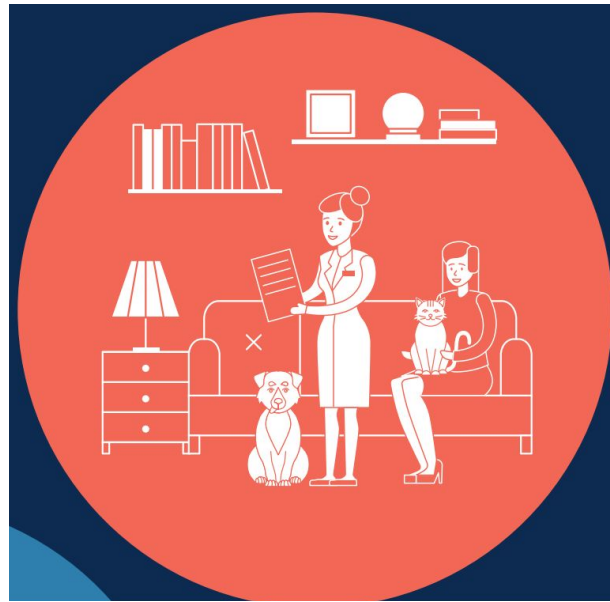


**ОТКРЫТЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ КОНКУРС
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТОВ
ПРИЮТА ДЛЯ БЕЗНАДЗОРНЫХ
ЖИВОТНЫХ**





КОНТРОЛЬ ЧИСЛЕННОСТИ БЕЗНАДЗОРНЫХ ЖИВОТНЫХ

Создание центров ветеринарной помощи и стерилизации безнадзорных животных на базе современного приюта.



ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ

Создание успешно работающего приюта с четким делением на функциональные зоны, ориентируемые на разные группы пользователей, сценарии использования и управления.



ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ И ЭКОНОМИЧНАЯ АРХИТЕКТУРА

Появление примера современного, открытого к посещению приюта для безнадзорных животных, возводимого из материалов с быстрым сроком производства и монтажа.



ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

Проведение активной просветительской работы совместно с зоозащитным обществом и волонтерами по изменению отношения к безнадзорным животным и создание особых условий для каждого питомца.

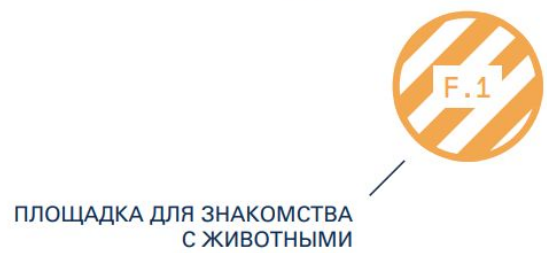
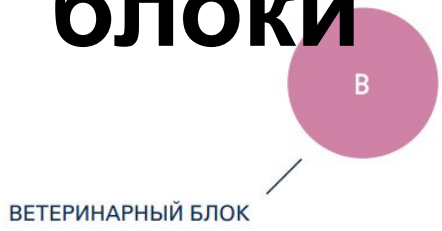


- **Холодная**

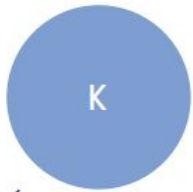
- **Умеренная**

- **Теплая**

Основные функциональные блоки



Дополнительные функциональные блоки



ЗООМАГАЗИН



ГОСТИНИЦА ДЛЯ ЖИВОТНЫХ



ПРОГУЛОЧНАЯ
И ИГРОВАЯ ЗОНА
ДЛЯ БОЛЬШИХ
СОБАК



ПРОГУЛОЧНАЯ
И ИГРОВАЯ ЗОНА
ДЛЯ МАЛЕНЬКИХ



ВЕТЕРИНАРНАЯ КЛИНИКА



ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ДВОР



ГРУМИНГ



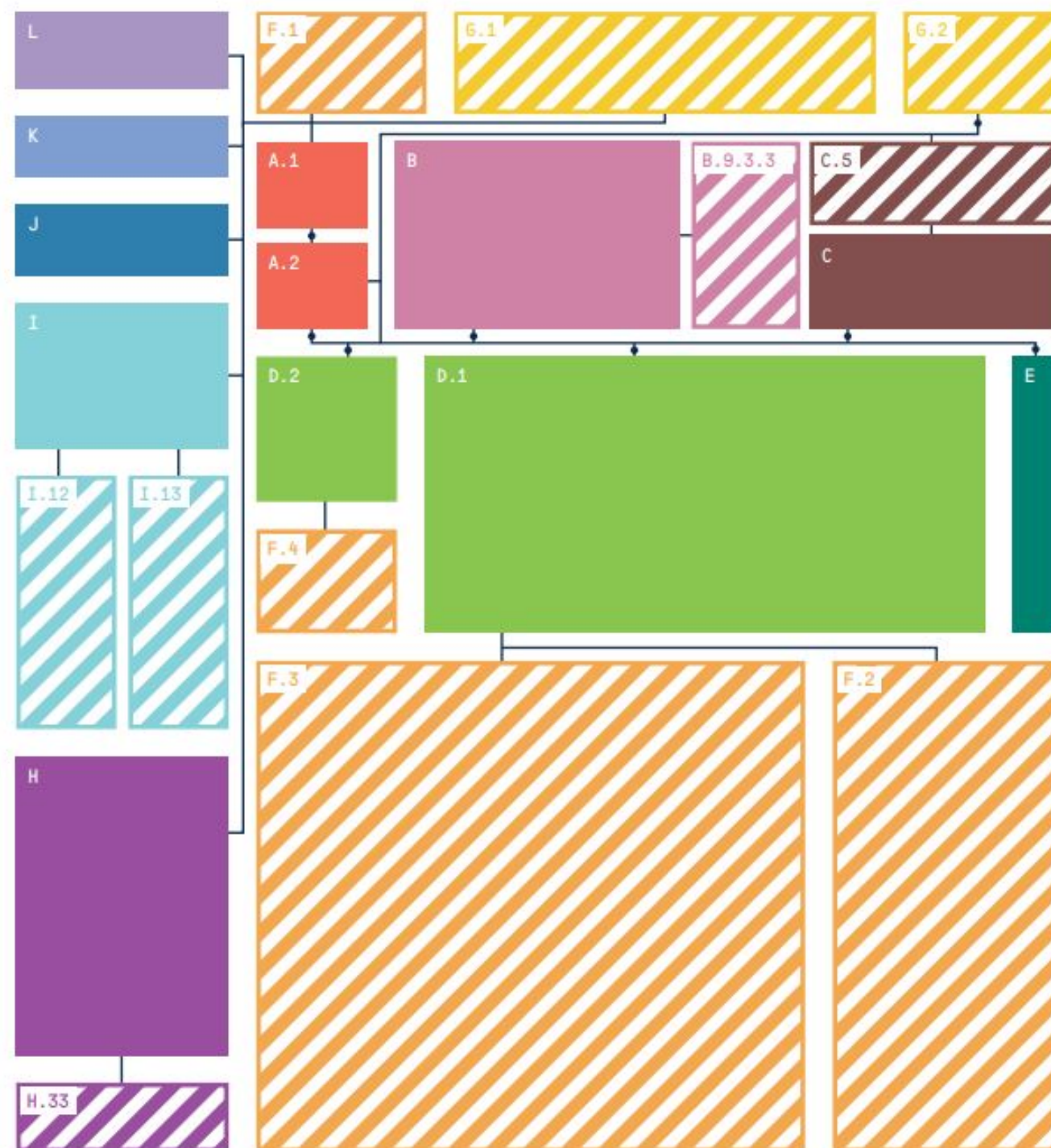
ВЕТЕРИНАРНАЯ АПТЕКА

Индекс	Название помещения или функционального блока	Рекомендуемая расчетная площадь на 200 собак и 50 кошек, м ²
БАЗОВЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ БЛОКИ		
A.1	Общественный блок	33
A.2	Административный блок	74
B	Ветеринарный блок	224
C	Служебный блок	121
D.1	Вольерный блок для собак	940
D.2	Вольерный блок для кошек	120
E	Хозяйственно-бытовой блок	53
Полезная площадь		1565
Общая площадь*		2191

ВНЕШНИЕ ПРОСТРАНСТВА БАЗОВЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ БЛОКОВ		
F.1	Фестивальная площадка/площадка для знакомства с животными	100
F.2	Привольерные площадки для выгула собак	1680
F.3	Площадки для выгула щенков	640
F.4	Площадки для выгула кошек	100
B.9.3.3	Площадки для выгула собак из карантина	80
C.5	Хозяйственный двор	120
6.1	Парковка для посетителей	225
6.2	Служебная парковка	90
Площадь внешних пространств Базовых функциональных блоков		3035

Индекс	Название помещения или функционального блока	Рекомендуемая расчетная площадь на 200 собак и 50 кошек, м ²
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ БЛОКИ		
H	Ветеринарная клиника	490
I	Гостиница для животных	254
J	Ветеринарная аптека	122
K	Зоомагазин	72
L	Груминг	108
Полезная площадь		1058
Общая площадь*		1481
ВНЕШНИЕ ПРОСТРАНСТВА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ БЛОКОВ		
H.33	Хозяйственный двор	100
I.12	Прогулочная и игровая зона для больших собак	400
I.13	Прогулочная и игровая зона для маленьких собак	
Площадь внешних пространств Дополнительных функциональных блоков		500

Общая площадь зданий (полезная площадь + площадь коммуникаций (25% от полезной площади), площадь конструкций (5% от полезной площади), площадь технических помещений (10% от полезной площади) зданий приюта определяется по итогам выбранной конкурсантами схемы функционального зонирования участка и количества отдельно стоящих зданий.

