

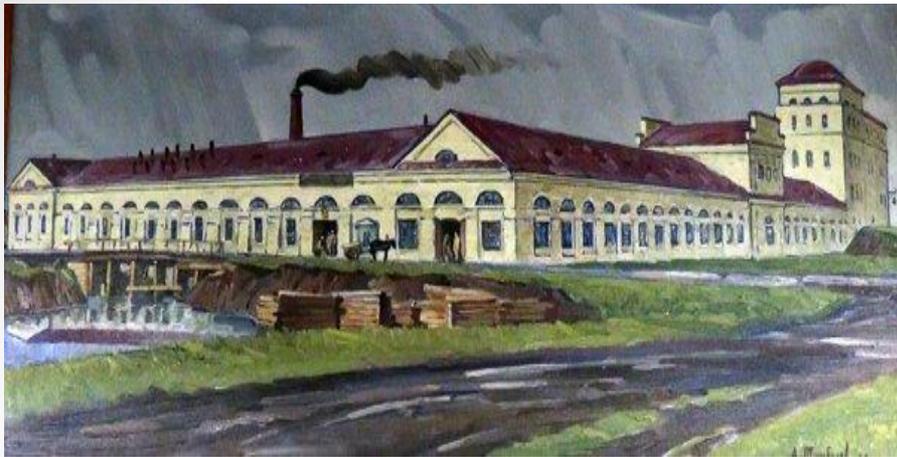
Проект реконструкции благоустройства и озеленения «Княжеского сада» п. Пожва, Пермский край



**Исполнитель:
А. А. Штейникова**

Пожва, 2020

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



Пожевской завод середина 18 века



Особняк заводовладельца В.А. Всеволожского в п. Пожва (19 век)



Здание доменного цеха Пожевского завода (20 век)

Княжеский сад в наше время



«Княжеский сад» со
стороны Камского
водохранилища



Заводские цеха



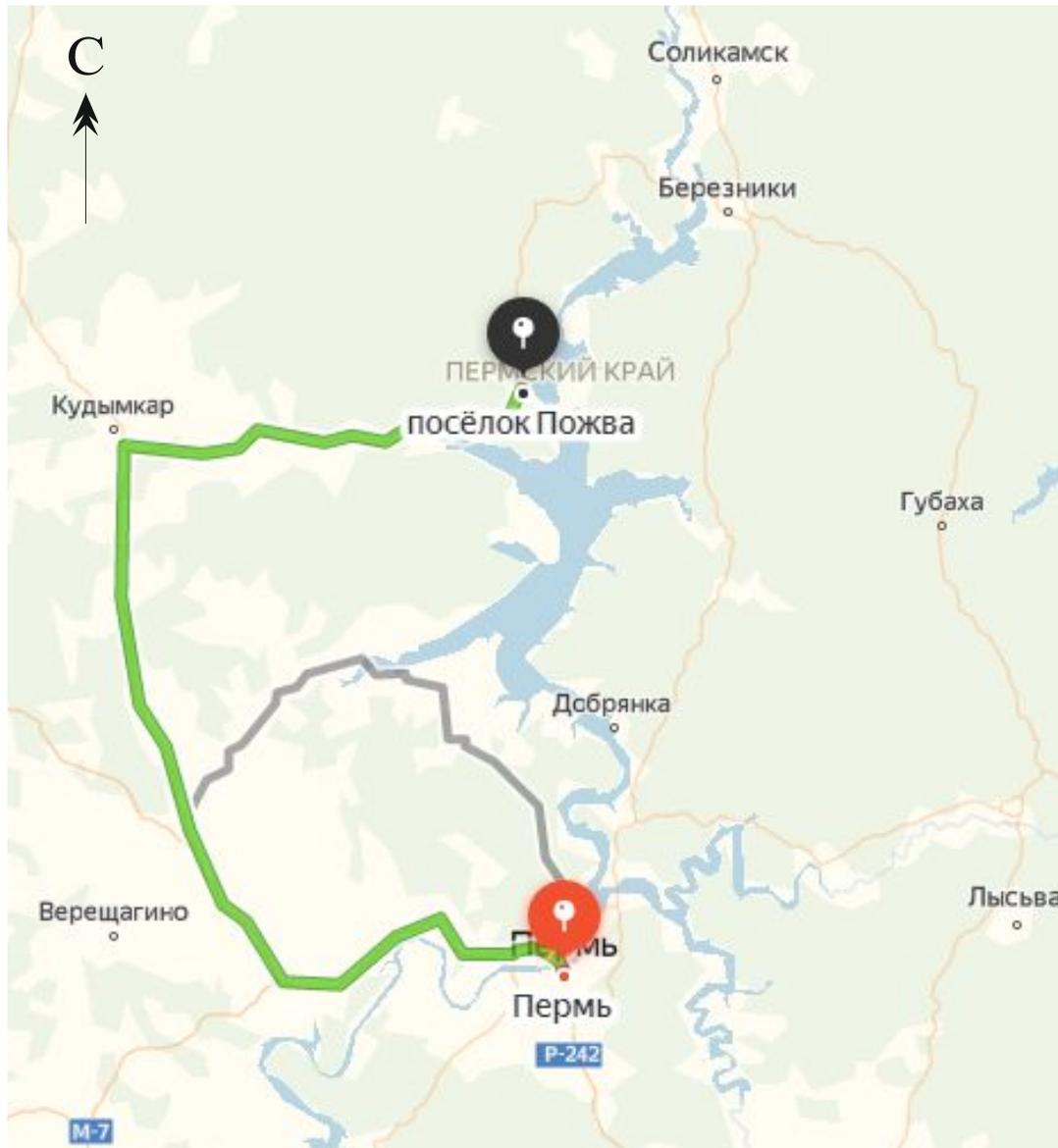
Вид на
«Княжеский сад»
с высоты

Цель проекта: повышение эффективности использования и рекреационного потенциала территории «Княжеского сада» в п. Пожва, для создания благоприятной обстановки проживания местных жителей и их гостей.

В соответствии с целью поставлены следующие **задачи:**

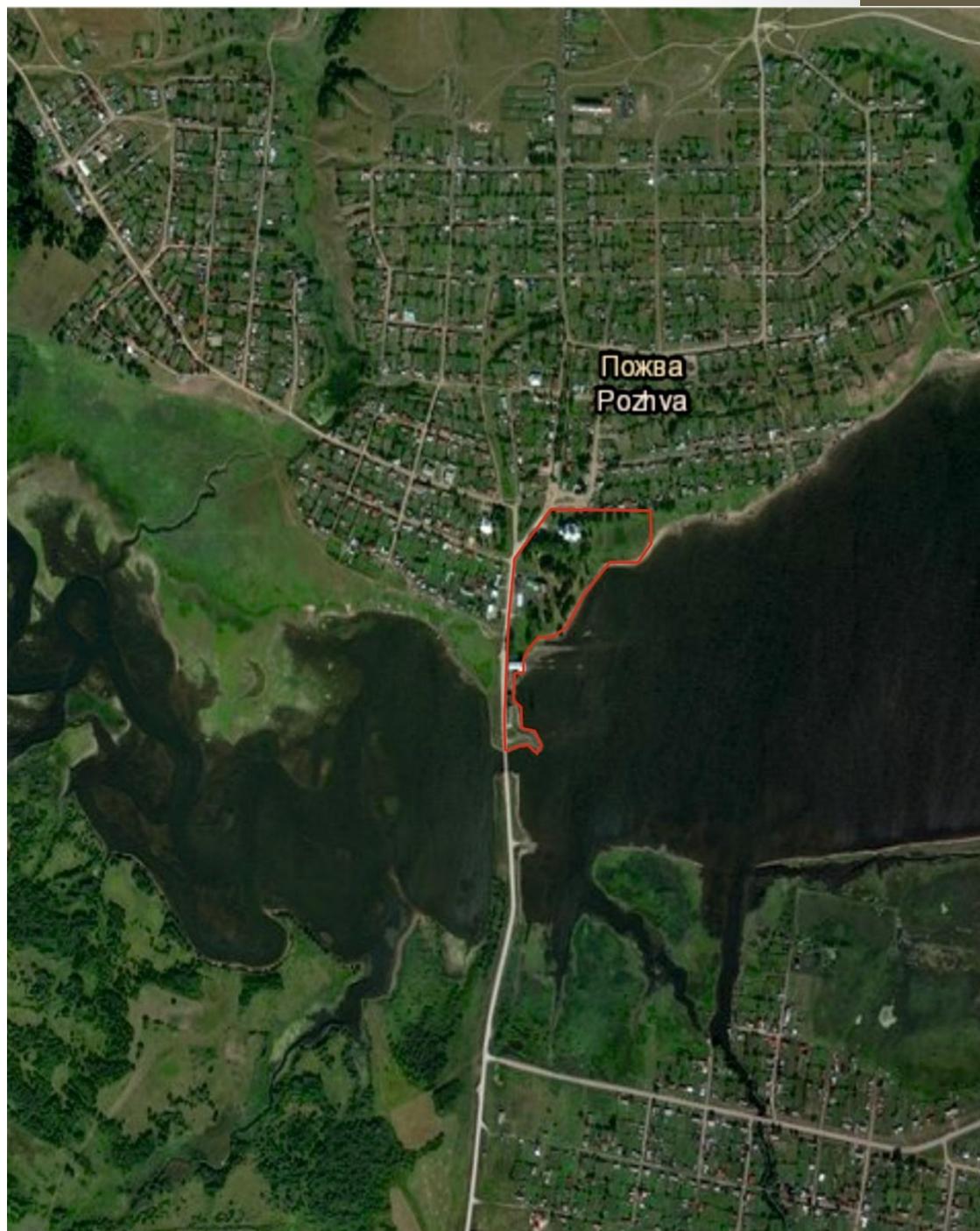
- провести предпроектный комплексный анализ территории объекта;
- разработать архитектурно-планировочное решение объекта;
- разработать пакет проектной документации (рабочие чертежи);
- рассчитать затраты на воплощение принятого генерального плана.

