



«Получение согласования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, в том числе строительства объектов капитального строительства, размещения иных объектов в зонах охраняемых военных объектов, охранных зонах военных объектов, запретных и специальных зонах, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов, расположенных на территории Московской области»



«Получение согласования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, в том числе строительства объектов капитального строительства, размещения иных объектов в зонах охраняемых военных объектов, охранных зонах военных объектов, запретных и специальных зонах, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов, расположенных на территории Московской области»

- Необходимость получения согласования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, в том числе строительства объектов капитального строительства, размещения иных объектов в указанных зонах предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».
- **Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны**, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, **являются** в соответствии с статьей 105 Земельного кодекса РФ **зонами с особыми условиями** использования территорий.



«Получение согласования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, в том числе строительства объектов капитального строительства, размещения иных объектов в зонах охраняемых военных объектов, охранных зонах военных объектов, запретных и специальных зонах, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов, расположенных на территории Московской области»

На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа, в ведении которого находится военный объект, запрещается:

- а) проживание и (или) нахождение физических лиц;
- б) осуществление хозяйственной и иной деятельности;
- в) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.



«Получение согласования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, в том числе строительства объектов капитального строительства, размещения иных объектов в зонах охраняемых военных объектов, охранных зонах военных объектов, запретных и специальных зонах, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов, расположенных на территории Московской области»

Как можно получить ?

Действия по предоставлению услуги для получения согласованию деятельности в охранных зонах военных объектов осуществляет в/ч 33949 в установленном законодательством порядке с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и государственной информационной системы Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг Московской области" (далее - РПГУ):
<https://uslugi.mosreg.ru>

Заявители

- Услуга предназначена для **физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**, имеющих намерение осуществить на территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц.
- Интересы Заявителя могут представлять иные лица, действующие в их интересах на основании документа, удостоверяющего его полномочия в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации (Представитель заявителя).



Срок рассмотрения услуги

Срок выдачи Заключения или Уведомления составляет не более 15 рабочих дней с даты регистрации Заявления в войсковой части.

- Заявление с приложением документов, поданное до 16.00 рабочего дня, регистрируется в войсковой части в день его подачи.
- Заявление с приложением документов, поданное после 16.00 рабочего дня, регистрируется в войсковой части на следующий рабочий день.

Документы обязательные для представления:

1. Заявление, поданное Заявителем (представителем Заявителя), авторизованным с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА), считается подписанным простой электронной подписью.
2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.
3. Документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за получением Заключения представителя Заявителя.

3. Схема объекта в плане с указанием контуров земельного участка, размещаемых объектов, размеров объектов в горизонтальной плоскости, высоты объектов относительно уровня земли, масштаба схемы (кроме случаев размещения объекта на земельных участках с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», «ведения садоводства», «ведения дачного хозяйства», «для индивидуального жилищного строительства»).

4. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Документы необязательные для предоставления:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.



Отказы в приеме документов

1. Некорректное заполнение обязательных полей в заявлении, формируемом с использованием специальной интерактивной формы на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо не соответствующее требованиям, установленным Порядком, к форме заявления приведенной в Приложении 1 к Порядку)
2. Представление некачественных электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;
3. Подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей Заявителю (представителю Заявителя);
4. Обращение за согласованием, которое не осуществляет войсковая часть, в ведении которой находится военный объект;
5. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
6. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для выдачи результата Согласования;
7. Представление неполного комплекта документов, предусмотренного разделом 7 настоящего Порядка;
8. Документы, необходимые для получения Согласования, утратили силу.

Отказы в предоставлении

1. Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в разделе 2 порядка;
2. Несоответствие документов, указанных в разделе 7 порядка, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации, порядка.
3. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.
4. Осуществление хозяйственной и иной деятельности, в том числе строительство объектов капитального строительства, размещение иных объектов в зонах охраняемых военных объектов, охранных зонах военных объектов, запретных и специальных зонах, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов, расположенных на территории Московской области, может угрожать безопасности эксплуатации военных объектов.
5. Отзыв заявления заявителем (представителем заявителя).



В войсковую часть _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

(почтовый адрес)

электронный адрес _____ телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу согласовать _____ (указывается вид деятельности хозяйствующего и (или) иной деятельности) / строительство объекта капитального строительства / размещение _____ (указывается вид объекта) в зонах ограниченных военных объектов, охранных зонах военных объектов, запретных и специальных зонах, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов, расположенных на территории Московской области.

- Сведения об объекте:
1. Наименование и предназначение объекта¹ _____
 2. Количество надземных этажей _____
 3. Описание конструкции объекта (с указанием материалов)² _____
 4. Высота объекта относительно уровня земли³ _____
 5. Кадастровый номер земельного участка _____

6. Данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии)⁴: тип источника _____, частота передачи _____, мощность передатчика _____, антенн излучения _____, класс излучения _____, поляризация _____, координаты антенны _____, и высота подвеса антенны _____, наличие разрешения на использование _____ радиочастот _____ или _____ радиочастотных _____ каналов _____

7. Характеристики линий электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.)⁵: _____, количество опор _____, высота опор _____, напряжение линии электропередачи _____

8. Дополнительные сведения: _____

Приложения:

1. _____
2. _____

Заявитель _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Дата _____

¹ Указать корректное функциональное назначение объекта: индивидуальный жилой дом, объект здравоохранения и т.д.

² Необходимо указать информацию: о форме объекта в плане; материалах, используемых для строительства. Указываемую информацию необходимо формулировать максимально кратко.

³ Высота объекта в метрах, от земли до самой верхней точки объекта.

⁴ Информация об источниках радио- и электромагнитных излучений является обязательной для заполнения в случае наличия у объекта согласования данных характеристик. В случае отсутствия у объекта соответствующих характеристик данное поле не заполняется.

⁵ Данные о характеристиках линий электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.) заполняются при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д. В случае отсутствия у объекта соответствующих характеристик данное поле не заполняется.

Схема объекта в плане



□ — контур земельного участка

■ — контур размещаемого объекта

⊙10м — высота объекта относительно уровня земли^{*}

← 4м → — размер размещаемого объекта в горизонтальной плоскости

^{*} Высота объекта относительно уровня земли - это высота объекта от нижней точки объекта до наивысшей точки объекта. Без учета уровня земли.

← 3м → — высота близлежащего объекта относительно уровня земли

← 4м → — размер близлежащего объекта в горизонтальной плоскости

⊙10м — высота объекта относительно уровня земли

□ — контур размещаемого объекта

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, а наименование файла должно позволять идентифицировать документ и количество листов в документе. Все документы должны быть отсканированы в распространенных графических форматах файлов в цветном режиме (разрешение сканирования – не менее 200 точек на дюйм), обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи, печати, углового штампа бланка.



«Получение согласования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, в том числе строительства объектов капитального строительства, размещения иных объектов в зонах охраняемых военных объектов, охранных зонах военных объектов, запретных и специальных зонах, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов, расположенных на территории Московской области»

- Заключение о согласовании при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, в том числе строительства объектов капитального строительства, размещения иных объектов в зонах охраняемых военных объектов, охранных зонах военных объектов, запретных и специальных зонах, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов, расположенных на территории Московской области.
- Уведомление об отказе в согласовании осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе строительства объектов капитального строительства, размещения иных объектов в зонах охраняемых военных объектов, охранных зонах военных объектов, запретных и специальных зонах, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов, расположенных на территории Московской области.