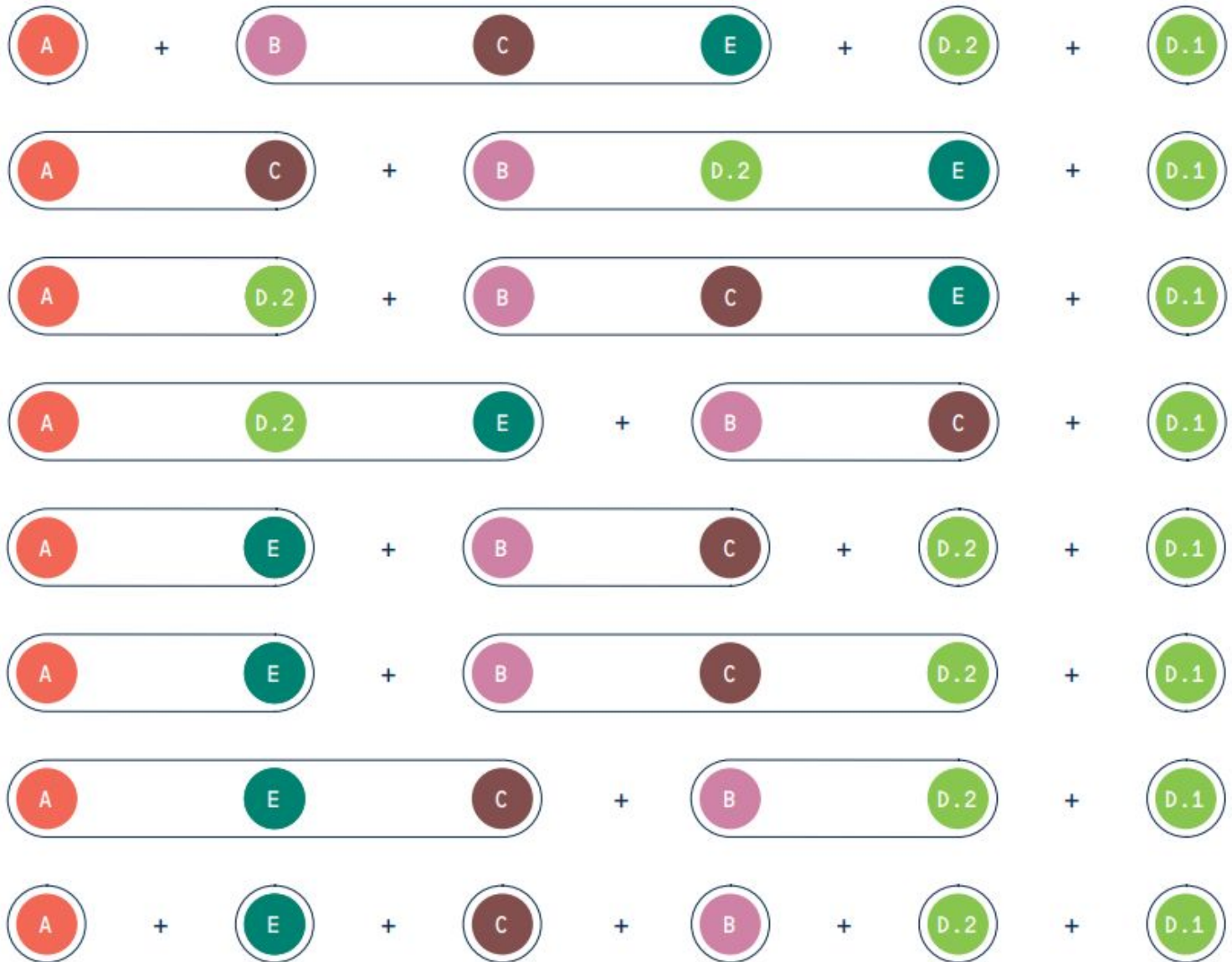


- Функциональная СВЯЗЬ

- Ограниченный доступ пользователей

-  А Административно-общественный блок
-  В Ветеринарный блок
-  С Служебный блок
-  D.1 Вольерный блок для собак
-  D.2 Вольерный блок для кошек
-  Е Хозяйственно-бытовой блок
-  Вариант группировки в единое здание $\leq 1500 \text{ м}^2$ (теплый контур)

ВАРИАНТЫ ГРУППИРОВАНИЯ БАЗОВЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ БЛОКОВ





Ветеринарная клиника



Гостиница для животных



Ветеринарная аптека



Зоомагазин

























Грумминг

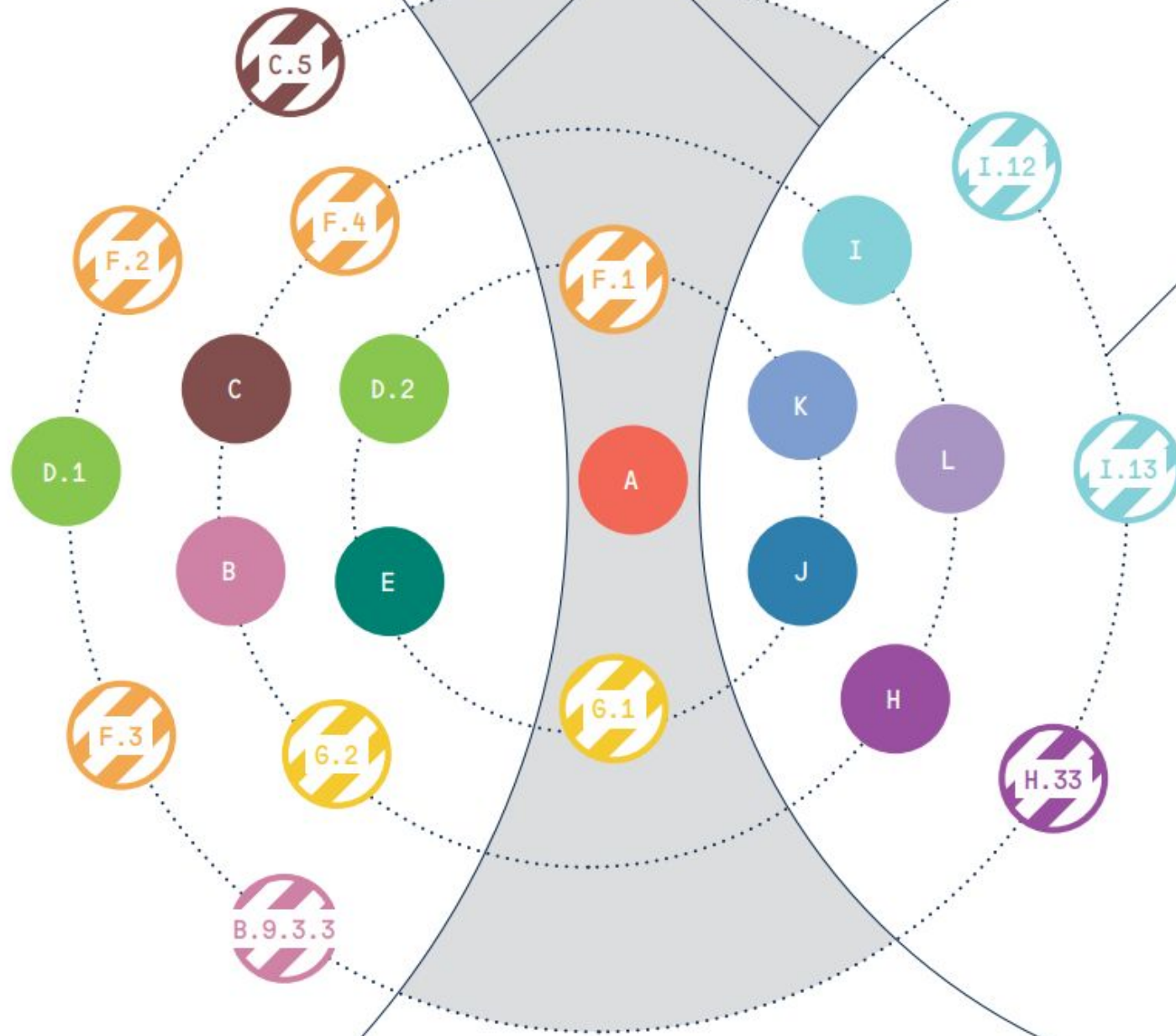


Вариант группировки в единое здание ≤ 1500 м² (теплый контур)





















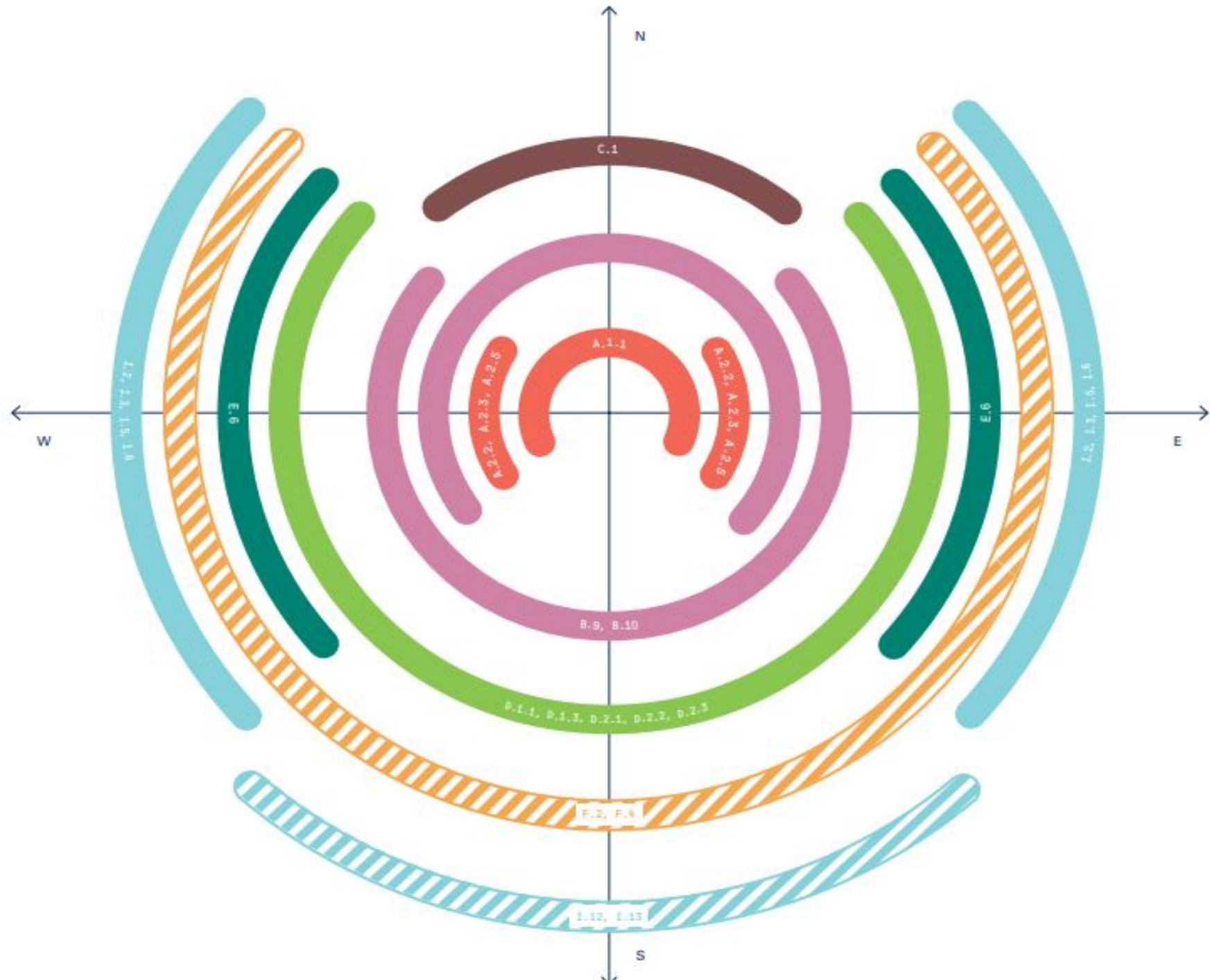
 A	Административно-общественный блок	 C.5	Хозяйственный двор
 B	Ветеринарный блок	 6.1	Парковка для посетителей
 C	Служебный блок	 6.2	Служебная парковка
 D.1	Вольерный блок для собак	 H	Ветеринарная клиника
 D.2	Вольерный блок для кошек	 H.33	Хозяйственный двор
 E	Хозяйственно-бытовой блок	 I	Гостиница для животных
 F.1	Площадка для знакомства с животными	 I.12	Прогулочная и игровая зоны для больших собак
 F.2	Привольерная площадка для выгула собак	 I.13	Прогулочная и игровая зоны для маленьких собак
 F.3	Площадки для выгула щенков	 J	Ветеринарная аптека
 F.4	Площадки для выгула кошек	 K	Зоомагазин
 B.9.3.3	Площадки для выгула собак из карантина	 L	Груминг

ЗОНА
ОТСУТСТВИЯ
ВИЗУАЛЬНОГО
КОНТАКТА



РАДИУСЫ
ВИЗУАЛЬНОГО
РАЗНЕСЕНИЯ

-  Административно-общественный блок
-  Отделение для собак
-  Отделение для кошек
-  Прачечная
-  Вольеры для собак
-  Вольеры для щенков
-  Комнаты-коммунуны для кошек
-  Вольеры для кошек
-  Вольеры для котят
-  Жилые комнаты
-  Привольерная площадка для выгула собак
-  Выгул из комнат-коммун для кошек
-  Вольеры-номера для собак
-  Вольеры-номера для кошек
-  Игровая комната для кошек
-  Игровая комната для собак
-  Прогулочная и игровая зоны для больших собак
-  Прогулочная и игровая зоны для маленьких собак





ШТАТНЫЕ СОТРУДНИКИ

Персонал, обслуживающий приют:

А ДИРЕКТОР 1 ЧЕЛ.

