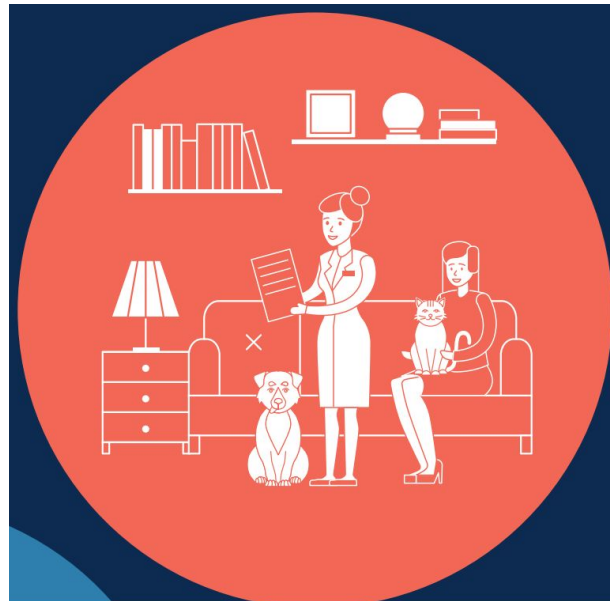


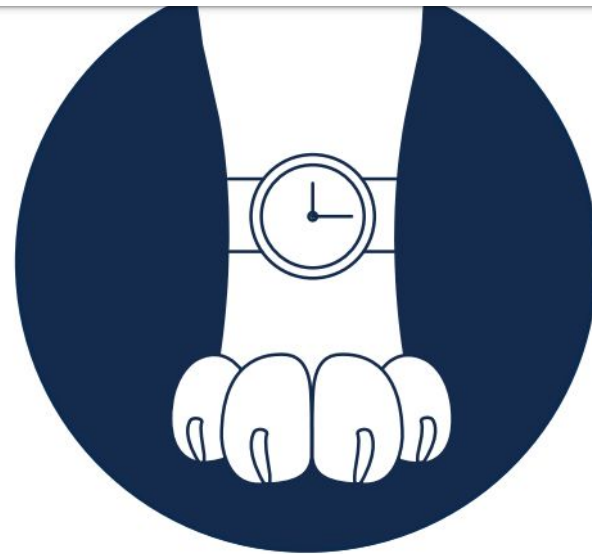
**ОТКРЫТЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
АРХИТЕКТУРНЫЙ КОНКУРС  
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТОВ  
ПРИЮТА ДЛЯ БЕЗНАДЗОРНЫХ  
ЖИВОТНЫХ**





## КОНТРОЛЬ ЧИСЛЕННОСТИ БЕЗНАДЗОРНЫХ ЖИВОТНЫХ

Создание центров ветеринарной помощи и стерилизации безнадзорных животных на базе современного приюта.



## ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ

Создание успешно работающего приюта с четким делением на функциональные зоны, ориентируемые на разные группы пользователей, сценарии использования и управления.



## ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ И ЭКОНОМИЧНАЯ АРХИТЕКТУРА

Появление примера современного, открытого к посещению приюта для безнадзорных животных, возводимого из материалов с быстрым сроком производства и монтажа.



## ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

Проведение активной просветительской работы совместно с зоозащитным обществом и волонтерами по изменению отношения к безнадзорным животным и создание особых условий для каждого питомца.

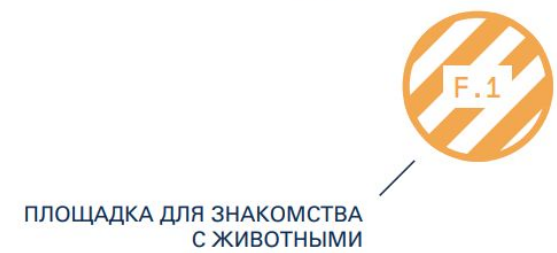
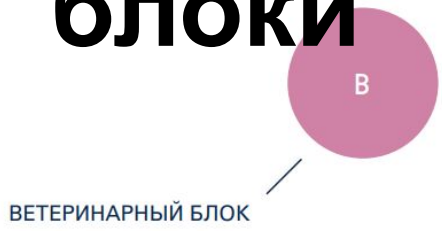


- **Холодная**

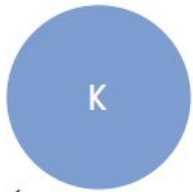
- **Умеренная**

- **Теплая**

# Основные функциональные блоки



# Дополнительные функциональные блоки



ЗООМАГАЗИН



ГОСТИНИЦА ДЛЯ ЖИВОТНЫХ



ПРОГУЛОЧНАЯ  
И ИГРОВАЯ ЗОНА  
ДЛЯ БОЛЬШИХ  
СОБАК



ПРОГУЛОЧНАЯ  
И ИГРОВАЯ ЗОНА  
ДЛЯ МАЛЕНЬКИХ



ВЕТЕРИНАРНАЯ КЛИНИКА



ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ДВОР



ГРУМИНГ



ВЕТЕРИНАРНАЯ АПТЕКА

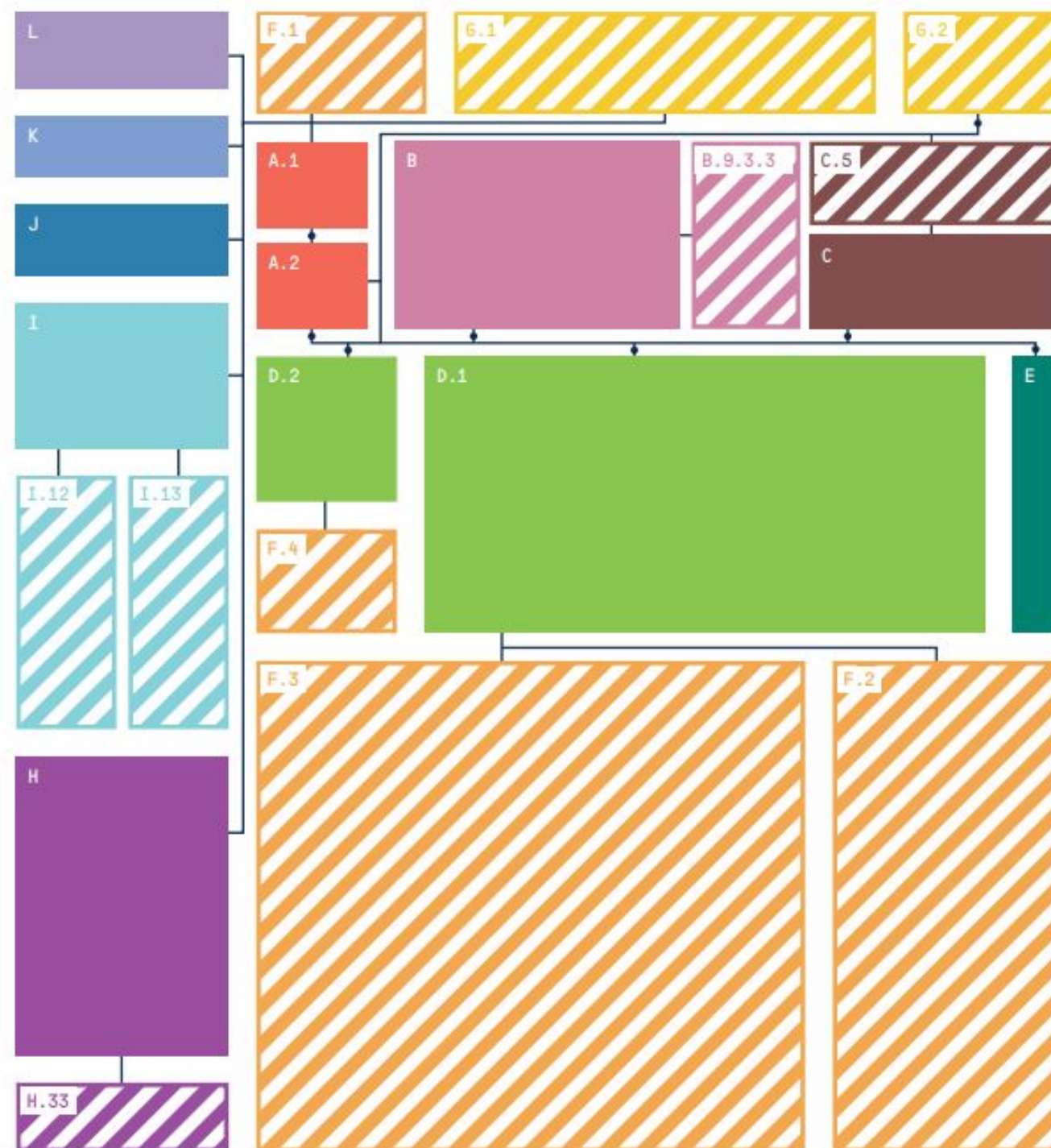
| Индекс                              | Название помещения или функционального блока | Рекомендуемая расчетная площадь на 200 собак и 50 кошек, м <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|--|---|
| <b>БАЗОВЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ БЛОКИ</b> |  |   |
| A.1                                 | Общественный блок                            | 33  |
| A.2                                 | Административный блок                        | 74  |
| B                                   | Ветеринарный блок                            | 224   |
| C                                   | Служебный блок                               | 121   |
| D.1                                 | Вольерный блок для собак                     | 940   |
| D.2                                 | Вольерный блок для кошек                     | 120   |
| E                                   | Хозяйственно-бытовой блок                    | 53  |
| Полезная площадь                    |  | 1565  |
| Общая площадь*                      |  | 2191  |

| <b>ВНЕШНИЕ ПРОСТРАНСТВА БАЗОВЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ БЛОКОВ</b> |   |      |
|---|---|------|
| F.1   | Фестивальная площадка/площадка для знакомства с животными | 100  |
| F.2   | Привольерные площадки для выгула собак                    | 1680 |
| F.3   | Площадки для выгула щенков                                | 640  |
| F.4   | Площадки для выгула кошек                                 | 100  |
| B.9.3.3   | Площадки для выгула собак из карантина                    | 80   |
| C.5   | Хозяйственный двор  | 120  |
| G.1   | Парковка для посетителей                                  | 225  |
| G.2   | Служебная парковка  | 90   |
| Площадь внешних пространств Базовых функциональных блоков |   | 3035 |



| Индекс   | Название помещения или функционального блока   | Рекомендуемая расчетная площадь на 200 собак и 50 кошек, м <sup>2</sup> |
|--|--|---|
| <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ БЛОКИ</b>                       |  |   |
| <b>H</b>   | Ветеринарная клиника                           | 490   |
| <b>I</b>   | Гостиница для животных                         | 254   |
| <b>J</b>   | Ветеринарная аптека                            | 122   |
| <b>K</b>   | Зоомагазин                                     | 72  |
| <b>L</b>   | Груминг  | 108   |
| Полезная площадь   |  | 1058  |
| Общая площадь*   |  | 1481  |
| <b>ВНЕШНИЕ ПРОСТРАНСТВА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ БЛОКОВ</b> |  |   |
| <b>H.33</b>  | Хозяйственный двор                             | 100   |
| <b>I.12</b>  | Прогулочная и игровая зона для больших собак   | 400   |
| <b>I.13</b>  | Прогулочная и игровая зона для маленьких собак |   |
| Площадь внешних пространств Дополнительных функциональных блоков |  | 500   |

Общая площадь зданий (полезная площадь + площадь коммуникаций (25% от полезной площади), площадь конструкций (5% от полезной площади), площадь технических помещений (10% от полезной площади) зданий приюта определяется по итогам выбранной конкурсантами схемы функционального зонирования участка и количества отдельно стоящих зданий.