Расположение п. Пожва относительно г. Пермь





Расположение
объекта
относительно
Камского
водохранилища



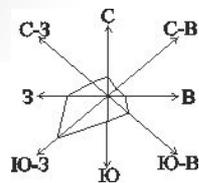
Расположение объекта в поселке Пожва

Условные
обозначения

— Граница объекта



Ситуационный план



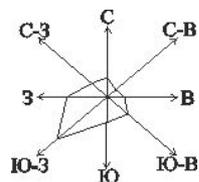


Ландшафтный анализ территории

Условные обозначения

-  Территория пригодная для размещения дорожек
-  Территория пригодная для размещения детской площадки
-  Территория не пригодная для проектирования без корректировки рельефа
-  Граница объекта
-  Линия рельефа, м
-  35.0
Размер, м

План инвентаризации насаждений



Условные обозначения

- Граница объекта
- Порядковый номер из дендрологической ведомости
- Дерево
- Древесно-кустарниковая поросль
- Порядковый номер из дендрологической ведомости
- Размер, м

- Санузел
- Ограждение
- Газон

Экспликация зданий и сооружений

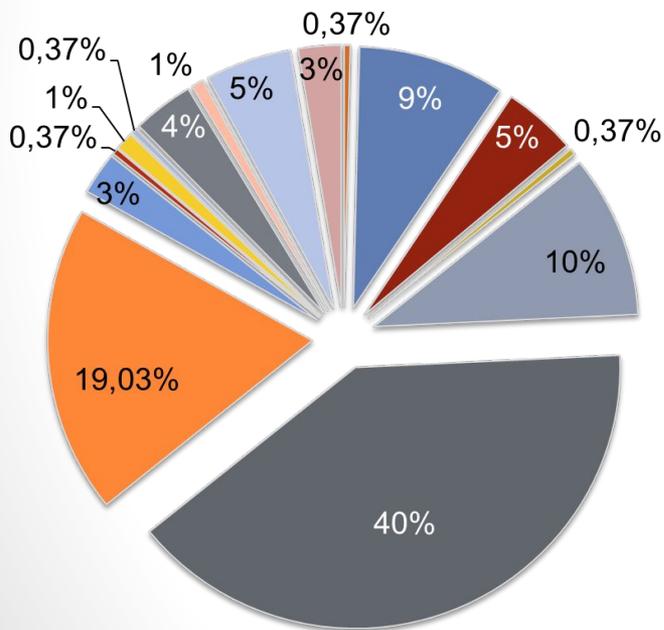
№	Название
1	Детская школа искусств
2	Доменный цех
3	Котельная
4	Культурно-досуговый центр
5	Подпорная стена (гаражи)
6	Хозяйственное помещение
7	Особняк Всеволожского
8	Котельная
9	Свято-Троицкая церковь



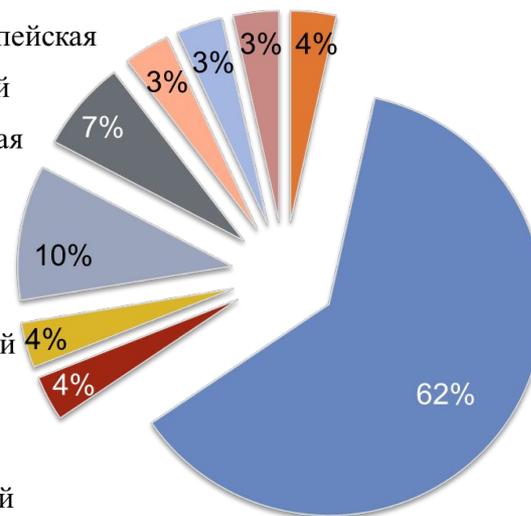
Видовое разнообразие деревьев и кустарников

Видовое разнообразие деревьев

Видовое разнообразие кустарников



- Ель колючая
- Сосна сибирская кедровая
- Сосна обыкновенная
- Лиственница европейская
- Тополь берлинский
- Липа сердцелистная
- Береза повислая
- Береза пушистая
- Ива корзиночная
- Клен остролистный
- Дуб черешчатый
- Вяз шершавый
- Клен ясенелистный
- Рябина обыкновенная
- Черемуха обыкновенная



- Роза собачья
- Карагана древовидная
- Дерен белый
- Снежноягодник розовый
- Кизильник обыкновенный
- Сирень венгерская
- Пузыреплодник калинолистный
- Жимолость татарская

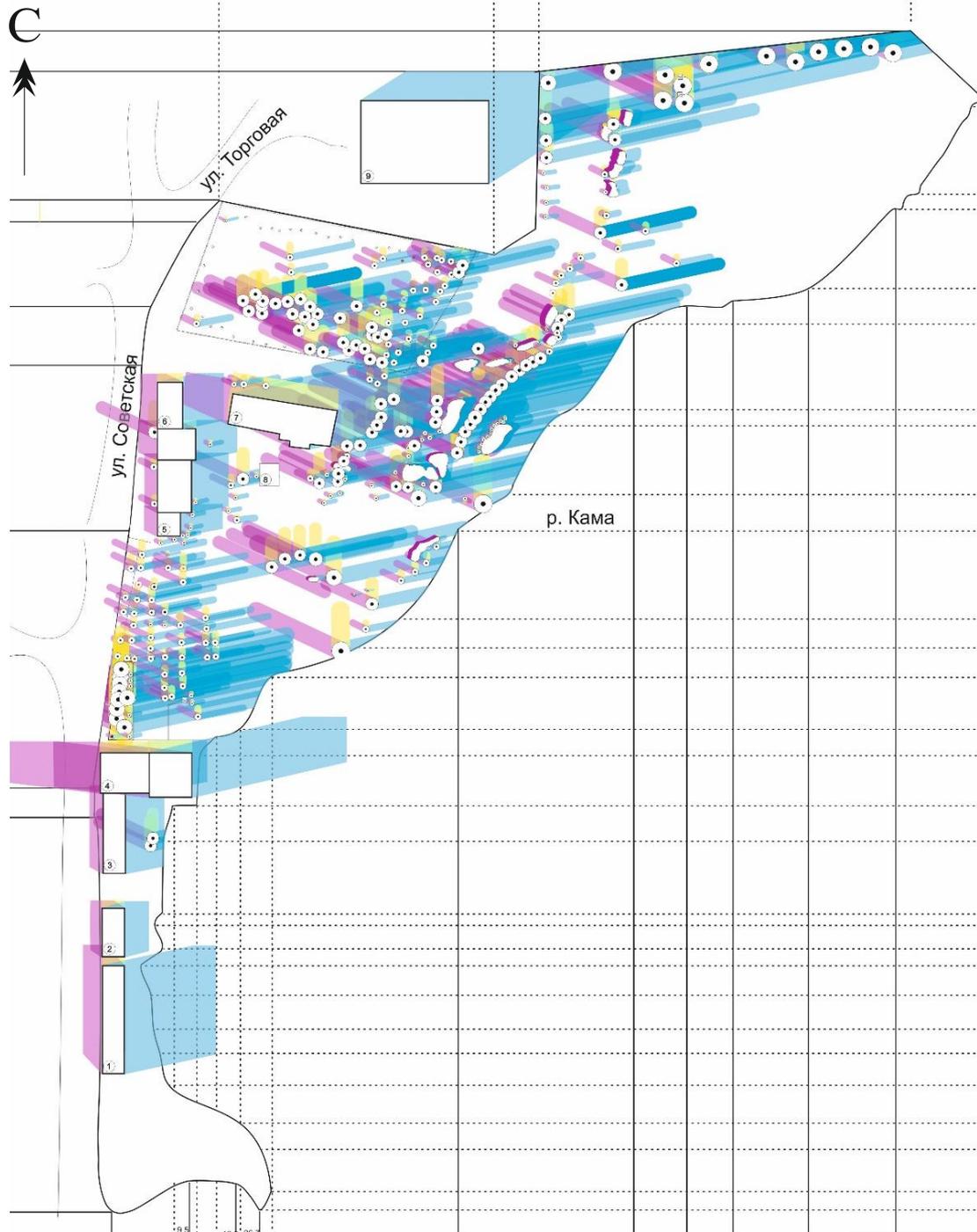
Инсоляционный анализ территории

Условные обозначения

- Границы объекта
- Дерево
- Кустарник
- Деревесные насаждения порослевого типа
- Тень в 8:00
- Тень в 12:00
- Тень в 17:00
- Двойной конверт теней
- Тройной конверт теней
- Санузел
- Размер, м
- Ограждение

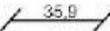
Экспликация зданий и сооружений

№	Название
1	Детская школа искусств
2	Доменный цех
3	Котельная
4	Культурно-досуговый центр
5	Подпорная стена (гаражи)
6	Хозяйственное помещение
7	Особняк Всеволожского
8	Котельная
9	Свято-Троицкая церковь



Анализ подземных коммуникаций и надземных сооружений

Условные обозначения

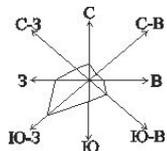
-  Граница объекта
-  Зона влияния деревьев
-  Зона влияния кустарников
-  Трубопровод тепловой сети
-  Размер, м
-  Ограждение

Экспликация зданий и сооружений

№	Название
1	Детская школа искусств
2	Доменный цех
3	Котельная
4	Культурно-досуговый центр
5	Подпорная стена (гаражи)
6	Хозяйственное помещение
7	Особняк Всеволожского
8	Котельная
9	Свято-Троицкая церковь



Пешеходно-транспортный анализ территории

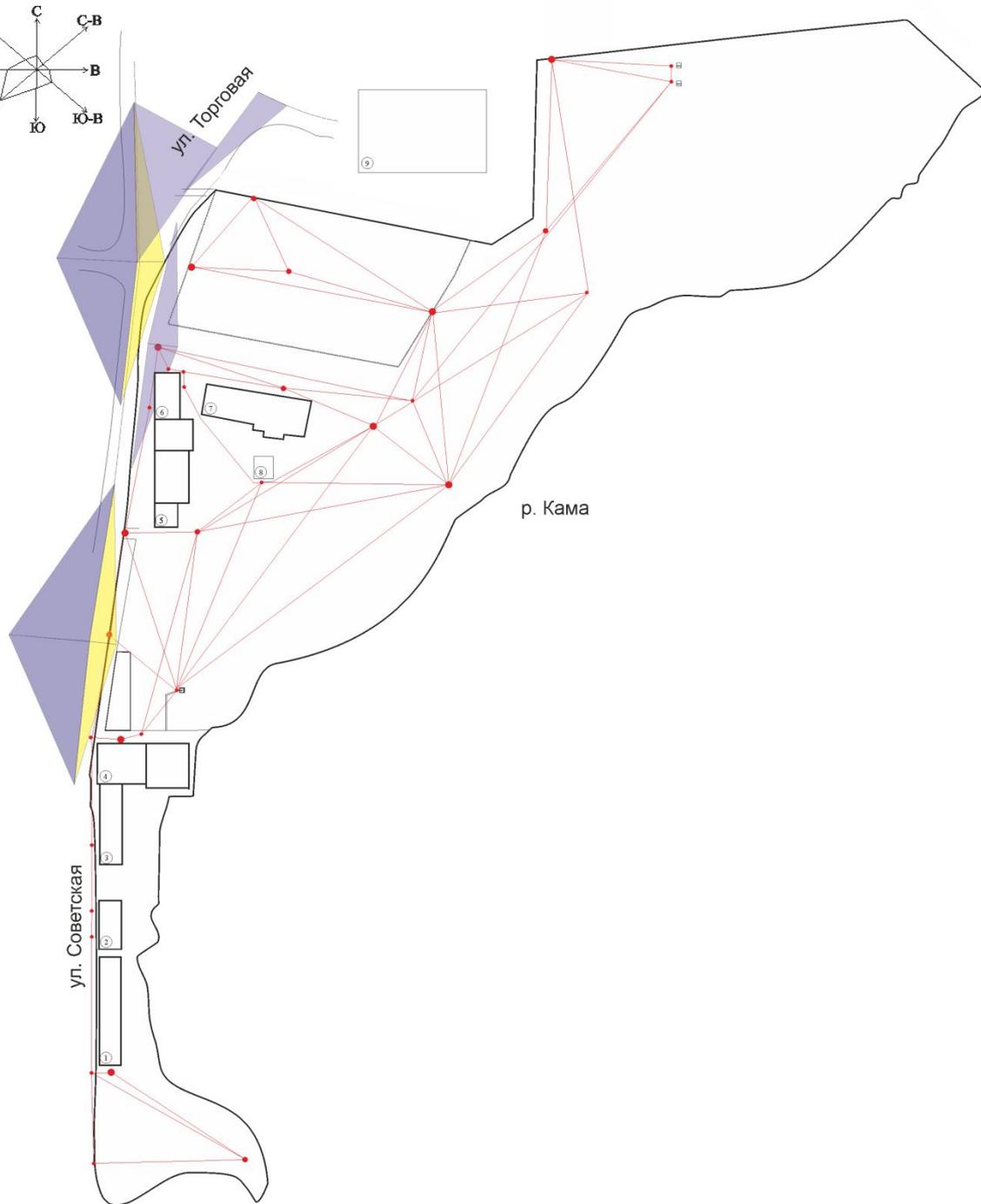


Условные обозначения

- Граница объекта
- Треугольник видимости транспорт-транспорт
- Треугольник видимости транспорт-пешеход
- Большая точка тяготения
- Средняя точка тяготения
- Малая точка тяготения

Экспликация зданий и сооружений

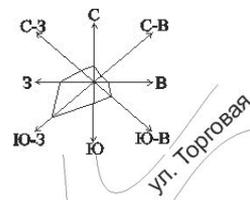
№	Название
1	Детская школа искусств
2	Доменный цех
3	Котельная
4	Культурно-досуговый центр
5	Подпорная стена (гаражи)
6	Хозяйственное помещение
7	Особняк Всеволожского
8	Котельная
9	Свято-Троицкая церковь



Эскиз №1

Сад в регулярном стиле

Условные обозначения



- Граница объекта
- Ограждение сада
- Песочницы
- Оборудование для детской площадки
- Беседка
- Солнечные часы
- Стриженная живая изгородь
- Информативная доска (с историч. фактами)
- Цветник

- Скамья
- Урна
- Фонарь
- Существующее дерево
- Хвойное дерево
- Лиственное дерево
- Хвойный кустарник
- Лиственные кустарники
- Качель для взрослых
- Скамья полукруглая

