

Дипломная работа «Геодезические работы при ведении кадастра»

ВЫПОЛНИЛ:

СТУДЕНТ ГРУППЫ ЗУ-18 АЛИМОВ АЛИШЕР НИКОЛАЕВИЧ

РУКОВОДИТЕЛЬ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА:

ЗЕРКАЛИЙ ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

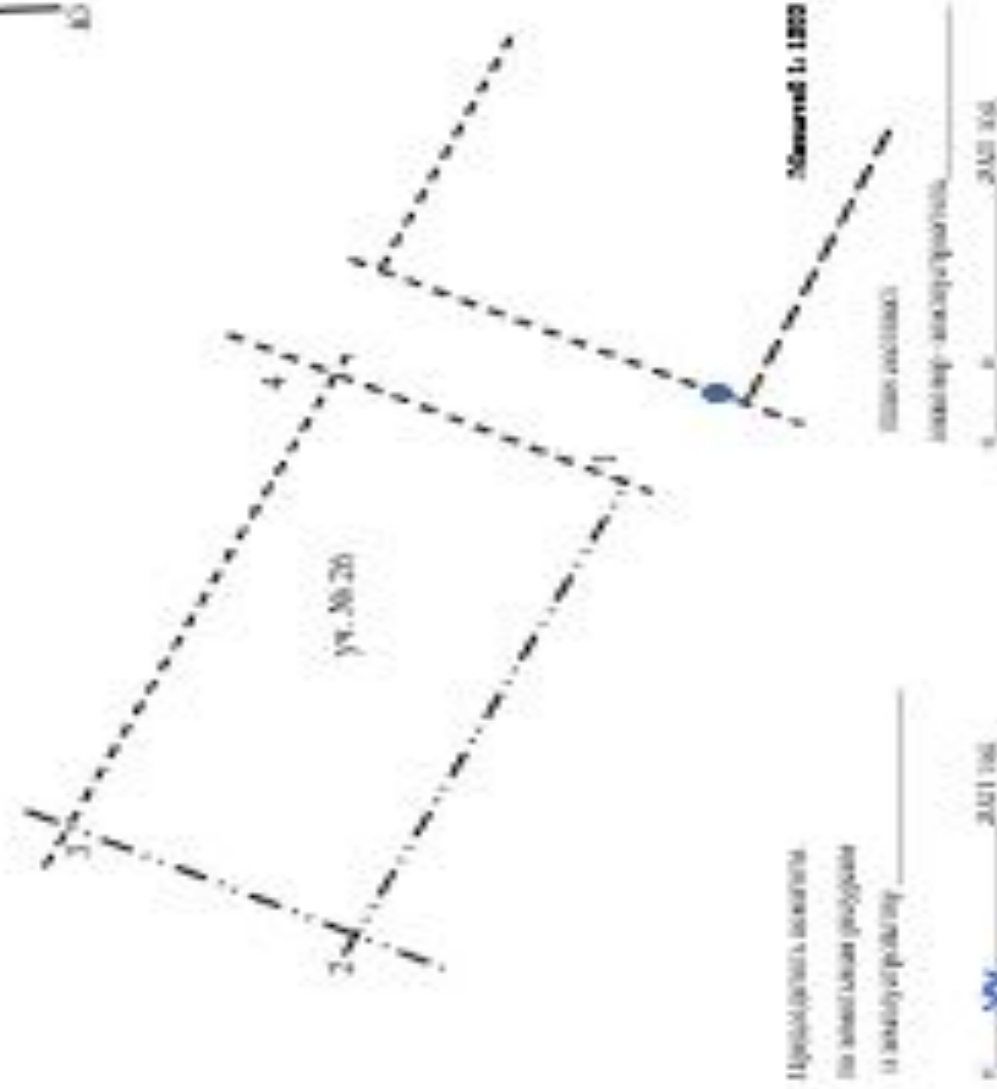
Объект дипломной работы:

земельный участок, принадлежащий
владельцу дома на праве частной
собственности

11. Сводный

№ точки	Длина в ширине	Дата съемки		
1	277	43	16,5	59,972
2	7	0	41,9	59,458
3	97	1	14,7	60,160
4	187	22	37,9	60,070
1				

12. Сводный чертёж:

1-2 Селище Сабуров М.И. №4.242-3 Селище Сабуров М.И. №4.253-4 Селище Сабуров М.И. №4.264-1 Селище Сабуров М.И. №4.274-1 Селище Сабуров М.И. №4.27

Центральная точка
на снимке имеет
координаты

№ SV _____ 2011 г.

Предмет исследования

Восстановление утраченного межевого знака,
по произведенным расчетам

Актуальность темы

Особенностью земельных участков является то, что их правовой режим регулируется не только нормами Гражданского Кодекса, но и земельно-правовыми нормами, среди которых важнейшими являются Земельный кодекс РК. Однако, земельные участки и расположенная на них недвижимость могут иметь разных собственников и соответственно участвовать в гражданском обороте независимо друг от друга. Таким образом, установление границ является не только средством индивидуализации земельного участка, но и способом создания самого объекта права.

