

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Кубанский государственный технологический университет» (ФГБОУ ВО «КубГТУ»)
Кафедра кадастра и геоинженерии

ОТЧЕТ ПО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ

Подготовил:

Студент гр. 16-ЗАБвн-ЗК1 Акиншин А.С.

Руководитель:

ст. преп. каф. КиГ, Грибкова И.С.

Введение

Производственная практика даёт студенту реальную возможность обобщить и систематизировать свои знания в области фундаментальных и прикладных наук и направить их на самостоятельное решение комплекса управленческих задач выполнении выпускной квалификационной работы – дипломного проекта.

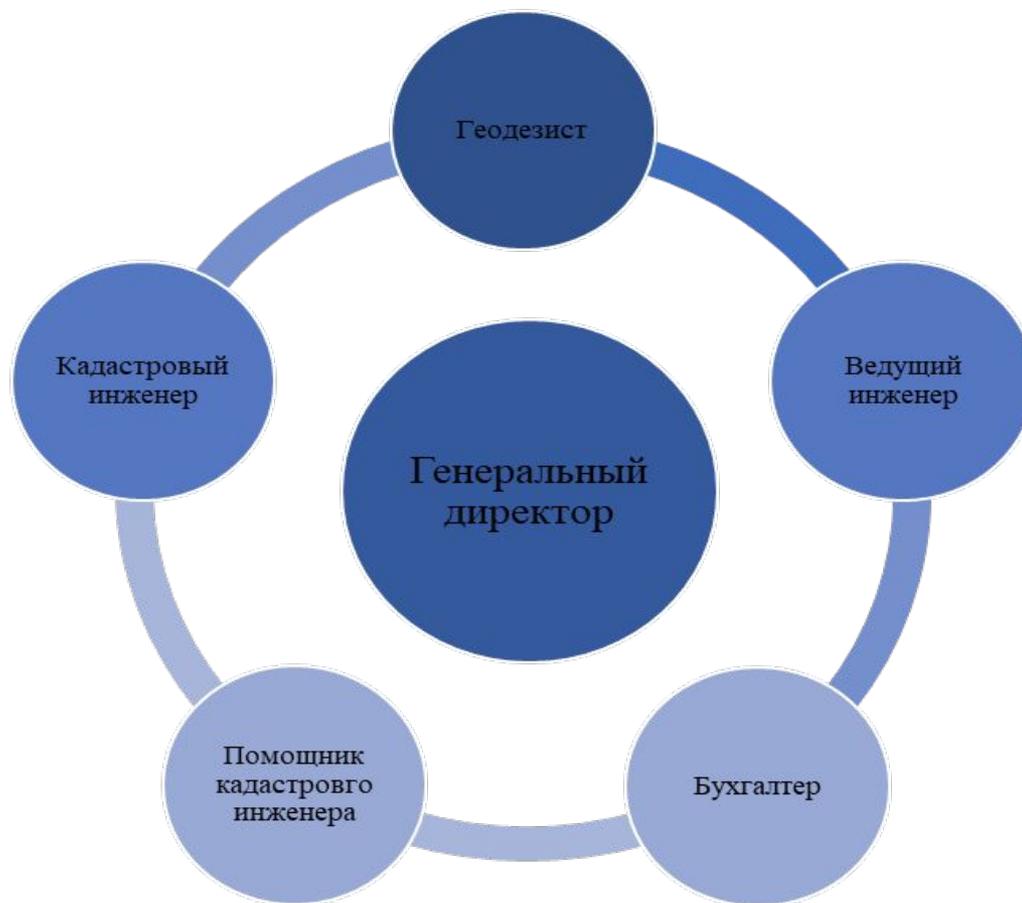
На производственной практике был поставлен и решен ряд задач:

- рассмотрена структура предприятия, виды и объемы работ выполняемых по подразделениям;
- рассмотрены должностные обязанности на предприятии;
- рассмотрены источники получения исходных материалов на предприятии;
- проведен анализ законодательной и нормативно-правовой базы процесса подготовки технических планов;
- рассмотрена технологическая схема подготовки технических планов.

Структура

предприятия

ООО «ГеоКад-Юг», основанная в 2009 году, является одной из лидирующих и интенсивно развивающейся компаний г. Краснодара



Должностные обязанности на предприятии

- подготавливать межевые и технические планы, акты обследования;
- осваивать новые методы и средства обработки цифровой топогеодезической информации в рабочем порядке;
- предоставлять отчетность вышестоящему руководству;
- соблюдать правила внутреннего трудового распорядка.

