

Сущность лимитированных затрат и порядок определения их величины

Ст. преп. Сызранцев Г.А.

Лимитированные затраты

- **Лимитированные затраты** — группа затрат, определяемых по установленным сметным нормативам в процентах от того или иного элемента сметной стоимости.
В строительстве к категории лимитированных относят:
 - — затраты на зимние удорожания;
 - — средства на возведение временных зданий и сооружений;
 - — резерв на непредвиденные работы и затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ;
 - — затраты, связанные с командированием работников строительного-монтажных организаций;
 - — затраты по возмещению затрат по перевозке работников строительного-монтажных организаций автомобильным транспортом и ряд других.

Затраты на зимние удорожания

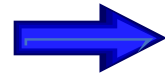
- **Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2007**

Температурные зоны	Показатели средних из среднемесячных отрицательных температур зимнего периода, °С
I	до 3
II	- » - 5
III	- » - 8
IV	- » - 12
V	- » - 18
VI	- » - 25
VII	- » - 31
VIII	ниже 31

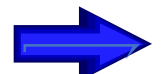
Определение размера средств на ЗУ

В главу 9 включаются средства на ЗУ, которые учитывают дополнительные затраты, связанные с усложнением производства работ в зимнее время (доплаты рабочим при работе на открытом воздухе и в неотапливаемых помещениях; затраты, связанные с изменением технологии производства работ; повышенным расходом материалов, снижением производительности труда, рыхлением мерзлых грунтов и т.д.)

**Размер средств,
на зимнее
удорожание
определяется в
% от стоимости
стр.-монт.работ
по итогу глав 1-8:**



По нормам, приведенным в разделе 1 «Сметные нормы по видам строительства» ГСН 81-05-02-2007 при составлении сметной документации и определения сметного лимита на ЗУ, а также для расчетов за выполненные работы между заказчиком и исполнителем.



По нормам, приведенным в разделе 2 «Сметные нормы по конструкциям и видам работ» ГСН 81-05-02-2007 при осуществлении расчетов за выполненные работы между генподрядными и субподрядными организациями.

Нормы раздела 1 ГСН 81-02-05-2007 являются среднегодовыми и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы применяются независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется строительство. Исключение составляют объекты, возведение которых осуществляется только в летний период. Нормы дополнительных затрат дифференцированы по температурным зонам в зависимости от температурных условий зимнего периода.

Временные здания и сооружения (ВЗиС)

Специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительного-монтажных работ и обслуживания работников строительства.

Титульные ВЗиС

- Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств;
- Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки;
- Электростанции, трансформаторные подстанции;
- Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования;
- Временные конторы строительных участков, строительного-монтажных управлений;
- И другие

Нетитульные ВЗиС

- Приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;
- Складские помещения и навесы при объекте строительства;
- Помещения для обогрева рабочих;
- Настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски;
- Леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах, наружные подвесные люльки;
- Временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметра зданий или осей линейных сооружений) и др.

Определение размера средств на ВЗиС

В **главу 8** включаются средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений. Рекомендуемый полный перечень работ и затрат, относящихся к титульным ВЗиС, приведен в приложении 7 МДС 81-35.2004 или приложении 2 ГСН 81-05-01-2001. Затраты по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту, перемещению нетитульных ВЗиС учтены в составе норм накладных расходов.

