

Общие положения о вещных правах

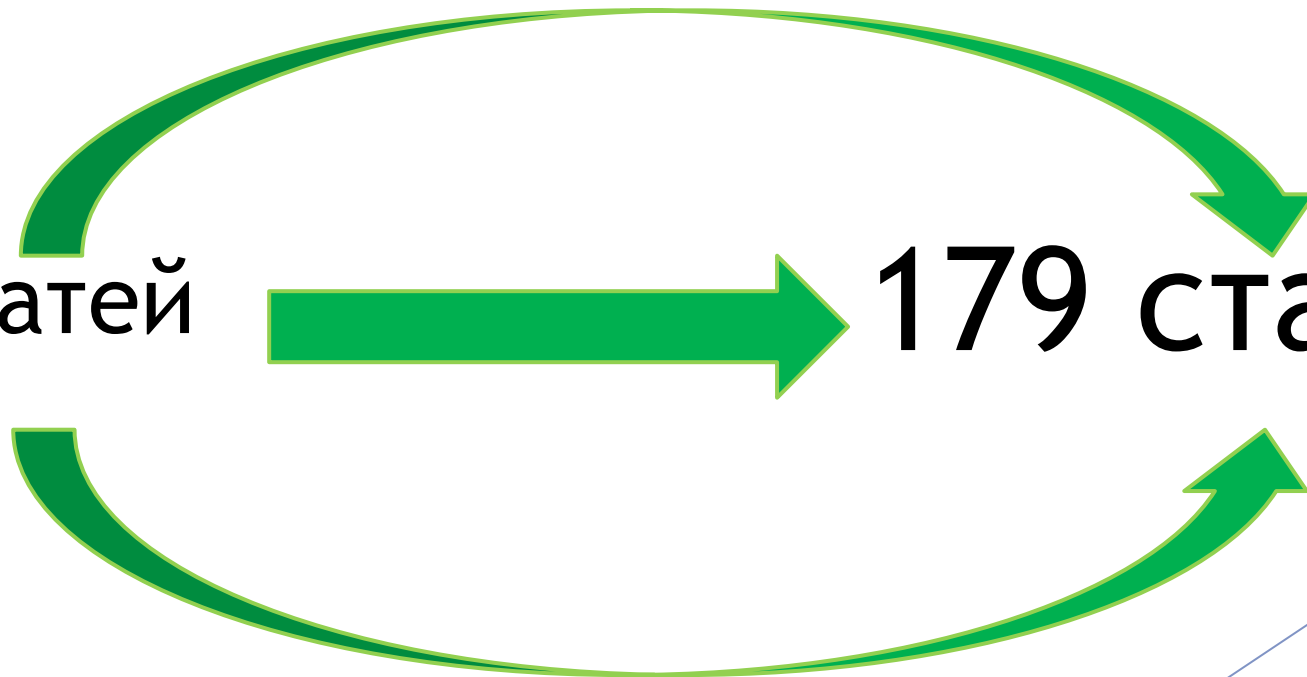
В чём заключается реформа?

Количество норм в разделе II Гражданского кодекса
(на данный момент)

Количество норм в разделе II Гражданского кодекса
(предлагаемые проектом)

99 статей

179 статей



На чём основывается реформа?

- ▶ "Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации" (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009);
- ▶ Проект Федерального закона N 47538-6 "О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ред., принятая ГД ФС РФ в I чтении 27.04.2012)
- ▶ Постановление Государственной Думы Федерального Собрания РФ от 16 ноября 2012 г. N 1150-6 ГД "О порядке рассмотрения проекта федерального закона N 47538-6"

В чём заключается содержание реформы?

Создание подраздела
«Общие положения о
вещном праве»

Раздел II. Право
собственности и другие
вещные права

Глава 15. Основные
положения

Глава 13. Общие положения

Глава 16. Защита вещных
прав

Какие новые нормы предлагается ввести?

- ▶ Основания приобретения вещных прав;
- ▶ Выделение вещно-правовой защиты;
- ▶ Соотношение правомочий собственника и обладателя ограниченных вещных прав;
- ▶ Закрепление государственной регистрации вещных прав на недвижимые вещи и возникновение таких прав с момента регистрации;

Какие ограниченные вещные права необходимо добавить?

- ▶ ~~право пожизненного наследуемого владения земельным участком, относящимся к государственной или муниципальной собственности;~~ **право постоянного землеуладения;** ✓
- ▶ ~~право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, относящимся к государственной или муниципальной собственности;~~
- ▶ **сервитут;** ✓
 - ▶ - право постоянного владения и пользования земельным участком (эмфитевзис);
- ▶ ~~право личного пользования земельным участком (суперфиций);~~
- ▶ ~~ипотека;~~
- ▶ - право личного пользования (узурфрукт);
- ▶ **право приобретения чужой недвижимой вещи;**
- ▶ - ипотека и иное зарегистрированное (учтенное) залоговое право;
- ▶ **право вещной выдачи;**
- ▶ - право приобретения чужой недвижимой вещи;
- ▶ **право оперативного управления;** ✓
- ▶ - право оперативного управления имуществом, относящимся к государственной или муниципальной собственности.

Какие способы защиты устанавливаются?

- ▶ Виндикационный иск;
- ▶ Негаторный иск;
- ▶ Освобождение вещи из под ареста;
- ▶ Признание права

Решение № 2-2/47/2017 от 16 июня 2017 г. по делу № 2-2/47/2017

Требование: освободить имущество от ареста и исключить его из списка (описи имущества).

Основание: Ввиду исполнения сторонами условий договора купли-продажи автомобиля у истца в силу положений статей 218, 223, 224 Гражданского Кодекса РФ возникло право собственности на спорный автомобиль. Возникновение права собственности на автомобиль не связано с наличием государственной регистрации в органах ГИБДД.

Решение: Освободить транспортное средство от ареста наложенного в рамках исполнительного производства.

Какие изъяны есть у проекта?

- ▶ Владение означает **фактическое господство** лица над объектом владения и сохраняется до тех пор, пока владелец имеет свободный доступ к объекту владения;
- ▶ Вещное право предоставляет лицу **непосредственное господство** над вещью и является основанием осуществления вместе или по отдельности правомочий владения, пользования и распоряжения ею в пределах, установленных настоящим Кодексом;
- ▶ Собственник обладает **наиболее полным господством** над вещью и вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащей ему вещи любые действия, если это не противоречит закону и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, а также устранять любое незаконное воздействие третьих лиц на эту вещь.

Существует ли необходимость реформы?

- ▶ Отсутствие развернутой системы вещного права;
- ▶ Существование экономических интересов, которые могут быть удовлетворены за счёт развития системы вещного права;
- ▶ Наличие суррогатных отношений на основании договора аренды;