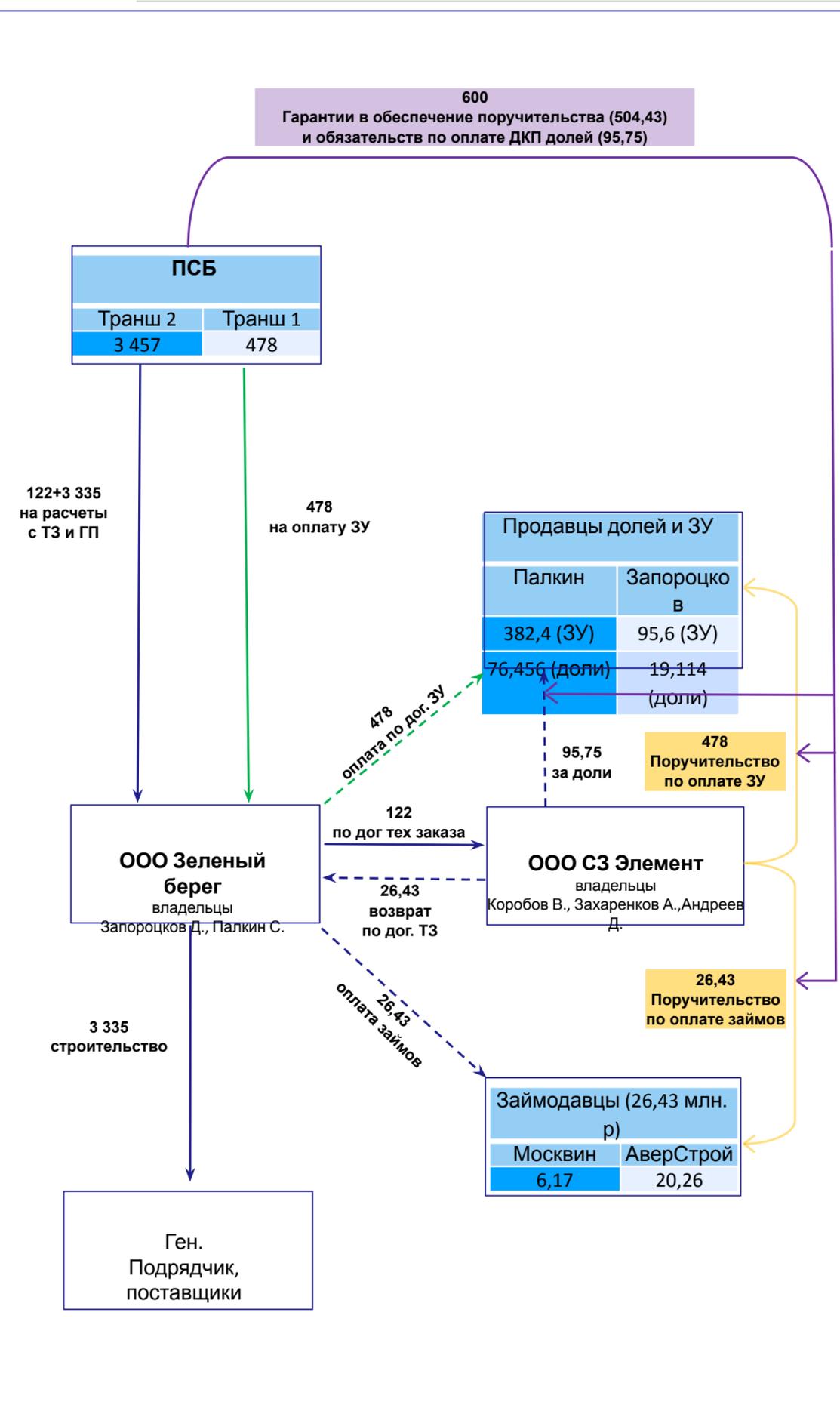


Что есть																																																																		
<p>ДКП земли на 478 млн руб.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Цена = 478 млн. руб. ▪ Оплата: <ul style="list-style-type: none"> ☐ 78 млн руб – в течение 10 р.дн после <ul style="list-style-type: none"> ✓ регистрации перехода права собст-сти на ООО «Зеленый берег» ✓ и регистрации ипотеки в пользу продавцов ☐ 400 млн руб – в течение 2 лет после регистрации перехода права собственности на ООО «Зеленый берег» (по 19.11.2021) ▪ Ипотека в пользу продавцов до полной оплаты <p>Собственность на земельный участок оформлена в пользу ООО «Зеленый берег». Фактически на текущий момент платежи по ДКП не произведены!</p>																																																																	
<p>Договоры займа между ООО «Зеленый берег» (заемщик) и займодавцами: Москвиным С.С., ООО «АверСтрой»</p>	<p>Задолженность:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 6,17 млн руб. (11 шт) - перед Москвиным С.С. ▪ 20,26 млн. руб. вкл.%. (11 шт) – перед ООО «Аверстрой» (афф. с продавцами) 																																																																	
<p>Между ООО «С3 Элемент» и Палкиным С. С. и Запороцковым Д.М. (продавцы) заключен ПДКП 100% долей ООО «Зеленый берег» на 650,00 млн руб., предполагающий заключение основного ДКП 100% долей ООО «Зеленый берег» на 145,57 млн руб., а также погашение задолженности 504,43 млн руб. по ДКП з/у (478 млн) и по займам (26,43 млн) перед Москвиным С.С. и ООО «АверСтрой»</p>	<p>Условия основного ДКП долей:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Цена долей: 145,57 млн руб. <table border="1" data-bbox="753 842 2074 1125"> <thead> <tr> <th colspan="2">Продавцы долей</th> <th>Всего</th> <th>Оплачено (задаток)</th> <th>К оплате</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Палкин С.С.</td> <td>80%</td> <td>116,456</td> <td>40</td> <td>76,456</td> </tr> <tr> <td>Запороцков Д.М.</td> <td>20%</td> <td>29,114</td> <td>10</td> <td>19,114</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Покупатели долей</th> <th>Всего</th> <th>Оплачено (задаток)</th> <th>К оплате</th> </tr> <tr> <td>ООО «С3 Элемент»</td> <td>100%</td> <td>145,57</td> <td>50*</td> <td>95,57</td> </tr> <tr> <td colspan="2">*оплачено учредителями ООО «С3 Элемент» (Коробов В.Ю., Захаренков А.В., Андреев Д.А.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">ИТОГО цена долей</td> <td>145,57</td> <td>50</td> <td>95,57</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Порядок оплаты: цена долей ее 15.10.2021 ▪ Особые условия: переход права собственности на доли до оплаты при условии наличия банковской гарантии, обеспечивающей обязательство ООО «С3 Элемент» по оплате стоимости долей в указанный договором срок <p>Условия погашения кредиторской задолженности по земле:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Цена договора: 478 млн руб. <table border="1" data-bbox="753 1308 2074 1598"> <thead> <tr> <th colspan="2">Продавцы долей</th> <th>Всего</th> <th>Оплачено (задаток)</th> <th>К оплате</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Палкин С.С.