

# Архитектурна я концепция

---

**АПАРТ - ПАНСИОНАТ «ВОЛНА»**

ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ПОС.  
ЛАЗАРЕВСКОЕ, УЛ. СОЧИНСКОЕ ШОССЕ, 22

<i>Номер п/п</i>	<i>Состав проекта</i>	<i>Номер листа</i>
1.	Титульный лист	Лист 0
2.	Состав альбома	Лист 1
3.	Резюме проекта	Лист 2
3.	Ситуационный план	Лист 3
4.	Ген план территории, ТЭПы	Лист 5
5.	Схема сечения эстакады	Лист 6
6.	3d визуализация	Лист 8

## Резюме проекта



Апарт - Пансионат "Волна" находится на Лазаревском побережье курорта Сочи. Этот район считается более экологически чистым, чем центр Сочи. Апарт - Пансионат "Волна" - идеальное место для тех, кто любит проводить свой отпуск вдали от городского шума. Корпуса Апарт - пансионата "Волна" окружены вечнозелеными растениями, здесь смешиваются аэрации субтропических растений и целебный воздух моря. А удаленность от центра г. Сочи создает уникальную атмосферу тишины и уюта.

Волна - это уникальное сочетание жилых апартаментов и номеров для отдыха. Расположившись в прибрежной части поселка Лазаревское, он гармонично вписывается в сложившуюся композицию. Спокойный и лаконичный дизайн, удачное местоположение, собственная инфраструктура, уникальная транспортная доступность делают Апарт - Пансионат «Волна» не только идеальным местом для жизни, но и удачным вложением для инвесторов.

На первых двух этажах расположен собственный медицинский блок, с бальнеолечебницей с минеральной водой Лазаревское.

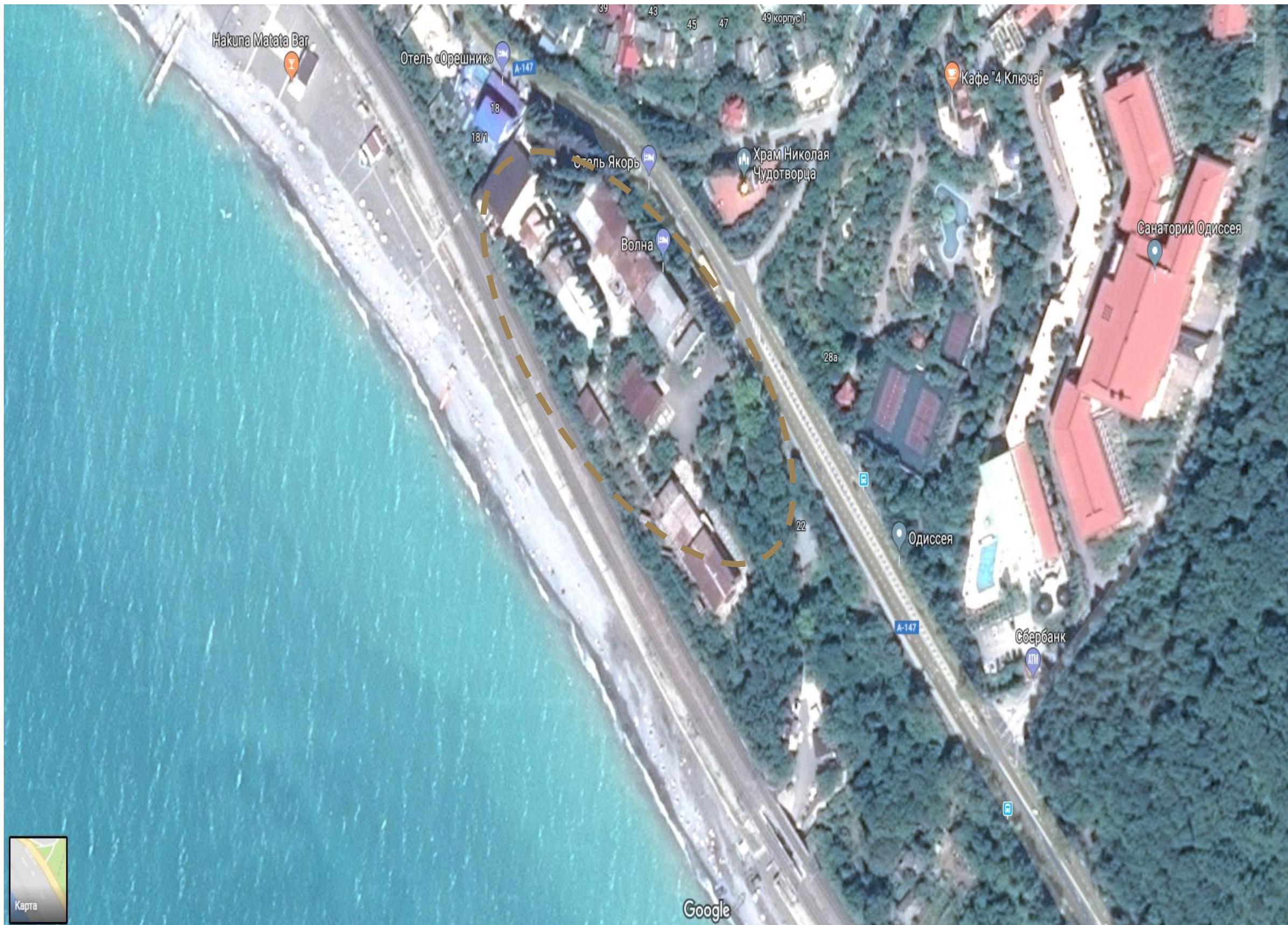
В центре территории пансионата расположены физкультурно-оздоровительные площадки, беседки для отдыха, на территории апарт - пансионата имеется автостоянка. В Апарт - пансионате "Волна" к услугам отдыхающих действует экскурсионное обслуживание, кафе, кинозал, пляж.

