

Продаётся земельный участок 12,1Га  
в собственности

г.Москва, Рублёвское шоссе, 151, к.1,2,3

**Земельный участок** - общей площадью - 121 610,5 кв.м. состоит из трёх частей:

- 23 096 кв.м. - г. Москва, Рублёвское шоссе, вл. 151, к1. Кадастровый номер - 77:07:0018000:58
- 12 568,5 кв.м. - г. Москва, Рублёвское шоссе, вл.151, к2. Кадастровый номер - 77:07:0018000:59
- 85 946 кв.м. - г. Москва, Рублёвское шоссе, вл. 151, к3. Кадастровый номер - 77:07:0018003:1001

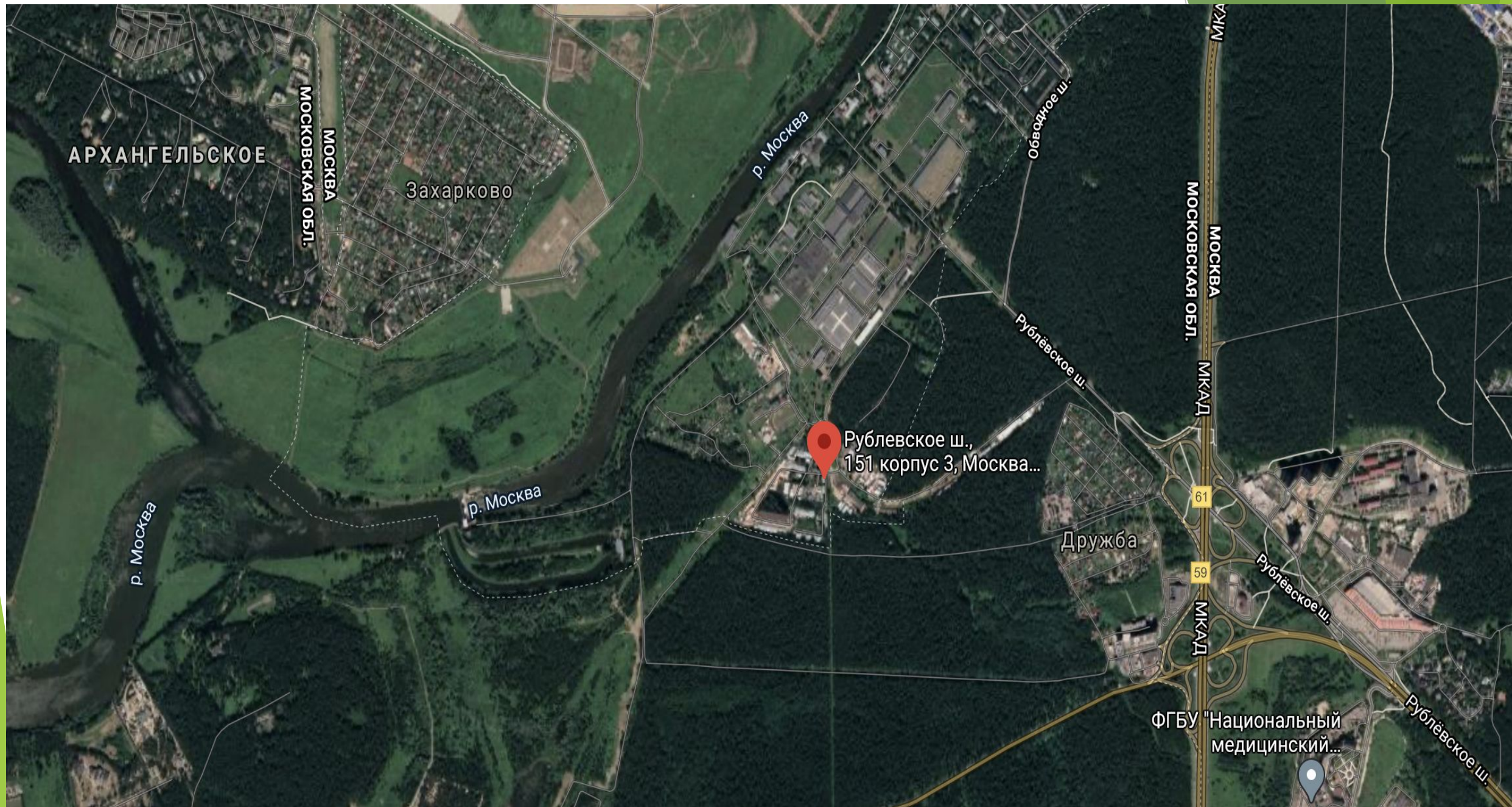
Участки в собственности юр.лица. Категория - Земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования, по документу - Эксплуатации зданий и сооружений войсковой части 11245 (3 участка).

Рядом с участками проходят две линии ж/д, которые много лет не действуют и уже наполовину разобраны.

**Здания** - на участке имеются несколько зданий 1936-1992 годов постройки. Большинство сданы в аренду.

**Местоположение** - Участок находится в престижном районе, между Рублёвским и Рублёво-Успенским шоссе. По периметру окружён лесом. На участке также имеются сосны, берёзы, дубы и липы. Также на участке находится естественный пруд. Место очень живописное.



АРХАНГЕЛЬСКОЕ

МОСКВА  
МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

Захарково

р. Москва

Обводное ш.

МКАД

МОСКВА  
МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

МКАД

Рублевское ш.,  
151 корпус 3, Москва...

Рублёвское ш.

р. Москва

р. Москва

Дружба

61

59

МКАД

Рублёвское ш.

ФГБУ "Национальный  
медицинский..."

Рублёвское ш.







ФАНЕРА No 1  
СЕВЕР