Цель исследования

Определить место нахождения
межевого знака.

Произвести расчеты двумя способами:
с точностью геодезического прибора
и точностью превышающую точность
прибора

Задачи исследования

1. Выявить проблему в спорной ситуации.

2. Ознакомиться с нормативными документами, действующими в землеустройстве.

3. Определить алгоритм действий для устранения спорных ситуаций.

4. Составить план геодезических работ.

5. На основании компромиссного варианта для конфликтующих сторон установить межевой знак на границе участков.

6. Произвести вынос проектных границ земельных участков в натуру по плану межевания,

7. Произвести обработку результатов геодезических измерений.

8. Сдать документы в ЦОН для внесения исправлений в акт на право частной собственности на земельный участок и в сведения о собственнике

Практическая часть работы

Цель работ в данном случае: вынести в натуру границы участка, т. е. межевые знаки. Проектные точки на местность переносятся способом полярных координат. Сущность работы по перенесению на местность проектной точки заключается в построении проектного горизонтального угла и откладывании по полученному направлению проектного расстояния. Точность определения положения на местности проектной точки относительно исходной точки будет зависеть от точности построения проектного угла и отложения проектного расстояния.

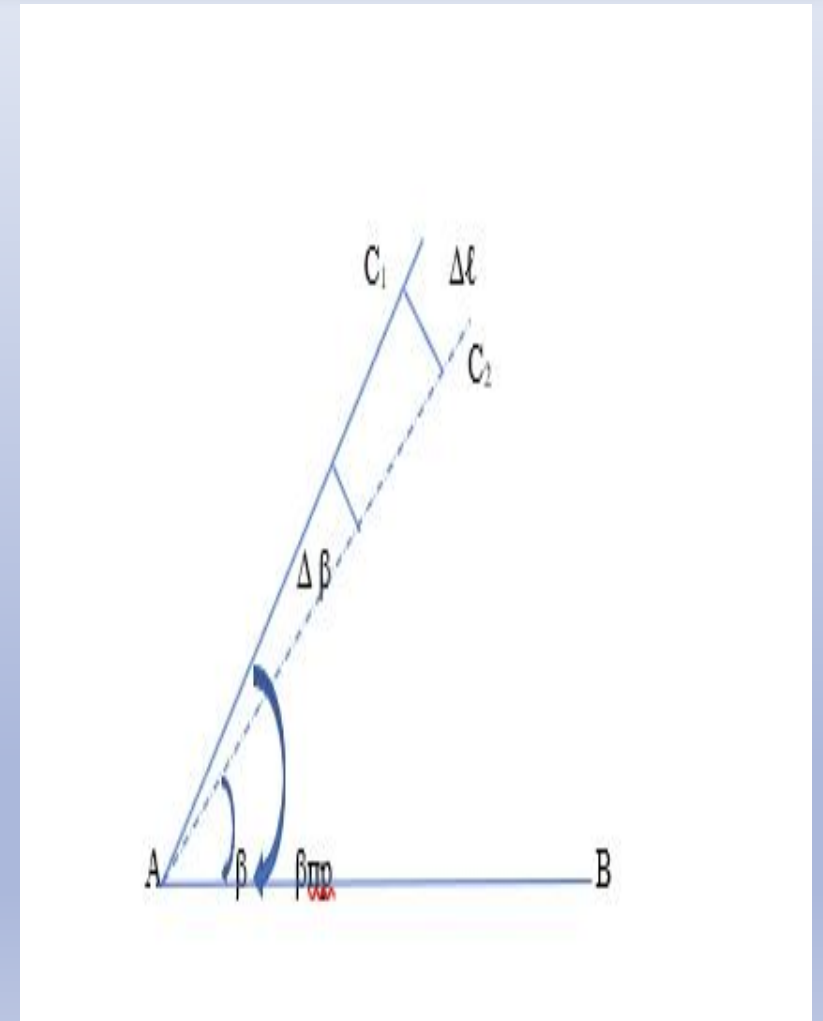
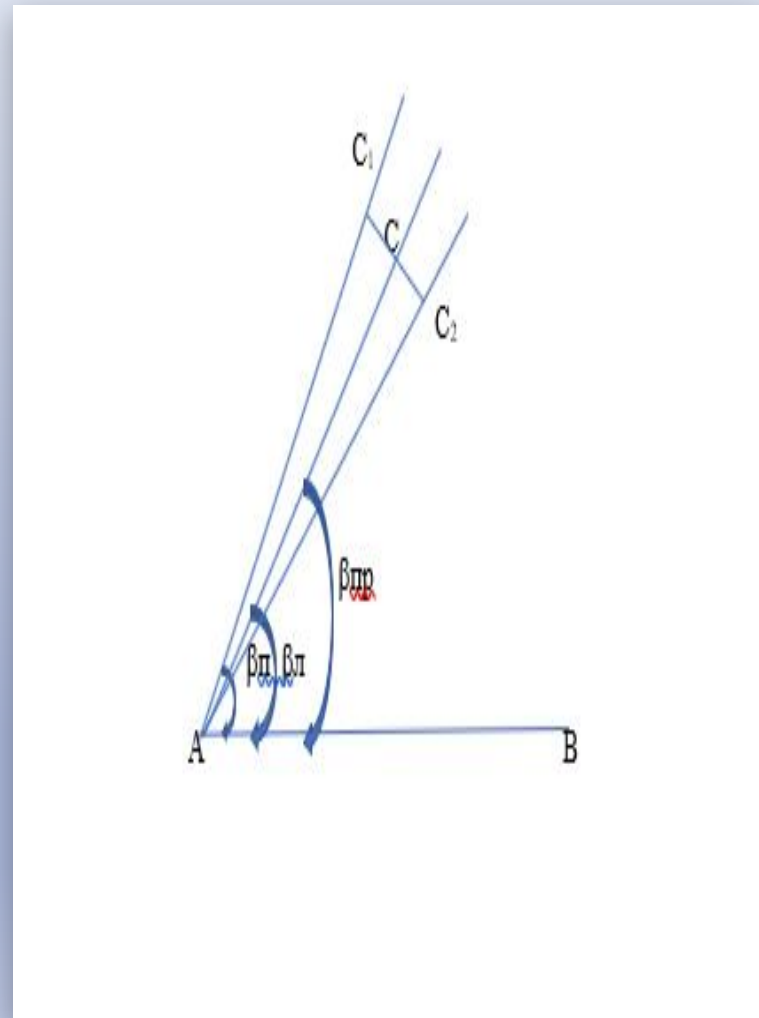
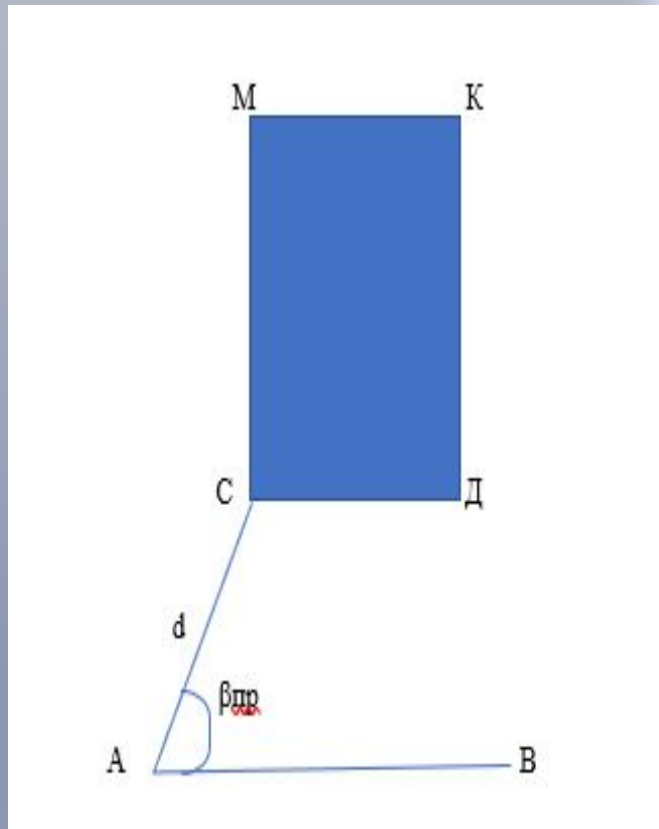
Практическая часть работы

Выбор метода перенесения проектного угла на местности:

1 вариант. Точность работ соответствует точности теодолита.

2 вариант. Повышенная точность работ (точность превышает точность теодолита).

Практическая часть работы



Практическая часть работы

Выбор способа построения проектной линии на местности:

1 вариант

Обычным способом

2 вариант Построение на местности проектной линии с повышенной точностью осуществляется с учетом поправок за компарирование, за температуру, за наклон линии к горизонту

Практическая часть работы

Сравнительная таблица разбивочных работ



Определяемая величина	обычная точность	повышенная точность
угол	$45^{\circ}14'42''$	$45^{\circ}14'12''$
<u>проложение</u>	121,78	122,26



Научная новизна и практическая ценность работы

Каждый конфликт, возникающий при выделе доли в натуре для частного пользования земельным участком, носит индивидуальный характер. Разбор и анализ таких ситуаций, поможет адвокатам, специалистам земельного комитета, конфликтующим сторонам, решать проблемы мирным путем.