Экспликация зданий и сооружений

№	Название
1	Детская школа искусств
2	Доменный цех
3	Котельная
4	Культурно-досуговый центр
5	Подпорная стена (гаражи)
6	Хозяйственное помещение
7	Особняк Всеволожского
8	Котельная
9	Свято-Троицкая церковь
10	Сцена
11	Парковка для автотранспорта
12	Входная зона №3
13	Площадка для тихого отдыха
14	Детская площадка
15	Тренажерная площадка
16	«ЖД вокзал»
17	Площадка для тихого отдыха
18	Площадка с кафе
19	Входная зона №2
20	Площадка для тихого отдыха
21	Площадка «Пароход»
22	Смотровая площадка

23	Смотровая площадка
24	Родник
25	Площадка для тихого отдыха
26	Причал
27	Площадка для тихого отдыха
28	Площадка с кафе
29	Обзорная площадка
30	Вход №4
31	Смотровая площадка
32	Смотровая площадка
33	Обзорная площадка
34	Детская площадка
35	Площадка для торговых палаток
36	Площадка со сценой
37	Площадка для торговых палаток
38	Площадка для тихого отдыха
39	Вход №1 (главный)
40	Площадка для тихого отдыха
41	Обзорная площадка
42	Площадка для тихого отдыха
43	Парковка для автотранспорта



Эскиз №2

Сад нового времени

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|---|-----------------------|
|  | Граница объекта |  | Скамья |
|  | Ограждение сада |  | Урна |
|  | Песочницы |  | Фонарь |
|  | Оборудование для детской площадки |  | Существующее дерево |
|  | Беседка |  | Хвойное дерево |
|  | Солнечные часы |  | Лиственное дерево |
|  | Стриженная живая изгородь |  | Хвойный кустарник |
|  | Информативная доска (с историч. фактами) |  | Лиственные кустарники |
|  | Цветник |  | Качель для взрослых |
| | |  | Скамья полукруглая |

Экспликация зданий и сооружений

№	Название
1	Детская школа искусств
2	Доменный цех
3	Котельная
4	Культурно-досуговый центр
5	Подпорная стена (гаражи)
6	Хозяйственное помещение
7	Особняк Всеволожского
8	Котельная
9	Свято-Троицкая церковь
10	Сцена
11	Парковка для автотранспорта
12	Входная зона №3
13	Пристань
14	Детская площадка
15	Площадка с кафе
16	Площадка с каруселью
17	Площадка для тихого отдыха
18	Площадка для тихого отдыха
19	Входная зона №2
20	Площадка для тихого отдыха
21	Площадка «Пароход»

22	Смотровая площадка
23	Смотровая площадка
24	Родник
25	Площадка для тихого отдыха
26	Причал
27	Площадка «Скейт-парк»
28	Площадка «Цветок»
29	Обзорная площадка
30	Вход №4
31	Смотровая площадка
32	Смотровая площадка
33	Обзорная площадка
34	Площадка для тихого отдыха
35	Детская площадка
36	Площадка со сценой
37	Площадка для торговых палаток
38	Площадка для батутов
39	Вход №1 (главный)
40	Площадка для тихого отдыха
41	Обзорная площадка
42	Парковка для автотранспорта



Генеральный план

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|
| | Граница объекта | | Стриженная живая изгородь |
| | Ограждение сада | | Песочницы |
| | Берегоукрепление (габионы) | | Цветник |
| | Существующее дерево | | Памятник первому пароходу |
| | Хвойное дерево | | Качель для взрослых |
| | Лиственное дерево | | Скамья полукруглая |
| | Хвойный кустарник | | Скамья |
| | Лиственные кустарники | | Урна |
| | Асфальтированное покрытие | | Фонарь |
| | Тротуарная плитка | | Почетная доска (памятник), |
| | Покрытие из прорезиненной крошки | | Солнечные часы |
| | Пошаговая дорожка | | Информативная доска
(с историч. фактами) |
| | Лестница | | Беседка |
| | Оборудование для
детской площадки | | Видовая точка |
| | Карусель | | |

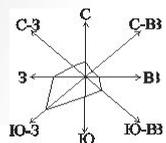
Экспликация зданий и сооружений

№	Название
1	Детская школа искусств
2	Доменный цех
3	Котельная
4	Культурно-досуговый центр
5	Подпорная стена
6	Хозяйственное помещение
7	Особняк Всеволожского
8	Котельная
9	Свято-Троицкая церковь
10	Сцена
11	Автопарковка
12	Входная зона №3
13	Смотровая площадка
14	Сцена
15	Свято-Троицкая церковь
16	Сцена
17	Детская площадка
18	Площадка с каруселью
19	Площадка тихого отдыха
20	Площадка с тренажерами
21	Площадка для тихого отдыха
22	Площадка с кафе «Заводское»
23	Декоративный плодовый сад

24	Обзорная площадка
25	Главный вход №1
26	Площадка «Веревоный парк»
27	Детская площадка для детей младшего возраста
28	Площадь для проведения культурно-массовых мероприятий
29	Площадка тихого отдыха
30	Площадка с кафе «Панорама»
31	Площадка примирения
32	Святой источник (родник)
33	Свято-Троицкая церковь
34	Смотровая площадка
35	Детская площадка
36	Площадка для тихого отдыха
37	Смотровая площадка
38	Смотровая площадка
39	Входная зона №4
40	Площадка тихого отдыха
41	Площадка «Шахматы»
42	Речной причал
43	Входная зона №5
44	Автопарковка