Осуществляет оперативное управление приютом, руководит сотрудниками приюта и контролирует их. Следит за своевременной поставкой и оприходованием корма, воды, строительных материалов, материалов для уборки приюта. Осуществляет поиск и привлечение партнеров, спонсоров, меценатов.

А АДМИНИСТРАТИВНЫЕ СОТРУДНИКИ 2 ЧЕЛ.

Отвечают за регистрацию поступающих животных, ведут их дела, а также помогают посетителям подобрать собаку.

В ВЕТЕРИНАРНЫЙ ПЕРСОНАЛ 2/2 ЧЕЛ.

Два ветеринарных врача и два ассистента отвечают за здоровье как поступающих, так и уже содержащихся в приюте животных; ветеринарный врач совершает регулярный обход блока вольеров и гостиницы для животных. Данные сотрудники работают посменно.

Р РАБОЧИЕ ВОЛЬЕРНОГО БЛОКА 5 ЧЕЛ.

На каждые 50 собак и 50 кошек должны приходиться два рабочих вольерного блока. В обязанности рабочих входит кормление и выгул собак, уборка вольеров и площадок для выгула.

А ОХРАННИКИ 2 ЧЕЛ.

А УБОРЩИК 1 ЧЕЛ.



ВНЕШТАТНЫЕ СОТРУДНИКИ

Дополнительный персонал, привлекаемый к работе приюта на временной основе:

К КИНОЛОГИ 2 ЧЕЛ.

Занимаются тренировкой животных приюта.

З ЗООПСИХОЛОГ 1 ЧЕЛ.

Занимается социальной адаптацией вновь прибывших животных.

Р PR-СПЕЦИАЛИСТ 1 ЧЕЛ.

Занимается наполнением сайта и PR-сопровождением работы приюта.

В ВОЛОНТЕРЫ

Оказывают безвозмездную помощь и содействие в учете, содержании и социализации животных, а также в поиске новых владельцев для них.



ПОСЕТИТЕЛИ ПРИЮТА

Вовлеченные в общественную программу гости приюта:

П ЖЕЛАЮЩИЕ ЗАВЕСТИ ЖИВОТНОЕ

П АКТИВИСТЫ, ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО

Совокупность организаций и частных лиц, занимающих активную позицию в сфере защиты прав животных и осуществляющих регулярные мероприятия, направленные на социализацию, опеку над животными и дальнейшее их пристройство.

П ШКОЛЬНИКИ

П СЕМЬИ

П ДРУЗЬЯ И ГОСТИ ПРИЮТА

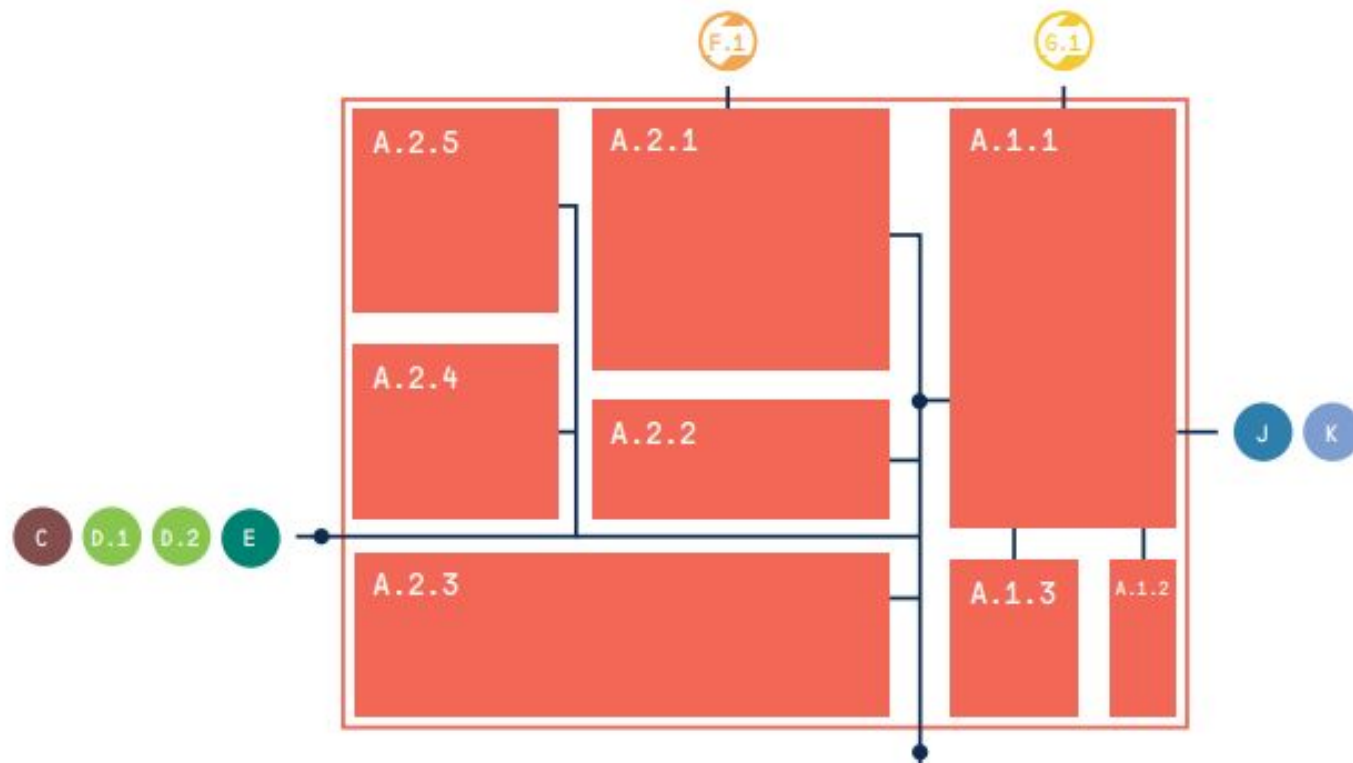


ЖИВОТНЫЕ

Обитатели приюта:

С	СОБАКИ	200 ОСОБЕЙ
К	КОШКИ	50 ОСОБЕЙ

А. АДМИНИСТРАТИВНО-ОБЩЕСТВЕННЫЙ БЛОК



— Функциональная связь

—●— Ограниченный доступ пользователей

С Службный блок

D.1 Вольерный блок собак

D.2 Вольерный блок для кошек

Е Хозяйственно-бытовой блок

F.1 Площадка для знакомства с животными

G.1 Парковка для посетителей

G.2 Службная парковка

J Ветеринарная аптека

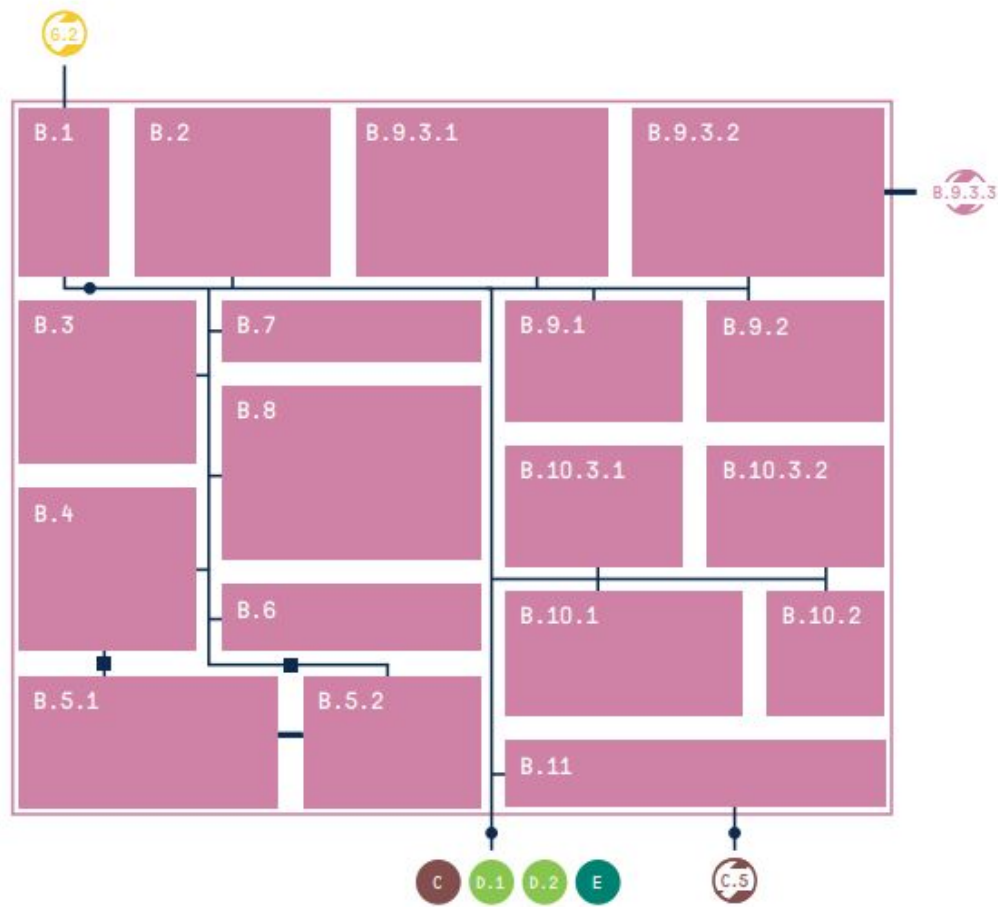
K Зоомагазин

Индекс	Название помещения или функционального блока	Мини- мальная площадь, м ²	Расчетная площадь		Комментарии	Рекоменду- емая расчет- ная площадь на 200 собак и 50 кошек, м ²
			Значение	Ед. изм.		
А	АДМИНИСТРАТИВНО-ОБЩЕСТВЕННЫЙ БЛОК					107
А.1	Общественная часть					
А.1.1	Стойка регистрации и зона ожидания	18 ¹	1,5 ¹	м2 / чел.	–	25
А.1.2	Гардероб	–	0,1 ¹	м2 / крючок	Рассчитан на 30 единовременных посетителей	3
А.1.3	С / У	2,75 ²	2,75 ²	м2 / унитаз	Рассчитан на 2 кабины	5
А.2	Административная часть					
А.2.1	Комната для встреч с животными	–	–	–	–	20
А.2.2	Аудитория	–	9 ¹	м2 / чел.	Рассчитан на 1 сотрудника и 1 посетителя. Совмещает в себе функцию кабинета директора.	12
А.2.3	Кабинет персонала	12 ¹	6,5 ¹	м2 / чел.	Рассчитан на 3 сотрудников	20
А.2.4	Раздевалка, душевая	–	1,4 ¹	м2 / чел.	Рассчитан на 10 шкафчиков и 1 душевую кабину. Душевая, предназначена для внештатных сотрудников	10
А.2.5	Комната для приема пищи и отдыха	9 ¹	0,3 ¹	м2 / чел.	–	12

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ БЛОКА «А» С ДРУГИМИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ БЛОКАМИ



В. ВЕТЕРИНАРНЫЙ БЛОК



- Прямая функциональная связь
- - - Функциональная связь
- Ограниченный доступ пользователей
- Санпропускник

- Площадки для выгула собак из карантина
- Служебный блок
- Хозяйственный двор
- Вольерный блок собак

