

ПОЛОЖЕНИЕ «О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ РИЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Постановление Правительства РФ от 23
ноября 1996 года N 1407



НАЗНАЧЕНИЕ

УСТАНАВЛИВАЕТ

ПОРЯДОК

ВЫДАЧА

УСЛОВИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЮРИДИЧЕСКО
Е ЛИЦО



ЛИЦЕНЗИЯ

Г 158841

Регистрационный номер РН-058/97 от « 18 » марта 1997 г.

Лицензионная палата управления финансов и налоговой политики
(наименование органа, выдавшего лицензию)
администрации Новосибирской области

разрешает осуществление риэлтерской деятельности.
(вид деятельности)

Лицензия выдана ООО «ЖИЛФОНД»

(для юридических лиц — наименование и юридический адрес предприятия,

ИНН: 5406139980

организации, учреждения, получившего лицензию)

Местонахождение: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 43.

для физических лиц — фамилия, имя, отчество,

Местонахождение агентства: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 43.

паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства)

Условия осуществления данного вида деятельности Соблюдать действующее на территории Российской Федерации законодательство. Страхование профессиональной ответственности в размере не менее 3000 (трех тысяч) минимальных размеров оплаты труда.

Срок действия лицензии с 18.03.97 до 17.03.2000г.

К О П И Я

Подпись _____

(ф. и. о.)

Лицензия действительна до « 18 » марта 2003 г.

М. П. _____

Подпись Г.Б.Терёшкина

(ф. и. о.)

Сведения о регистрации лицензии на территориях субъектов Российской Федерации _____

(наименование органа, №, дата)

М. П. _____

Подпись _____

(ф. и. о.)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РИЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

«РД - осуществляемая «субъектами» на основе **соглашения** с заинтересованным лицом (либо по доверенности) **деятельность** по совершению в интересах заинтересованного лица **гражданско-правовых сделок** с объектами недвижимости и правами на них»



«УСЛУГИ ПО **ОЦЕНКЕ** НЕДВИЖИМОСТИ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ РИЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ»



УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИНЦИПА ПЛАТНОСТИ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

103 МРОТ

3

МРОТ
РАССМОТРЕНИЕ
ЗАЯВЛЕНИЯ О
ВЫДАЧЕ

100

МРОТ
ВЫДАЧА ЛИЦЕНЗИ



СТРОГОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РИЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

18. ВЛАДЕЛЕЦ ЛИЦЕНЗИИ **ОБЯЗАН**: ИНФОРМИРОВАТЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО О **НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТАХ**, РЕГУЛИРУЮЩИХ ОТНОШЕНИЯ В СФЕРЕ **НЕДВИЖИМОСТИ**.

ХОЧЕШЬ ВЕСТИ ДЕЛА, БУДЬ ДОБР,
ДЕЛАТЬ ЭТО ПО ПРАВИЛАМ



23. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ РИЭЛТЕРОМ УСЛОВИЙ ДЕЙСТВИЯ ЛИЦЕНЗИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЛИЦЕНЗИОННЫМ ОРГАНОМ.



ПРЕДОСТВЛЕНИЕ всей необходимой информации



ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

ГОСУДАРСТВО

Государственный комитет Российской Федерации по
управлению государственным имуществом (п.12)

органы исполнительной власти Субъектов РФ (п.4)



ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ



ПРИЧИНЫ ОТМЕМЫ

ОТМЕНЕН

Постановлением Правительства РФ от 8 мая 2002 г. N 302

ИЗ-ЗА

ОТСУТСТВИЯ специального закона



«Лицензирование деятельности было, а закона о самой деятельности – нет.

Таким образом, лицензировалась деятельность, которая даже не была определена»



ПРИЧИНЫ ОТМЕМЫ

МОТИВИРОВКА РЕШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЯ

“К **лицензируемым** видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой **нанесение ущерба** правам, законным интересам, здоровью граждан, обороне и безопасности государства, культурному наследию народов Российской Федерации и регулирование которых **не может** осуществляться иными методами, **кроме как лицензированием**”.

ФЗ N 99 от 04.05.11 ст. 2

«Риэлтеры такого ущерба как медики принести не могут, а если и могут, то сами как-нибудь разберутся без государства»



СПАСИБО
ЗА
ВНИМАНИЕ!!!

