

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

проекта строительства
объекта придорожного
комплекса

Свидетельство
на товарный знак
№ 386914



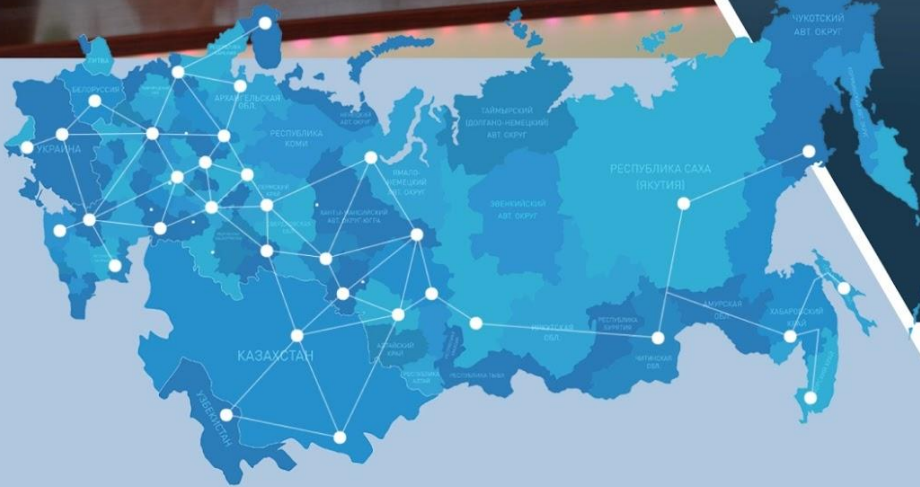
Используются материалы
действующего гостиничного
комплекса «Итиль»

Самарская область,
Сызранский район,
трасса М5 «Урал»,
934 км



www.ital-hotel.ru

Данный проект включает в себя строительство сети многофункциональных придорожных комплексов, в рамках реализации федеральной целевой программы развития внутреннего и выездного туризма РФ на 2019-2025 года



www.ital-hotel.ru

Задачи проекта:

- **Создание современной инфраструктуры многофункциональных придорожных комплексов**
- **Повышение качества придорожного сервиса**
- **Увеличение туристической и экономической привлекательности региона**
- **Создание новых рабочих мест**





Состав многофункционального придорожного комплекса:

Отель

14 двухместных номеров
с детской игровой зоной

Кафе

формат самообслуживания,
80 посадочных мест

Туалеты, души

прачечная, парикмахерская

Шиномонтаж, СТО

ШИНОМОНТАЖ

грузовые и легковые автомобили

Состав многофункционального придорожного комплекса:

**Банкоматы
терминалы**



Автотовары



Супермаркет



Автостоянка



**для грузового, легкового и
пассажирского автотранспорта
на 280 мест**

Детская площадка



Автокемпинг



на 10 автодомов

Необходимые условия для реализации проекта строительства объекта придорожного сервиса

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование земельного участка:	Строительство многофункционального придорожного комплекса
Место расположения:	Трасса М-5, первая линия, на пересечении с дорогой районного значения
Площадь (кв.м.):	30 000 - 40 000
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов придорожного сервиса

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1.Наличие электроснабжения (наименование сетевой компании):	
Мощность (кВт):	100
Ближайшая ТП от площадки (м):	
2.Наличие газоснабжения (наименование, собственник):	
Ближайшая ТП от площадки (м):	
Планируемое потребление (тыс. куб.м. в год)	110
3. Водоснабжение	возможность бурения скважины
4. Водоотведение	Очистные сооружения, собственная сеть

Дополнительная информация

1.Хорошая видимость с трассы	Отсутствие лесопосадок
2.Подъездные пути	Возможность организации заезда и выезда с районной или федеральной дороги

Контакты: