



Мобильная фабрика

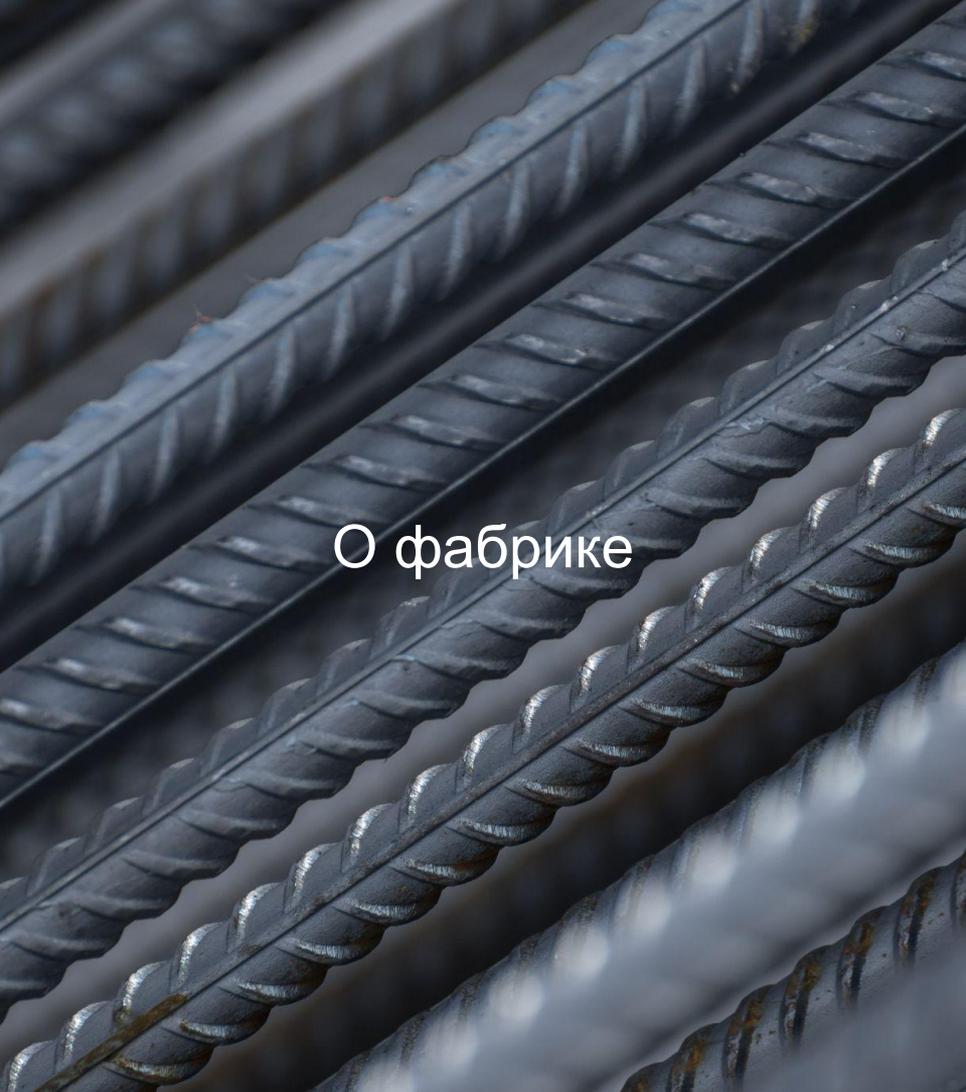
по префабрикации конструктивных элементов

БРУСНИКА



О компании

Брусника – российская девелоперская компания. Специализируется на производстве и строительстве жилых многоэтажных домов, комплексном развитии городских территорий. Основана в 2004 году. Штаб-квартира находится в Екатеринбурге. Сегодня Брусника строит современное демократичное жильё в крупных городах Урала и Сибири, в Москве и Московской области.



О фабрике

Мобильная фабрика — легкосборная строительная площадка закрытого типа по выпуску готовых изделий для модульного строительства жилых домов.

Соответствует современным стандартам организации строительного производства и принципам экологичного строительства.

Монтируется и демонтируется на участке строительства как вспомогательное сооружение и проходит экспертизу в составе проекта организации строительства. Локализует пыльные и шумные процессы, обеспечивает комфортные условия труда рабочих в любую погоду.

Концепция мобильной фабрики (МФ)



Размещение фабрики на генплане «Пшеницы» в посёлке Краснообск



Вид на фабрику со стороны жилого района «Пшеница»

БРУСНИКА

Ключевая цель при разработке мастер-плана интегрировать фабрику в существующую среду и сделать ее достопримечательностью на период застройки района.

Принципы проектирования МФ



Экологичность. Экологичный фасад, безвредное производство.



Мастер-план фабрики сохраняет и улучшает ландшафт территории.



Автономность энергоресурсов. К фабрике подводится только газ.

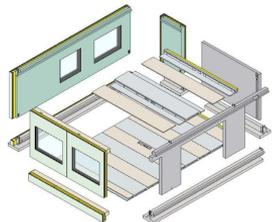


Эстетичный фасад и интерьер. Человеку приятно находится на месте.

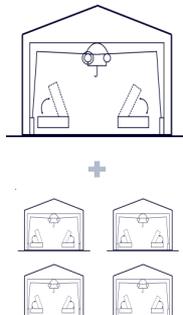
Производственная логика

Назначение фабрики — префабрикация конструктивных элементов здания.
Такой способ строительства является **инновационным** для строительной отрасли.
Позволяет качественно и быстро строить здания.

Набор
элементов



Производство —
мобильная фабрика
+ Цеха партнеров



Сборка на площадке



БРУСНИКА

Ключевые подходы



Мобильность. Фабрика легко собирается и разбирается



Фабрика для человека



Автомобильное качество



Скорость строительства 12 мес.

Префабрикация

Преимущества подхода

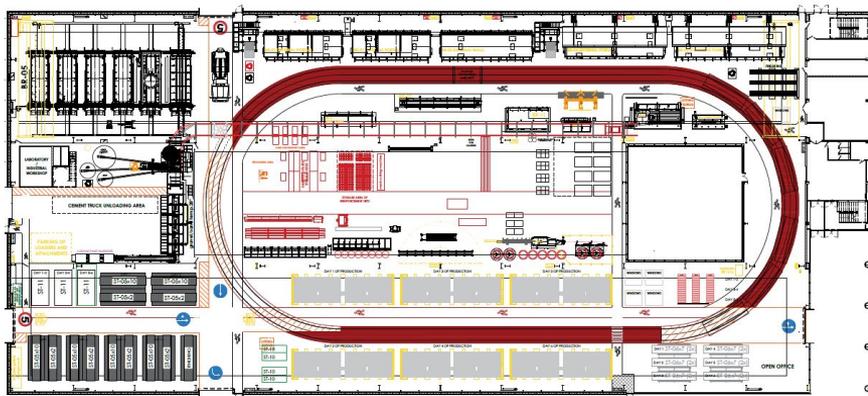
- Машиностроительная точность строительства дома;
- Отсутствие промежуточных пилонов в квартирах;
- Доступная вентиляция с притоком воздуха;
- Окна иного качества, встраиваемые в плиту при выпуске;
- Более долговечные фасады: бетонные и кирпичные с высоким производственным качеством поверхности;
- Скорость реализации строительного цикла;
- Повышенное качество интерьеров в квартирах и МОП;
- Чистая кровля без коммуникаций. Возможность создания зелёной кровли;
- Повышенная звукоизоляция за счёт пустотных плит 300 мм;
- Нет вертикальных коммуникаций и стояков;
- Высокая сейсмостойчивость дома: 9 баллов;
- Сухой монтаж на строительной площадке, отсутствие мокрых процессов.

БРУСНИКА



Референс продукта технологии префабрикации

Пример высокой организации производства в строительной отрасли



Наши партнеры



БРУСНИКА

Цифровой двойник



Высокая культура



Высокая
производительность



Цифровизация
управления



Опыт зарубежных
партнеров

Социальный аспект фабрики

Смена негативного образа строительной отрасли для рабочих через высокую производительность и культуру труда. Как следствие — увеличение заработной платы и **социальные преимущества**.

- Современное офисное пространство;
- Фабрика — не только место работы, но и место отдыха;
- Спортзал;
- Зимний сад;
- Детский клуб;
- Организованное питание.