Северо - западная часть сада

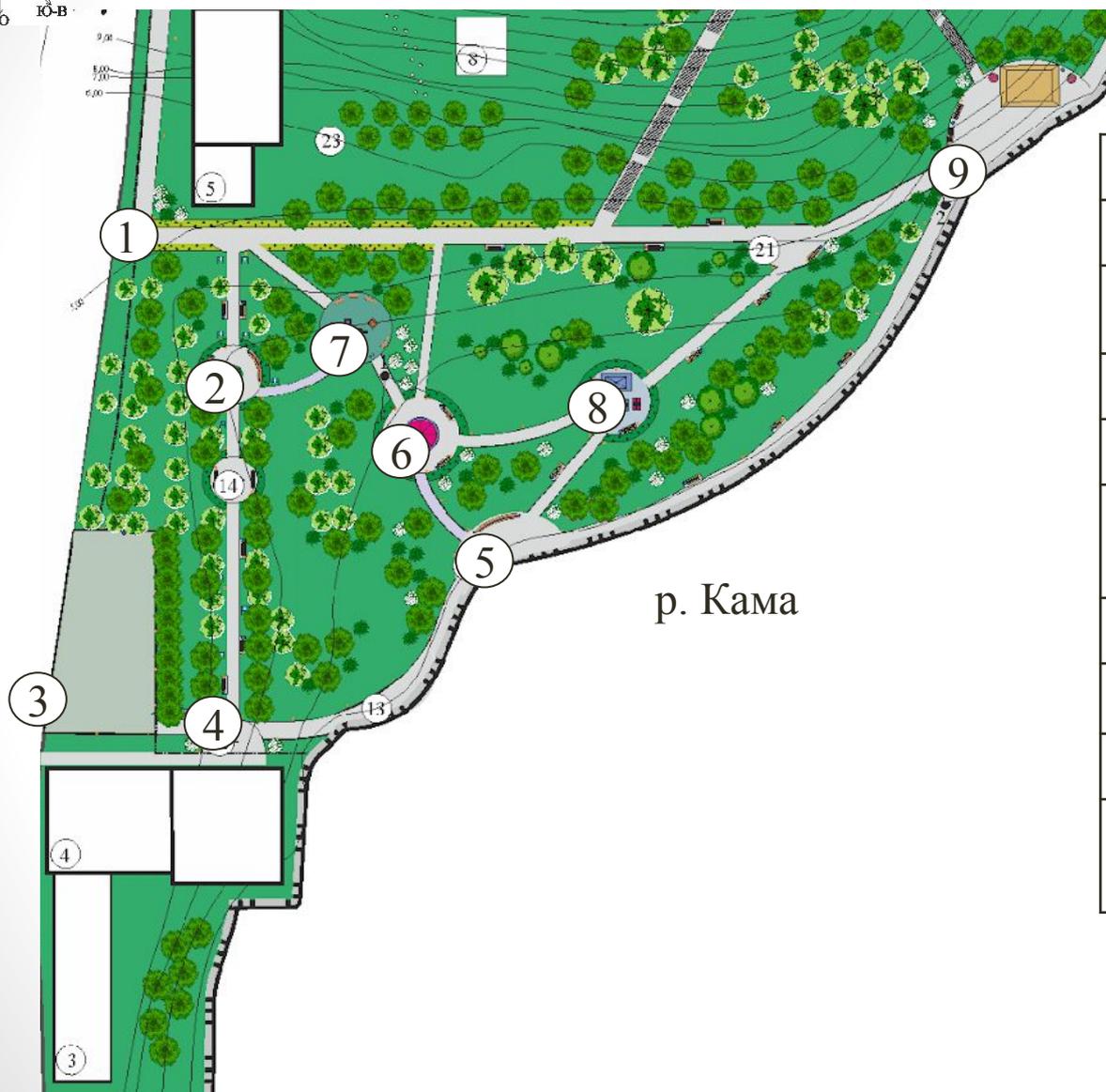


№	Название
1	Входная зона
2	Детская площадка
3	Площадка «Веревочный парк»
4	Площадка для проведения культурно-массовых мероприятий
5	Площадка для тихого отдыха
6	Площадка с кафе «Панорама»
7	Площадка для тихого отдыха
8	Особняк В. А. Всеволожского



площадка для проведения культурно-массовых мероприятий

Южная часть сада



№	Название
1	Входная зона
2	Площадка с часами
3	Автопарковка
4	Входная зона
5	Площадка для тихого отдыха
6	Площадка «Карусель»
7	Детская площадка
8	Площадка с тренажерами
9	Площадка с кафе «Заводское»

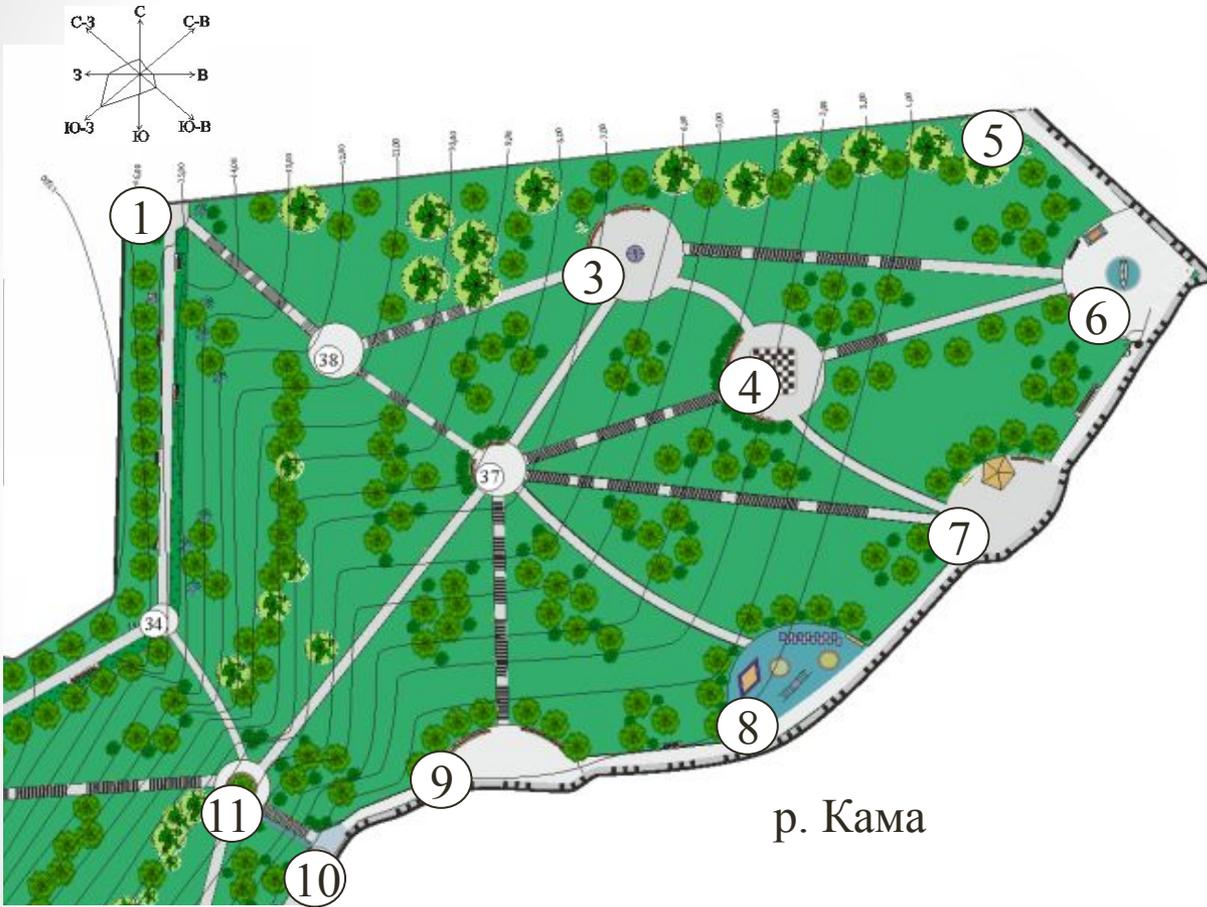


Площадка «Карусель»



Площадка с кафе «Заводское»

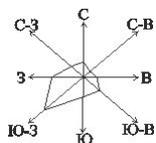
Северо - восточная часть сада



№	Название
1	Входная зона
2	Смотровая площадка
3	Площадка с часами
4	Шахматная площадка
5	Входная зона
6	Пристань
7	Площадка для тихого отдыха
8	Детская площадка
9	Площадка для тихого отдыха
10	Святой источник
11	Площадка примирения



Лодочная пристань



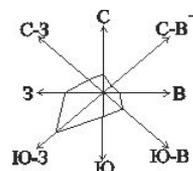
План организации рельефа

Условные обозначения

- Граница объекта
- Садовое ограждение
- ← 0,05 / 1,00 — Уклон, %
- Расстояние, м.
- 5,00 — Горизонталь, м.



