

ОСОБНЯК НА ЛУБЯНКЕ



Москва, Милютинский пер., д.10 стр.1

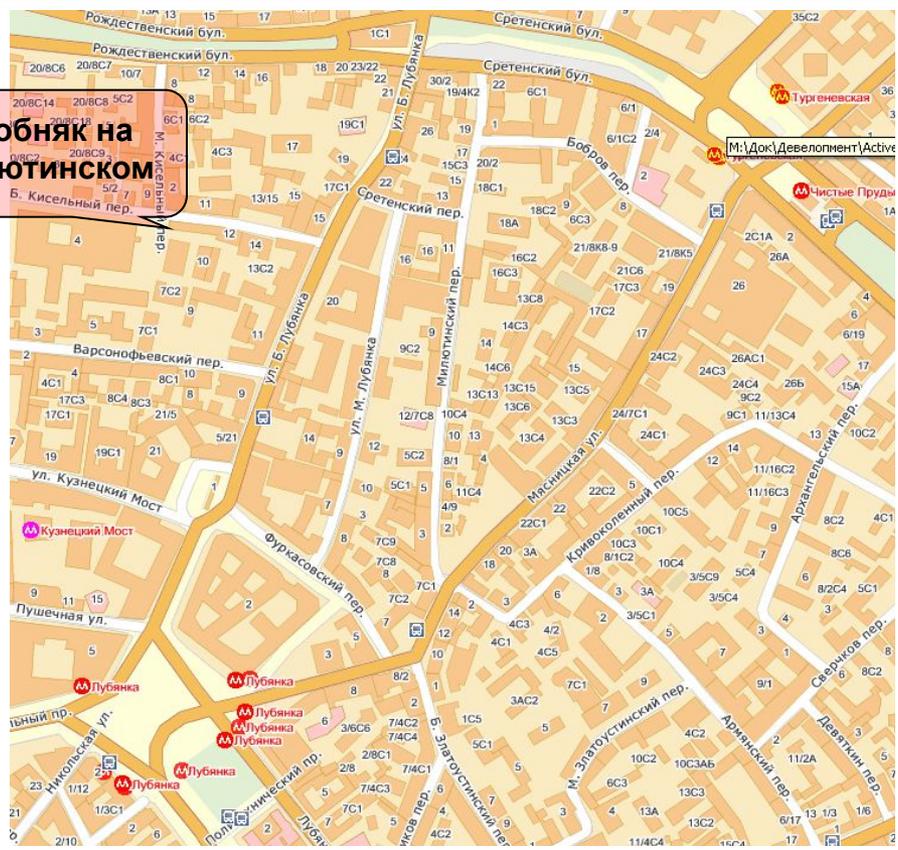
Предлагаем Вашему вниманию особняк,
расположенный в ЦАО

Объект расположен в историческом районе
Москвы, в пределах Бульварного кольца, в
нескольких минутах ходьбы от Лубянской
площади, в окружении памятников культурного
наследия XVII-XX веков и сложившейся
деловой и жилой застройки последнего
периода.



Здание расположено в центре московского “Французского” квартала. Уже с конца XVIII века в окружении Милютинского переулка сформировалась самая многочисленная в России французская община. На сегодня в ближайшем окружении Здания находится Французский лицей им. Александра Дюма и Французский костел св. Людовика.

**Особняк на
Милютинском**

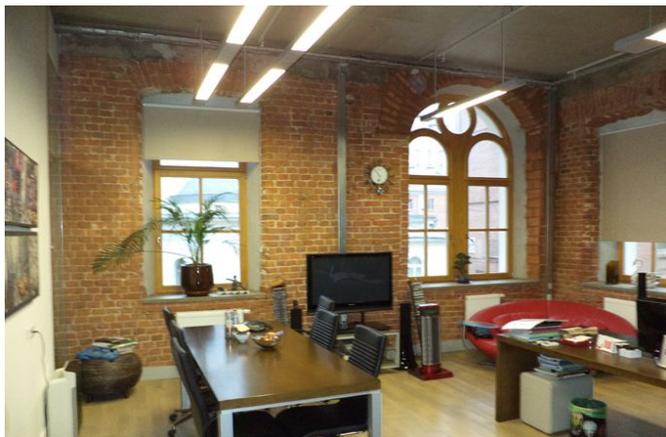


Здание расположено в пятиминутной пешеходной доступности от четырех станций метро.

