



Райффайзен
БАНК

Райффайзен банк

Ипотека. Пять важных блоков





Райффайзен
БАНК

Новости Райффайзен банк

Покупка ставки

Запуск с 03.03.2022



Опции

"Прима" снижение ставки на 0,5% при платеже 1,49% от кредита

"Секунда" снижение ставки на 1% при платеже 2,99% от кредита

Исключения: программа с государственным субсидированием и субсидированием от застройщиков программы кредитования сотрудников банка

Изменение базовых условий

Запуск с 03.03.2022



Апартаменты

LTV 80% площадь $\leq 100 \text{ м}^2$

для Payroll, Premium: 26 млн

для остальных с офиц/ неофиц доходом:

- 26 / 12 млн МСК
- 12 / 7,5 млн МО, Спб
- 6 / 4 млн Новосибирск, Екатеринбург, Краснодар, Уфа

LTV 70% площадь $\geq 100 \text{ м}^2$ и любой суммой кредита

Улучшены **требования** к расположению

Payroll, Premium на вторичном рынке

LTV 90%

+ 0,5 п.п. к ставке

Передача полномочий в ЦОСО

Изменение условий кредитования



Райффайзен
БАНК

Агент



Удобный личный кабинет партнера

Выплата агентского вознаграждения 0.7%

Срок принятия решения по заявке от 1 часа

Выход на сделку за 2 дня!


Персональный куратор

Бесплатный аккредитив по не ипотечной сделке



Райффайзен
БАНК

Клиент



Первый взнос от 15% без увеличения по ставки на готовое жильё

Понятные условия ипотечного кредитования

Трудовой стаж от 3 мес. на последнем месте работы

Кредитование Иностранцев/Гражданских супругов

Самозанятых/Адвокатов/Нотариусов/Бизнес без увеличения %

Семейная ипотека 5.19% на уступку от физ.лица и фонд реновации

Сохранение текущей % ставки на период действия решения



Райффайзен
БАНК

Объект



Перепланировки

Схема покупки залоговых квартир

Квартиры в домах с деревянными перекрытиями

Покупка квартиры с торгов

Фонд реновации

Квартиры в домах культурного наследия



Райффайзен
БАНК

Сделка



Доверенность со стороны продавца / покупателя

Подтверждение первого взноса распиской

Выход на сделку с зарегистрированными 3-и лицами в квартире

Неполная стоимость в ДКП/ДУПТ

Отсутствие закладной при расчёте через аккредитив

Электронная регистрация



Райффайзен
БАНК

Сервис



Удобный online кабинет

Частичное досрочное погашение кредита без ограничений (365 дн)

Уменьшение срока кредита или платежа

Сумма частичного досрочного погашения идёт полностью в тело кредита

Специально выделенный номер для ипотечных заёмщиков +7(495)663-62-70

Схема продажи квартиры из под залога Райффайзенбанк



Райффайзен
БАНК

Ваши кураторы



**Светлана
Геловани**



**Андрей
Серебряков**



**Владислав
Артамонов**



**Марина
Шерстнева**



**Дмитрий
Бурунов**



Райффайзен
БАНК