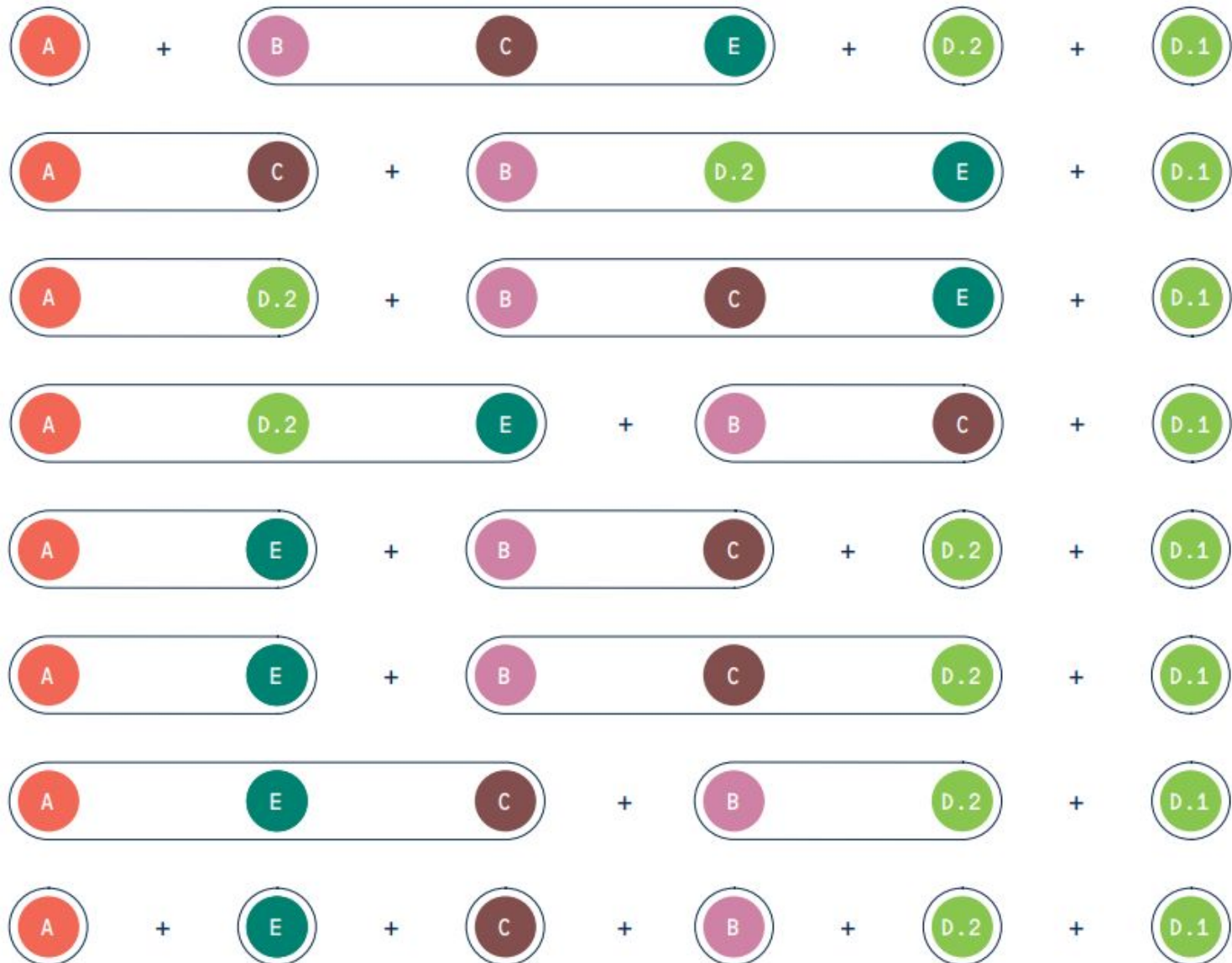


- Функциональная СВЯЗЬ

- Ограниченный доступ пользователей

-  А Административно-общественный блок
-  В Ветеринарный блок
-  С Служебный блок
-  D.1 Вольерный блок для собак
-  D.2 Вольерный блок для кошек
-  Е Хозяйственно-бытовой блок
-  Вариант группировки в единое здание  $\leq 1500 \text{ м}^2$  (теплый контур)

# ВАРИАНТЫ ГРУППИРОВАНИЯ БАЗОВЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ БЛОКОВ





Ветеринарная клиника



Гостиница для животных



Ветеринарная аптека



Зоомагазин

























Грумминг

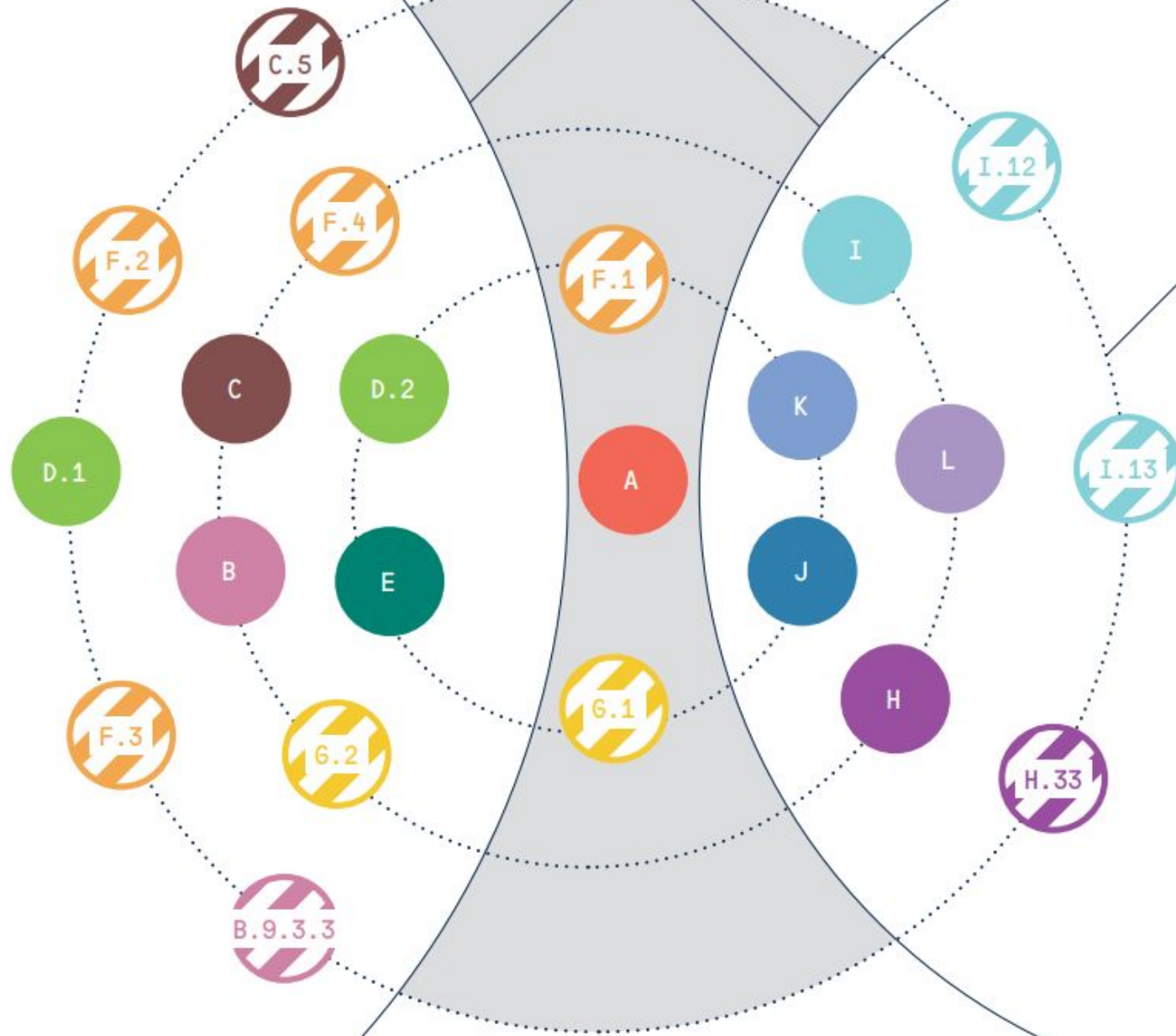


Вариант группировки в единое здание  $\leq 1500$  м<sup>2</sup> (теплый контур)




















|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  A           | Административно-общественный блок      |  C.5     | Хозяйственный двор                             |
|  B         | Ветеринарный блок                      |  6.1   | Парковка для посетителей                       |
|  C         | Служебный блок                         |  6.2   | Служебная парковка                             |
|  D.1       | Вольерный блок для собак               |  H     | Ветеринарная клиника                           |
|  D.2       | Вольерный блок для кошек               |  H.33  | Хозяйственный двор                             |
|  E         | Хозяйственно-бытовой блок              |  I     | Гостиница для животных                         |
|  F.1       | Площадка для знакомства с животными    |  I.12  | Прогулочная и игровая зоны для больших собак   |
|  F.2      | Привольерная площадка для выгула собак |  I.13 | Прогулочная и игровая зоны для маленьких собак |
|  F.3     | Площадки для выгула щенков             |  J   | Ветеринарная аптека                            |
|  F.4     | Площадки для выгула кошек              |  K   | Зоомагазин                                     |
|  B.9.3.3 | Площадки для выгула собак из карантина |  L   | Груминг  |

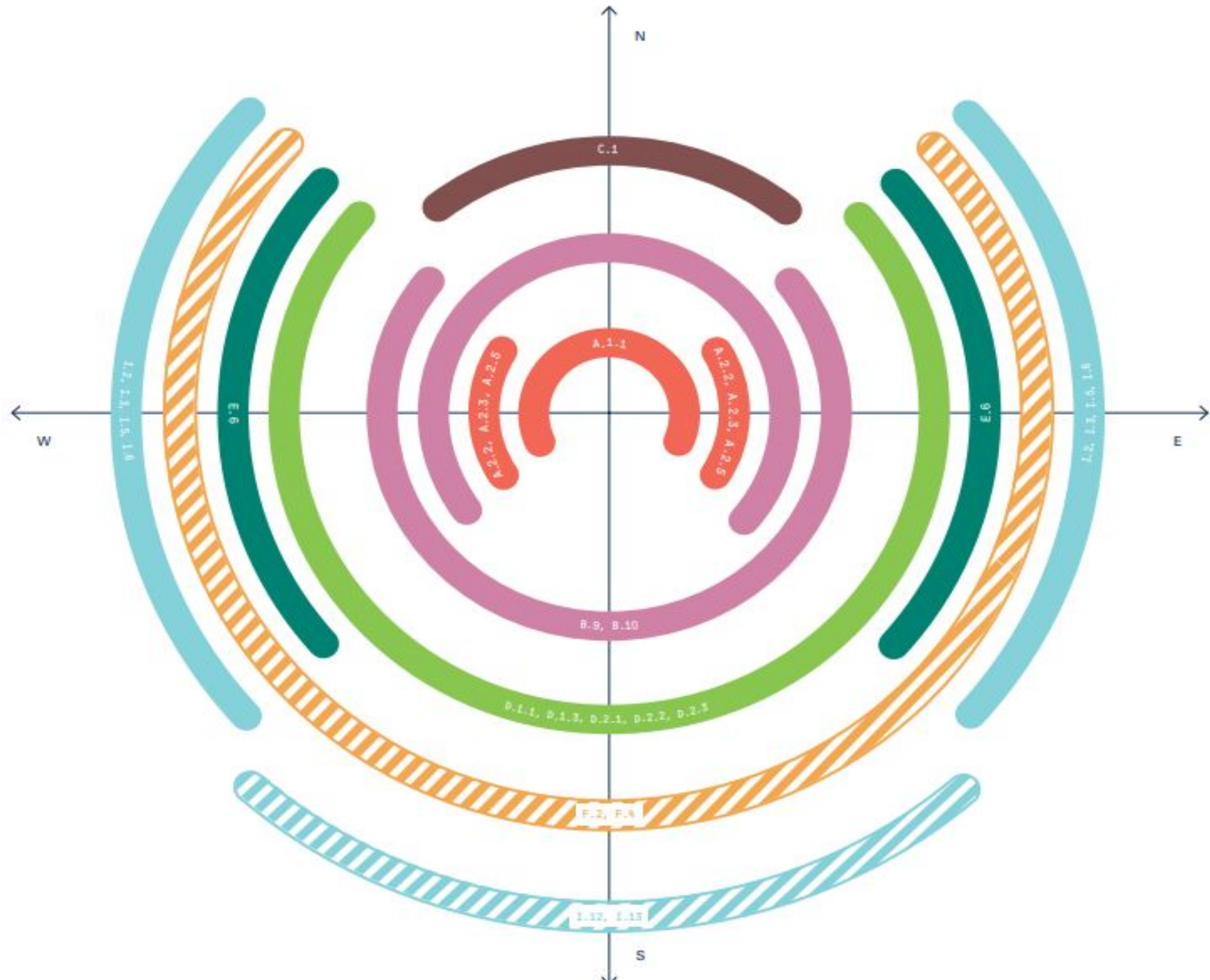
ЗОНА  
ОТСУТСТВИЯ  
ВИЗУАЛЬНОГО  
КОНТАКТА



РАДИУСЫ  
ВИЗУАЛЬНОГО  
РАЗНЕСЕНИЯ



-  А Административно-общественный блок
-  В.9 Отделение для собак
-  В.10 Отделение для кошек
-  С.1 Прачечная
-  D.1.1 Вольеры для собак
-  D.1.3 Вольеры для щенков
-  D.2.1 Комнаты-коммун для кошек
-  D.2.2 Вольеры для кошек
-  D.2.3 Вольеры для котят
-  Е.6 Жилые комнаты
-  F.2 Привольерная площадка для выгула собак
-  F.4 Выгул из комнат-коммун для кошек
-  I.2 Вольеры-номера для собак
-  I.3 Вольеры-номера для кошек
-  I.5 Игровая комната для кошек
-  I.6 Игровая комната для собак
-  I.12 Прогулочная и игровая зоны для больших собак
-  I.13 Прогулочная и игровая зоны для маленьких собак





## ШТАТНЫЕ СОТРУДНИКИ

Персонал, обслуживающий приют:

**А** ДИРЕКТОР 1 ЧЕЛ.

Осуществляет оперативное управление приютом, руководит сотрудниками приюта и контролирует их. Следит за своевременной поставкой и оприходованием корма, воды, строительных материалов, материалов для уборки приюта. Осуществляет поиск и привлечение партнеров, спонсоров, меценатов.

