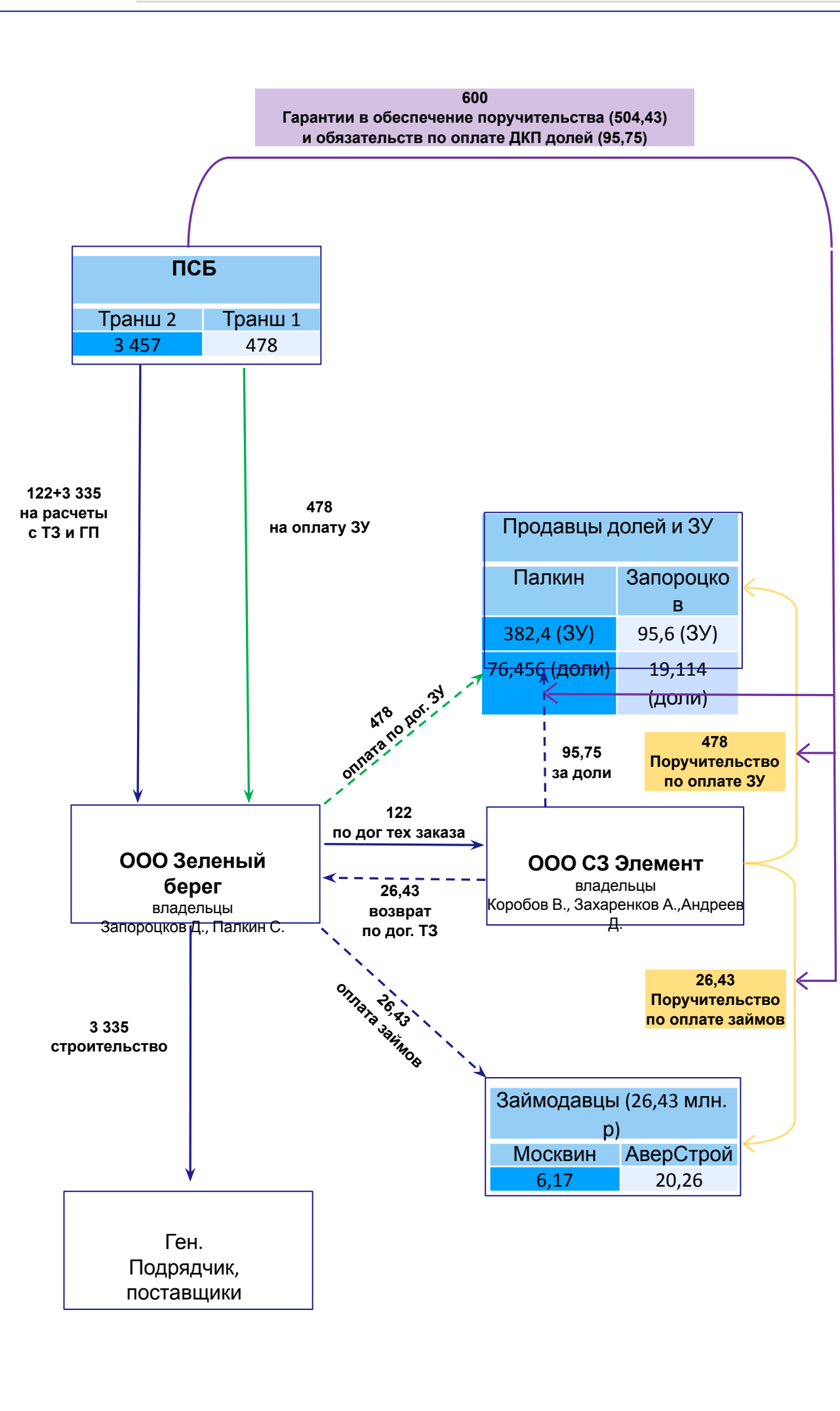


Что есть																																																																		
ДКП земли на <b>478</b> млн руб.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Цена</b> = 478 млн. руб.</li> <li>▪ <b>Оплата:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>☐ 78 млн руб – в течение 10 р.дн после                             <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ регистрации перехода права собст-сти на ООО «Зеленый берег»</li> <li>✓ и регистрации ипотеки в пользу продавцов</li> </ul> </li> <li>☐ 400 млн руб – в течение 2 лет после регистрации перехода права собственности на ООО «Зеленый берег» (по 19.11.2021)</li> </ul> </li> <li>▪ <b>Ипотека</b> в пользу продавцов до полной оплаты</li> </ul> <p><b>Собственность на земельный участок оформлена в пользу ООО «Зеленый берег». Фактически на текущий момент платежи по ДКП не произведены!</b></p>																																																																	
Договоры займа между ООО «Зеленый берег» (заемщик) и займодавцами: Москвиным С.С., ООО «АверСтрой»	<p><b>Задолженность:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 6,17 млн руб. (11 шт) - перед Москвиным С.С.</li> <li>▪ 20,26 млн. руб. вкл.%. (11 шт) – перед ООО «Аверстрой» (афф. с продавцами)</li> </ul>																																																																	
Между ООО «С3 Элемент» и Палкиным С. С. и Запороцковым Д.М. (продавцы) заключен <b>ПДКП 100% долей ООО «Зеленый берег»</b> на <b>650,00</b> млн руб., предполагающий заключение основного <b>ДКП 100% долей ООО «Зеленый берег»</b> на <b>145,57</b> млн руб., а также погашение задолженности <b>504,43</b> млн руб. по ДКП з/у (478 млн) и по займам (26,43 млн) перед Москвиным С.С. и ООО «АверСтрой»	<p>Условия основного ДКП долей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Цена долей:</b> 145,57 млн руб.</li> </ul> <table border="1" data-bbox="750 842 2074 1125"> <thead> <tr> <th colspan="2">Продавцы долей</th> <th>Всего</th> <th>Оплачено (задаток)</th> <th>К оплате</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Палкин С.С.</td> <td>80%</td> <td>116,456</td> <td>40</td> <td>76,456</td> </tr> <tr> <td>Запороцков Д.М.</td> <td>20%</td> <td>29,114</td> <td>10</td> <td>19,114</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Покупатели долей</th> <th>Всего</th> <th>Оплачено (задаток)</th> <th>К оплате</th> </tr> <tr> <td>ООО «С3 Элемент»</td> <td>100%</td> <td>145,57</td> <td>50*</td> <td>95,57</td> </tr> <tr> <td colspan="2">*оплачено учредителями ООО «С3 Элемент» (Коробов В.Ю., Захаренков А.В., Андреев Д.А.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>ИТОГО цена долей</b></td> <td><b>145,57</b></td> <td><b>50</b></td> <td><b>95,57</b></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Порядок оплаты:</b> цена долей не позднее 15.10.2021</li> <li>▪ <b>Особые условия:</b> переход права собственности на доли до оплаты при условии наличия банковской гарантии, обеспечивающей обязательство ООО «С3 Элемент» по оплате стоимости долей в указанный договором срок</li> </ul> <p>Условия погашения кредиторской задолженности по земле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Цена договора:</b> 478 млн руб.</li> </ul> <table border="1" data-bbox="750 1308 2074 1598"> <thead> <tr> <th colspan="2">Продавцы долей</th> <th>Всего</th> <th>Оплачено (задаток)</th> <th>К оплате</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Палкин С.С.</td> <td>80%</td> <td>382,400</td> <td>0</td> <td>382,400</td> </tr> <tr> <td>Запороцков Д.М.