БРУСНИКА



Как нас найти

Координаты:

54.918191

82.964236

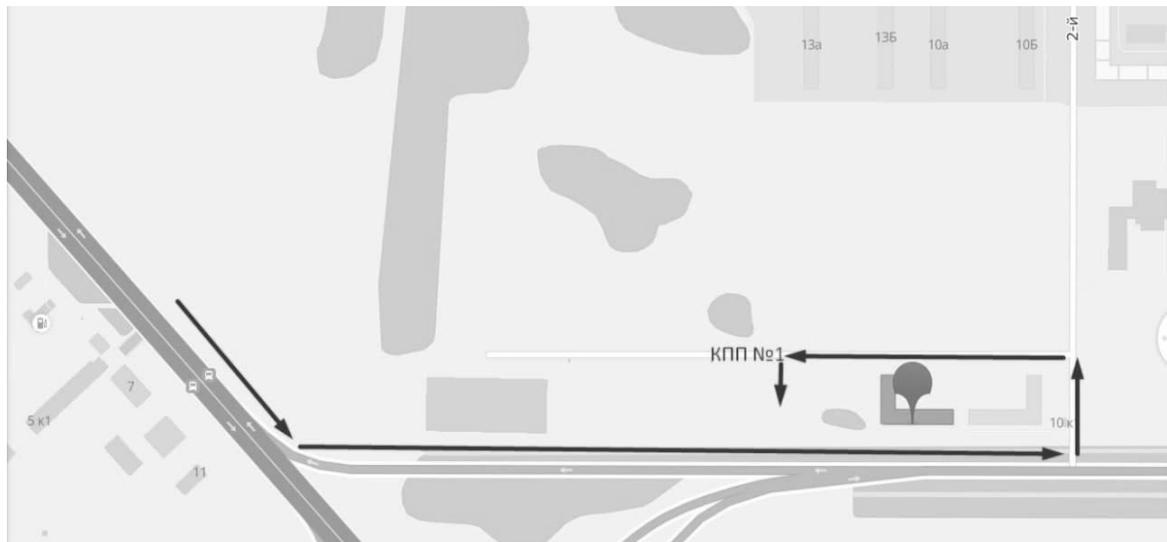
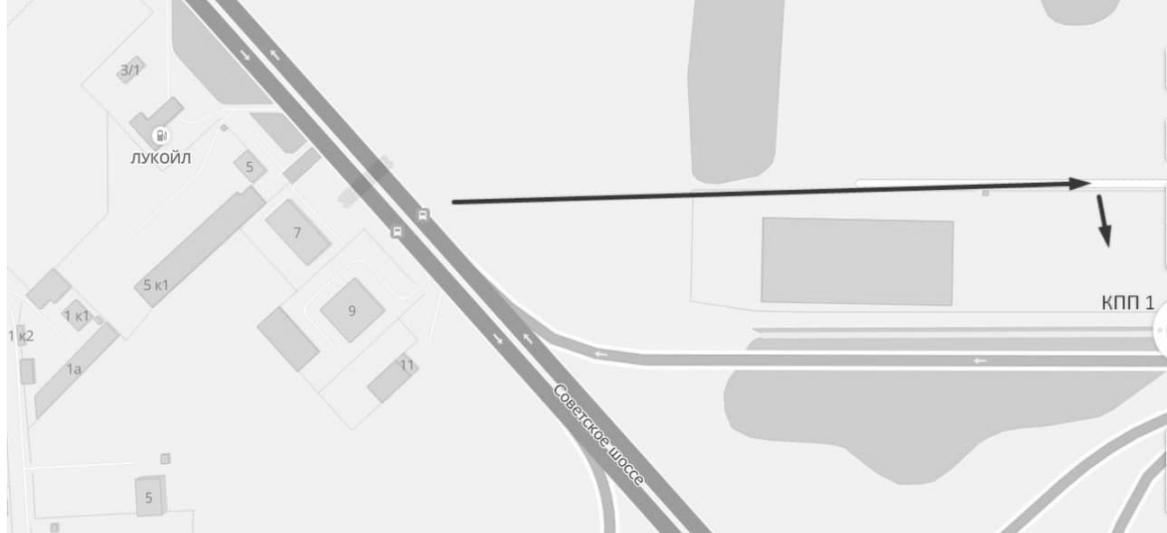
КПП №1

Остановка общественного транспорта
«Посёлок Элитный»

Автобусы: 45, 88, 115в, 212, 264, 364

Маршрутные такси: 5, 20, 55

БРУСНИКА



Экскурсии на фабрику

Каждый четверг с 11:00 до 13:00

- поэтапное прохождение технологических процессов производства в сопровождении главного технолога;
- показ центра управления фабрикой;
- посещение производственной лаборатории и зимнего сада;
- брифинг с сотрудниками.

Для записи

Илья +7 (953) 805 51 27

Сергей +7 (913) 908 74 76

БРУСНИКА