План земельных масс

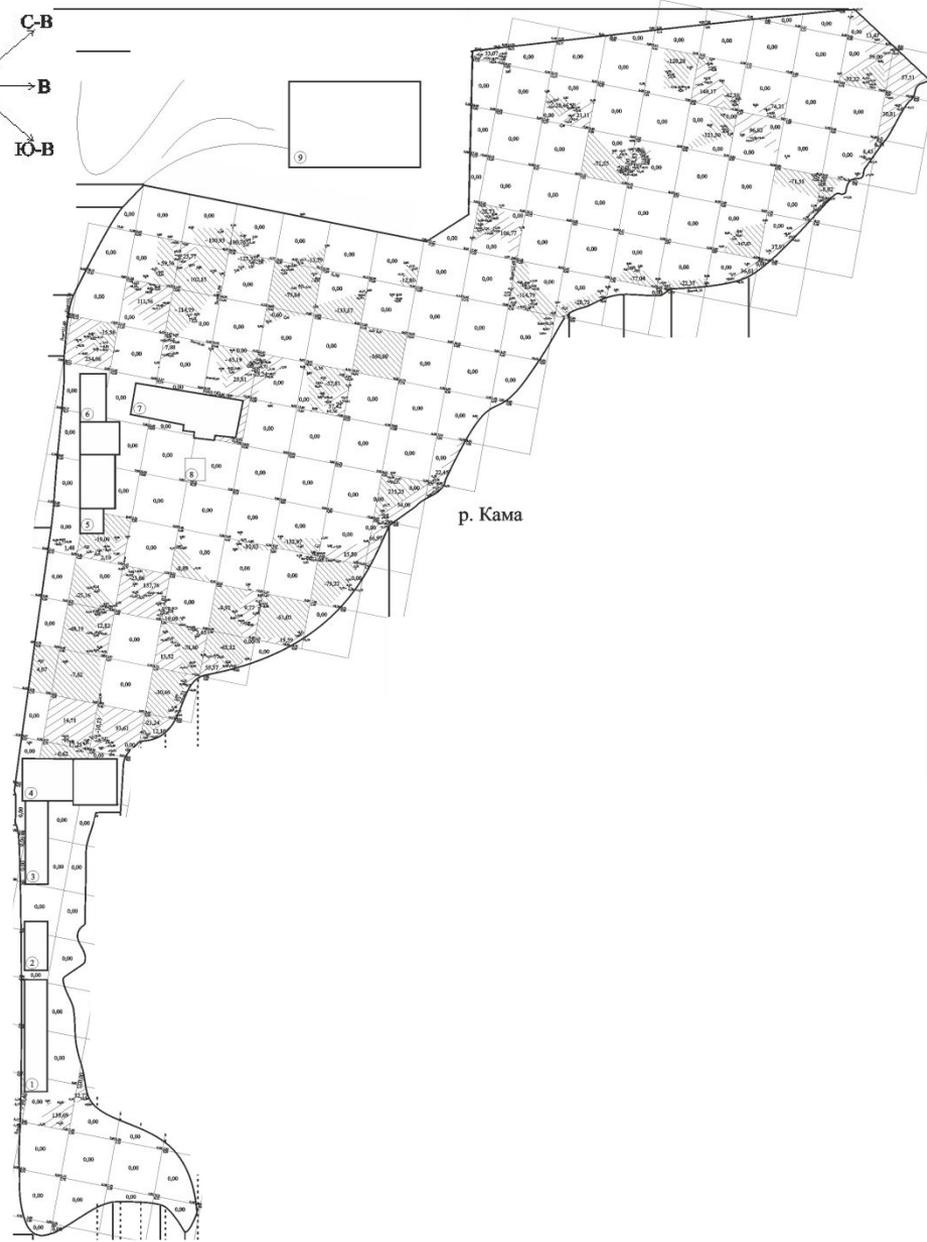


Экспликация зданий и сооружений

№	Название
1	Детская школа искусств
2	Доменный цех
3	Котельная
4	Культурно-досуговый центр
5	Подпорная стена (гаражи)
6	Хозяйственное помещение
7	Особняк Всеволожского
8	Котельная
9	Свято-Троицкая церковь

Условные обозначения

	Граница объекта	$\frac{8,10}{7,79}$	Проектная отметка, м. Отметка существующего рельефа, м.
	Насыпь грунта	+0,15	Рабочая отметка, м.
	Выемка грунта	25,90	Объем грунта, м ³

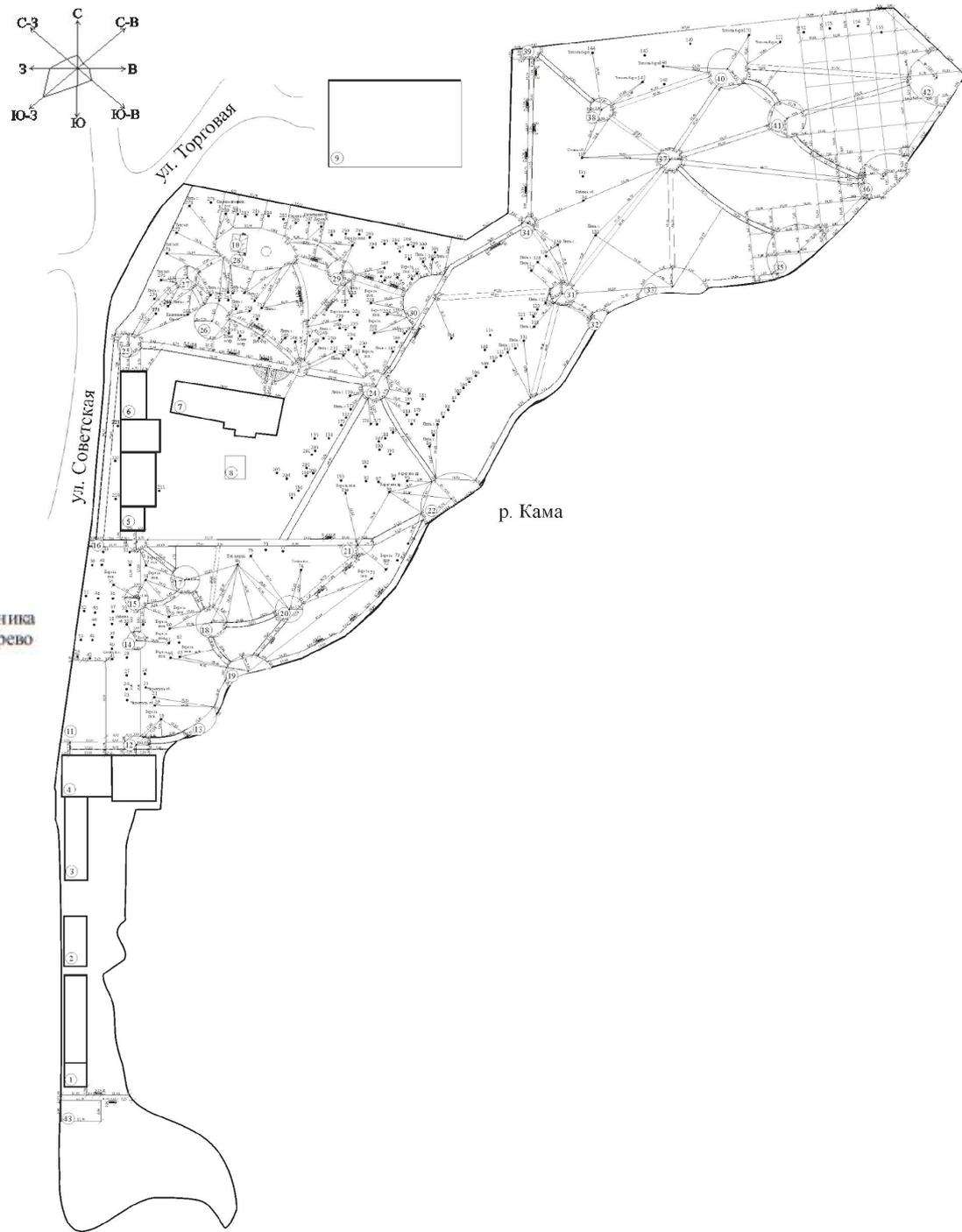


Итого м	Насыпь (+)	217,71	152,07	371,21	109,75	164,81	96,58	15,80	101,05	129,22	21,11	0,00	28,83	149,17	207,04	37,93	80,90	94,53	1971,71
	Выемка (-)	19,63	224,51	349,89	407,64	372,42	375,18	252,02	215,25	28,73	135,25	100,28	197,32	186,25	167,83	71,55	41,04	0,00	3164,79

Разбивочный чертеж

Условные обозначения

-  Граница объекта
-  Ограждение сада
-  Размер, м.
-  Радиус, м.
-  Береза
-  дуб.
-  Вид дерева/кустарника
-  Существующее дерево
-  Размерная сетка
-  Скамья



Дендрологический чертеж

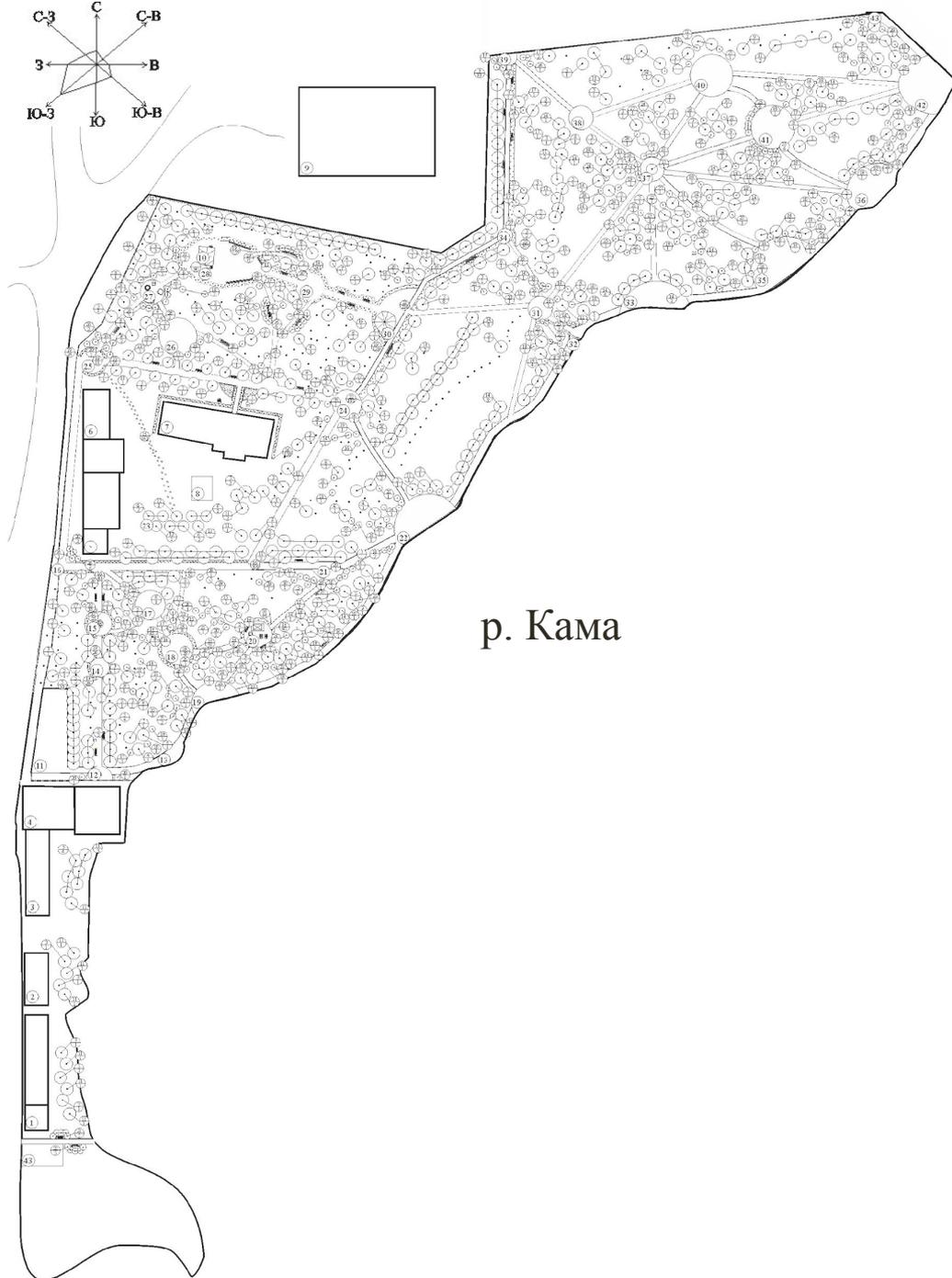
Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| × | Существующее хвойное дерево | — | Граница объекта |
| • | Существующее лиственное дерево | — | Ограждение сада |
| ⊙ | Хвойное дерево | ⊘ | Стриженная живая изгородь |
| ⊖ | Лиственное дерево | ⊙ | Клумбы |
| ⊗ | Хвойный кустарник | ■ | Скамья |
| ⊘ | Лиственный кустарник | ○ | Урна |
| ⊖ | № дерева/кустарника
из ассортиментной ведомости | • | Фонарь |
| | Количество, шт. | | |

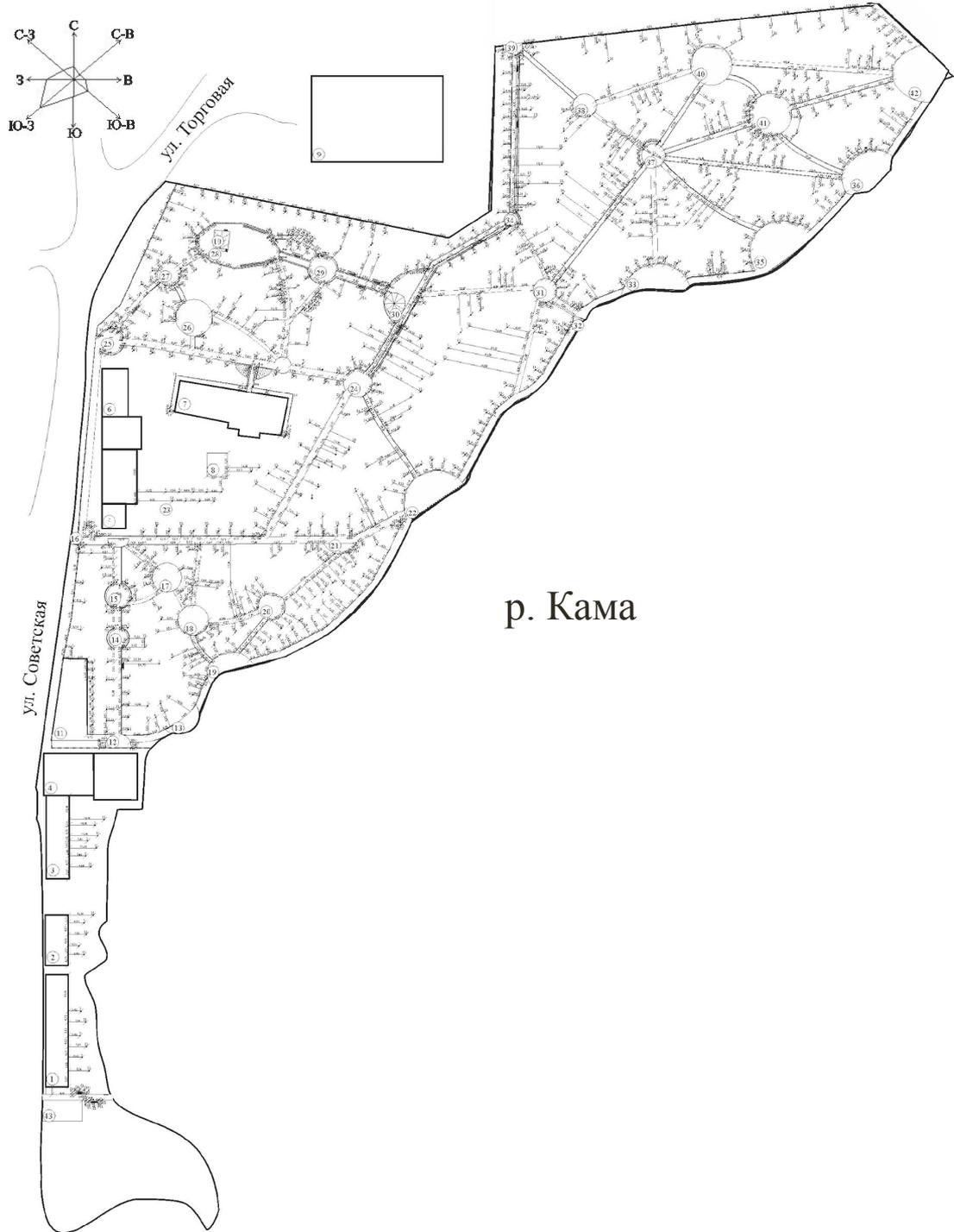
Экспликация зданий и сооружений

№	Название
1	Детская школа искусств
2	Доменный цех
3	Котельная
4	Культурно-досуговый центр
5	Подпорная стена
6	Хозяйственное помещение
7	Особняк Всеволожского
8	Котельная
9	Свято-Троицкая церковь
10	Сцена
11	Автопарковка
12	Входная зона №3
13	Смотровая площадка
14	Сцена
15	Свято-Троицкая церковь
16	Сцена
17	Детская площадка
18	Площадка с каруселью
19	Площадка тихого отдыха
20	Площадка с тренажерами
21	Площадка для тихого отдыха
22	Площадка с кафе «Заводское»
23	Декоративный плодовый сад

24	Обзорная площадка
25	Главный вход №1
26	Площадка «Веревочный парю»
27	Детская площадка для детей младшего возраста
28	Площадь для проведения культурно-массовых мероприятий
29	Площадка тихого отдыха
30	Площадка с кафе «Панорама»
31	Площадка примирения
32	Святой источник (родник)
33	Свято-Троицкая церковь
34	Смотровая площадка
35	Детская площадка
36	Площадка для тихого отдыха
37	Смотровая площадка
38	Смотровая площадка
39	Входная зона №4
40	Площадка тихого отдыха
41	Площадка «Шахматы»
42	Речной причал
43	Входная зона №5
44	Автопарковка



Посадочный чертеж



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|----------------------|
| — | Граница объекта | × | Хвойное дерево |
| — | Ограждение сада | • | Лиственное дерево |
| ↗ | № дерева/кустарника из assort. ведомости | × | Хвойный кустарник |
| ↗ | Расстояние, м. | • | Лиственный кустарник |
| ▒ | Клумба | — | Скамья |