**А** АДМИНИСТРАТИВНЫЕ СОТРУДНИКИ 2 ЧЕЛ.

Отвечают за регистрацию поступающих животных, ведут их дела, а также помогают посетителям подобрать собаку.

**В** ВЕТЕРИНАРНЫЙ ПЕРСОНАЛ 2/2 ЧЕЛ.

Два ветеринарных врача и два ассистента отвечают за здоровье как поступающих, так и уже содержащихся в приюте животных; ветеринарный врач совершает регулярный обход блока вольеров и гостиницы для животных. Данные сотрудники работают посменно.

**Р** РАБОЧИЕ ВОЛЬЕРНОГО БЛОКА 5 ЧЕЛ.

На каждые 50 собак и 50 кошек должны приходиться два рабочих вольерного блока. В обязанности рабочих входит кормление и выгул собак, уборка вольеров и площадок для выгула.

**А** ОХРАННИКИ 2 ЧЕЛ.

**А** УБОРЩИК 1 ЧЕЛ.



## ВНЕШТАТНЫЕ СОТРУДНИКИ

Дополнительный персонал, привлекаемый к работе приюта на временной основе:

**К** КИНОЛОГИ 2 ЧЕЛ.

Занимаются тренировкой животных приюта.

**З** ЗООПСИХОЛОГ 1 ЧЕЛ.

Занимается социальной адаптацией вновь прибывших животных.

**Р** PR-СПЕЦИАЛИСТ 1 ЧЕЛ.

Занимается наполнением сайта и PR-сопровождением работы приюта.

**В** ВОЛОНТЕРЫ

Оказывают безвозмездную помощь и содействие в учете, содержании и социализации животных, а также в поиске новых владельцев для них.



## ПОСЕТИТЕЛИ ПРИЮТА

Вовлеченные в общественную программу гости приюта:

**П** ЖЕЛАЮЩИЕ ЗАВЕСТИ ЖИВОТНОЕ

**П** АКТИВИСТЫ, ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО

Совокупность организаций и частных лиц, занимающих активную позицию в сфере защиты прав животных и осуществляющих регулярные мероприятия, направленные на социализацию, опеку над животными и дальнейшее их пристройство.

**П** ШКОЛЬНИКИ

**П** СЕМЬИ

**П** ДРУЗЬЯ И ГОСТИ ПРИЮТА

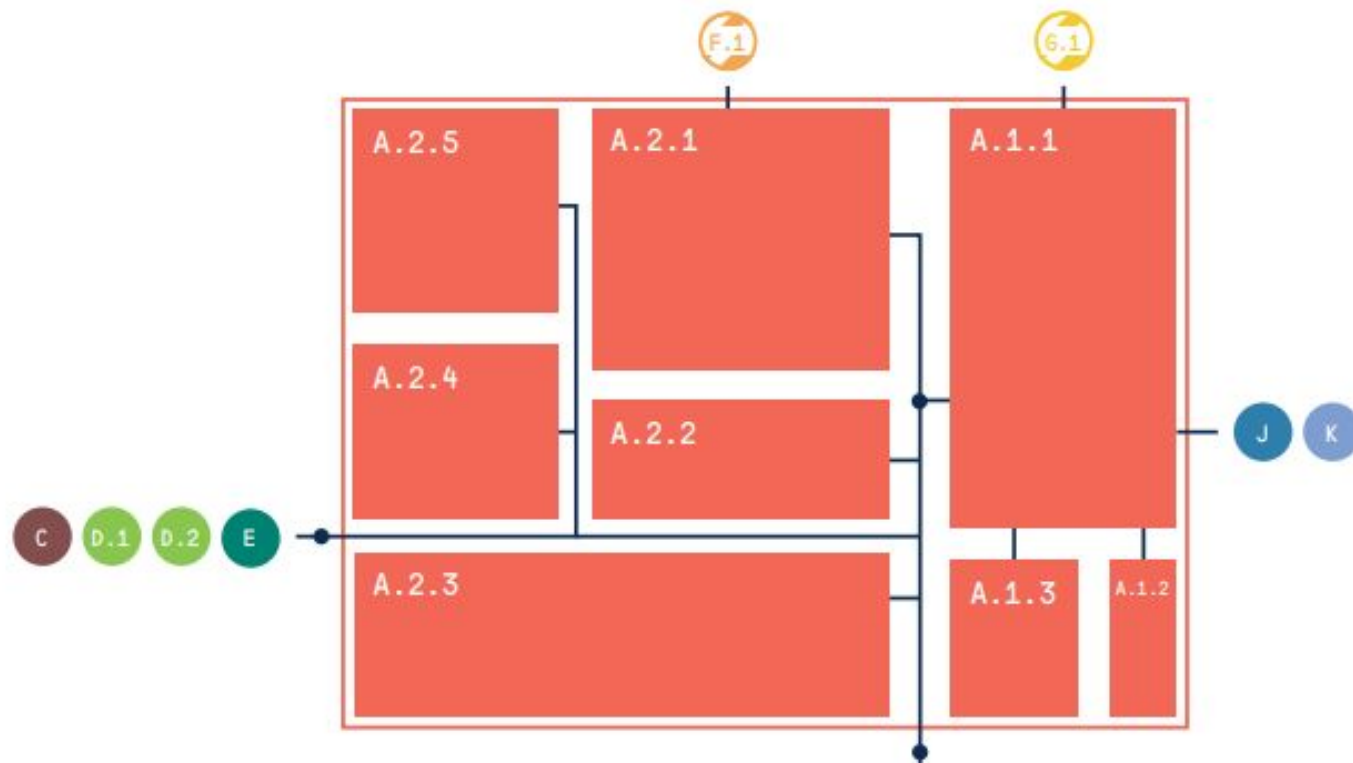


## ЖИВОТНЫЕ

Обитатели приюта:

|   |        |            |
|---|--------|------------|
| С | СОБАКИ | 200 ОСОБЕЙ |
| К | КОШКИ  | 50 ОСОБЕЙ  |

# А. АДМИНИСТРАТИВНО-ОБЩЕСТВЕННЫЙ БЛОК



— Функциональная связь

— Ограниченный доступ пользователей

С Службный блок

D.1 Вольерный блок собак

D.2 Вольерный блок для кошек

E Хозяйственно-бытовой блок

F.1 Площадка для знакомства с животными

G.1 Парковка для посетителей

G.2 Службная парковка

J Ветеринарная аптека

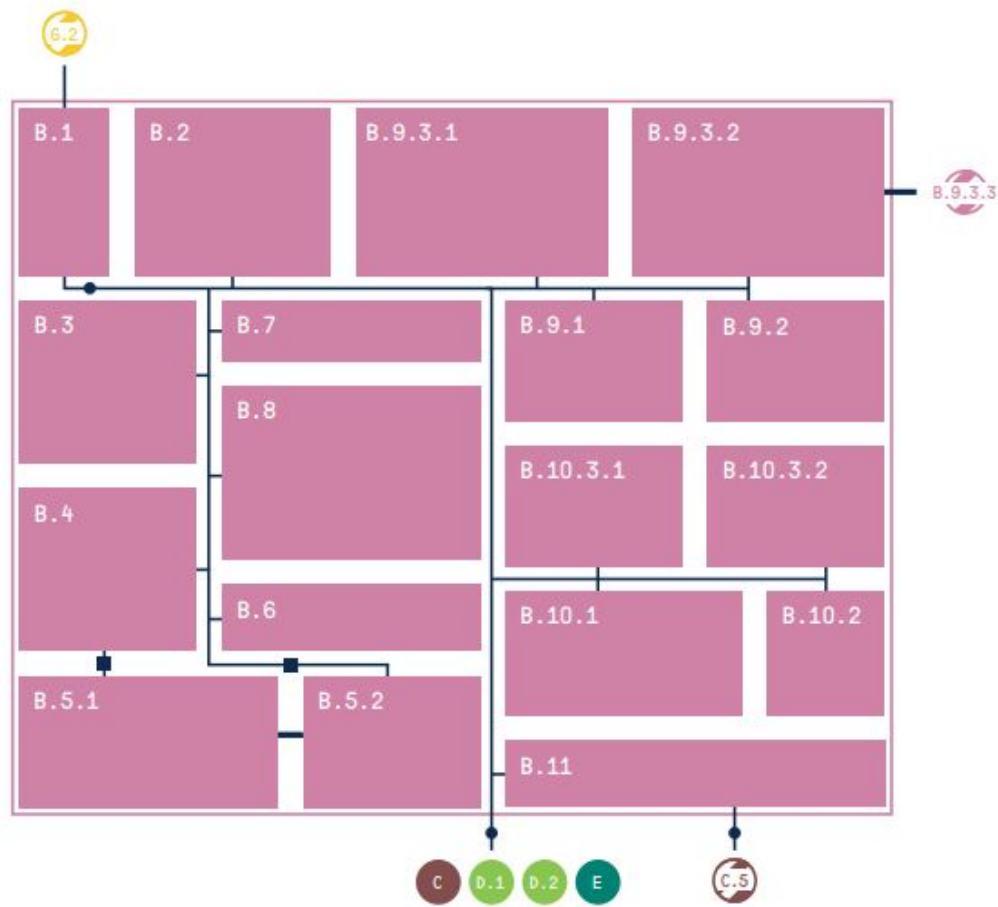
K Зоомагазин





| Индекс     | Название помещения<br>или функционального блока | Мини-<br>мальная<br>площадь,<br>м <sup>2</sup> | Расчетная площадь |             | Комментарии   | Рекоменду-<br>емая расчет-<br>ная площадь<br>на 200 собак<br>и 50 кошек,<br>м <sup>2</sup> |
|------------|---|--|-------------------|-------------|---|--|
|            |   |  | Значение          | Ед. изм.    |   |  |
| <b>А</b>   | <b>АДМИНИСТРАТИВНО-ОБЩЕСТВЕННЫЙ БЛОК</b>        |  |                   |             |   | <b>107</b>   |
| <b>А.1</b> | <b>Общественная часть</b>                       |  |                   |             |   |  |
| А.1.1      | Стойка регистрации и зона ожидания              | 18 <sup>1</sup>                                | 1,5 <sup>1</sup>  | м2 / чел.   | –   | 25   |
| А.1.2      | Гардероб  | –  | 0,1 <sup>1</sup>  | м2 / крючок | Рассчитан на 30<br>единовременных<br>посетителей  | 3  |
| А.1.3      | С / У   | 2,75 <sup>2</sup>                              | 2,75 <sup>2</sup> | м2 / унитаз | Рассчитан на 2 кабины   | 5  |
| <b>А.2</b> | <b>Административная часть</b>                   |  |                   |             |   |  |
| А.2.1      | Комната для встреч с животными                  | –  | –                 | –           | –   | 20   |
| А.2.2      | Аудитория                                       | –  | 9 <sup>1</sup>    | м2 / чел.   | Рассчитан на<br>1 сотрудника<br>и 1 посетителя.<br>Совмещает в себе<br>функцию кабинета<br>директора.       | 12   |
| А.2.3      | Кабинет персонала                               | 12 <sup>1</sup>                                | 6,5 <sup>1</sup>  | м2 / чел.   | Рассчитан на 3<br>сотрудников   | 20   |
| А.2.4      | Раздевалка, душевая                             | –  | 1,4 <sup>1</sup>  | м2 / чел.   | Рассчитан на 10<br>шкафчиков и 1 душевую<br>кабину. Душевая,<br>предназначена для<br>внештатных сотрудников | 10   |
| А.2.5      | Комната для приема пищи и отдыха                | 9 <sup>1</sup>                                 | 0,3 <sup>1</sup>  | м2 / чел.   | –   | 12   |

# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ БЛОКА «А» С ДРУГИМИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ БЛОКАМИ



# В. ВЕТЕРИНАРНЫЙ БЛОК



-  Прямая функциональная связь
-  Функциональная связь
-  Ограниченный доступ пользователей
-  Санпропускник

-  Площадки для выгула собак из карантина
-  Служебный блок
-  Хозяйственный двор
-  Вольерный блок собак