</td> <td>20%</td> <td>95,600</td> <td>0</td> <td>95,600</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Покупатель земли</th> <th>Всего</th> <th>Оплачено (задаток)</th> <th>К оплате</th> </tr> <tr> <td>ООО «Зеленый берег»</td> <td>100%</td> <td>478,000</td> <td>0</td> <td>478,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>ИТОГО цена земли</b></td> <td><b>478,000</b></td> <td><b>0</b></td> <td><b>478,000</b></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Порядок оплаты:</b> не позднее 15.10.2021</li> <li>▪ <b>Особые условия:</b> ипотека в пользу продавцов до момента полной оплаты</li> </ul> <p>Условия погашения кредиторской задолженности по земле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Сумма задолженности:</b> 26,43 млн руб.</li> <li>▪ <b>Порядок оплаты:</b> не позднее 15.10.2021</li> <li>▪ <b>Особые условия:</b> нет</li> </ul>	Продавцы долей		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате	Палкин С.С.	80%	116,456	40	76,456	Запороцков Д.М.	20%	29,114	10	19,114	Покупатели долей		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате	ООО «С3 Элемент»	100%	145,57	50*	95,57	*оплачено учредителями ООО «С3 Элемент» (Коробов В.Ю., Захаренков А.В., Андреев Д.А.)					<b>ИТОГО цена долей</b>		<b>145,57</b>	<b>50</b>	<b>95,57</b>	Продавцы долей		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате	Палкин С.С.	80%	382,400	0	382,400	Запороцков Д.М.	20%	95,600	0	95,600	Покупатель земли		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате	ООО «Зеленый берег»	100%	478,000	0	478,000	<b>ИТОГО цена земли</b>		<b>478,000</b>	<b>0</b>	<b>478,000</b>
Продавцы долей		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате																																																														
Палкин С.С.	80%	116,456	40	76,456																																																														
Запороцков Д.М.	20%	29,114	10	19,114																																																														
Покупатели долей		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате																																																														
ООО «С3 Элемент»	100%	145,57	50*	95,57																																																														
*оплачено учредителями ООО «С3 Элемент» (Коробов В.Ю., Захаренков А.В., Андреев Д.А.)																																																																		
<b>ИТОГО цена долей</b>		<b>145,57</b>	<b>50</b>	<b>95,57</b>																																																														
Продавцы долей		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате																																																														
Палкин С.С.	80%	382,400	0	382,400																																																														
Запороцков Д.М.	20%	95,600	0	95,600																																																														
Покупатель земли		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате																																																														
ООО «Зеленый берег»	100%	478,000	0	478,000																																																														
<b>ИТОГО цена земли</b>		<b>478,000</b>	<b>0</b>	<b>478,000</b>																																																														

# Что планируется в рамках сделки



1	<p>Выдача ООО «С3 Элемент» поручительств в пользу Палкина С., Запороцкова Д., Москвина С. И Аверстроля, обеспечивающих исполнение ООО «Зеленый берег» обязательств по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>погашению задолженности за земельный участок в сумме <b>478</b> млн руб.</li> <li>погашению задолженности по займам в сумме <b>26,43</b> млн руб.</li> </ul>	<p>Поручительства вступают в силу после перехода права собственности на 100% долей ООО «Зеленый берег» к ООО «С3 Элемент»</p>
