



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Цель урока : раскрыть сущность налога на имущество

Плательщиками налога на имущество физических лиц являются физические лица, имеющие объект налогообложения.

Объектом обложения налогом на имущество физических лиц являются находящиеся на территории Республики Казахстан жилища, здания, дачные постройки, гаражи и иные строения, сооружения, помещения, принадлежащие им на праве собственности.

При этом право собственности возникает с момента государственной регистрации права на недвижимое имущество. Незарегистрированное недвижимое имущество не является объектом обложения налогом на имущество физических лиц.

Кто не платит налог

Среди физических лиц не являются плательщиками налога на имущество:

- ❖ герои СССР (в пределах 1000-кратного размера месячного расчетного показателя)
- ❖ многодетные матери (в пределах 1000-кратного размера месячного расчетного показателя)
- ❖ участники ВОВ (в пределах 1500-кратного размера месячного расчетного показателя)
- ❖ инвалиды I и II групп (в пределах 1500-кратного размера месячного расчетного показателя)
- ❖ дети-сироты
- ❖ военнослужащие в период прохождения срочной службы
- ❖ лица, награжденные орденами и медалями СССР за самоотверженный труд и безупречную воинскую службу в годы ВОВ (в пределах 1500-кратного размера месячного расчетного показателя)

Если говорить о юридических лицах, то не являются плательщиками налога на имущество следующие организации:

Религиозные объединения

крестьянские или фермерские хозяйства,
юридические лица-производители
сельскохозяйственной продукции, продукции
аквакультуры (рыбоводства)
государственные учреждения
государственные предприятия исправительных
учреждений уполномоченного государственного
органа в сфере исполнения уголовных наказаний

Налог на имущество юридических лиц: плательщики
Плательщиками налога на имущество юридических лиц являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие объект налогообложения на праве собственности на территории Республики Казахстан.

Объектами налогообложения являются:

Сооружения, здания, части зданий, учитываемые в составе ОС

Здания и части зданий, предоставленные физическим лицам по договорам долгосрочной аренды жилища с правом выкупа

Сооружения, здания, являющиеся объектами концессии, права на которые переданы по договору концессии и т.д.

Объектами налогообложения не являются:

Сооружения, здания, находящиеся на консервации по решению Правительства Республики Казахстан
Государственные автомобильные дороги общего пользования и дорожные сооружения на них
Объекты незавершенного строительства и т.д.

Срок уплаты налога на имущество

Юридическими лицами и ИП налог на имущество уплачивается на протяжении года равными долями 25 февраля, 25 мая, 25 августа, 25 ноября.

Физическим лицам необходимо уплачивать налог на имущество до 1 октября года, следующего за налоговым периодом.

Нужно отметить, что за несвоевременную уплату налога на имущество штрафы не предусмотрены. Возможно только начисление пени и применение других санкций.

Как оплатить налог

Произвести уплату налога на имущество можно одним из следующих способов:

В отделении банка второго уровня

Непосредственно в офисе налогового органа

На портале Электронного правительства

С помощью интернет-банкингов банков второго уровня (если данный функционал доступен)

Как рассчитать налог на имущество? Ставки налога

Для физических лиц расчет налога на имущество осуществляется фискальными органами. Собственник имущества лишь получает квитанцию с указанной к уплате суммой. Исчисление налога производится в зависимости от стоимости объекта налогообложения.

Ставки налога на имущество физических лиц:

№	Стоимость объекта обложения	Ставка налога на имущество
1	до 2 000 000 тенге включительно	0,05 процента от стоимости объектов налогообложения
2	свыше 2 000 000 тенге до 4 000 000 тенге включительно	1 000 тенге + 0,08 процента с суммы, превышающей 2 000 000 тенге
3	свыше 4 000 000 тенге до 6 000 000 тенге включительно	2 600 тенге + 0,1 процента с суммы, превышающей 4 000 000 тенге
4	свыше 6 000 000 тенге до 8 000 000 тенге включительно	4 600 тенге + 0,15 процента с суммы, превышающей 6 000 000 тенге
5	свыше 8 000 000 тенге до 10 000 000 тенге включительно	7 600 тенге + 0,2 процента с суммы, превышающей 8 000 000 тенге
6	свыше 10 000 000 тенге до 12 000 000 тенге включительно	11 600 тенге + 0,25 процента с суммы, превышающей 10 000 000 тенге
7	свыше 12 000 000 тенге до 14 000 000 тенге включительно	16 600 тенге + 0,3 процента с суммы, превышающей 12 000 000 тенге
8	свыше 14 000 000 тенге до 16 000 000 тенге включительно	22 600 тенге + 0,35 процента с суммы, превышающей 14 000 000 тенге
9	свыше 16 000 000 тенге до 18 000 000 тенге включительно	29 600 тенге + 0,4 процента с суммы, превышающей 16 000 000 тенге
10	свыше 18 000 000 тенге до 20 000 000 тенге включительно	37 600 тенге + 0,45 процента с суммы, превышающей 18 000 000 тенге
11	свыше 20 000 000 тенге до 75 000 000 тенге включительно	46 600 тенге + 0,5 процента с суммы, превышающей 20 000 000 тенге
12	свыше 75 000 000 тенге до 100 000 000 тенге включительно	321 600 тенге + 0,6 процента с суммы, превышающей 75 000 000 тенге
13	свыше 100 000 000 тенге до 150 000 000 тенге включительно	471 600 тенге + 0,65 процента с суммы, превышающей 100 000 000 тенге
14	свыше 150 000 000 тенге до 350 000 000 тенге включительно	796 600 тенге + 0,7 процента с суммы, превышающей 150 000 000 тенге
15	свыше 350 000 000 тенге до 450 000 000 тенге включительно	2 196 600 тенге + 0,75 процента с суммы, превышающей 350 000 000 тенге
16	свыше 450 000 000 тенге	2 946 600 тенге + 2 процента с суммы, превышающей 450 000 000 тенге

Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо производить исчисление налога на имущество самостоятельно. Расчет производится путем применения соответствующей ставки налога к налоговой базе. Налоговой базой для ЮР и ИП является среднегодовая балансовая стоимость объектов, определяемая по данным бухгалтерского учета.

Ставки налога на имущество юридических лиц:

№	Налогоплательщик	Ставка налога на имущество
1	Юридические лица	1,5% к налоговой базе
2	Юридические лица, применяющие СНР на основе упрощенной декларации	0,5% к налоговой базе
3	Индивидуальные предприниматели	0,5% к налоговой базе
4	Юридические лица: <ul style="list-style-type: none"> · некоммерческие организации · осуществляющие деятельность в социальной сфере · осуществляющие библиотечное обслуживание · осуществляющие деятельность по объектам питьевого водоснабжения и т.д. 	0,1% к налоговой базе
5	Юридические лица, являющиеся автономной организацией образования	0%