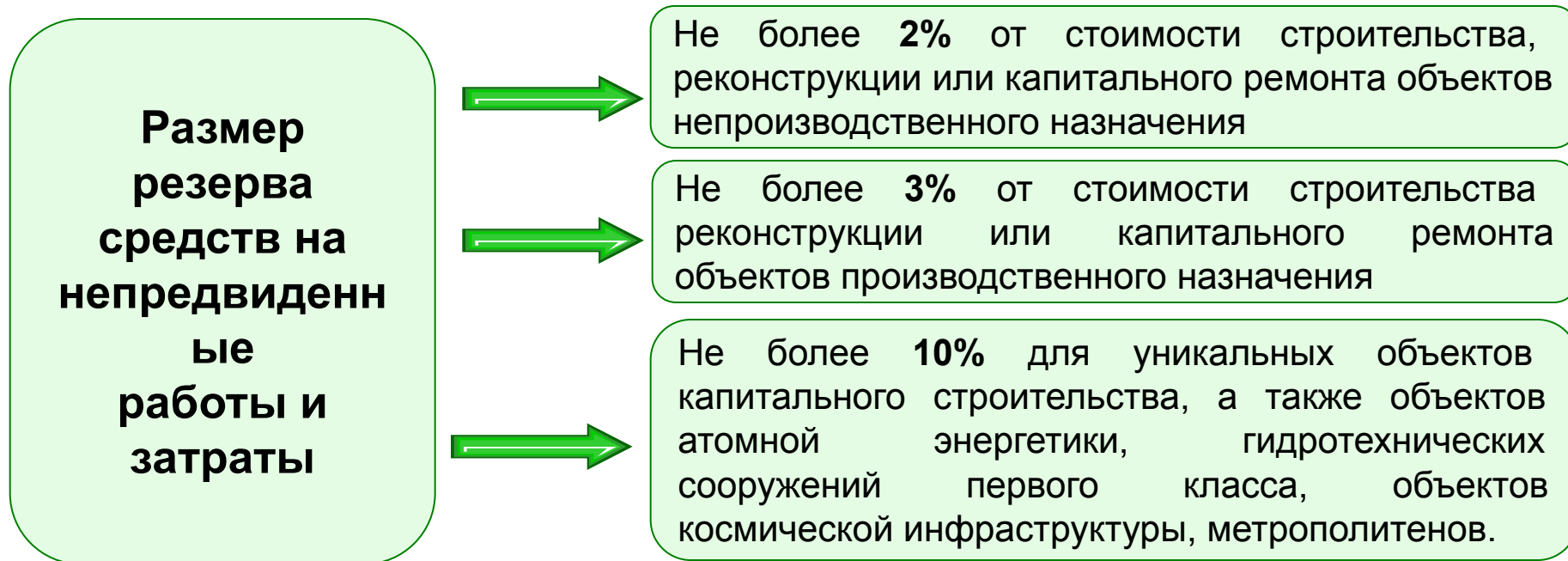


Одновременное использование вышеуказанных способов определения резерва средства на ВЗиС не рекомендуется. Сумма средств на ВЗиС включается в графы 4,5 и 8 ССРСС.

Определение резерва средств на непредвиденные работы и затраты

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденном проекте.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1-12 ССРСС и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8.



(наименование стройки, объекта)

Температурная зона - III

Сметный расчет № _____**дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время для видов строительства, не предусмотренных в табл. 4****Раздела I
(пример составления)**

В ценах по состоянию на:

Сметная стоимость строительно-монтажных работ в базисном (01.01.2000 г.) или текущем уровне цен, руб.:

Зимние удорожания по конструкциям и видам работ

№ пп.	Обоснование сметной стоимости (№ лок. сметы, раздела)	Наименование конструкций и видов работ	без учета затрат на титульные временные здания и сооружения		по титульным временным зданиям и сооружениям - 2,7% (п. 5.9 ГСН 81-05-01-2001)	всего (гр. 4+гр. 5)	зимние удорожания по конструкциям и видам работ		Примечание
			руб. (гр. 6 × гр. 7 : 100)	сметная норма, % (п. табл. 5 раздела II)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Локальная смета № _____								
		I. Подземная часть здания							
1	Раздел 1	Земляные работы - разработка грунта экскаватором в отвал	17680	477,36	18157,36	76,98 (п. 1.1)	13977,54		
2	Раздел 2	Установка фундаментных блоков промышленных зданий и сооружений	66960	1807,92	68767,92	2,45 (п. 7.1)	1684,81		
3	Раздел 3	Установка сборных железобетонных конструкций	262780	7095,06	269875,06	2,45 (п. 7.1)	6611,94		

16	Итого	4426510	119515,77	4546025,77	-	176565,29
17	Расчет на основе гл. 2, разд. II Дополнительные затраты на временное отопление здания, законченного вчерне	-	-	-	-	63175
18	Всего	-	-	4546025,77	-	239740,29

19. Нормативный показатель дополнительных затрат по стройке: (строка по п. 18, гр. 8 : гр. 6):

$$239740,29:4546025,77 \times 100 = 5,27\%.$$

20. Удельный вес зимнего периода в году для III температурной зоны - 0,4 (табл. 3 разд. I)

21. Среднегодовой нормативный показатель дополнительных затрат в зимнее время по стройке (п. 19×п. 20):

$$5,27 \times 0,4 = 2,1\%.$$