- Вольерный блок для кошек
- Хозяйственно-бытовой блок
- Служебная парковка

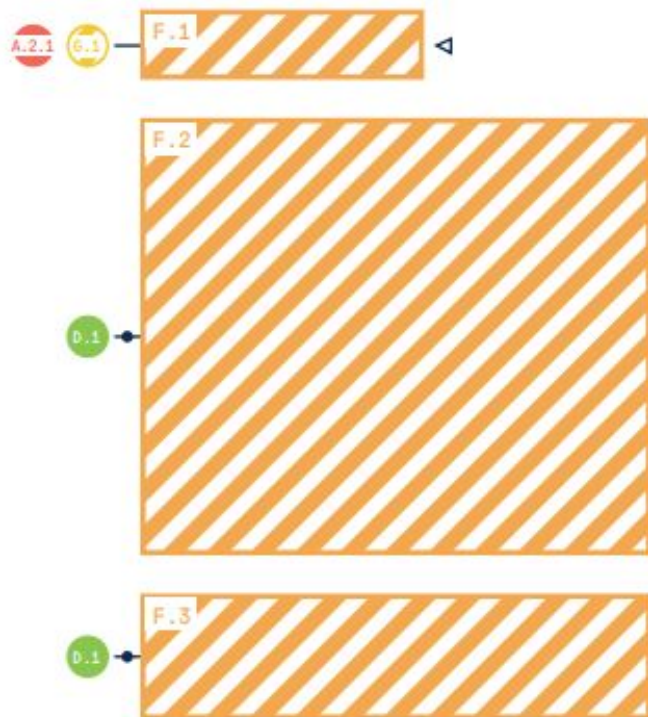
Индекс	Название помещения или функционального блока	Минимальная площадь, м ²	Расчетная площадь		Комментарии	Рекомендуемая расчетная площадь на 200 собак и 50 кошек, м ²
			Значение	Ед. изм.		
В	ВЕТЕРИНАРНЫЙ БЛОК					224
В.1	Стойка регистрации	-	-	-	Предусмотреть возможность хранения переносок и мобильных вольеров	8
В.2	Кабинет первичного осмотра	10 ³	-	-	-	15
В.3	Помывочная/груминг	-	-	-	-	12
В.4	Процедурный кабинет	10 ³	-	-	-	12
В.5	Операционная					
В.5.1	Операционная	10 ³	-	-	-	15
В.5.2	Послеоперационная	-	-	-	-	9
В.6	Архив	9 ³	-	-	Может быть в составе В.2	6
В.7	С/У для сотрудников	-	-	-	Рассчитан на 1 кабину	2
В.8	Склад медикаментов	-	-	-	Предусмотреть сейф для хранения рецептурных препаратов	22
В.9	Отделение для собак					
В.9.1	Стационар для собак	-	1,5–2	м ² /собаку	Рассчитан на 6–8 собак	12
В.9.2	Изолятор для собак	-	1,5–2	м ² /собаку	Рассчитан на 6–8 собак	12
В.9.3.1	Первичный карантин для собак	-	1,5–2	м ² /собаку	Рассчитан на 10–13 собак	20
В.9.3.2	Вторичный карантин для собак	-	1,5–2	м ² /собаку	Рассчитан на 10–13 собак	20
В.10	Отделение для кошек					
В.10.1	Стационар для кошек	-	0,5	м ² /кошку	Рассчитан на 20 кошек	10
В.10.2	Изолятор для кошек	-	0,5	м ² /кошку	Рассчитан на 30 кошек	15
В.10.3.1	Первичный карантин для кошек	-	0,5	м ² /кошку	Рассчитан на 24 кошки	12
В.10.3.2	Вторичный карантин для кошек	-	0,5	м ² /кошку	Рассчитан на 24 кошки	12
В.11	Помещение с холодильной камерой для кратковременного хранения трупов	-	-	-	-	10

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ БЛОКА «В» С ДРУГИМИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ БЛОКАМИ



Итак далее

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ БЛОКОВ → ВНЕШНИЕ ПРОСТРАНСТВА



- Прямая функциональная связь
- Функциональная связь
- Ограниченный доступ пользователей
- Вход для посетителей
- Служебный подъезд
- Служебный подъезд

- А.1.1 Стойка регистрации и зона ожидания
- А.2 Административная часть
- А.2.1 Комната для встреч с животными
- В.1 Стойка регистрации
- В.9.3.2 Вторичный карантин для собак
- В.11 Холодильная камера

- С Служебный блок
- D.1 Вольерный блок собак
- D.2 Вольерный блок для кошек
- E Хозяйственно-бытовой блок
- H.1 Стойка регистрации
- I.1 Стойка регистрации

- J Ветеринарная аптека
- K Зоомагазин
- L.1 Стойка регистрации

Индекс	Название помещения или функционального блока	Минимальная площадь, м ²	Расчетная площадь		Комментарии	Рекомендуемая расчетная площадь на 200 собак и 50 кошек, м ²
			Значение	Ед. изм.		
F.1	Фестивальная площадка/площадка для знакомства с животными	–	–	–	–	100
F.2	Привольерная площадка для выгула собак	30 ¹⁰	84	м ² /вольер	Предусмотреть поилку, укрытие от дождя и солнца	1680
F.3	Площадки для выгула щенков	–	5–8	м ² /собаку	–	640
F.4	Площадки для выгула кошек	–	12,5	м ² /комнату	–	100
B.9.3.3	Площадки для выгула собак из карантина	–	–	–	2 x 40 м ² . Предусмотреть глухое разделение площадок	80
C.5	Хозяйственный двор	–	–	–	–	120
G.1	Парковка для посетителей	–	25 ¹¹	м ² /мест	2,5 x 6 м ²	225
G.2	Служебная парковка	–	25 ¹¹	м ² /мест	2,5 x 6 м ²	90