Объект имеет прекрасную автомобильную доступность до основных магистралей Москвы:

- до Садового кольца (пересечение с пл. Земляного вала) – 5 минут;
- до ТТК (пересечение с Русаковской эстакадой) – 10 минут

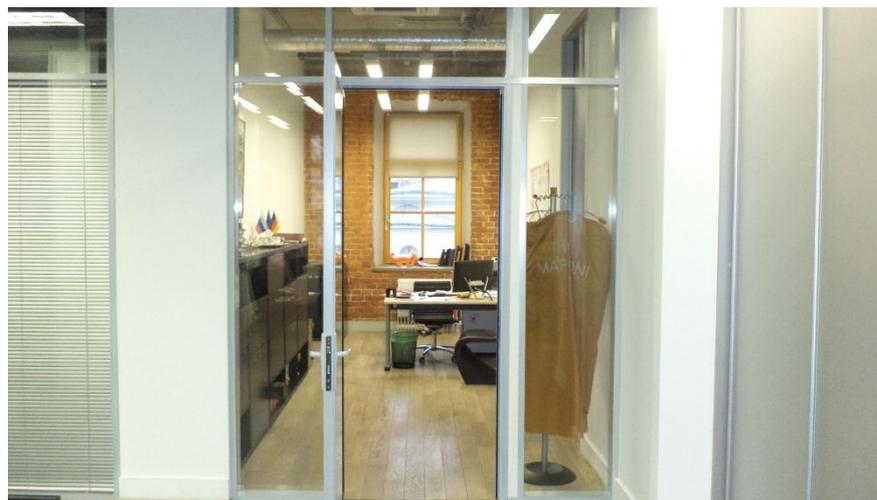
Здание расположено в районе со сложившейся деловой репутацией, что гарантирует оптимальную логистику в течение рабочего дня для визитов в основные административные и деловые центры столицы



- Этажность – 4 надземных уровня, 2 подземных;
- Общая площадь Здания: 2 280 кв.м
- Парковка (подземная, механизированная): 6 м/м
- Парковка (наземная, во внутреннем дворе): 3 м/м