-  Вольерный блок для кошек
-  Хозяйственно-бытовой блок
-  Служебная парковка



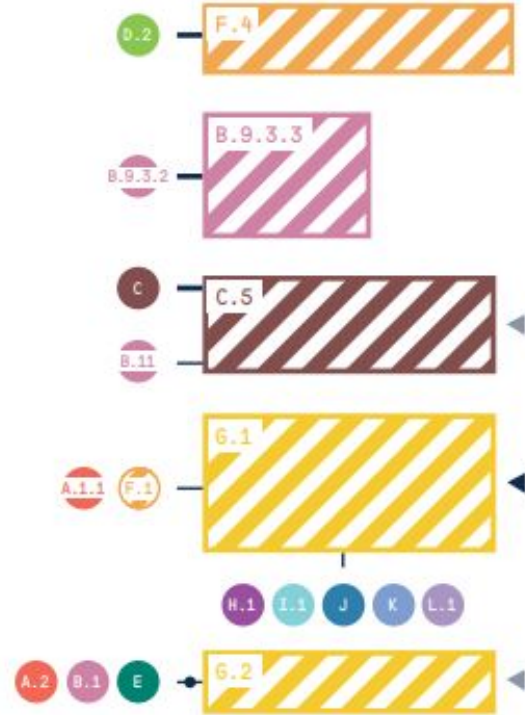
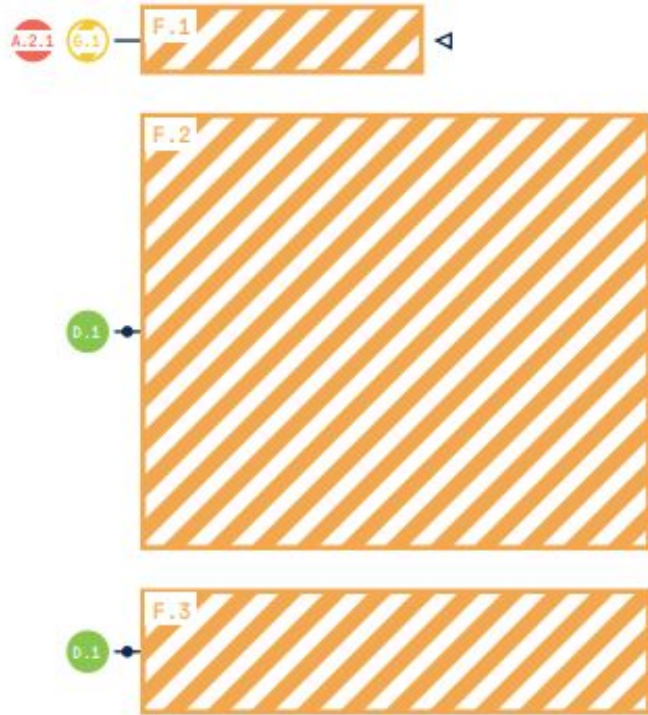
| Индекс   | Название помещения или функционального блока                         | Минимальная площадь, м <sup>2</sup> | Расчетная площадь |                        | Комментарии   | Рекомендуемая расчетная площадь на 200 собак и 50 кошек, м <sup>2</sup> |
|----------|--|-------------------------------------|-------------------|------------------------|---|---|
|          |  |                                     | Значение          | Ед. изм.               |   |   |
| <b>В</b> | <b>ВЕТЕРИНАРНЫЙ БЛОК</b>   |                                     |                   |                        |   | <b>224</b>  |
| В.1      | Стойка регистрации   | -                                   | -                 | -                      | Предусмотреть возможность хранения переносок и мобильных вольеров | 8   |
| В.2      | Кабинет первичного осмотра   | 10 <sup>3</sup>                     | -                 | -                      | -   | 15  |
| В.3      | Помывочная/груминг   | -                                   | -                 | -                      | -   | 12  |
| В.4      | Процедурный кабинет  | 10 <sup>3</sup>                     | -                 | -                      | -   | 12  |
| В.5      | Операционная   |                                     |                   |                        |   |   |
| В.5.1    | Операционная   | 10 <sup>3</sup>                     | -                 | -                      | -   | 15  |
| В.5.2    | Послеоперационная  | -                                   | -                 | -                      | -   | 9   |
| В.6      | Архив  | 9 <sup>3</sup>                      | -                 | -                      | Может быть в составе В.2  | 6   |
| В.7      | С/У для сотрудников  | -                                   | -                 | -                      | Рассчитан на 1 кабину   | 2   |
| В.8      | Склад медикаментов   | -                                   | -                 | -                      | Предусмотреть сейф для хранения рецептурных препаратов            | 22  |
| В.9      | Отделение для собак  |                                     |                   |                        |   |   |
| В.9.1    | Стационар для собак  | -                                   | 1,5–2             | м <sup>2</sup> /собаку | Рассчитан на 6–8 собак  | 12  |
| В.9.2    | Изолятор для собак   | -                                   | 1,5–2             | м <sup>2</sup> /собаку | Рассчитан на 6–8 собак  | 12  |
| В.9.3.1  | Первичный карантин для собак   | -                                   | 1,5–2             | м <sup>2</sup> /собаку | Рассчитан на 10–13 собак  | 20  |
| В.9.3.2  | Вторичный карантин для собак   | -                                   | 1,5–2             | м <sup>2</sup> /собаку | Рассчитан на 10–13 собак  | 20  |
| В.10     | Отделение для кошек  |                                     |                   |                        |   |   |
| В.10.1   | Стационар для кошек  | -                                   | 0,5               | м <sup>2</sup> /кошку  | Рассчитан на 20 кошек   | 10  |
| В.10.2   | Изолятор для кошек   | -                                   | 0,5               | м <sup>2</sup> /кошку  | Рассчитан на 30 кошек   | 15  |
| В.10.3.1 | Первичный карантин для кошек   | -                                   | 0,5               | м <sup>2</sup> /кошку  | Рассчитан на 24 кошки   | 12  |
| В.10.3.2 | Вторичный карантин для кошек   | -                                   | 0,5               | м <sup>2</sup> /кошку  | Рассчитан на 24 кошки   | 12  |
| В.11     | Помещение с холодильной камерой для кратковременного хранения трупов | -                                   | -                 | -                      | -   | 10  |

# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ БЛОКА «В» С ДРУГИМИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ БЛОКАМИ



Итак далее

# ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ БЛОКОВ → ВНЕШНИЕ ПРОСТРАНСТВА



- Прямая функциональная связь
- Функциональная связь
- Ограниченный доступ пользователей
- Вход для посетителей
- Служебный подъезд
- Служебный подъезд

- A.1.1 Стойка регистрации и зона ожидания
- A.2 Административная часть
- A.2.1 Комната для встреч с животными
- B.1 Стойка регистрации
- B.9.3.2 Вторичный карантин для собак
- B.11 Холодильная камера

- Служебный блок
- D.1 Вольерный блок собак
- D.2 Вольерный блок для кошек
- E Хозяйственно-бытовой блок
- H.1 Стойка регистрации
- I.1 Стойка регистрации

- J Ветеринарная аптека
- K Зоомагазин
- L.1 Стойка регистрации

| Индекс  | Название помещения или функционального блока              | Минимальная площадь, м <sup>2</sup> | Расчетная площадь |                         | Комментарии  | Рекомендуемая расчетная площадь на 200 собак и 50 кошек, м <sup>2</sup> |
|---------|---|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|--|---|
|         |   |                                     | Значение          | Ед. изм.                |  |   |
| F.1     | Фестивальная площадка/площадка для знакомства с животными | –                                   | –                 | –                       | –  | 100   |
| F.2     | Привольерная площадка для выгула собак                    | 30 <sup>10</sup>                    | 84                | м <sup>2</sup> /вольер  | Предусмотреть поилку, укрытие от дождя и солнца                  | 1680  |
| F.3     | Площадки для выгула щенков                                | –                                   | 5–8               | м <sup>2</sup> /собаку  | –  | 640   |
| F.4     | Площадки для выгула кошек                                 | –                                   | 12,5              | м <sup>2</sup> /комнату | –  | 100   |
| B.9.3.3 | Площадки для выгула собак из карантина                    | –                                   | –                 | –                       | 2 x 40 м <sup>2</sup> . Предусмотреть глухое разделение площадок | 80  |
| C.5     | Хозяйственный двор  | –                                   | –                 | –                       | –  | 120   |
| G.1     | Парковка для посетителей                                  | –                                   | 25 <sup>11</sup>  | м <sup>2</sup> /мест    | 2,5 x 6 м <sup>2</sup>   | 225   |
| G.2     | Служебная парковка  | –                                   | 25 <sup>11</sup>  | м <sup>2</sup> /мест    | 2,5 x 6 м <sup>2</sup>   | 90  |

