и бабушка** как со стороны отца, так и со стороны матери.
- Наследуют по праву представления.
племянники и племянницы наследодателя.

Очередность наследования (продолжение)

- Наследниками **третьей очереди** являются **дяди и тети** наследодателя.
- **Двоюродные братья и сестры** наследодателя наследуют по праву представления.



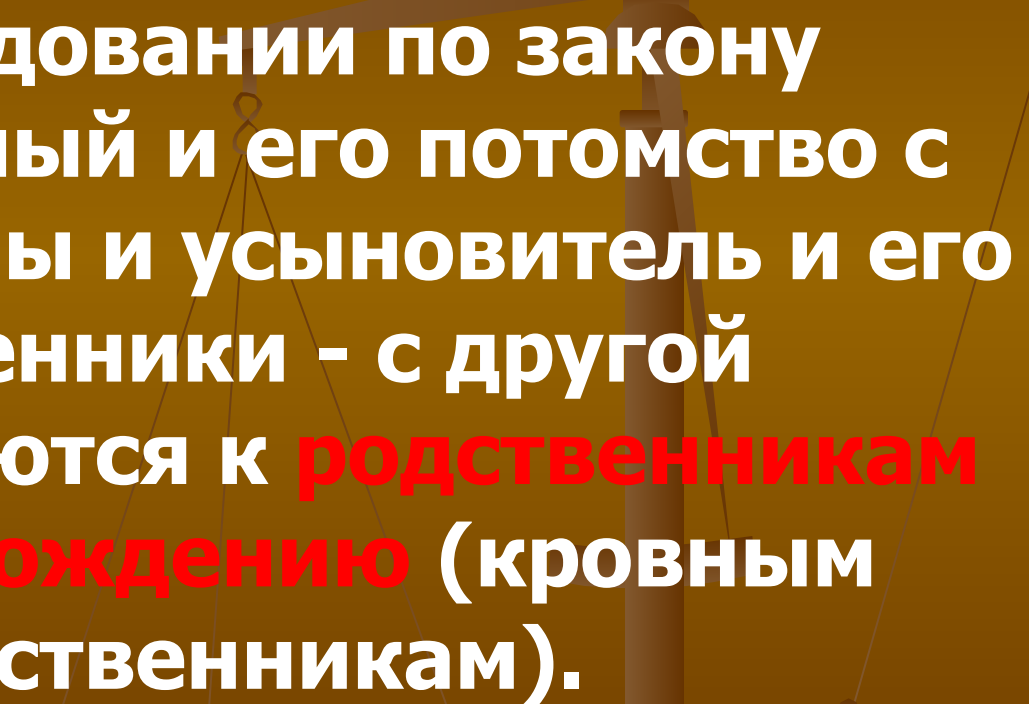
Наследники последующих очередей

- Если нет наследников первой, второй и третьей очереди, право наследовать по закону получают родственники наследодателя третьей, четвертой и пятой степени родства.

Степень родства определяется **числом рождений**, отделяющих родственников одного от другого.

Наследование усыновителей и усыновленных

При наследовании по закону
усыновлённый и его потомство с
одной стороны и усыновитель и его
родственники - с другой
приравниваются к **родственникам**
по происхождению (кровным
родственникам).



Иждивенцы

- - нетрудоспособные граждане, которые не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним.

Могут наследовать как наследники **восьмой очереди** **самостоятельно.**

Принятие наследства



- а) ясно и однозначно изъявить волю на то, что он приобретет наследство;
- б) принять наследство одним из способов, предусмотренных ГК РФ;
- в) принять наследство в сроки, установленные законом (6 месяцев).

Если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследства, то имущество умершего считается **выморочным** и переходит к государству

- *Наследники отвечают по долгам наследодателя в пределах стоимости наследуемого имущества*



Спасибо за внимание