2	<p>Выпуск ПСБ 6 банковских гарантий на общую сумму <b>600</b> млн руб., обеспечивающих исполнение обязательств по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>поручительствам ООО «С3 Элемент» в объеме <b>504,43</b> млн руб. <u>Принципал</u> - ООО «С3 Элемент» <u>Бенефициары</u> - продавцы ЗУ (Палкин С.С. и Запороцков Д.М.) и займодавцы (Москвин С.С. и ООО «АверСтрой»)</li> <li>ДКП 100% долей ООО «Зеленый берег» в объеме <b>95,57</b> млн руб. <u>Принципал</u> - ООО «С3 Элемент» <u>Бенефициары</u> - продавцы долей (Палкин С.С. и Запороцков Д.М.)</li> </ul>	<p>Отлагательным условием выдачи гарантий является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>оформление залога 100% долей ООО «С3 Элемент»</li> <li>Оформление поручительств Коробова В., Захаренкова А., Андреева Д.</li> </ul> <p>Гарантии вступают в силу при выполнении двух событий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>перехода права собственности на 100% долей ООО «Зеленый берег» к ООО «С3 Элемент»</li> <li>регистрация <u>последующей</u> ипотеки на земельный участок в пользу ПСБ</li> </ul> <p>Срок гарантий – 30.12.2021</p> <p><b>Гарантии прекращаются ранее срока при получении бенефициарами средств в оплату задолженности.</b></p>
3	<p>Заключение основного ДКП 100% долей ООО «Зеленый берег» на сумму <b>145,57</b> млн руб.</p>	<p>Отлагательным условием заключения договора является наличие поручительства в п. 1 и гарантий в п. 2.</p>
4	<p>Выполнение отлагательных условий вступления гарантий ПСБ в силу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>регистрация <u>последующей</u> ипотеки на земельный участок в пользу ПСБ</li> <li>переход права собственности на 100% долей ООО «Зеленый берег» к ООО «С3 Элемент»</li> </ul>	
5	<p>Заключение кредитного договора с ООО «Зеленый берег» и выдача средств:</p>	<p>Отлагательным условием выдачи средств является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>оформление залога 100% долей ООО «С3 Элемент»</li> <li>оформление залога 100% долей ООО «Зеленый берег»</li> <li>оформление поручительств Коробова В., Захаренкова А., Андреева Д.</li> <li>регистрация <u>последующей</u> ипотеки на земельный участок в пользу ПСБ</li> </ul>
5.1	<p>Выдача ООО «Зеленый берег» транша 1 на цели оплаты задолженности за земельный участок в сумме <b>478</b> млн руб.</p> <p>Результат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>погашение кредиторской задолженности за землю</li> <li>исполнение обеспечиваемого гарантией обязательства</li> </ul>	<p>Целевое (оплата задолженности за землю) соответствует 214-ФЗ и ТФ Банка</p>
5.2	<p>Выдача ООО «Зеленый берег» транша 2 в сумме <b>122</b> млн руб. на цели оплаты по договору тех.заказа между ООО «Зеленый берег» (застройщик) и ООО «С3 Элемент» (тех.заказчик) с последующим направлением средств на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>оплату долей в сумме <b>95,57</b> млн руб.</li> <li>возврат <b>26,43</b> млн руб. с дальнейшим направлением на погашение задолженности по займам</li> </ul> <p>Результат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>погашение кредиторской задолженности за доли и по займам</li> <li>исполнение обеспечиваемых гарантией обязательств</li> </ul>	<p>Целевое (расчеты с тех. заказчиком) соответствует 214-ФЗ и ТФ Банка</p>
5.3	<p>Выдача ООО «Зеленый берег» транша 2 в сумме <b>3 335</b> млн руб. на цели оплаты работ в рамках проекта</p>	<p>Целевое (расчеты с тех. заказчиком) соответствует 214-ФЗ и ТФ Банка</p>