# Процессы сценарии

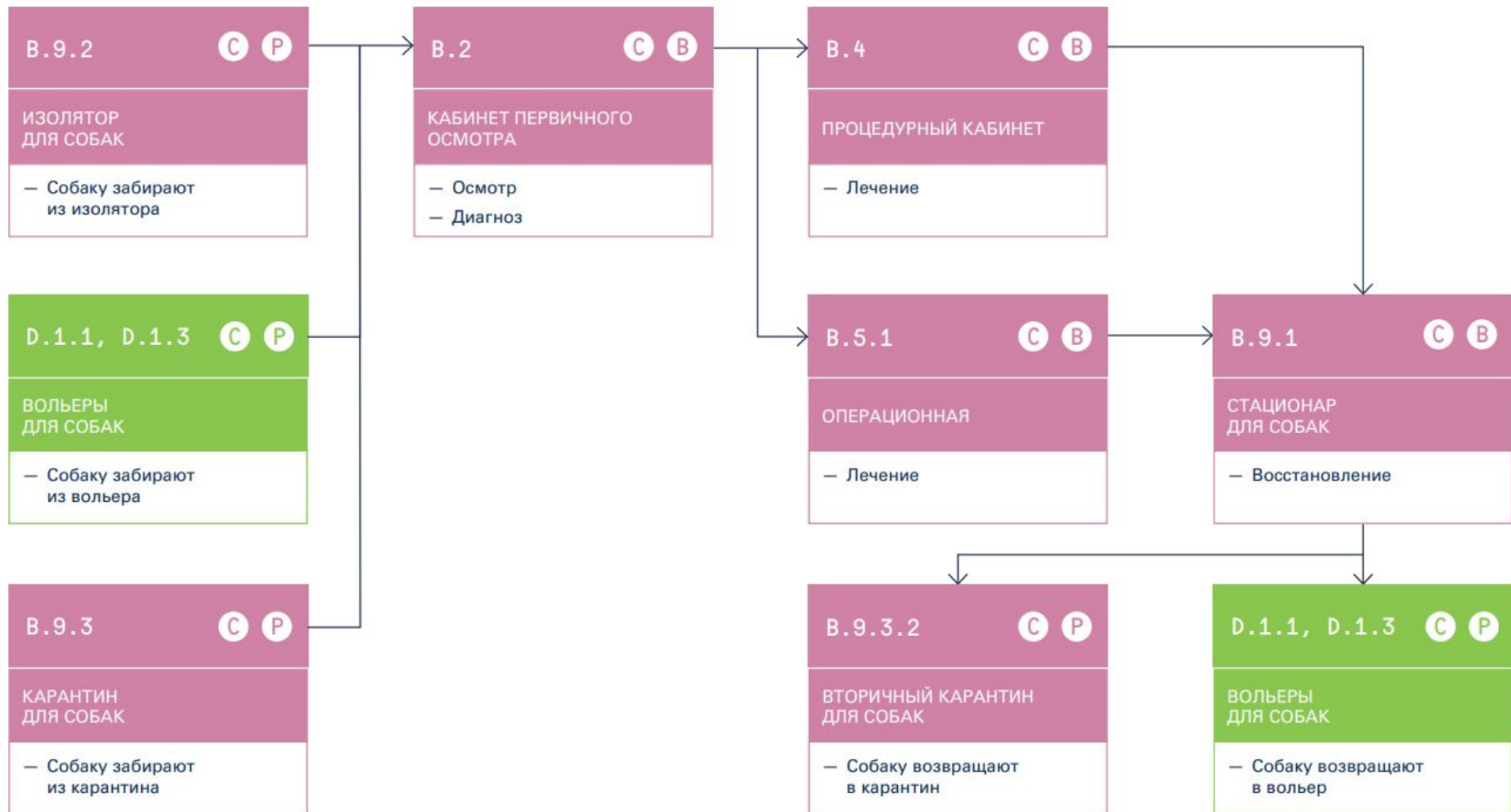
## СОБАКИ



# КОШКИ

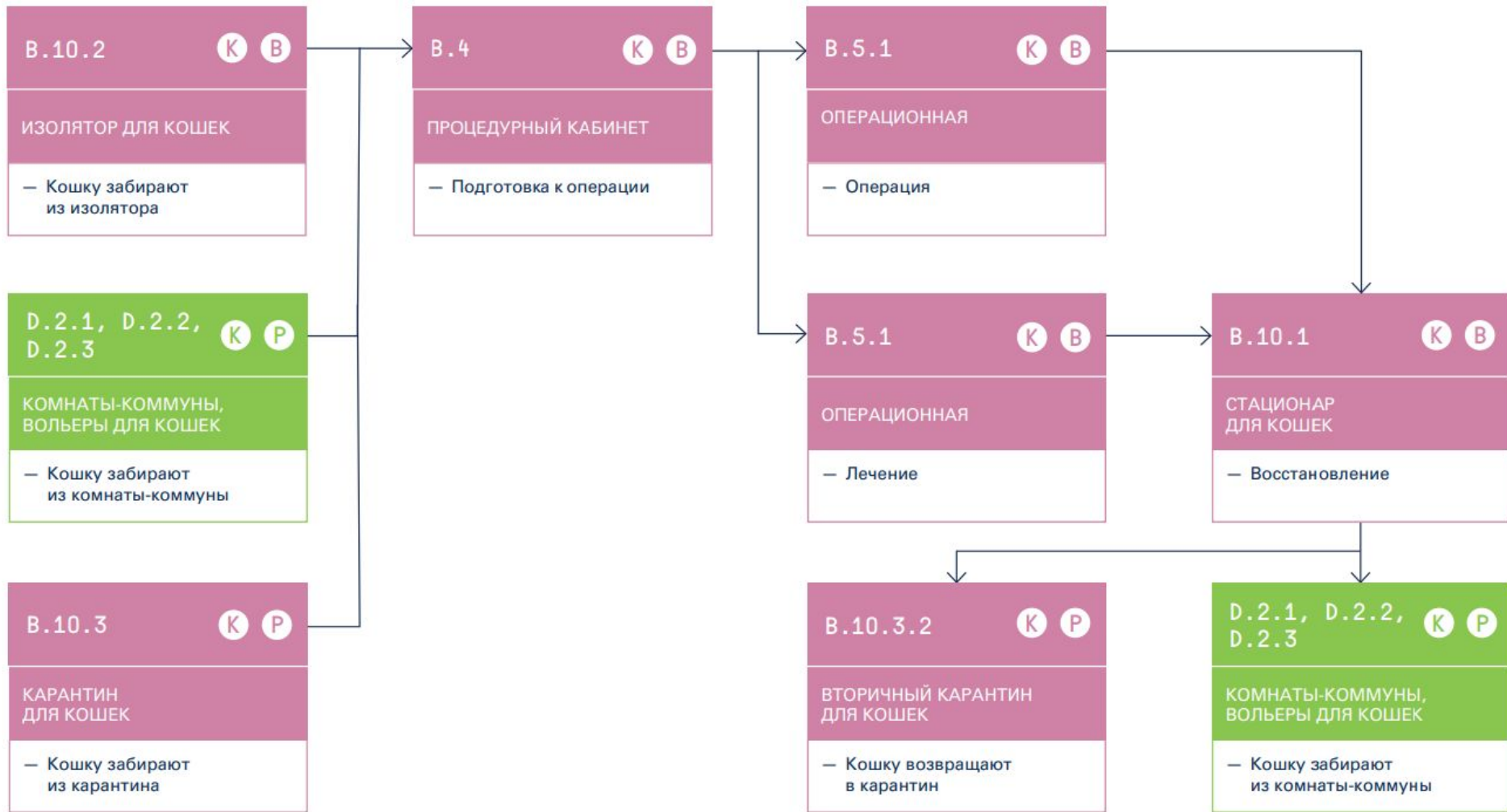


# СОБАКИ



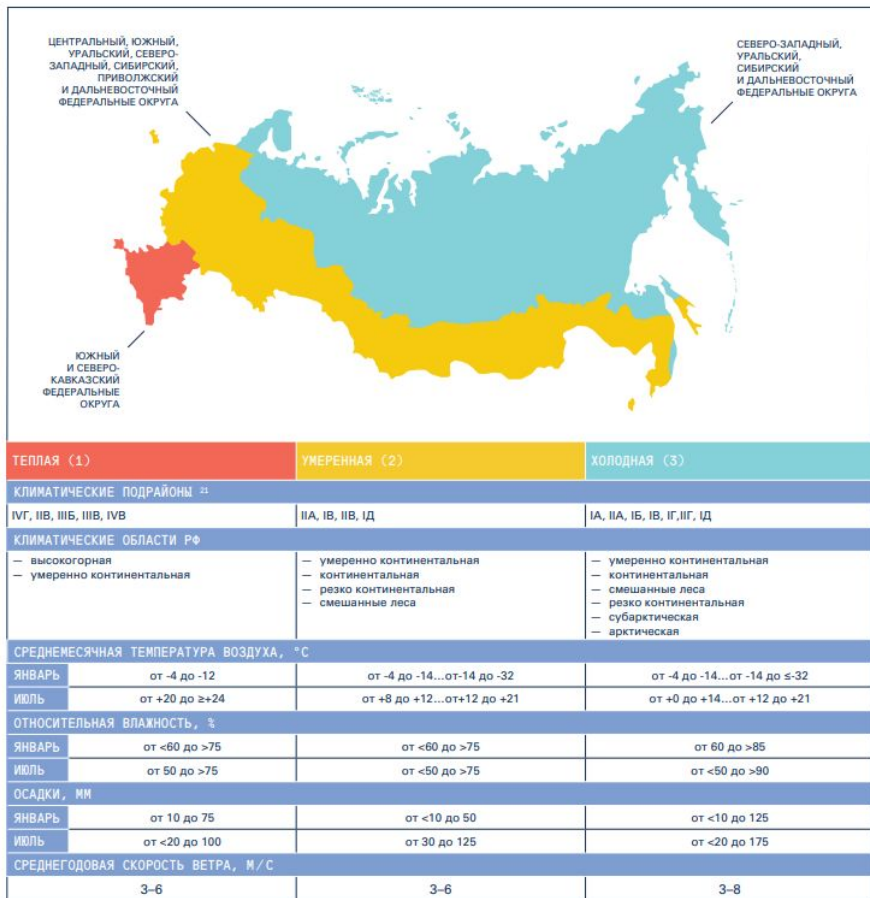


# КОШКИ



Итак далее

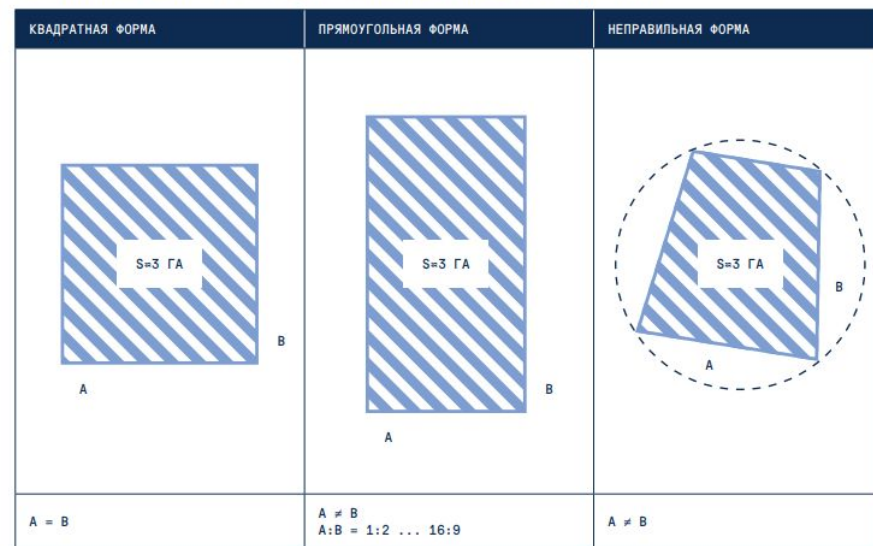
## ТРИ ЗОНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



## СТЕПЕНЬ СЛОЖНОСТИ РЕЛЬЕФА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ



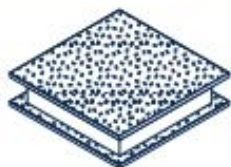
## ВАРИАНТЫ КОНФИГУРАЦИЙ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ



СИП-панель состоит из двух плит и слоя утеплителя между ними.

Панели подразделяются на типы согласно используемым материалам плит:

#### GREENBOARD



Состоит из древесных волокон, связанных между собой цементом. Также в состав входит незначительное количество жидкого стекла.

- + Пожаробезопасный
- + Шумоизоляция, как у ЦСП-панелей
- + Легкий
- + Влагостойкий
- + Не подвержен биопоражениям
- Тяжелый
- Уступает по прочности ОСП

СТОИМОСТЬ: ₹ ₹ ₹

#### ЦСП



Спрессованный из древесной стружки с добавлением цементного раствора материал.

- + Пожаробезопасный
- + Шумоизоляция
- + Влагостойкий
- + Не подвержен биопоражениям
- Ломкий
- Небольшой срок эксплуатации
- Гигроскопичный

СТОИМОСТЬ: ₹ ₹

#### ОСП



Спрессованный трехслойный материал из хвойных пород дерева.

- + Прочный
- + Легкий
- Пожароопасный
- Уязвим к влаге
- Подвержен биопоражениям

СТОИМОСТЬ: ₹

#### КОМБИНИРОВАННАЯ ПАНЕЛЬ



Комбинированная панель имеет с каждой стороны разные обшивки.

СТОИМОСТЬ: ₹ ₹ ₹



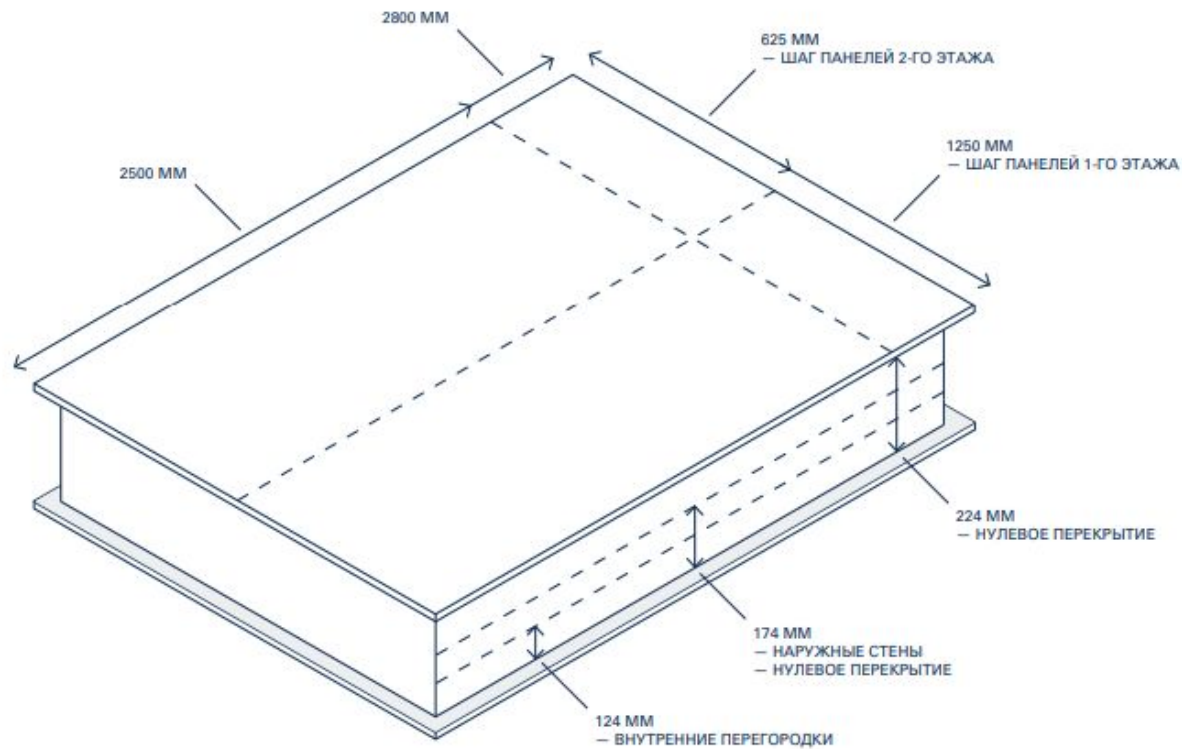
3700–4299 руб. за м<sup>2</sup>



4300–4899 руб. за м<sup>2</sup>

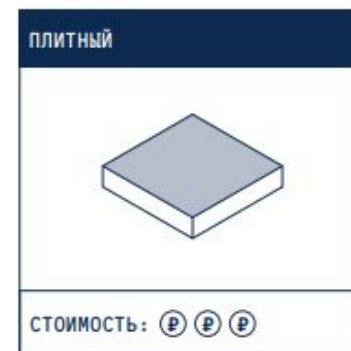
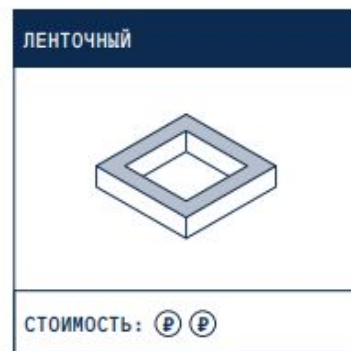


4900–5200 руб. за м<sup>2</sup>



## ФУНДАМЕНТ

В строительстве малоэтажных зданий из СИП-панелей наиболее часто используют три вида фундамента:





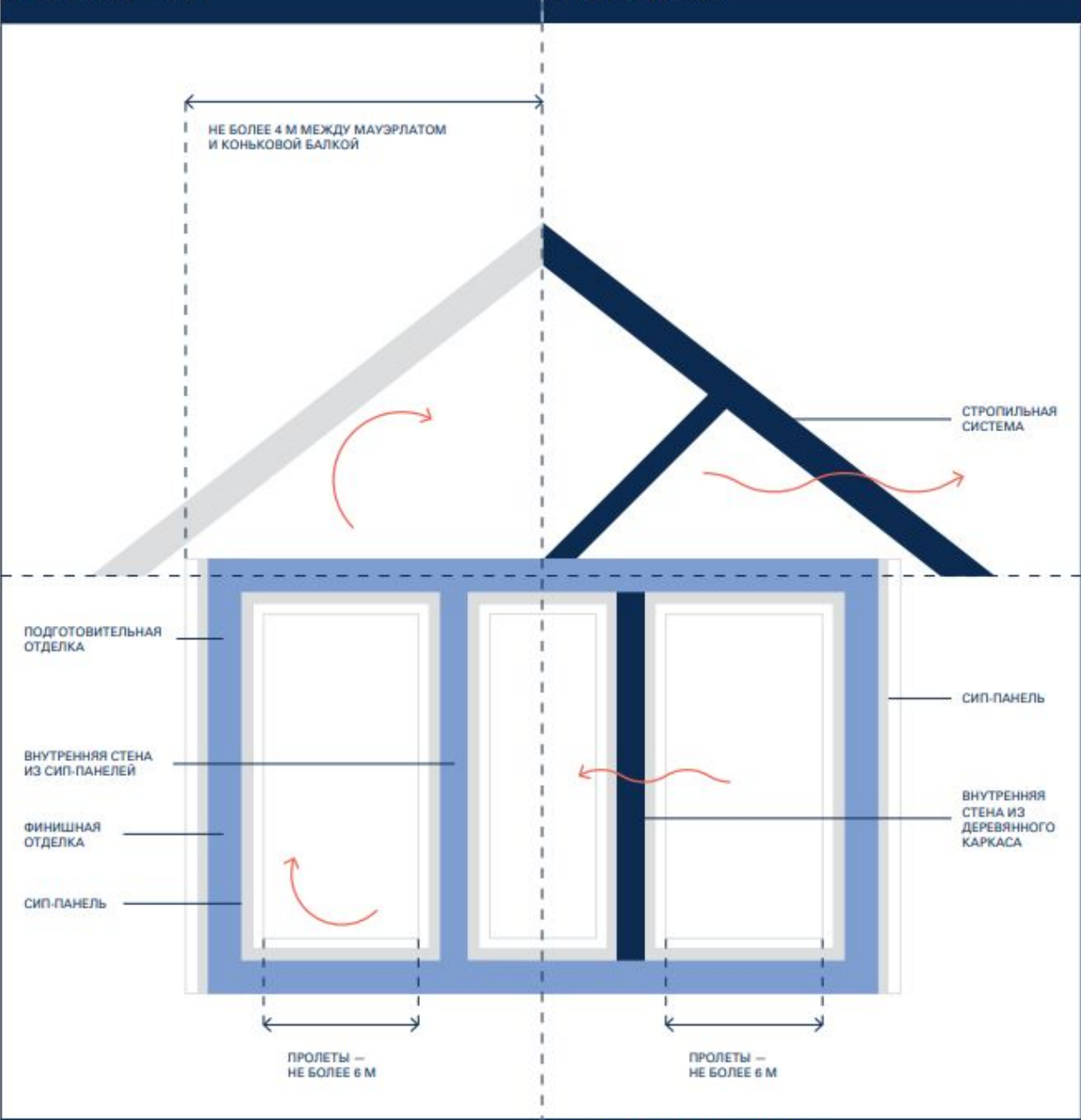
800–2799 руб. за м<sup>2</sup>



2800–3599 руб. за м<sup>2</sup>



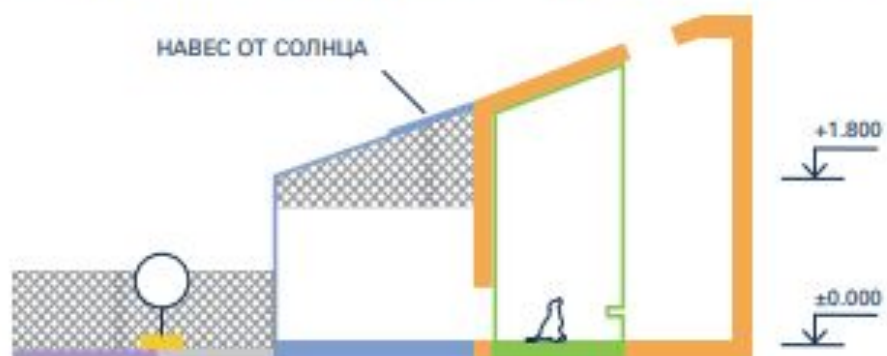
3600–6000 руб. за м<sup>2</sup>





# ВАРИАНТЫ КОНФИГУРАЦИЙ

## ОДНОСТОРОННЯЯ КОНФИГУРАЦИЯ



## ДВУХСТОРОННЯЯ КОНФИГУРАЦИЯ

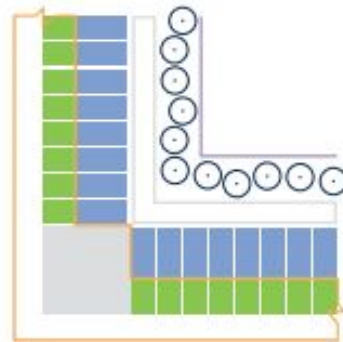


|   |                        |   |                     |
|---|------------------------|---|---------------------|
|  | Вольер                 |  | Сервисная зона      |
|  | Теплый контур          |  | Дорожка             |
|  | Холодный контур, выгул |  | Площадка для выгула |

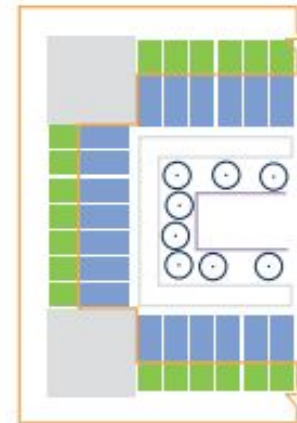
ЛИНЕЙНАЯ



УГЛОВАЯ

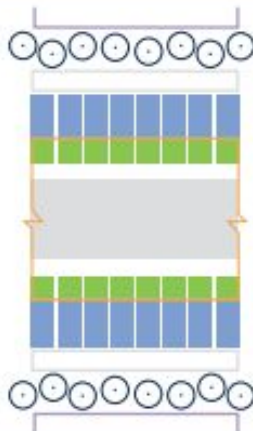


П-ОБРАЗНАЯ

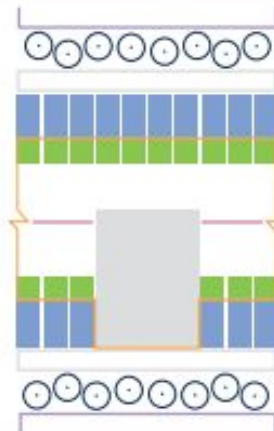


## ДВУХСТОРОННЯЯ КОНФИГУРАЦИЯ

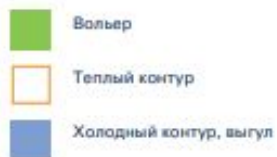
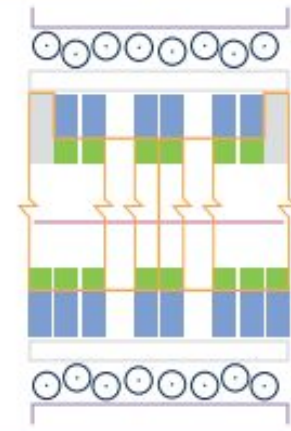
ВОЛЬЕРЫ, ОТДЕЛЕННЫЕ СЕРВИСНОЙ ЗОНОЙ



ВОЛЬЕРЫ, ОТДЕЛЕННЫЕ ВИЗУАЛЬНО-ОГРАНИЧИТЕЛЬНОЙ СТЕНОЙ



ДВА СОВМЕЩЕННЫХ ВОЛЬЕРНЫХ МОДУЛЯ



# ВОЛЬЕРНЫЙ МОДУЛЬ ДЛЯ СОБАК → ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ВОЛЬЕРА



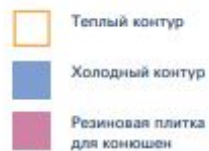
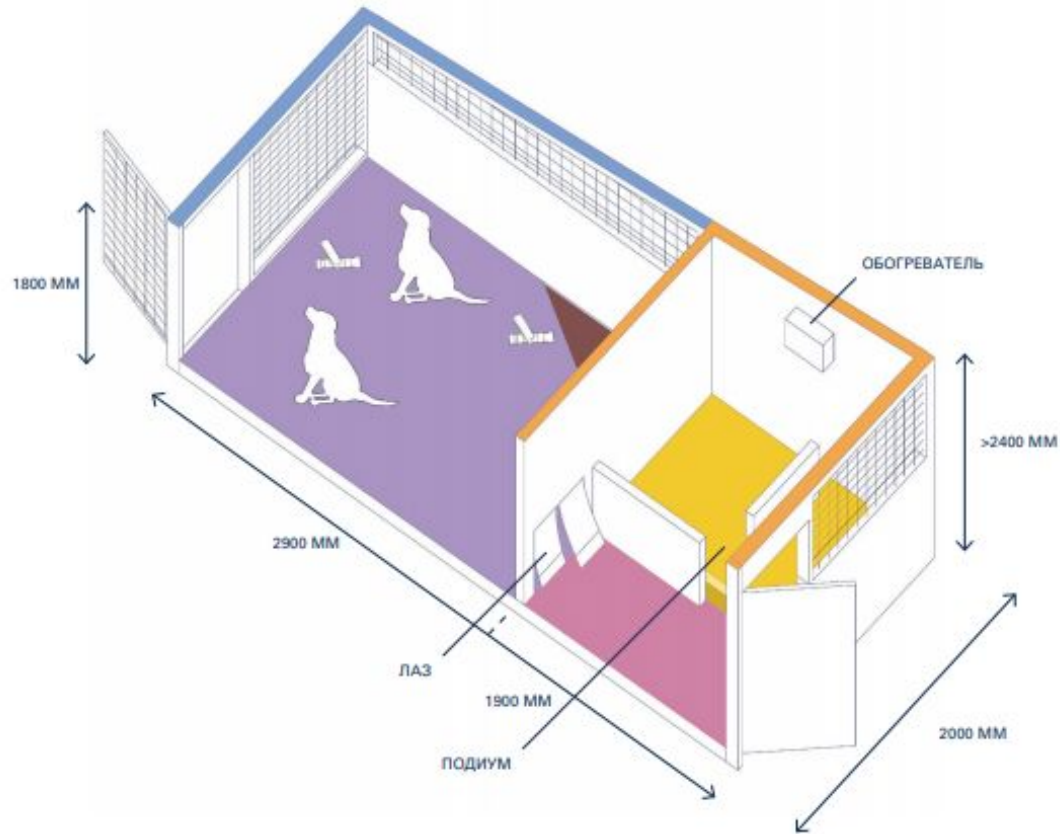
Для 1 собаки  
(30 вольеров)



Для 2-3 собак  
(35 вольеров)