Малые архитектурные формы



Вазон для цветов
Артикул: В001



Садово-парковый
светильник



Уличный фонарь



Беседка «Купол-2»
Артикул: Б.К.2



Контейнерный шкаф
«Блок композит»
Артикул: КSH 016



Уличный указатель «Яуза»
Артикул: 11100



Памятник первому пароходу



Скамья садовая



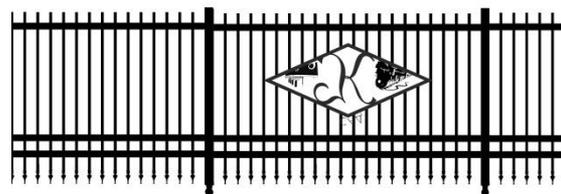
Скамья полукруглая
Артикул: 11274



Уличные шахматные фигуры
Артикул: GC36



Урна садовая
Артикул: 45998



Парковое ограждение



Информационный стенд
Артикул: пармакс-6 А1

Оборудование для детской площадки



Деревянная песочница
«Самсон-Ладья»
Артикул: 182660



Клубный домик - 3
Артикул: 181410



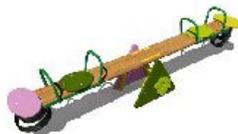
Карусель МИФ-67
Артикул: 11784



Качалка на пружине «Пароход»
Артикул: ИО.7. 191



Игровая площадка КР-04
Артикул: 373245



Качели-балансир 4-х местные
Артикул: 4041

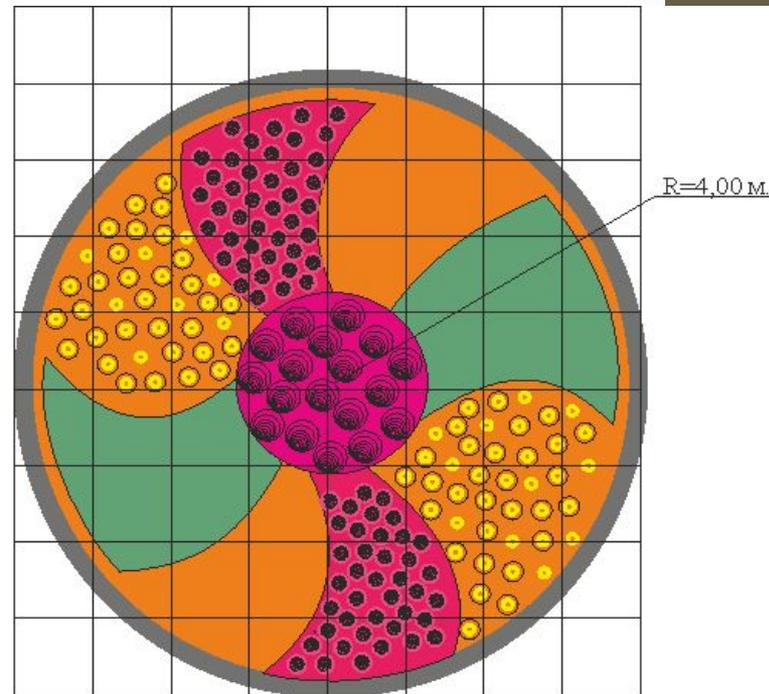


Качели-балансир «Джунгли»
Артикул: 4100



Игровой комплекс «Эколес» ДГС-04
Артикул: 368637

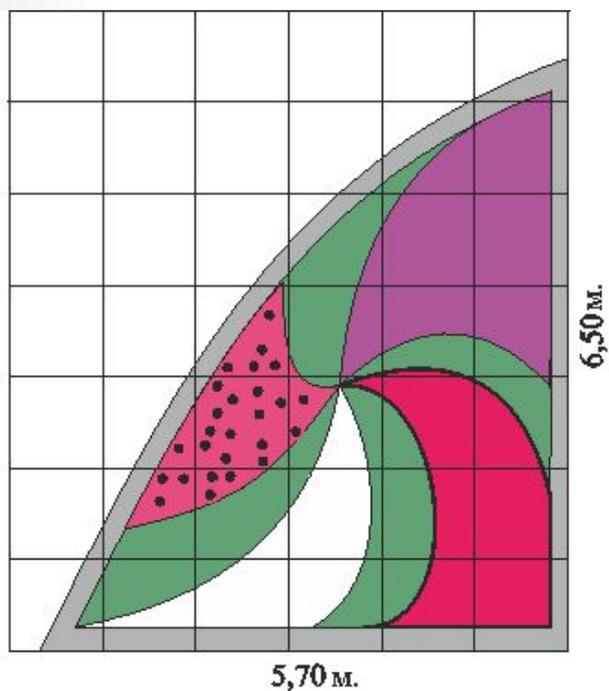
Схема цветника 1



Ассортиментная ведомость (50,25 м²)

№	Название культуры		Условные обозначения	Высота растения, см.	Схема посадки, см.	Количество растений, шт.		S занимаемая культурой, м ²	Период цветения
	Русское название	Латинское название				на 1 м ²	на S культуры		
1	Бархатцы тонколистные «Урсула»	Tagetes tenuifolia «Ursula»		20-25	20x20	25	257	10,26	Июнь - сентябрь
2	Петуния гибридная крупноцветковая «Johnny Flame»	Petunia hybrida grandiflora		15 - 20	20x20	25	262	10,46	Июнь - сентябрь
3	Цинерария приморская «Сильвердаст»	Cineraria maritima «Silverdust»		20	20x20	25	256	10,25	Июнь - сентябрь
4	Бархатцы отклоненные «Мандарин»	Tagetes patula «Mandarin»		25 - 30	20x20	25	336	13,45	Июнь - сентябрь
5	Астильба Арендса Nemo	Astilbe Arendsii «Nemo»		50 - 60	30x30	12	70	5,83	Июнь - Июль

Схема цветника 2



Ассортиментная ведомость (S цв. - 23,95 м²)

№	Название культуры		Условные обозначения	Высота растения, см.	Схема посадки, см.	Количество растений		S занимаемая культурой, м ²	Период цветения
	Русское название	Латинское название				на 1 м ²	на S культуры, шт		
1	Петуния гибридная крупноцветковая «Фантазия»	<i>Petunia hybrida grandiflora</i>		15 - 20	20x20	25	80	3,18	Июнь - сентябрь
2	Петуния гибридная крупноцветковая «Johnny Flame»	<i>Petunia hybrida grandiflora</i>		15 - 20	20x20	25	73	2,90	Июнь - сентябрь
3	Петуния гибридная крупноцветковая «Рамблин»	<i>Petunia hybrida grandiflora</i>		15 - 20	20x20	25	113	4,52	Июнь - сентябрь
4	Цинерария приморская «Сильвердаст»	<i>Cineraria maritima «Silverdust»</i>		20	20x20	25	192	7,68	Июнь - август
5	Агератум Гауссона «Диамад Блу»	<i>Ageratum houstonianum «Diamond Blue»</i>		20-25	20x20	25	142	5,67	Июнь - сентябрь

Стоимость затрат на воплощение проекта

№ п.п.	Виды затрат	Сумма, руб.
1	Благоустройство территории	10325036
2	Укрепление берега	4908661,20
3	Установка МАФ и павильонов	22534552,50
4	Озеленение	3587289,50
5	Доставка	63000
Итого:		41418539,20

Выводы

- Был проведен предпроектный комплексный анализ территории, в ходе которого был выявлен рельеф территории, произведена подеревная таксация зеленых насаждений и МАФ.
- Определено архитектурно-планировочное решение объекта, выбран смешанный стиль планировки Княжеского сада, сочетающий в себе элементы пейзажного и регулярного стилей. На территории сада появилась развитая дорожно-тропиночная сеть, разместились различные площадки отдыха и игровые зоны.
- Был разработан пакет чертежей рабочей документации, необходимый для реализации проекта.
- Был произведен экономический подсчет с целью установления необходимого количества денежных средств для реализации проекта реконструкции благоустройства и озеленения Княжеского сада. Для реализации данного проекта реконструкции. Стоимость всего проекта составила около 41420000 рублей. Также были предложены меры по снижению затрат.

Спасибо за внимание!