Участвовать в реализации Политики в области качества в пределах своей компетенции.

- выполнять приказы, распоряжения и т.д.;
- принимать участие в реализации корректирующих и предупреждающих действий в соответствии с указаниями руководителя;
- соблюдать требования охраны труда, установленные законами, правилами и инструкциями;
- проходить обучение и инструктажи по охране труда.

Источники получения исходных материалов на

- К источникам земельно-кадастровой информации относятся:
- собственники объектов недвижимости,
 - землепользователи, землевладельцы, арендаторы объектов недвижимости,
 - органы власти (Субъектов РФ и муниципальных образований),
 - учреждения регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,
 - территориальные органы Росреестра,
 - организации, осуществляющие оценочную деятельность,
 - почвенные институты,
 - службы мониторинга окружающей среды и др.

Основные задачи

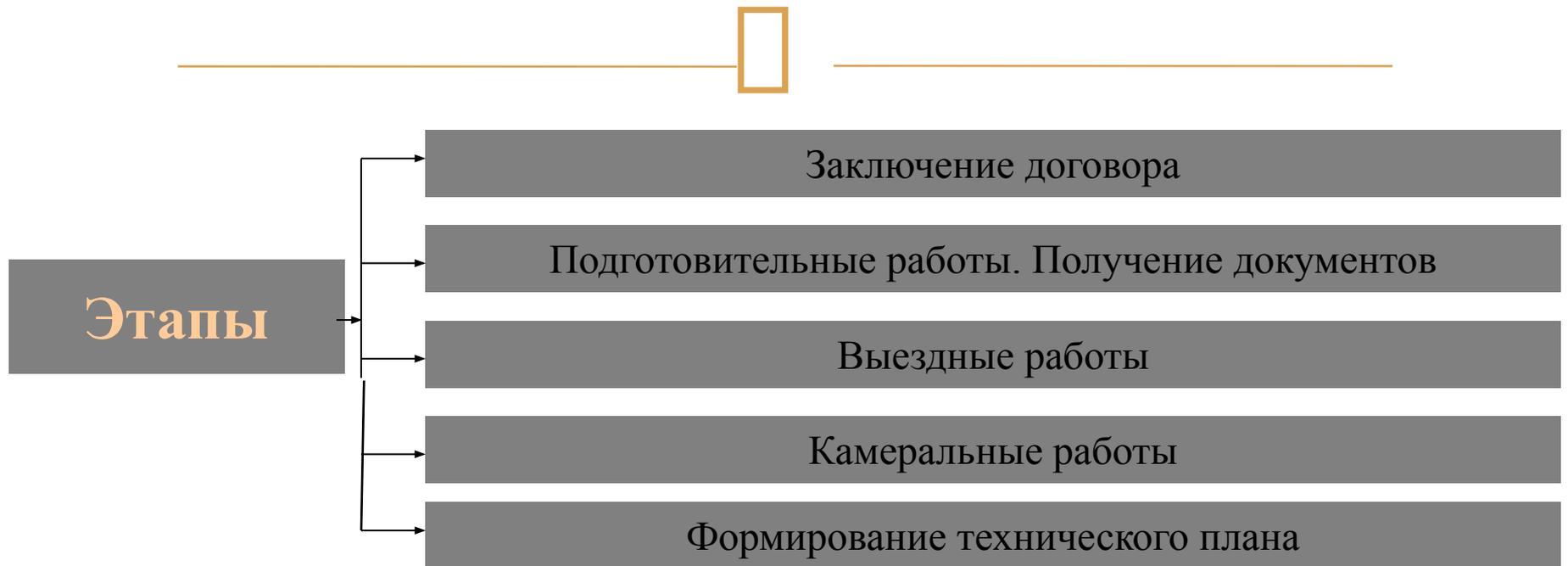
ООО «ГеоКад-Юг» решаются следующие задачи:

- - деятельность геодезическая и картографическая;
- кадастровые работы;
- предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- деятельность топографо-геодезическая;
- работы гидрографические изыскательские;
- защита интересов кредитора при банкротстве должника;
- инженерные изыскания в строительстве;
- землеустроительные работы.