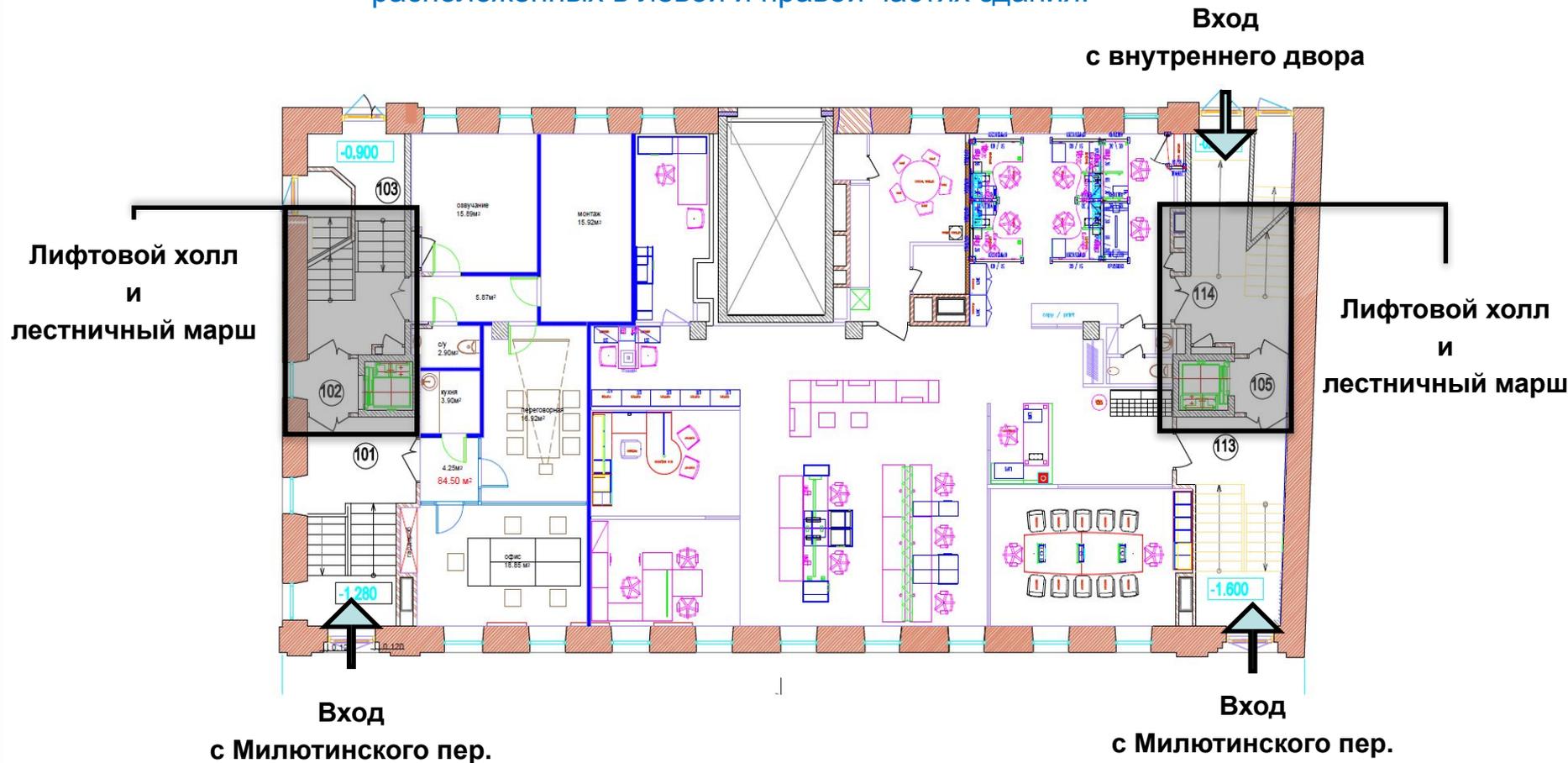
	Общая площадь м2	Инфраструктура здания (санузлы, гостевые холы, зоны общего пользования и пр.)	Высота этажа общая п.м.	Высота этажа эффективная п.м.
Подземная часть				
-2 этаж	343,3	68,7	2,6	2
-1 этаж	344,3	64,9	3,5	3,5
Надземная часть				
1 этаж	376,2	110,6	3,4	2,9
2 этаж	401,3	112,9	3,7	3,2
3 этаж	409,4	66,2	3,1	2,6
4 этаж (мансарда)	405,5	60,7	В коньке кровли - 4,0 м. У престенков - 1,7 м	
	2280	484		

- Помещения здания выполнены в смешанной планировке:
 - 1, 1 и 2 этажи – кабинетная планировка,
 - 3 и 4 этажи – открытая планировка.
- Помещения предлагаются с выполненной чистовой отделкой
- В здании организованы отдельные входы с улицы (по два с фасадной и с дворовой части здания), что позволяет разделить здание между несколькими арендаторами или организовать раздельный доступ в помещения для разных арендаторов)



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

На каждый этаж доступ может осуществляться от любого из лифтов, расположенных в левой и правой частях здания:



В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения класса «А», в здании оборудованы:



- система приточно-вытяжной вентиляции,
- шкафы для установки системы центрального кондиционирования,
- автоматического пожаротушения,
- (Германия),
- системы видеонаблюдения,
- системы контроля доступа,
- телефонии и доступа в Интернет по оптико-волоконному каналу,
- автоматизированной парковки на 6 м/мест.

Для подключения к городским инженерным сетям, имеет все необходимые

документы

приемки городскими службами инженерных систем здания, а также разрешения на присоединение к внешним инженерным сетям.

На здание получена электрическая мощность:

- единовременная мощность **170кВА**