</td> <td>80%</td> <td>382,400</td> <td>0</td> <td>382,400</td> </tr> <tr> <td>Запороцков Д.М.</td> <td>20%</td> <td>95,600</td> <td>0</td> <td>95,600</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Покупатель земли</th> <th>Всего</th> <th>Оплачено (задаток)</th> <th>К оплате</th> </tr> <tr> <td>ООО «Зеленый берег»</td> <td>100%</td> <td>478,000</td> <td>0</td> <td>478,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ИТОГО цена земли</td> <td>478,000</td> <td>0</td> <td>478,000</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Порядок оплаты: не позднее 15.10.2021 ▪ Особые условия: ипотека в пользу продавцов до момента полной оплаты <p>Условия погашения кредиторской задолженности по земле:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Сумма задолженности: 26,43 млн руб. ▪ Порядок оплаты: не позднее 15.10.2021 ▪ Особые условия: нет 	Продавцы долей		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате	Палкин С.С.	80%	116,456	40	76,456	Запороцков Д.М.	20%	29,114	10	19,114	Покупатели долей		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате	ООО «С3 Элемент»	100%	145,57	50*	95,57	*оплачено учредителями ООО «С3 Элемент» (Коробов В.Ю., Захаренков А.В., Андреев Д.А.)					ИТОГО цена долей		145,57	50	95,57	Продавцы долей		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате	Палкин С.С.	80%	382,400	0	382,400	Запороцков Д.М.	20%	95,600	0	95,600	Покупатель земли		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате	ООО «Зеленый берег»	100%	478,000	0	478,000	ИТОГО цена земли		478,000	0	478,000
Продавцы долей		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате																																																														
Палкин С.С.	80%	116,456	40	76,456																																																														
Запороцков Д.М.	20%	29,114	10	19,114																																																														
Покупатели долей		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате																																																														
ООО «С3 Элемент»	100%	145,57	50*	95,57																																																														
*оплачено учредителями ООО «С3 Элемент» (Коробов В.Ю., Захаренков А.В., Андреев Д.А.)																																																																		
ИТОГО цена долей		145,57	50	95,57																																																														
Продавцы долей		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате																																																														
Палкин С.С.	80%	382,400	0	382,400																																																														
Запороцков Д.М.	20%	95,600	0	95,600																																																														
Покупатель земли		Всего	Оплачено (задаток)	К оплате																																																														
ООО «Зеленый берег»	100%	478,000	0	478,000																																																														
ИТОГО цена земли		478,000	0	478,000																																																														

Что планируется в рамках сделки



