

# ООО СЗ «Завод ЖБИ-3»

625014

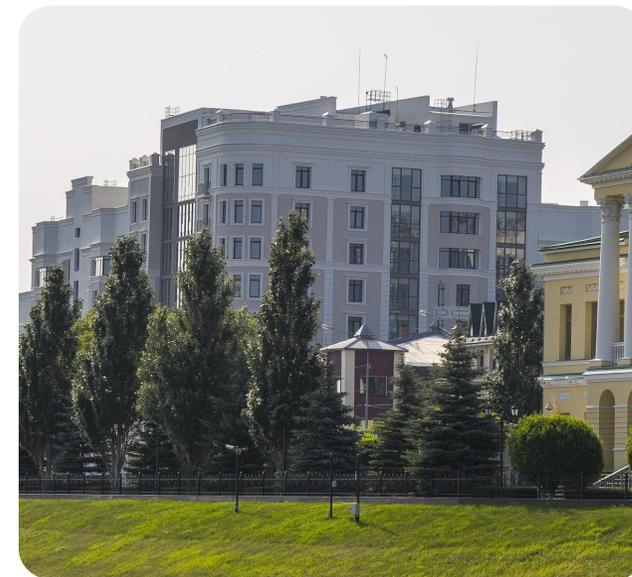
г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 215, стр. 13  
+7 (3452) 58-18-20, 500-157.

[marketing@jbi-3.ru](mailto:marketing@jbi-3.ru)

[www.jbi-3.ru](http://www.jbi-3.ru)



История предприятия началась в 1971 года как специализированного предприятия по производству железобетонных изделий. Со временем предприятие выросло в многопрофильную компанию, обеспечивающую полный цикл работ – от производства стройматериалов до сдачи готовых домов. Благодаря труду коллектива выросли жилые микрорайоны с объектами здравоохранения и образования, культуры и спорта. Продукция завода ЖБИ-3 использовалась на таких значимых объектов как: ДК «Строитель», Областная библиотека, Дом печати, санаторий «Сибирь». Завод ЖБИ-3 – активный участник реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».



# Микрорайон Тура







- **Месторасположение**

Мкр. Тура-2 располагается в развитом жилом районе Лесобазы, в районе улиц Судостроителей, Дамбовская, Константина Заслонова. Лесобазы довольно большой район и является одним из самых престижных с экологической точки зрения районов города Тюмени. Район расположен в окружении озер и непосредственной близости от р. Тура.

- В микрорайоне «Лесобазы – Тура» располагаются две общеобразовательные школы № 67, № 28, а также детские сады-ясли № 59 «Полянка», № 62 (Константина Заслонова, 19), «Лесная сказка», «Страна чудес».

- В микрорайоне действует детско-юношеский центр «Тура», спортивный комплекс «Мейнстрим» и школа иностранного языка «Либерти».

- К услугам жителей микрорайона поликлиника, аптеки, магазины, супермаркеты, салоны бытовых услуг и многое другое.

- **Транспорт**

Из микрорайона Лесобазы – Тура до центра города можно добраться за 15 – 20 минут на автобусах городского общественного транспорта №№ 1, 7, 53, 55, а также на маршрутных такси №№ 7м, 70, 76, 84.



## Новый проект: МКР. «Тура-2»

- Микрорайон Тура-2 представляет собой комплексную застройку, состоящую из панельных жилых домов переменной этажности (10 и 16 этажей).
- Застройщиком спроектированы различные планировки – от 1 до 3-х комнатных квартир, общей площадью от 29,6 до 71,5 кв.м.
- Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, уличные тренажеры, велодорожки, пешеходные зоны и зоны отдыха. Цокольные этажи 16-этажных домов отведены под размещение помещений общественного назначения.



