

# **ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**К основным фондам относятся средства производства, которые служат в течение длительного периода, переносят свою стоимость на изготовление продукции постепенно, частями в течение срока службы и обладают значительной стоимостью за единицу.**

**критерии отнесения средства труда к основным фондам:**

- срок службы (более 1 года);**
- стоимость единицы средств труда (более 40 тыс.р.)**

**К основным производственным фондам относят:**

- **здания;**
- **сооружения;**
- **рабочие и силовые машины и оборудование;**
- **измерительные и регулирующие приборы и устройства;**
- **вычислительная техника;**
- **транспортные средства;**
- **инструмент;**
- **производственный и хозяйственный инвентарь;**
- **рабочий, продуктивный и племенной скот;**
- **многолетние насаждения;**
- **внутрихозяйственные дороги;**
- **прочие объекты.**

***По характеру участия в производственном процессе основные фонды подразделяются на производственные и непроизводственные.***

***Производственные фонды — фонды, которые являются имуществом организации и либо непосредственно участвуют в процессе создания продукции, либо создают необходимые условия для его осуществления (здания и сооружения, рабочие машины и оборудование, силовые машины, транспортные средства, инструмент и производственный инвентарь).***

***Непроизводственные фонды* – фонды, которые непосредственно не участвуют в создании продукции и предназначены удовлетворять культурно-бытовые потребности работающих (жилые дома, лечебные и детские учреждения, санатории и дома отдыха, находящиеся на балансе организации).**

***По степени участия в производственном процессе различают фонды активные и пассивные.***

- ***Активные фонды*** — часть основных фондов, оказывающая непосредственное воздействие на предметы труда
- ***Пассивные фонды*** — часть основных фондов, создающая условия для нормального осуществления процесса производства

Первоначальная стоимость объектов основных средств предприятия на начало года составила 67 364 тыс. р.

Определите удельный вес пассивной и активной части объектов основных средств

<b>Наименование группы объектов основных средств</b>	<b>Первоначальная стоимость объектов основных средств</b>
<b>Здания</b>	20 175
<b>Сооружения</b>	8650
<b>Машины и оборудование</b>	33 238
<b>Транспортные средства</b>	5301
<b>ИТОГО</b>	67 364

# Амортизация основных фондов

## Амортизация (от лат. amortisatio - погашение)

- это постепенное перенесение стоимости средств труда по мере их физического и морального износа на стоимость производимой продукции с целью накопления денежных средств для последующего возмещения изношенных основных фондов



**Расчет суммы амортизационных отчислений объекта ОПФ за весь срок полезного использования:**

$$A = ПС - Л$$

**Расчет годовой величины амортизационных отчислений ОПФ:**

$$A_{г} = A/T$$

**где: Т – срок полезного использования объекта основных производственных фондов.**

**Нормы амортизации устанавливаются в расчёте на год, в виде процентов от стоимости основных фондов**

$$Na = 100 / T, \%$$

***T* - амортизационный период – время, за которое данный объект основных фондов должен себя полностью окупить или восстановить.**

**Определите годовую сумму амортизационных отчислений и норму амортизации объекта линейным способом начисления, если приобретен объект стоимостью 2800 тыс. р., со сроком полезного использования 5 лет.**

## Остаточная стоимость

Под остаточной стоимостью ОС понимается реальная их стоимость на определенную дату, исчисляемая путем вычитания из первоначальной (или же восстановительной) стоимости объекта суммы его износа за период эксплуатации.

$$\Phi_{ост} = \Phi_{нач} * (1 - N_a * t),$$

$\Phi_{нач}$  - первоначальная или восстановительная стоимость основных фондов, руб.;

$N_a$  - норма амортизации, %;

$t$  - срок использования основных фондов.

**Определите остаточную стоимость оборудования, если его балансовая (первоначальная) стоимость 8620 тыс. р., а срок службы ( $T_{сл}$ ) 10 лет. Оборудование использовалось в течение 7 лет.**

**Среднегодовая стоимость ОФ – среднее значение показателя наличия основных фондов в течение года.**

$$\mathbf{\Phi_{срг} = \Phi_{нз} + \Phi_{вв} * n1 / n - \Phi_{выб} * n2 / n}$$

**$\Phi_{нз}$  - стоимость основных фондов на начало года, руб.;**

**$\Phi_{вв}$  - стоимость введенных основных фондов, руб.;**

**$\Phi_{выб}$  - стоимость выбывших основных фондов, руб.;**

**$n1$  и  $n2$  - количество *полных* месяцев функционирования введенных и выбывших основных фондов, соответственно.**

**$n$  – количество месяцев, за которые ведется расчет (за год – 12)**

**Фондоотдача показывает, сколько продукции получено на единицу основных фондов.**

$$\mathbf{\Phi_o = B / \Phi_{срг.}}$$

**$\Phi_o$  – фондоотдача (руб./руб. или в безразмерных единицах);**

**$B$  – выручка от сдачи заказчику СМР, выполненных собственными силами, руб.;**

**$\Phi_{срг.}$  - среднегодовая стоимость основных производственных фондов, руб.**

**Фондовооруженность труда показывает стоимость ОПФ, приходящихся на одного работника:**

$$\text{Фв} = \text{Фсрг.} / \text{Чср.сп}$$

**где Фв – фондовооруженность, руб./чел.;**

**Чср.сп – среднесписочная численность  
промышленно-производственного персонала за  
год.**



**Фондоёмкость продукции – показывает, сколько основных средств требуется для производства единицы продукции.**

$$\Phi_e = \Phi_{срг.} / B$$

**$\Phi_e$  – фондоемкость (руб./руб. или в безразмерных единицах);**

□ Коэффициент обновления ОФ :

$$K_{обн} = \Phi_{введ} / \Phi_{к} * 100\%$$

$\Phi_{введ}$  – стоимость введенных за год ОФ  
(стоимость новых ОФ)

$\Phi_{к}$  – полная стоимость ОФ на конец года

□ Коэффициент выбытия ОФ :

$$K_{выб} = \Phi_{выб} / \Phi_{н} * 100\%$$

$\Phi_{выб}$  – стоимость ОФ, выбывших за год

$\Phi_{нач}$  – полная стоимость ОФ на начало года

На основании исходных данных, представленных в таблице, определите:

- среднегодовую стоимость основных производственных фондов и стоимость их на конец периода;
- показатели использования основных производственных фондов (фондоотдачу, фондоемкость, фондовооруженность);
- показатели обновления и выбытия основных производственных фондов.

**Данные о движении основных производственных фондов на предприятии**

Месяц ввода	Стоимость вводимых основных фондов, тыс. р.	Месяц выбытия	Стоимость выбывающих основных фондов, тыс. р.
Февраль	405	Март	262
Май	560	Июнь	341
Август	720	Октябрь	528
Ноябрь	125	Ноябрь	432

**Основные экономические показатели деятельности**

**предприятия**

Показатели	Значение
Стоимость основных фондов на начало года, тыс. р.	564000
Объем СМР, тыс. р.	2745610
Среднесписочная численность персонала, чел.	542

Определить годовой объем СМР фирмы в отчетном периоде, если оснащенность основными производственными фондами составила 0,43 р. на один рубль объема продаж.

Фондовооруженность труда рабочих – 147,8 тыс. р./чел., а среднесписочная численность работников составила 153 чел.