1	Выдача ООО «С3 Элемент» поручительств в пользу Палкина С., Запороцкова Д., Москвина С. И Аверстроля, обеспечивающих исполнение ООО «Зеленый берег» обязательств по: <ul style="list-style-type: none"> погашению задолженности за земельный участок в сумме 478 млн руб. погашению задолженности по займам в сумме 26,43 млн руб. 	Поручительства вступают в силу после перехода права собственности на 100% долей ООО «Зеленый берег» к ООО «С3 Элемент»
2	Выпуск ПСБ 6 банковских гарантий на общую сумму 600 млн руб., обеспечивающих исполнение обязательств по: <ul style="list-style-type: none"> поручительствам ООО «С3 Элемент» в объеме 504,43 млн руб. <u>Принципал</u> - ООО «С3 Элемент» <u>Бенефициары</u> - продавцы ЗУ (Палкин С.С. и Запороцков Д.М.) и займодавцы (Москвин С.С. и ООО «АверСтрой») ДКП 100% долей ООО «Зеленый берег» в объеме 95,57 млн руб. <u>Принципал</u> - ООО «С3 Элемент» <u>Бенефициары</u> - продавцы долей (Палкин С.С. и Запороцков Д.М.) 	Отлагательным условием выдачи гарантий является: <ul style="list-style-type: none"> оформление залога 100% долей ООО «С3 Элемент» Оформление поручительств Коробова В., Захаренкова А., Андреева Д. <p>Гарантии <u>вступают в силу</u> при выполнении двух событий:</p> <ul style="list-style-type: none"> перехода права собственности на 100% долей ООО «Зеленый берег» к ООО «С3 Элемент» регистрация <u>последующей</u> ипотеки на земельный участок в пользу ПСБ <p>Срок гарантий – 30.12.2021</p> <p>Гарантии прекращаются ранее срока при получении бенефициарами средств в оплату задолженности.</p>
3	Заключение основного ДКП 100% долей ООО «Зеленый берег» на сумму 145,57 млн руб.	Отлагательным условием заключения договора является наличие поручительства в п. 1 и гарантий в п. 2.
4	Выполнение отлагательных условий вступления гарантий ПСБ в силу: <ul style="list-style-type: none"> регистрация <u>последующей</u> ипотеки на земельный участок в пользу ПСБ переход права собственности на 100% долей ООО «Зеленый берег» к ООО «С3 Элемент» 	
5	Заключение кредитного договора с ООО «Зеленый берег» и выдача средств:	Отлагательным условием выдачи средств является: <ul style="list-style-type: none"> оформление залога 100% долей ООО «С3 Элемент» оформление залога 100% долей ООО «Зеленый берег» оформление поручительств Коробова В., Захаренкова А., Андреева Д. регистрация <u>последующей</u> ипотеки на земельный участок в пользу ПСБ
5.1	Выдача ООО «Зеленый берег» транша 1 на цели оплаты задолженности за земельный участок в сумме 478 млн руб.	Целевое (оплата задолженности за землю) соответствует 214-ФЗ и ТФ Банка
5.2	Выдача ООО «Зеленый берег» транша 2 в сумме 122 млн руб. на цели оплаты по договору тех.заказа между ООО «Зеленый берег» (застройщик) и ООО «С3 Элемент» (тех.заказчик) с последующим направлением средств на: <ul style="list-style-type: none"> оплату долей в сумме 95,57 млн руб. возврат 26,43 млн руб. с дальнейшим направлением на погашение задолженности по займам <p>Результат:</p> <ul style="list-style-type: none"> погашение кредиторской задолженности за доли и по займам исполнение обеспечиваемых гарантией обязательств 	Целевое (расчеты с тех. заказчиком) соответствует 214-ФЗ и ТФ Банка
5.3	Выдача ООО «Зеленый берег» транша 2 в сумме 3 335 млн руб. на цели оплаты работ в рамках проекта	Целевое (расчеты с тех. заказчиком) соответствует 214-ФЗ и ТФ Банка