Законодательная база



Технологическая схема подготовки технического плана



К подготовительным работам относятся



Общие сведения о кадастровых работах

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, НСТ "Шоссейное", ул. Огородная, 82

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Бирюков Глеб Лазаревич, Паспорт гражданина Российской Федерации XX XX XXXXXX УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края XX.XX.XXXX Адрес: 353720, Краснодарский край, район Каневской, станица Стародеревянковская, улица Запорожская, дом 555

3. Сведения о кадастровом инженер:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Симонов Иван Тихонович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: XXX-XXX-XXX XXX

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

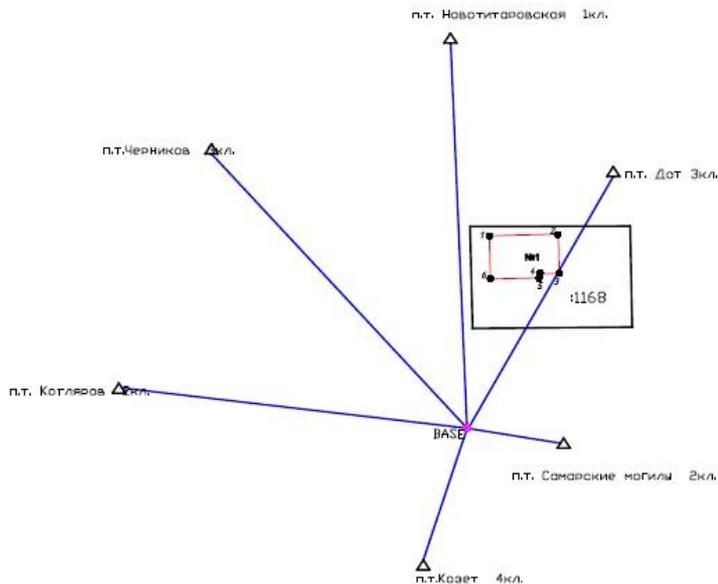
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ «01» февраля 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «08» февраля 2019 г.

Графическая часть технического плана

Схема геодезических построений

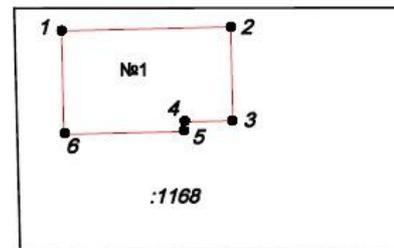


Условные обозначения:

- граница вновь созданного контура здания
- обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- №1** - номер контура здания
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- :1797** - кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание
- базовая станция при спутниковых наблюдениях
- пункт государственной геодезической сети, название и класс
- базовая линия при спутниковых наблюдениях