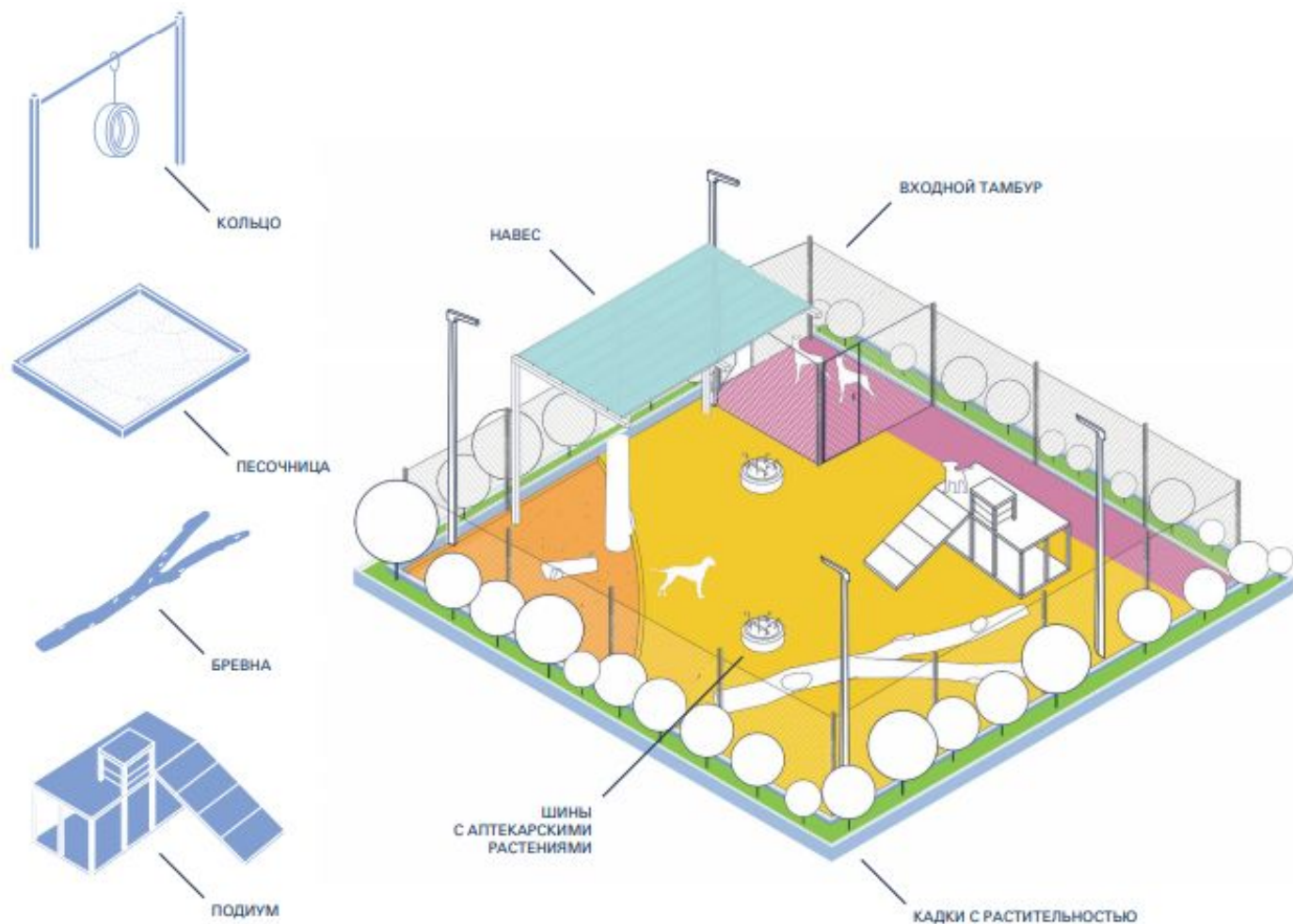


Для 4 собак  
(8 вольеров)



# ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

Предусмотрены три основных типа площадок для выгула собак: площадка для знакомства с животными (F.1); привольерные (F.2) — рассчитаны на прогулку собак из прилегающих вольеров; площадки для выгула щенков (F.3).



Основное покрытие — гравий крупной фракции

Дорожки из утрамбованного гравия

Песок

Итак далее

СТОИМОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

1 000\* ₽/М<sup>2</sup>

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИЮТА

12 000 - 13 000\* ₽/М<sup>2</sup>

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИЮТА

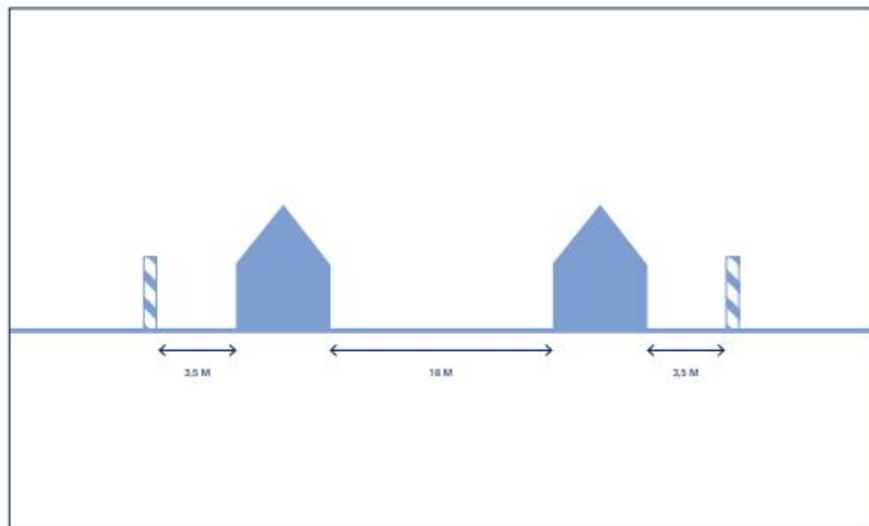
37 500 000\* ₽

НЕТИПОВЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

5 000 000\* ₽

# ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

При проектировании, строительстве и эксплуатации приюта должны учитываться и соблюдаться правила противопожарной безопасности, в соответствии с действующими нормативными документами.



## ТРЕБОВАНИЯ

Расстояние между зданиями приюта должно быть не меньше 18 м, а расстояние от зданий приюта до ограждающего забора — не менее 3,5 м.

Эвакуационный выход — выход, ведущий к пути эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону.

- выходы являются эвакуационными, если они ведут с первого этажа наружу:
  - через коридор
  - через вестибюль
  - через лестничную клетку
- выходы являются эвакуационными, если они ведут с любого другого этажа наружу:
  - на лестничную клетку
  - в коридор, ведущий на лестничную клетку
  - в вестибюль, имеющий выход на лестничную клетку

- как правило, эвакуационные выходы из подвальных и цокольных этажей следует делать ведущими непосредственно наружу и обособленными от общих лестничных клеток здания
- помещения со спальными местами следует огораживать от помещений другого назначения (административно-хозяйственных, бытовых, технических и др.) противопожарными стенами
- помещения складского и технического назначения следует огораживать противопожарными стенами

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ВНУТРЕННЕЙ СРЕДЫ

Здание приюта для собак является специфическим сооружением, которое совмещает в себе различные типы помещений. К каждому из этих помещений предъявляются разные требования касательно температуры, влажности и других показателей.

| Температура, °C | Относительная влажность воздуха, % | Естественное освещение | Искусственное освещение, Лк | Вентиляция, м³/ч                          | Максимальный уровень шума, Дб             | Наименование помещения             |
|-----------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------|---|---|------------------------------------|
| 20-22           | 30-45                              | Требуется              | 400                         | Естественная и/или принудительная         | приток — 1,5 м³/ч, вытяжка не нормируется | A.1.1                              |
|                 |                                    | Не требуется           | 75                          |   |   | Не нормируется                     |
|                 |                                    | Требуется              | 400                         | приток — 1,5 м³/ч, вытяжка не нормируется | 50  | A.2.1                              |
|                 |                                    |                        | 150                         |   | приток не нормируется, вытяжка — 3 м³/ч   | 55                                 |
| 18              | 40-60                              | Не требуется           | 500                         | Естественная и/или принудительная         | приток — 2 м³/ч, вытяжка — 3 м³/ч         | B.1                                |
| Требуется       |                                    | 50                     |                             |   |   | B.2, B.3, B.4                      |
| 4               | 50-65                              | Не требуется           | 100                         | Требуется принудительная вентиляция       | приток не нормируется, вытяжка — 0,5 м³/ч | B.5                                |
| мин. 16         |                                    | Требуется              | 150                         |   |   | приток — 8 м³/ч, вытяжка — 10 м³/ч |
| мин. 24         | 70                                 | Не требуется           | 100                         | Естественная и/или принудительная         | приток — 0,5-1,0 м³/ч, вытяжка — 1,5 м³/ч | C.1, C.2, C.3                      |
| мин. 4          |                                    |                        |                             |   |   | Требуется                          |

- |                          |                                |                                      |   |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| A.1.1 Стойка регистрации | B.2 Кабинет первичного осмотра | B.10 Отделение для кошек             | G.1.1 Вольеры (кабаны)                    |
| A.1.2 С / У              | B.3 Помывочная/груминг         | B.11 Помещение с холодильной камерой | G.1.2 Сервисная зона (коридоры/прачечная) |
| A.2.1 Аудитория          | B.4 Процедурный кабинет        | C.1 Прачечная                        | G.2.1 Комнаты-коммуну для кошек           |
| A.2.2 Кабинет персонала  | B.5 Операционная               | C.2 Склад для хранения кормов        | G.2.2 Вольеры для кошек                   |
| A.2.3 Комната для отдыха | B.9 Отделение для собак        | C.3 Помещение для хранения инвентаря |   |

# ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Инженерные системы и оборудование в проектируемом приюте должны быть надежными, легкими в устройстве, отвечать всем требованиям безопасности. Качественное инженерное оборудование способно улучшить протекающие в приюте процессы и сделать их более комфортными.

## ОТОПЛЕНИЕ

- + воздух нагревается равномерно, что благоприятно влияет на здоровье животных (отсутствие сквозняков и т. д.)
- + эстетическая привлекательность (отсутствие видимых отопительных приборов)
- более высокая цена установки
- пол должен быть хорошо изолирован
- система не может быстро реагировать на перепады температуры (долго нагревается и охлаждается)
- требуется техническое пространство для установки коллектора

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Расход воды на нужды по ветеринарному обслуживанию животных и на технологические нужды, связанные с непосредственным содержанием животных на ветеринарных объектах в питомнике на 50 собак, составляет около 3000–4000 литров воды в день. Исходя из этого, канализацию, дренажи и водоснабжение в целом следует оборудовать, рассчитывая на большой объем ежедневных санитарных и гигиенических процедур.

Рекомендуется предусмотреть системы по сбору и повторному использованию воды.

Важные аспекты в проектировании водоснабжения и канализации в приюте:

1. Во всех помещениях, где содержатся животные, необходимо предусмотреть систему дренажа (каналы или воронки).
2. Водостоки должны быть вне помещений для пребывания собак.
3. Полы должны иметь наклон для слива (1:20–30). Важно предотвратить пересечение дренажа разных участков.
4. Уклон для водостока игровых и тренировочных площадок должен быть минимальным.
5. Для карантинной зоны и изолятора должен быть организован отдельный слив, чтобы предотвратить возможное перекрестное загрязнение.
6. Перед выпуском в общую сеть сточные воды обеззараживаются.

## СИСТЕМА

В случае отсутствия возможности подключения к центральной сети водоснабжения используется автономная система водоснабжения. Наиболее оптимальным источником воды является скважина глубиной не менее 40 метров с большим объемом набора воды (требуется разрешение). Если такой источник недоступен, требуется установка баков для воды: для технической и для питьевой.

## ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Надлежащая степень аэрации служит для профилактики распространения вирусов и запахов. В зависимости от функциональной зоны и типа помещения требуются следующие системы вентиляции:

### 1. ЕСТЕСТВЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Система с механическим притоком: Система создает низкое давление в помещении, чистый воздух затягивается в комнату, а загрязненный выталкивается наружу. Так как весь ветеринарный блок должен быть оборудован автономной системой вентиляции и кондиционирования, эта система является самой распространенной для таких помещений.
- Система с рекуперацией: Главным преимуществом приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией является экономия энергии – входящий свежий воздух уже подогреет, что позволяет не тратить лишнюю энергию.
- Пассивная вентиляция: естественный процесс обновления воздуха без механического процесса. Несмотря на то что эта система наиболее простая и дешевая, в здании приюта она может быть неприменимой, так как чаще всего в таких сооружениях потолки не очень высокие, поэтому воздух, нагревающийся от тепла собак, не успевает проветриваться.

### 2. МЕХАНИЧЕСКАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Система работает через центральный вентилятор, который использует воздух из здания. Вентиляция используется для пассивного прогрева поступающего в помещение воздуха. Воздух прогревается за счет прохода через бетонную или металлическую трубу, закопанную в почву. Проходя через трубу, воздух прогревается до температуры почвы, которая в зимнее время в среднем на 8 градусов выше, чем температура воздуха на улице. Система механической вентиляции может быть также использована для охлаждения помещений в летнее время. За счет сильного наклона кровли и высокой термальной массы помещений возможно эффективное использование естественной вентиляции.

## ОСВЕЩЕНИЕ

### 1. ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

- Естественное освещение создает в приюте более дружелюбную обстановку.
- Питомник должен быть спроектирован с учетом максимального использования естественного освещения: рекомендуется использовать не менее 20% продолжительности светового дня.
- Помещения, где содержатся собаки, должны быть обеспечены естественным освещением – это благоприятно отразится на физическом и психологическом здоровье собак. При этом необходимо учесть, что из вольеров собак не должен открываться вид на площадки для выгула или тренировок: постоянно проходящие мимо люди или животные являются сильным раздражителем для собак.
- На вершине кровли питомника рекомендуется располагать зенитный фонарь. Это источник северного, рассеянного освещения комфортного как для жизни животных, так и для работы сотрудников приюта.

### 2. ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

- Внутреннее: Количество света должно быть достаточным для комфортного рабочего процесса, уборки и ежедневного ухода за животными.
- Система освещения вольеров должна быть отделена от других помещений в целях безопасности территории и удобства при уборке после наступления темноты. Система должна быть устроена таким образом, чтобы ею можно было управлять дистанционно из административного и хозяйственного блоков.
- В вольерах все осветительные приборы должны быть смонтированы в потолки.
- В здании необходимо предусмотреть аварийный свет.
- Все световые приборы должны быть выбраны с учетом энергоэффективности.
- Рекомендуется использовать флуоресцентный свет:
  - удобный в монтаже и обслуживании
  - комфортный свет для животных
  - энергоэффективный

### Внешнее:

- Все открытые площадки, пешеходные дорожки и территория парковки должны хорошо освещаться в темное время суток для комфортного и безопасного передвижения по участку.

## ШУМОЗАЩИТА

Важный аспект при проектировании приютов для собак – уменьшение уровня шумового загрязнения.

От шума нужно защитить как людей, так и животных.

Уровень шума можно снизить благодаря нескольким решениям.

### 1. ЗОНИРОВАНИЕ

- Публичные пространства должны быть изолированы от зоны вольеров.
- Маршруты пользователей не должны проходить через вольеры и пересекаться между собой.

### 2. УСТРОЙСТВО ВОЛЬЕРОВ

- Для снижения уровня шума и стресса у собак необходимо предотвратить визуальный контакт между животными в вольерах. С этой целью рекомендуется устройство односторонних вольеров.
- При устройстве двусторонних вольеров предпочтительно расположение дверей вольеров в шахматном порядке (для исключения визуального контакта между собаками).

### 3. МАТЕРИАЛЫ

- Звукоизоляция потолков значительно снизит уровень шума.
- По периметру открытых площадок рекомендуется высаживать зеленые ограждения.

## МУСОРОУДАЛЕНИЕ

- Площадки для выгула собак должны быть оснащены контейнерами для сбора отходов.
- Мусорные контейнеры должны быть расположены за пределами ограждения территории.
- Рекомендуется использовать септик как эффективную подземную систему утилизации отходов.
- Если здание приюта двухэтажное, необходимо предусмотреть грузовой лифт минимальных габаритов 1,2 x 2,3 м.



# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Выбор типа озеленения должен происходить исходя из зоны строительства будущего приюта. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

| Ассортимент  | Фотография | Средняя высота, м | Средний диаметр кроны, м | Зоны строительства* | Особенности посадки              |
|--|------------|-------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------------|
| <b>ДЕРЕВЬЯ</b>   |            |                   |                          |                     |                                  |
| БЕРЕЗА ЧЕРНАЯ<br>BETULA NIGRA                                    |            | 12-15             | 10-15                    | 2                   | Солитерная и аллейная посадка    |
| ГРАБ ОБКОНОВЕННЫЙ<br>CARPINUS BETULUS                            |            |                   | 12-15                    |                     |                                  |
| КЛЕН ОСТРОЛИСТНЫЙ<br>ACER PLATANOIDES                            |            | 15-20             | 10-15                    | 1                   | Быстрорастущие природные посадки |
| ТОПОЛЬ ЧЕРНЫЙ<br>POPULUS NIGRA                                   |            |                   | 14-16                    | 1 2                 |                                  |
| <b>КУСТАРНИКИ</b>  |            |                   |                          |                     |                                  |
| БАРБАРИС ТУНБЕРГА<br>BERBERIS THUNBERGII                         |            | 1,5-2             | 1,5                      | 2                   | Посадка в изгородь               |
| БАРБАРИС ТУНБЕРГА АУРЕА /<br>BERBERIS THUNBERGII AUREA           |            | 0,9-1             | 1-1,2                    | 1                   | Монопосадка                      |
| ИВА ПОЛЗУЧАЯ БЛЕСТЯВАЯ<br>SALIX REPENS MITIDA                    |            | 0,6-0,8           | 1-1,5                    | 2                   |                                  |
| ЛАПЧАТКА КУСТАРНИКОВАЯ<br>POTENTILLA FRUCTOSA                    |            | 1-1,5             |                          | 1 2 3               | Посадка в изгородь               |
| ЛУЗЯРЕПОДНИК КАЛМИКОЛИСТНЫЙ<br>RHYSOPHARUS ORNATIFOLIUS "LUTEUS" |            | 3                 | 2,5                      | 1 2                 | Монопосадка, посадка в изгородь  |
| ЦЕРИС ЕВРОПЕЙСКИЙ<br>SILICUASTRUM                                |            | 4-6               | 4-6                      | 1                   | Акцентный кустарник              |
| <b>ЛИАНЫ</b>   |            |                   |                          |                     |                                  |
| ЛИНА ОБКОНОВЕННАЯ<br>HEDERA HELIX                                |            | до 20             | —                        | 1 2                 | Лиана для ограждения             |

| Ассортимент  | Фотография | Средняя высота, м | Средний диаметр кроны, м | Зоны строительства* | Особенности посадки         |
|--|------------|-------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| <b>МНОГОЛЕТНИЕ ТРАВЯНИСТЫЕ РАСТЕНИЯ</b>                |            |                   |                          |                     |                             |
| ДУШИЦА ОБКОНОВЕННАЯ<br>ORIGANUM VULGARE                |            | 0,3-0,7           | —                        | 3                   | —                           |
| ИВАН-ЧАЙ УЗКОЛИСТНЫЙ<br>CHAMAERION ANGUSTIFOLIUM       |            | 0,5-1,8           | —                        |                     |                             |
| ИССОП ЛЕКАРСТВЕННЫЙ<br>HYSSOPUS OFFICINALIS            |            | 0,3-0,5           | —                        | 2                   | 9-11 шт/м²<br>июнь - июль   |
| КАИНА САИНА  |            | 1                 | —                        | 1                   | 4 шт/м²<br>июль             |
| ЛАВАНДА УЗКОЛИСТНАЯ<br>LAVANDULA ANGUSTIFOLIA          |            | 0,3-0,5           | —                        | 3                   | 9-11 шт/м²<br>июнь - август |
| ЛИПЕЙНИК НЕМЕРОКАЛЛИС                                  |            | 0,6-0,8           | —                        | 1 2 3               |                             |
| МЕЛЛИСА ЛЕКАРСТВЕННАЯ<br>MELISSA OFFICINALIS           |            | 0,3-1             | —                        | 2 3                 | —                           |
| НИСАНТУС<br>NISCANTHUS                                 |            | 0,5-1,5           | —                        | 1 2                 | 4-6 шт/м²<br>июнь - август  |
| МЯТА ПЕРЕЧНАЯ<br>MENTHA X PEPPERITA                    |            | 0,3-1             | —                        | 1 2 3               | —                           |
| ОВСЯНИЦА СИЗЯЯ<br>FESTUCA GLAUCA                       |            | 0,3-0,7           | —                        | 1 2                 | 4-6 шт/м²<br>июнь - август  |
| ПЕНИСЕТУМ<br>PENNISETUM                                |            |                   |                          | 1 2 3               |                             |
| ПОЛЫНЬ<br>ARTEMISIA                                    |            | 0,4-0,5           | —                        | 3                   | 4 шт/м²<br>июль - август    |
| РОЗМАРИН ЛЕКАРСТВЕННЫЙ<br>ROSMARINUS OFFICINALIS       |            | 0,3-0,5           | —                        | 2 3                 | 4 шт/м²<br>август           |
| САНТОЛИНА ХИПАРИСОВИДНАЯ<br>SANTOLINA CHAMAECYPARISSUS |            | 0,2-1             | —                        | 1                   | 5-7 шт/м²<br>июль - август  |
| ТИМЬЯН ПОЛЗУЧИЙ<br>THYMUS SERPYLLUM                    |            | 0,2               | —                        | 2                   | 4-6 шт/м²<br>июнь           |
| ЧИСТЕЧ ВЪЯТЫЙСКИЙ<br>STACHYS BYZANTINA                 |            | 0,3-0,5           | —                        |                     | 9-10 шт/м²<br>июль - июль   |

1 Теплая 2 Умеренная 3 Холодная

\* см. схему «Расположение потенциального участка проектирования» (стр. 64)

# ОФОРМЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ

## ПОДАЧА МАТЕРИАЛОВ

### ПРЕЗЕНТАЦИОННЫЕ ПЛАНШЕТЫ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ

Два планшета формата А0 вертикальной композиции (физическая копия). Содержат визуализации, генеральный план, сечения по участку, планы, фасады и разрезы приюта, поясняющие схемы, технико-экономические показатели и спецификацию материалов.

### АЛЬБОМ А3

Альбом формата А3 (физическая копия, до 30 страниц). Содержит пояснительную записку, концептуальные схемы, комплект чертежей и технико-экономические показатели по каждому зданию и дополнительные материалы в количестве, масштабе и виде, необходимом для оценки Конкурсного предложения.

### ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ МАТЕРИАЛОВ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ

Включает в себя: планшеты 2 шт. (.pdf), альбом (.pdf), чертежи (.dwg).

### КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ ПО ЗДАНИЯМ БАЗОВЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ БЛОКОВ (М 1:200)

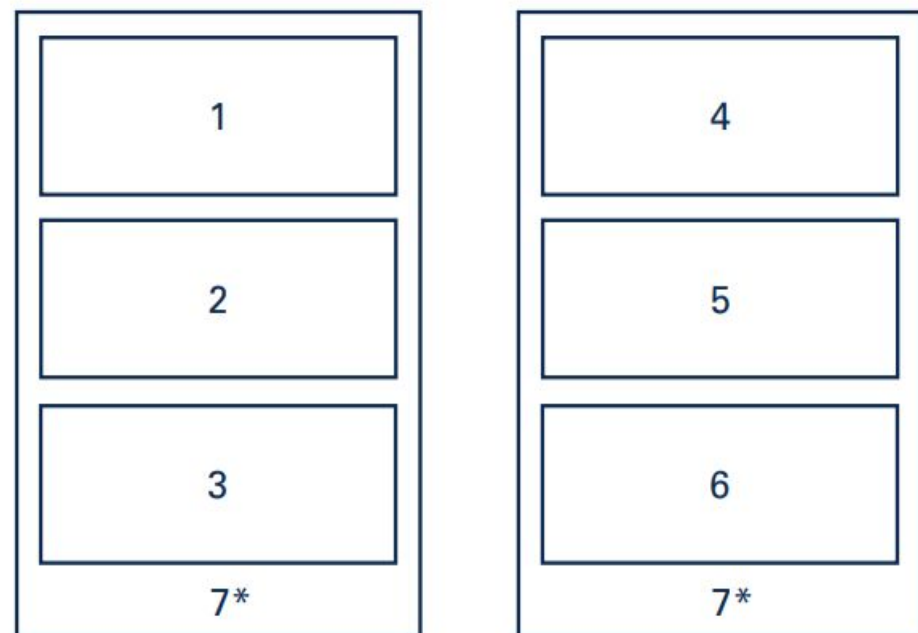
- поэтажные планы зданий
- разрезы участка (не менее 2 штук)
- Фасады (не менее 2 штук)
- Экспликация помещений

### ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИ ОБ АВТОРСТВЕ

Все схемы должны раскрывать принципиальное устройство объектов и их взаимосвязь с базовыми блоками

- Принципиальные функциональные планировочные схемы
- Концептуальные схемы фасадов
- Концептуальные изображения внешних пространств или разрезов

## КОМПОЗИЦИЯ ПЛАНШЕТОВ




2 планшета A0 (вертикальная композиция)


- 1–4. ВИЗУАЛИЗАЦИИ
2. СХЕМАТИЧЕСКИЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500  
Экспликация с указанием площадей
- 4–6. ЗДАНИЯ  
Группа Базовых функциональных блоков:
  - Планы этажей, М 1:200
  - Разрезы (не менее двух), М 1:200
  - Фасады (не менее двух), М 1:200
  - Техничко-экономические показателиГруппа Дополнительных функциональных блоков:
  - Принципиальные функциональные планировочные схемы
  - Концептуальные схемы фасадов
  - Концептуальные изображения внешних пространств или разрезов
  - Техничко-экономические показатели
7. 6-значный номер участника\*

# КРИТЕРИИ ОТБОРА КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

## АРХИТЕКТУРНЫЕ КРИТЕРИИ

-  Актуальность концептуального решения
-  Качество пространственной и функциональной организации объекта
-  Гибкость планировочных решений
-  Соответствие требованиям к реализации в одной из трех климатических зон
-  Качество решений с использованием СИП-панелей

## ТЕХНИЧЕСКИЕ КРИТЕРИИ

-  Соответствие заданному бюджету
-  Инженерно-технические решения и решения по энергоэффективности
-  Конструктивные решения
-  Соответствие технико-экономических показателей объекта критериям Технического задания
-  Принципиальное соответствие установленным требованиям и ограничениям (в том числе нормативным)

\*\* Дополнительно на сайте Конкурса в личном кабинете в разделе «Конкурсная документация» появится таблица в формате .xlsx для заполнения необходимых показателей.