Процессы сценарии

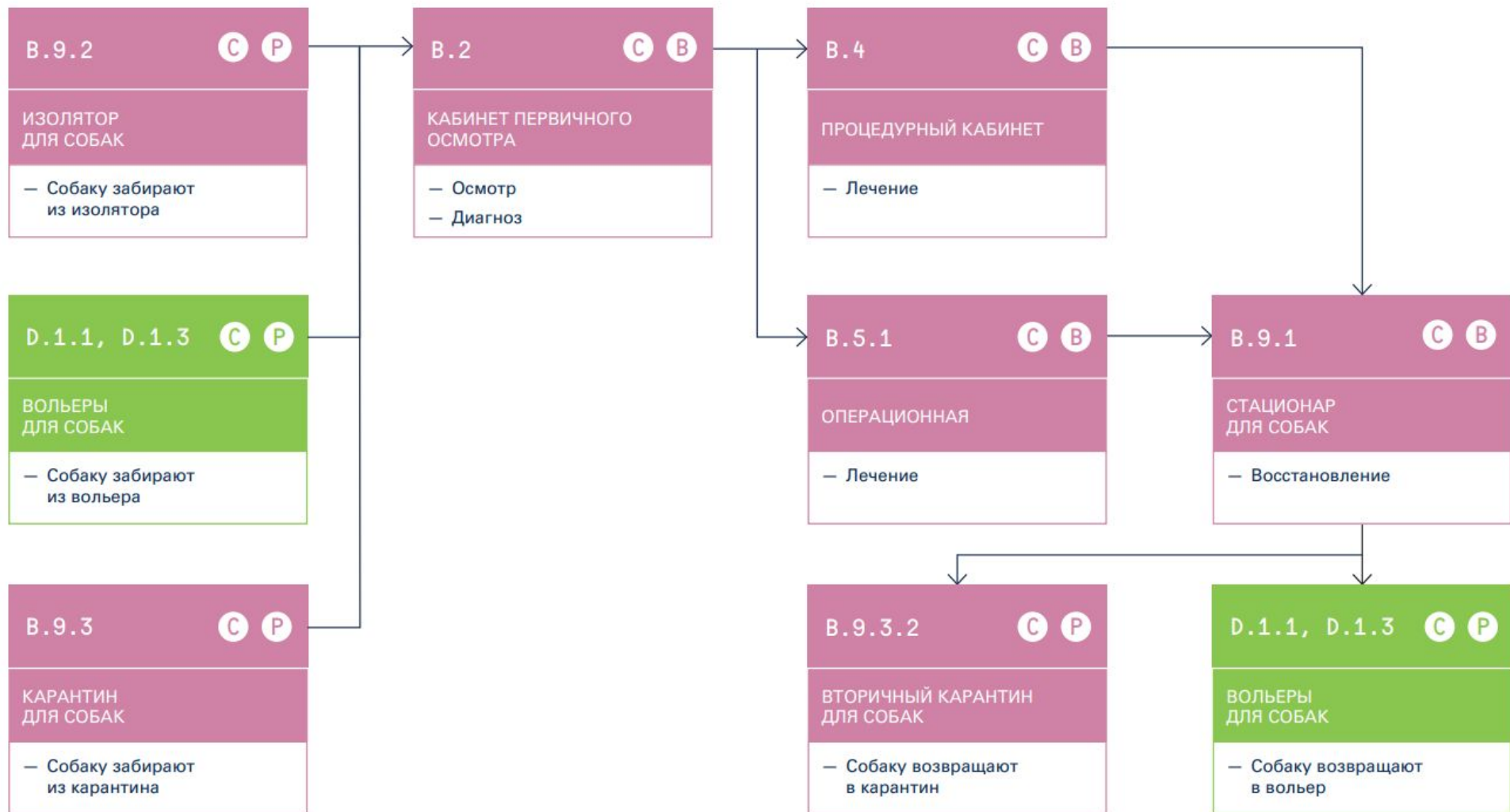
СОБАКИ



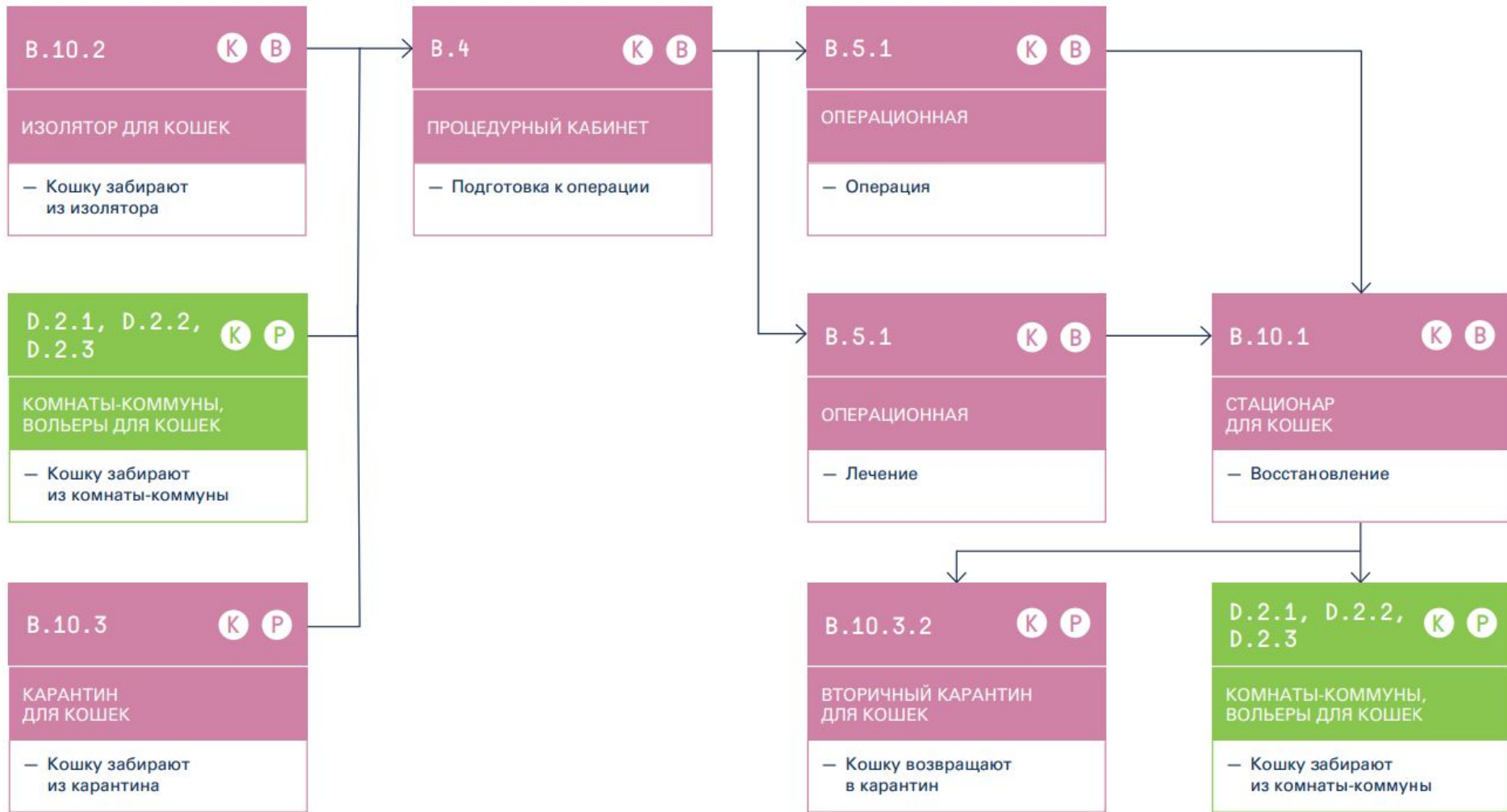
КОШКИ



СОБАКИ

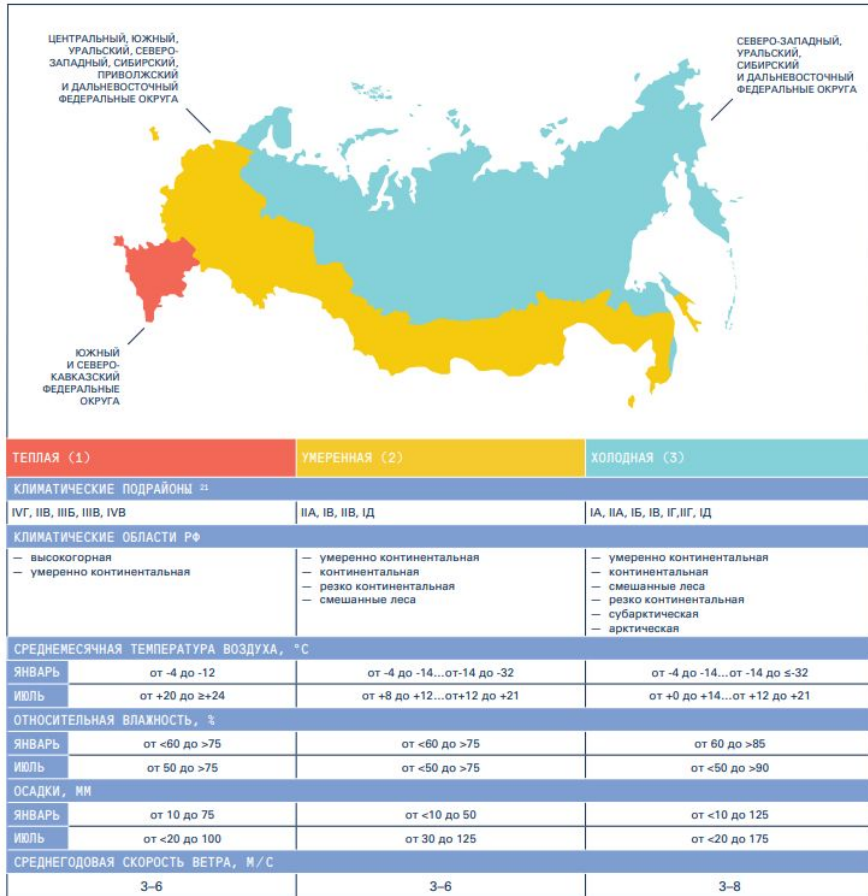


КОШКИ



Итак далее

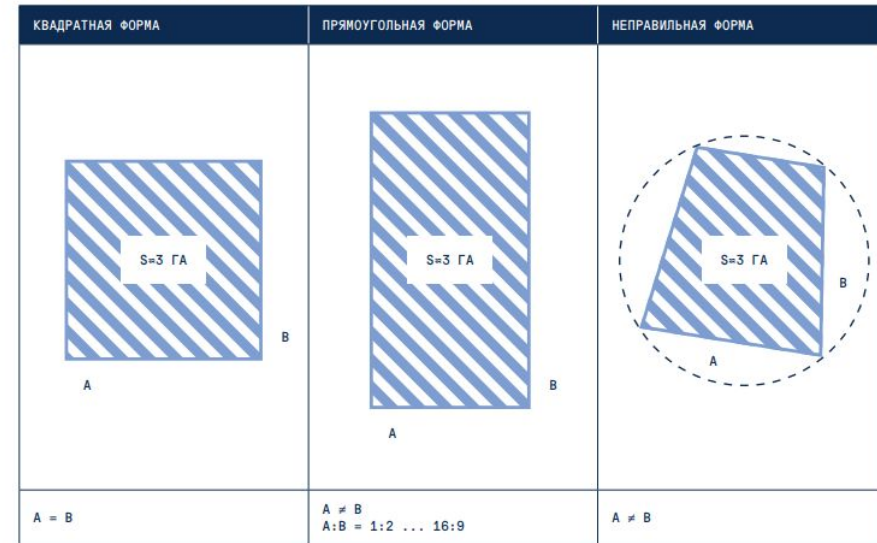
ТРИ ЗОНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



СТЕПЕНЬ СЛОЖНОСТИ РЕЛЬЕФА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ



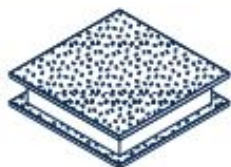
ВАРИАНТЫ КОНФИГУРАЦИЙ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ



СИП-панель состоит из двух плит и слоя утеплителя между ними.

Панели подразделяются на типы согласно используемым материалам плит:

GREENBOARD



Состоит из древесных волокон, связанных между собой цементом. Также в состав входит незначительное количество жидкого стекла.

- + Пожаробезопасный
- + Шумоизоляция, как у ЦСП-панелей
- + Легкий
- + Влагостойкий
- + Не подвержен биопоражениям
- Тяжелый
- Уступает по прочности ОСП

СТОИМОСТЬ: ₹ ₹ ₹

ЦСП



Спрессованный из древесной стружки с добавлением цементного раствора материал.

- + Пожаробезопасный
- + Шумоизоляция
- + Влагостойкий
- + Не подвержен биопоражениям
- Ломкий
- Небольшой срок эксплуатации
- Гигроскопичный

СТОИМОСТЬ: ₹ ₹

ОСП



Спрессованный трехслойный материал из хвойных пород дерева.

- + Прочный
- + Легкий
- Пожароопасный
- Уязвим к влаге
- Подвержен биопоражениям

СТОИМОСТЬ: ₹

КОМБИНИРОВАННАЯ ПАНЕЛЬ



Комбинированная панель имеет с каждой стороны разные обшивки.

СТОИМОСТЬ: ₹ ₹ ₹



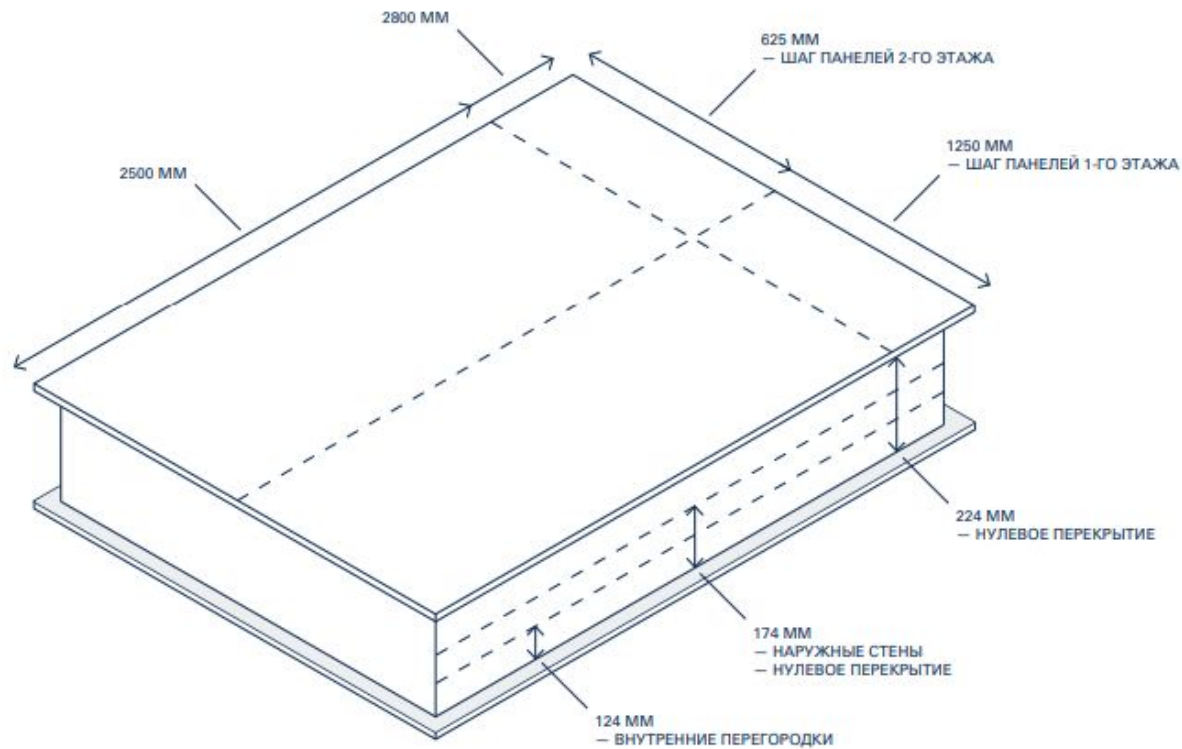
3700–4299 руб. за м²



4300–4899 руб. за м²

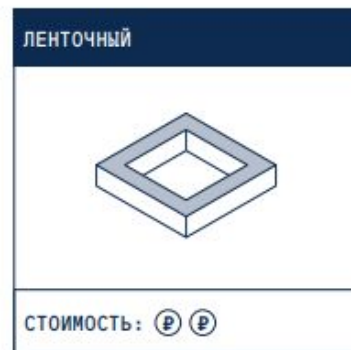


4900–5200 руб. за м²



ФУНДАМЕНТ

В строительстве малоэтажных зданий из СИП-панелей наиболее часто используют три вида фундамента:





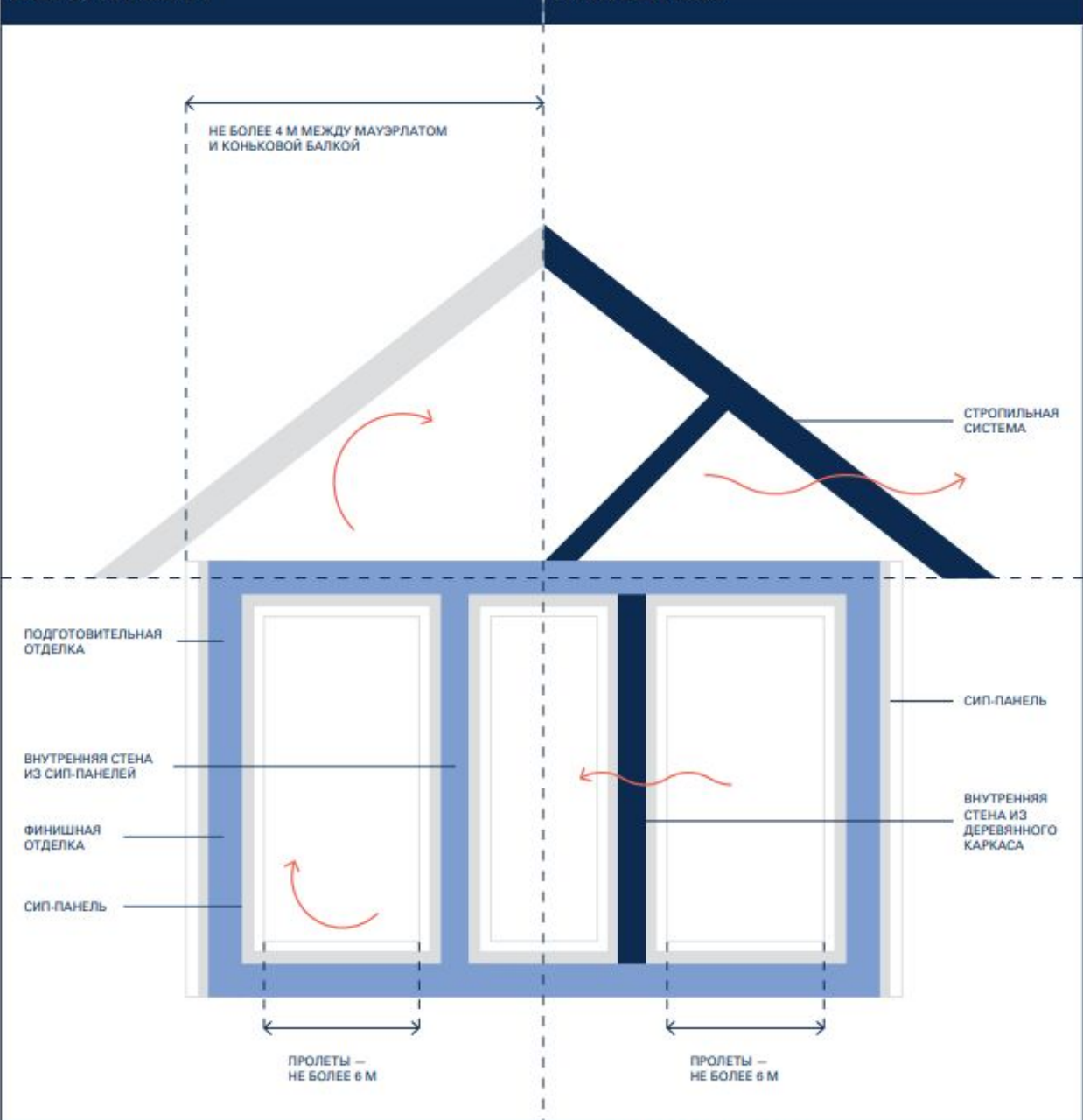
800–2799 руб. за м²



2800–3599 руб. за м²

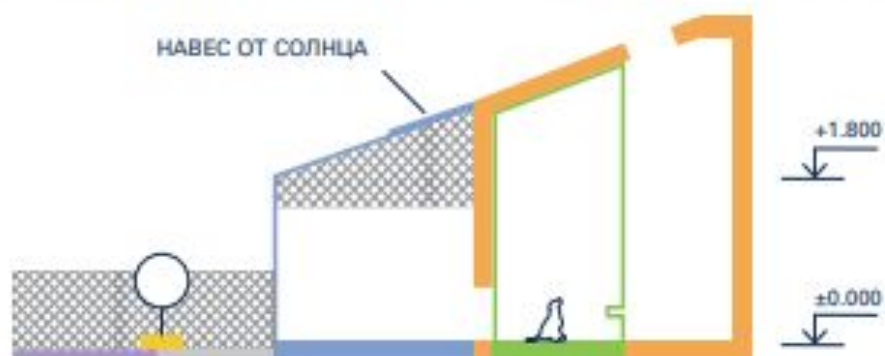


3600–6000 руб. за м²



ВАРИАНТЫ КОНФИГУРАЦИЙ

ОДНОСТОРОННЯЯ КОНФИГУРАЦИЯ



ДВУХСТОРОННЯЯ КОНФИГУРАЦИЯ

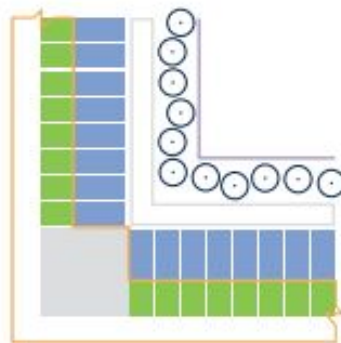


	Вольер		Сервисная зона
	Теплый контур		Дорожка
	Холодный контур, выгул		Площадка для выгула

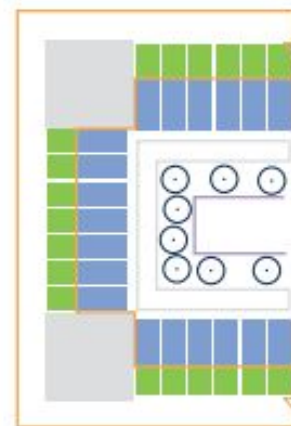
ЛИНЕЙНАЯ



УГЛОВАЯ

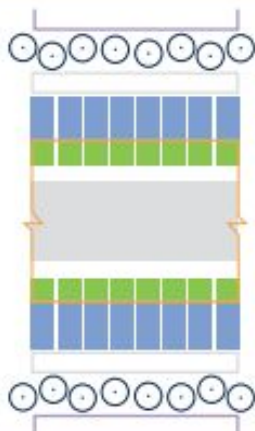


П-ОБРАЗНАЯ

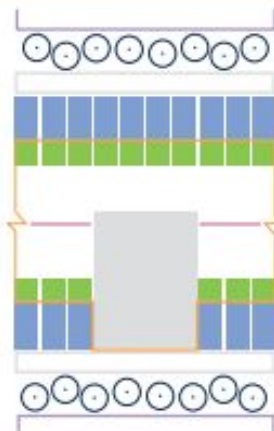


ДВУХСТОРОННЯЯ КОНФИГУРАЦИЯ

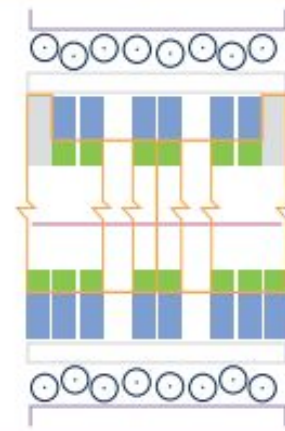
ВОЛЬЕРЫ, ОТДЕЛЕННЫЕ СЕРВИСНОЙ ЗОНОЙ



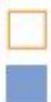
ВОЛЬЕРЫ, ОТДЕЛЕННЫЕ ВИЗУАЛЬНО-ОГРАНИЧИТЕЛЬНОЙ СТЕНОЙ



ДВА СОВМЕЩЕННЫХ ВОЛЬЕРНЫХ МОДУЛЯ



Вольер



Теплый контур



Холодный контур, выгул



Сервисная зона



Дорожка



Площадка для выгула



Озеленение



Визуально-ограничительная стена

ВОЛЬЕРНЫЙ МОДУЛЬ ДЛЯ СОБАК → ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ВОЛЬЕРА



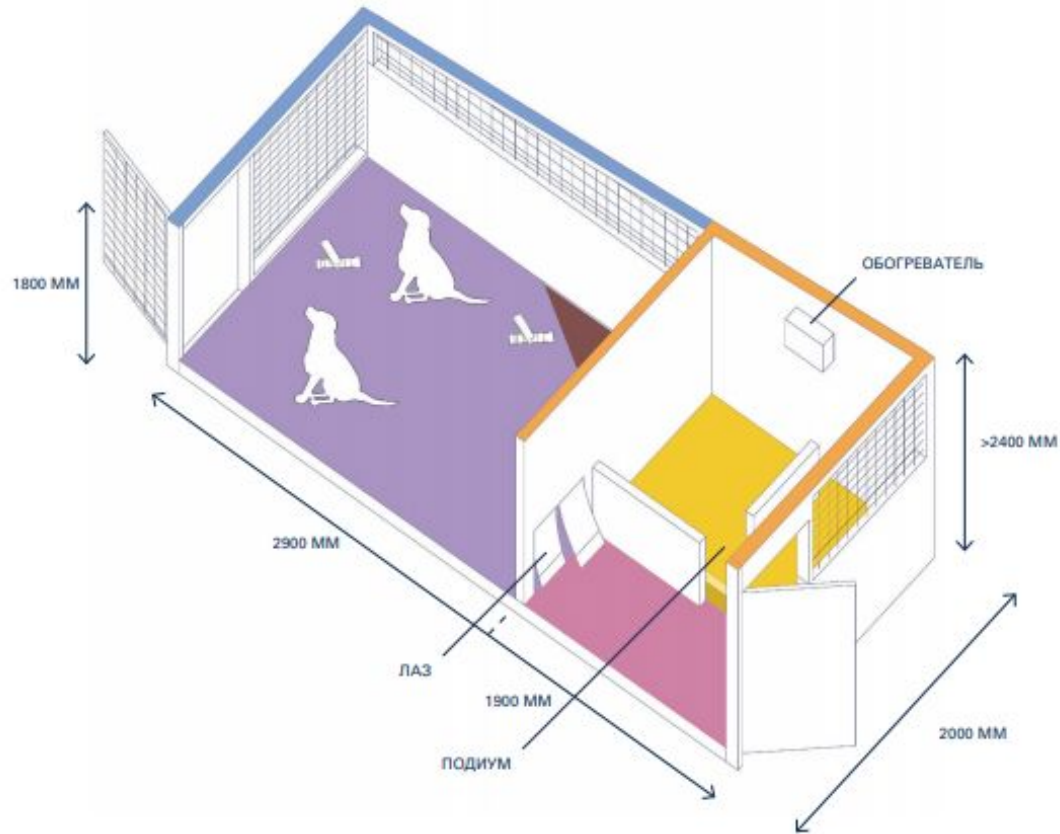
Для 1 собаки
(30 вольеров)



Для 2-3 собак
(35 вольеров)

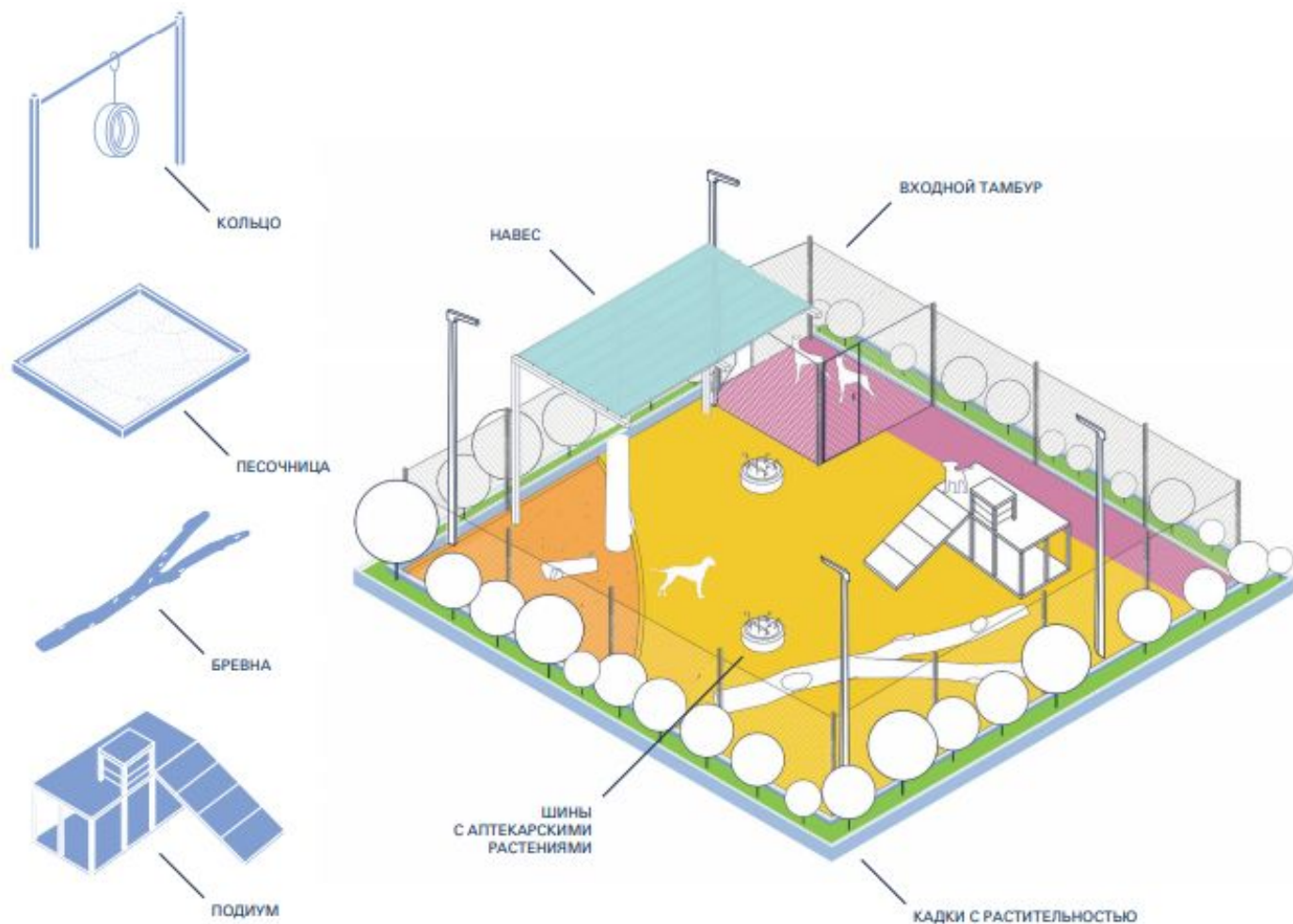


Для 4 собак
(8 вольеров)



ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

Предусмотрены три основных типа площадок для выгула собак: площадка для знакомства с животными (F.1); привольерные (F.2) — рассчитаны на прогулку собак из прилегающих вольеров; площадки для выгула щенков (F.3).



Основное покрытие — гравий крупной фракции

Дорожки из утрамбованного гравия

Песок

Итак далее

СТОИМОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

1 000* ₽/М²

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИЮТА

12 000 - 13 000* ₽/М²

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИЮТА

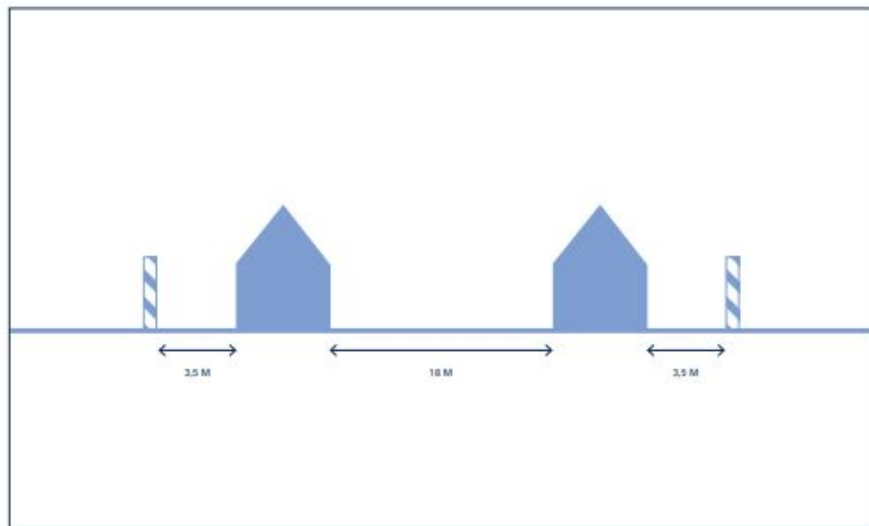
37 500 000* ₽

НЕТИПОВЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

5 000 000* ₽

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

При проектировании, строительстве и эксплуатации приюта должны учитываться и соблюдаться правила противопожарной безопасности, в соответствии с действующими нормативными документами.



ТРЕБОВАНИЯ

Расстояние между зданиями приюта должно быть не меньше 18 м, а расстояние от зданий приюта до ограждающего забора — не менее 3,5 м.

Эвакуационный выход — выход, ведущий к пути эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону.

- выходы являются эвакуационными, если они ведут с первого этажа наружу:
 - через коридор
 - через вестибюль
 - через лестничную клетку
- выходы являются эвакуационными, если они ведут с любого другого этажа наружу:
 - на лестничную клетку
 - в коридор, ведущий на лестничную клетку
 - в вестибюль, имеющий выход на лестничную клетку

- как правило, эвакуационные выходы из подвальных и цокольных этажей следует делать ведущими непосредственно наружу и обособленными от общих лестничных клеток здания
- помещения со спальными местами следует огораживать от помещений другого назначения (административно-хозяйственных, бытовых, технических и др.) противопожарными стенами
- помещения складского и технического назначения следует огораживать противопожарными стенами

ХАРАКТЕРИСТИКИ ВНУТРЕННЕЙ СРЕДЫ

Здание приюта для собак является специфическим сооружением, которое совмещает в себе различные типы помещений. К каждому из этих помещений предъявляются разные требования касательно температуры, влажности и других показателей.

Температура, °C	Относительная влажность воздуха, %	Естественное освещение	Искусственное освещение, Лк	Вентиляция, м³/ч	Максимальный уровень шума, Дб	Наименование помещения	
20-22	30-45	Требуется	400	Естественная и/или принудительная	приток — 1,5 м³/ч, вытяжка не нормируется	A.1.1	
		Не требуется	75			Не нормируется	A.1.2
		Требуется	400	приток — 1,5 м³/ч, вытяжка не нормируется	50	A.2.1	
					приток не нормируется, вытяжка — 3 м³/ч	55	A.2.2
18	40-60	Не требуется	500	Естественная и/или принудительная		приток — 2 м³/ч, вытяжка — 3 м³/ч	B.1
		Требуется			100		приток не нормируется, вытяжка — 0,5 м³/ч
		Не требуется	100	Не нормируется		B.3	
мин. 16	50-65	Требуется	150	Требуется принудительная вентиляция	приток — 8 м³/ч, вытяжка — 10 м³/ч	B.10	
мин. 24						B.11	
мин. 4	70	Не требуется	100	Естественная и/или принудительная	приток — 0,5-1,0 м³/ч, вытяжка — 1,5 м³/ч	Не нормируется	C.1, C.2, C.3
мин. 24	50-65	Требуется	150	Требуется принудительная вентиляция	приток — 8 м³/ч, вытяжка — 10 м³/ч	95	G.1.1, G.1.2, G.2.1, G.2.2

- | | | | |
|--------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Стойка регистрации | Кабинет первичного осмотра | Отделение для кошек | Вольеры (кабаны) |
| С / У | Помывочная/груминг | Помещение с холодильной камерой | Сервисная зона (коридоры/прачечная) |
| Аудитория | Процедурный кабинет | Прачечная | Комнаты-коммун для кошек |
| Кабинет персонала | Операционная | Склад для хранения кормов | Вольеры для кошек |
| Комната для отдыха | Отделение для собак | Помещение для хранения инвентаря | |

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Инженерные системы и оборудование в проектируемом приюте должны быть надежными, легкими в устройстве, отвечать всем требованиям безопасности. Качественное инженерное оборудование способно улучшить протекающие в приюте процессы и сделать их более комфортными.

ОТОПЛЕНИЕ

- + воздух нагревается равномерно, что благоприятно влияет на здоровье животных (отсутствие сквозняков и т. д.)
- + эстетическая привлекательность (отсутствие видимых отопительных приборов)
- более высокая цена установки
- пол должен быть хорошо изолирован
- система не может быстро реагировать на перепады температуры (долго нагревается и охлаждается)
- требуется техническое пространство для установки коллектора

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Расход воды на нужды по ветеринарному обслуживанию животных и на технологические нужды, связанные с непосредственным содержанием животных на ветеринарных объектах в питомнике на 50 собак, составляет около 3000–4000 литров воды в день. Исходя из этого, канализацию, дренажи и водоснабжение в целом следует оборудовать, рассчитывая на большой объем ежедневных санитарных и гигиенических процедур.

Рекомендуется предусмотреть системы по сбору и повторному использованию воды.

Важные аспекты в проектировании водоснабжения и канализации в приюте:

1. Во всех помещениях, где содержатся животные, необходимо предусмотреть систему дренажа (каналы или воронки).
2. Водостоки должны быть вне помещений для пребывания собак.
3. Полы должны иметь наклон для слива (1:20–30). Важно предотвратить пересечение дренажа разных участков.
4. Уклон для водостока игровых и тренировочных площадок должен быть минимальным.
5. Для карантинной зоны и изолятора должен быть организован отдельный слив, чтобы предотвратить возможное перекрестное загрязнение.
6. Перед выпуском в общую сеть сточные воды обеззараживаются.

СИСТЕМА

В случае отсутствия возможности подключения к центральной сети водоснабжения используется автономная система водоснабжения. Наиболее оптимальным источником воды является скважина глубиной не менее 40 метров с большим объемом набора воды (требуется разрешение). Если такой источник недоступен, требуется установка баков для воды: для технической и для питьевой.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Надлежащая степень аэрации служит для профилактики распространения вирусов и запахов. В зависимости от функциональной зоны и типа помещения требуются следующие системы вентиляции:

1. ЕСТЕСТВЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Система с механическим притоком: Система создает низкое давление в помещении, чистый воздух затягивается в комнату, а загрязненный выталкивается наружу. Так как весь ветеринарный блок должен быть оборудован автономной системой вентиляции и кондиционирования, эта система является самой распространенной для таких помещений.
- Система с рекуперацией: Главным преимуществом приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией является экономия энергии – входящий свежий воздух уже подогревается, что позволяет не тратить лишнюю энергию.
- Пассивная вентиляция: естественный процесс обновления воздуха без механического процесса. Несмотря на то что эта система наиболее простая и дешевая, в здании приюта она может быть неприменимой, так как чаще всего в таких сооружениях потолки не очень высокие, поэтому воздух, нагревающийся от тепла собак, не успевает проветриваться.

2. МЕХАНИЧЕСКАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Система работает через центральный вентилятор, который использует воздух из здания. Вентиляция используется для пассивного прогрева поступающего в помещение воздуха. Воздух прогревается за счет прохода через бетонную или металлическую трубу, закопанную в почву. Проходя через трубу, воздух прогревается до температуры почвы, которая в зимнее время в среднем на 8 градусов выше, чем температура воздуха на улице. Система механической вентиляции может быть также использована для охлаждения помещений в летнее время. За счет сильного наклона кровли и высокой термальной массы помещений возможно эффективное использование естественной вентиляции.

ОСВЕЩЕНИЕ

1. ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

- Естественное освещение создает в приюте более дружелюбную обстановку.
- Питомник должен быть спроектирован с учетом максимального использования естественного освещения: рекомендуется использовать не менее 20% продолжительности светового дня.
- Помещения, где содержатся собаки, должны быть обеспечены естественным освещением – это благоприятно отразится на физическом и психологическом здоровье собак. При этом необходимо учесть, что из вольеров собак не должен открываться вид на площадки для выгула или тренировок: постоянно проходящие мимо люди или животные являются сильным раздражителем для собак.
- На вершине кровли питомника рекомендуется располагать зенитный фонарь. Это источник северного, рассеянного освещения комфортного как для жизни животных, так и для работы сотрудников приюта.

2. ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

- Внутреннее: Количество света должно быть достаточным для комфортного рабочего процесса, уборки и ежедневного ухода за животными.
- Система освещения вольеров должна быть отделена от других помещений в целях безопасности территории и удобства при уборке после наступления темноты. Система должна быть устроена таким образом, чтобы ею можно было управлять дистанционно из административного и хозяйственного блоков.
- В вольерах все осветительные приборы должны быть смонтированы в потолки.
- В здании необходимо предусмотреть аварийный свет.
- Все световые приборы должны быть выбраны с учетом энергоэффективности.
- Рекомендуется использовать флуоресцентный свет:
 - удобный в монтаже и обслуживании
 - комфортный свет для животных
 - энергоэффективный

Внешнее:

- Все открытые площадки, пешеходные дорожки и территория парковки должны хорошо освещаться в темное время суток для комфортного и безопасного передвижения по участку.

ШУМОЗАЩИТА

Важный аспект при проектировании приютов для собак – уменьшение уровня шумового загрязнения.

От шума нужно защитить как людей, так и животных.

Уровень шума можно снизить благодаря нескольким решениям.

1. ЗОНИРОВАНИЕ

- Публичные пространства должны быть изолированы от зоны вольеров.
- Маршруты пользователей не должны проходить через вольеры и пересекаться между собой.

2. УСТРОЙСТВО ВОЛЬЕРОВ

- Для снижения уровня шума и стресса у собак необходимо предотвратить визуальный контакт между животными в вольерах. С этой целью рекомендуется устройство односторонних вольеров.
- При устройстве двусторонних вольеров предпочтительно расположение дверей вольеров в шахматном порядке (для исключения визуального контакта между собаками).

3. МАТЕРИАЛЫ

- Звукоизоляция потолков значительно снизит уровень шума.
- По периметру открытых площадок рекомендуется высаживать зеленые ограждения.

МУСОРОУДАЛЕНИЕ

- Площадки для выгула собак должны быть оснащены контейнерами для сбора отходов.
- Мусорные контейнеры должны быть расположены за пределами ограждения территории.
- Рекомендуется использовать септик как эффективную подземную систему утилизации отходов.
- Если здание приюта двухэтажное, необходимо предусмотреть грузовой лифт минимальных габаритов 1,2 x 2,3 м.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Выбор типа озеленения должен происходить исходя из зоны строительства будущего приюта. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

Ассортимент	Фотография	Средняя высота, м	Средний диаметр кроны, м	Зоны строительства*	Особенности посадки
ДЕРЕВЬЯ					
БЕРЕЗА ЧЕРНАЯ BETULA NIGRA		12-15	10-15	2	Солитерная и аллейная посадка
ГРАБ ОБКОНОВЕННЫЙ CARPINUS BETULUS			12-15		
КЛЕН ОСТРОЛИСТНЫЙ ACER PLATANOIDES		15-20	10-15	1	Быстрорастущие природные посадки
ТОПОЛЬ ЧЕРНЫЙ POPULUS NIGRA			14-16	1 2	
КУСТАРНИКИ					
БАРБАРИС ТУНБЕРГА BERBERIS THUNBERGII		1,5-2	1,5	2	Посадка в изгородь
БАРБАРИС ТУНБЕРГА АУРЕА / BERBERIS THUNBERGII AUREA		0,9-1	1-1,2	1	Монопосадка
ИВА ПОЛЗУЧАЯ БЛЕСТАЯВА SALIX REPENS MITIDA		0,6-0,8	1-1,5	2	
ЛАПЧАТКА КУСТАРНИКОВАЯ POTENTILLA FRUCTOSA		1-1,5		1 2 3	Посадка в изгородь
ЛУЗЯРЕПОДНИК КАЛМИКОЛИСТНЫЙ RHYSOPHARUS ORNATIFOLIUS "LUTEUS"		3	2,5	1 2	Монопосадка, посадка в изгородь
ЦЕРИС ЕВРОПЕЙСКИЙ SILICUASTRUM		4-6	4-6	1	Акцентный кустарник
ЛИАНЫ					
ЛИНА ОБКОНОВЕННАЯ HEDERA HELIX		до 20	—	1 2	Лиана для ограждения

Ассортимент	Фотография	Средняя высота, м	Средний диаметр кроны, м	Зоны строительства*	Особенности посадки
МНОГОЛЕТНИЕ ТРАВЯНИСТЫЕ РАСТЕНИЯ					
ДУШИЦА ОБКОНОВЕННАЯ ORIGANUM VULGARE		0,3-0,7	—	3	—
ИВАН-ЧАЙ УЗКОЛИСТНЫЙ CHAMAERION ANGUSTIFOLIUM		0,5-1,8	—		
ИССОП ЛЕКАРСТВЕННЫЙ HYSSOPUS OFFICINALIS		0,3-0,5	—	2	9-11 шт/м² июнь - июль
КАИНА САИНА		1	—	1	4 шт/м² июль
ЛАВАНДА УЗКОЛИСТНАЯ LAVANDULA ANGUSTIFOLIA		0,3-0,5	—	3	9-11 шт/м² июнь - август
ЛИПЕЙНИК НЕМЕРОКАЛЛИС		0,6-0,8	—	1 2 3	
МЕЛЛИСА ЛЕКАРСТВЕННАЯ MELISSA OFFICINALIS		0,3-1	—	2 3	—
НИСАНТУС NISCANTHUS		0,5-1,5	—	1 2	4-6 шт/м² июнь - август
МЯТА ПЕРЕЧНАЯ MENTHA X PEPERITA		0,3-1	—	1 2 3	—
ОВСЯНИЦА СИЗЯЯ FESTUCA GLAUCA		0,3-0,7	—	1 2	4-6 шт/м² июнь - август
ПЕНИСЕТУМ PENNISETUM				1 2 3	
ПОЛЫНЬ ARTEMISIA		0,4-0,5	—	3	4 шт/м² июль - август
РОЗМАРИН ЛЕКАРСТВЕННЫЙ ROSMARINUS OFFICINALIS		0,3-0,5	—	2 3	4 шт/м² август
САНТОЛИНА ХИПАРИСОВИДНАЯ SANTOLINA CHAMAECYPARISSUS		0,2-1	—	1	5-7 шт/м² июль - август
ТИМЬЯН ПОЛЗУЧИЙ THYMUS SERPYLLUM		0,2	—	2	4-6 шт/м² июнь
ЧИСТЕХ ВЬЯНТИНСКИЙ STACHYS BIZANTINA		0,3-0,5	—		9-10 шт/м² июль - июль

1 Теплая 2 Умеренная 3 Холодная

* см. схему «Расположение потенциального участка проектирования» (стр. 64)

ОФОРМЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ

ПОДАЧА МАТЕРИАЛОВ

ПРЕЗЕНТАЦИОННЫЕ ПЛАНШЕТЫ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ

Два планшета формата А0 вертикальной композиции (физическая копия). Содержат визуализации, генеральный план, сечения по участку, планы, фасады и разрезы приюта, поясняющие схемы, технико-экономические показатели и спецификацию материалов.

АЛЬБОМ А3

Альбом формата А3 (физическая копия, до 30 страниц). Содержит пояснительную записку, концептуальные схемы, комплект чертежей и технико-экономические показатели по каждому зданию и дополнительные материалы в количестве, масштабе и виде, необходимом для оценки Конкурсного предложения.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ МАТЕРИАЛОВ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ

Включает в себя: планшеты 2 шт. (.pdf), альбом (.pdf), чертежи (.dwg).

КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ ПО ЗДАНИЯМ БАЗОВЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ БЛОКОВ (М 1:200)

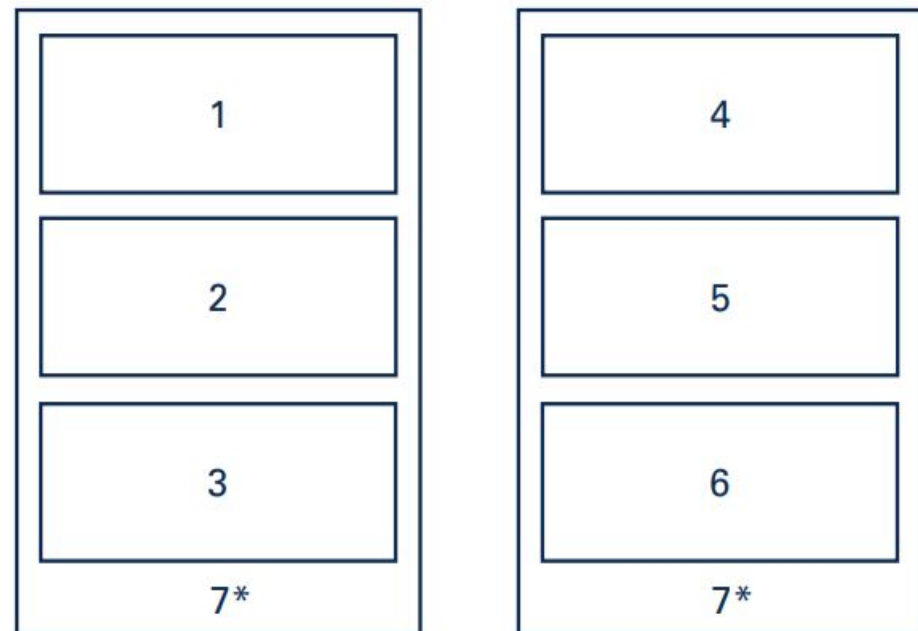
- поэтажные планы зданий
- Разрезы участка (не менее 2 штук)
- Фасады (не менее 2 штук)
- Экспликация помещений

ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИ ОБ АВТОРСТВЕ

Все схемы должны раскрывать принципиальное устройство объектов и их взаимосвязь с базовыми блоками

- Принципиальные функциональные планировочные схемы
- Концептуальные схемы фасадов
- Концептуальные изображения внешних пространств или разрезов

КОМПОЗИЦИЯ ПЛАНШЕТОВ



2 планшета А0 (вертикальная композиция)

- 1–4. ВИЗУАЛИЗАЦИИ
2. СХЕМАТИЧЕСКИЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500
Экспликация с указанием площадей
- 4–6. ЗДАНИЯ
Группа Базовых функциональных блоков:
 - Планы этажей, М 1:200
 - Разрезы (не менее двух), М 1:200
 - Фасады (не менее двух), М 1:200
 - Техничко-экономические показателиГруппа Дополнительных функциональных блоков:
 - Принципиальные функциональные планировочные схемы
 - Концептуальные схемы фасадов
 - Концептуальные изображения внешних пространств или разрезов
 - Техничко-экономические показатели
7. 6-значный номер участника*

КРИТЕРИИ ОТБОРА КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

АРХИТЕКТУРНЫЕ КРИТЕРИИ

-  Актуальность концептуального решения
-  Качество пространственной и функциональной организации объекта
-  Гибкость планировочных решений
-  Соответствие требованиям к реализации в одной из трех климатических зон
-  Качество решений с использованием СИП-панелей

ТЕХНИЧЕСКИЕ КРИТЕРИИ

-  Соответствие заданному бюджету
-  Инженерно-технические решения и решения по энергоэффективности
-  Конструктивные решения
-  Соответствие технико-экономических показателей объекта критериям Технического задания
-  Принципиальное соответствие установленным требованиям и ограничениям (в том числе нормативным)

** Дополнительно на сайте Конкурса в личном кабинете в разделе «Конкурсная документация» появится таблица в формате .xlsx для заполнения необходимых показателей.