Схема расположения здания (части здания) на земельном участке

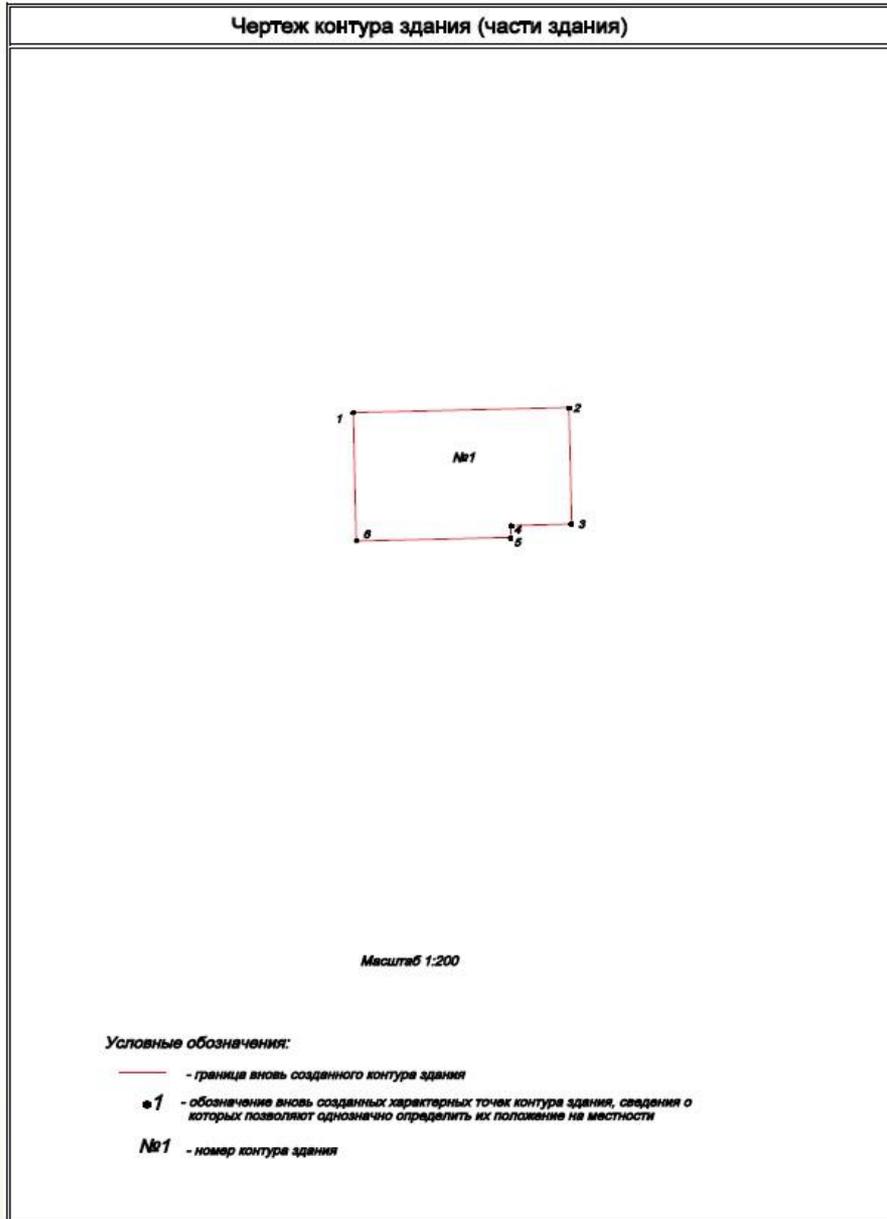
23:43:0110009



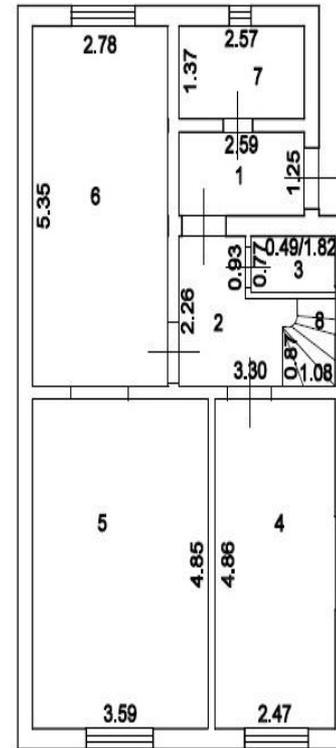
Условные обозначения:

- граница вновь созданного контура здания
- граница земельного участка, в пределах которого расположено здание
- :797** - номер кадастрового квартала
- 23:43:0107001** - кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание
- обозначение номеров вновь созданных характерных точек контура здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности
- №1** - номер контура здания

Графическая часть технического плана



1 этаж



Масштаб 1:100

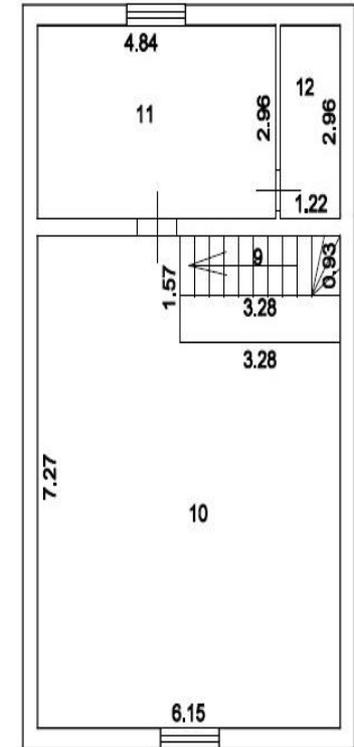
2.52 - линейный размер (м)

— — — — — стены, перегородки

— — — — — стена с окном и дверью

3 - нумерация помещений

Мансардный этаж



Масштаб 1:100

2.52 - линейный размер (м)

— — — — — стены, перегородки

— — — — — стена с окном и дверью

3 - нумерация помещений



Спасибо за внимание!