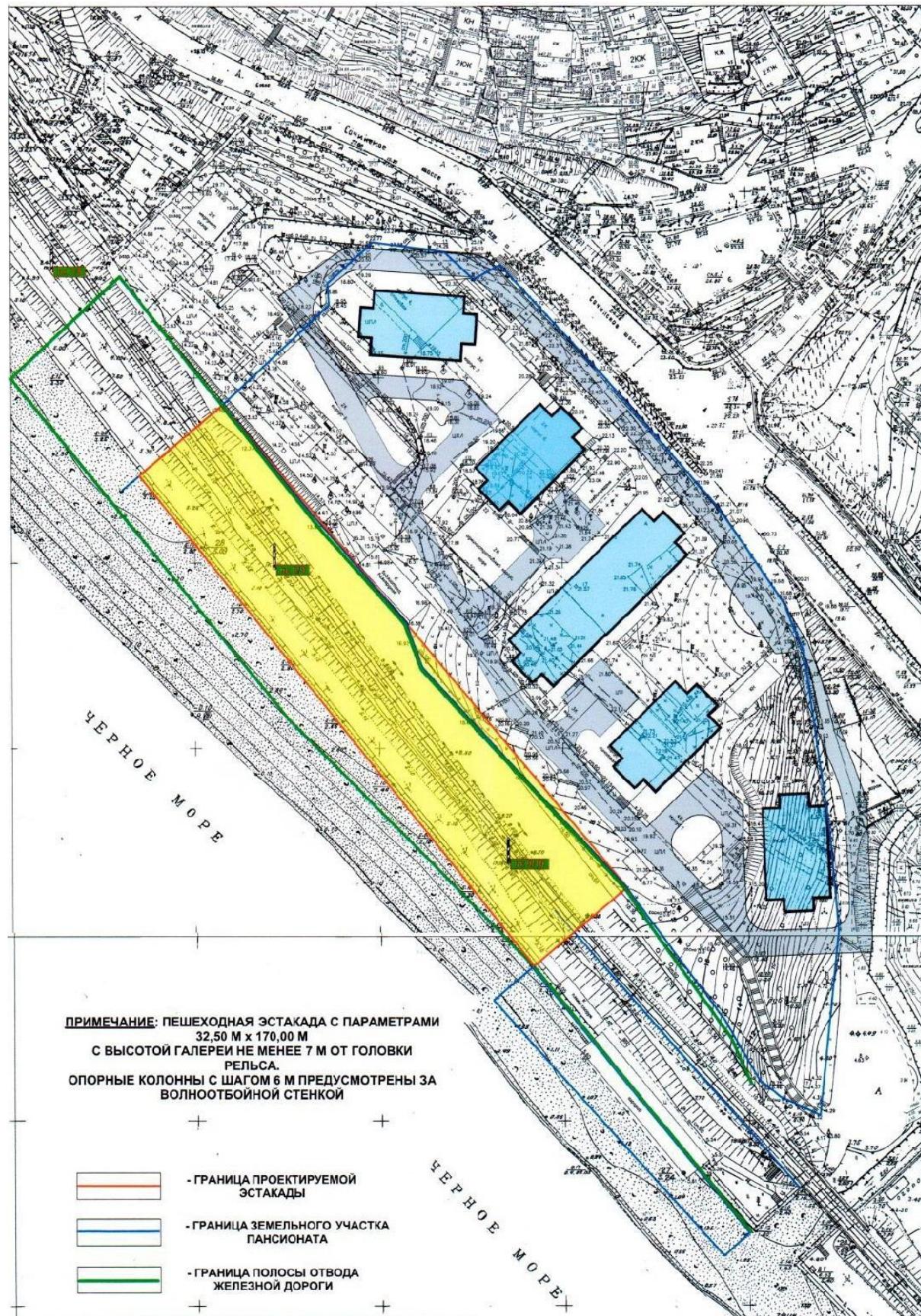
Земельный участок с к.н. 23:49:0110007:7, расположен по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Сочинское Шоссе, 22. В состав единого землепользования земельного участка с к.н. 23:49:0110007:7, входят следующие земельные участки: з/у с к.н. 23:49:0110007:1008, общей площадью 17 446 кв. м; з/у с к.н. 23:49:0110007:6, общей площадью 400 кв. м; з/у с к.н. 23:49:0110007:46, общей площадью 1 382 кв. м.

Проектным решением предусмотрено строительство ж/д эстакады с остановочным пунктом, которое является неоспоримым преимуществом комплекса, и позволяет обеспечить максимальное удобство и безопасность для отдыхающих из самых разных уголков России.

Портфель инвестиций составляет – 2,0 млрд. рублей







### Технико-экономические показатели

- Площадь земельного участка (м<sup>2</sup>) – 1,92 га
- Площадь застройки (м<sup>2</sup>) – 2 167
- Общая площадь зданий (м<sup>2</sup>) – 19 500
- Этажность (эт) – 10
- Высота здания (м) - 33



## СХЕМА СЕЧЕНИЯ ЗДАНИЯ С ЭСТАКАДОЙ