# 10 этажный дом ГП-1

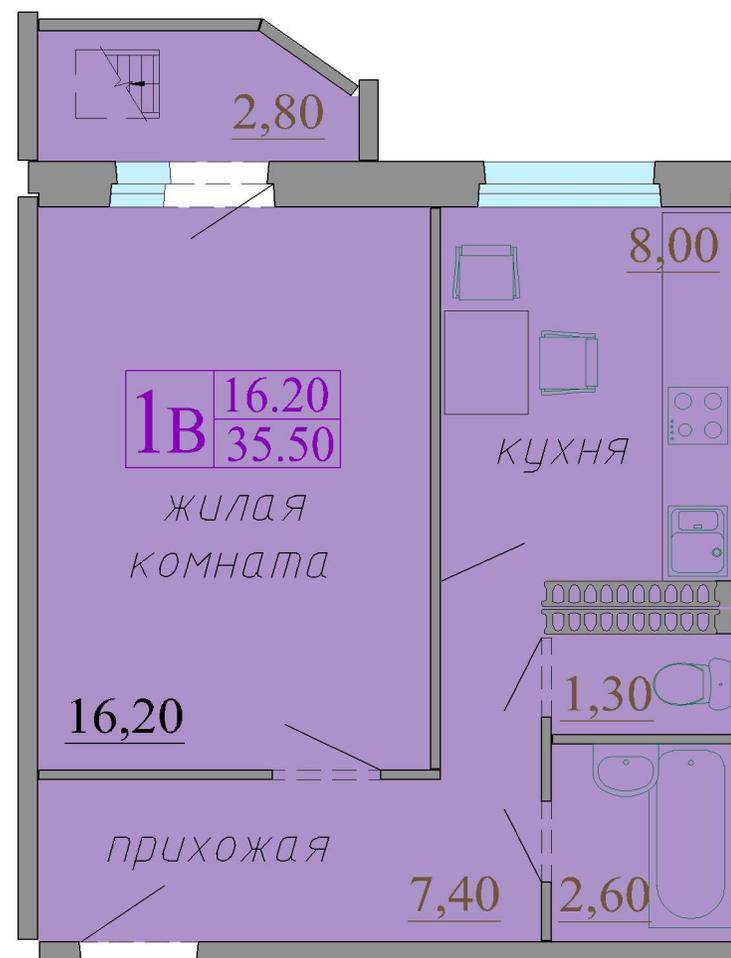
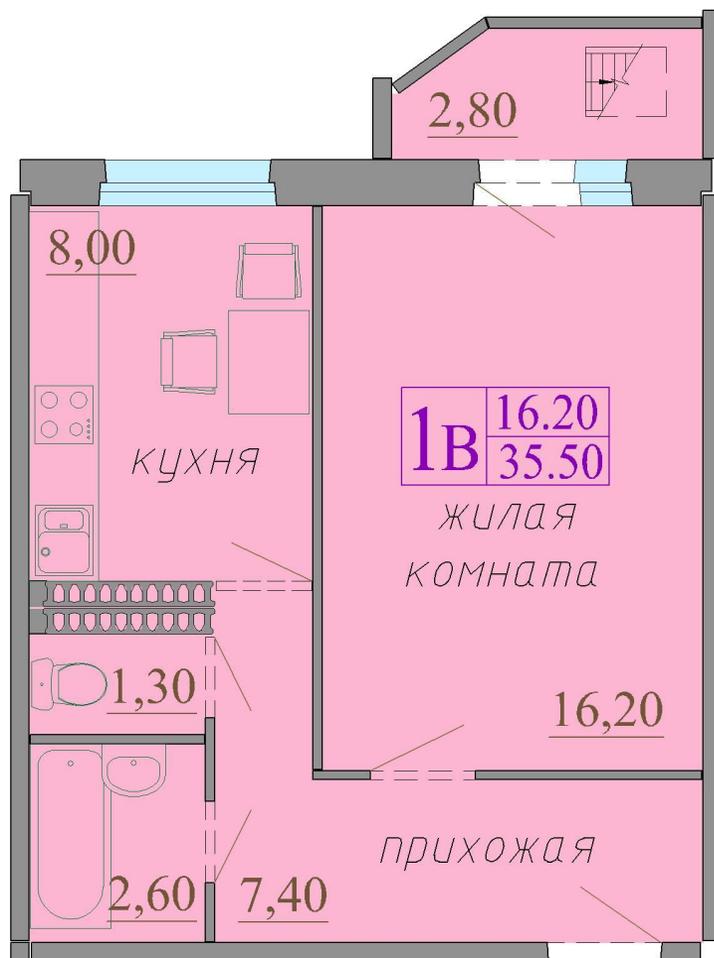
Срок сдачи 2 квартал 2022 года по ДДУ





# Планировки 10-этажного дома

Стоимость – 2 464 765 руб



# 16 этажные дома ГП-11, ГП-12

Срок сдачи 3 квартал 2022 года



## Планировки 16-этажного дома

Высота потолков – 2,75 м

Горизонтальное отопление (трубы теплоснабжения проведены под стяжкой пола)

На этаже 8 квартир (2 тамбура по 4 квартиры)

На цокольных этажах нежилые помещения для коммерции

### Стоимость:

1-комн. кв (35,30 кв.м.) - 2 530 000 руб

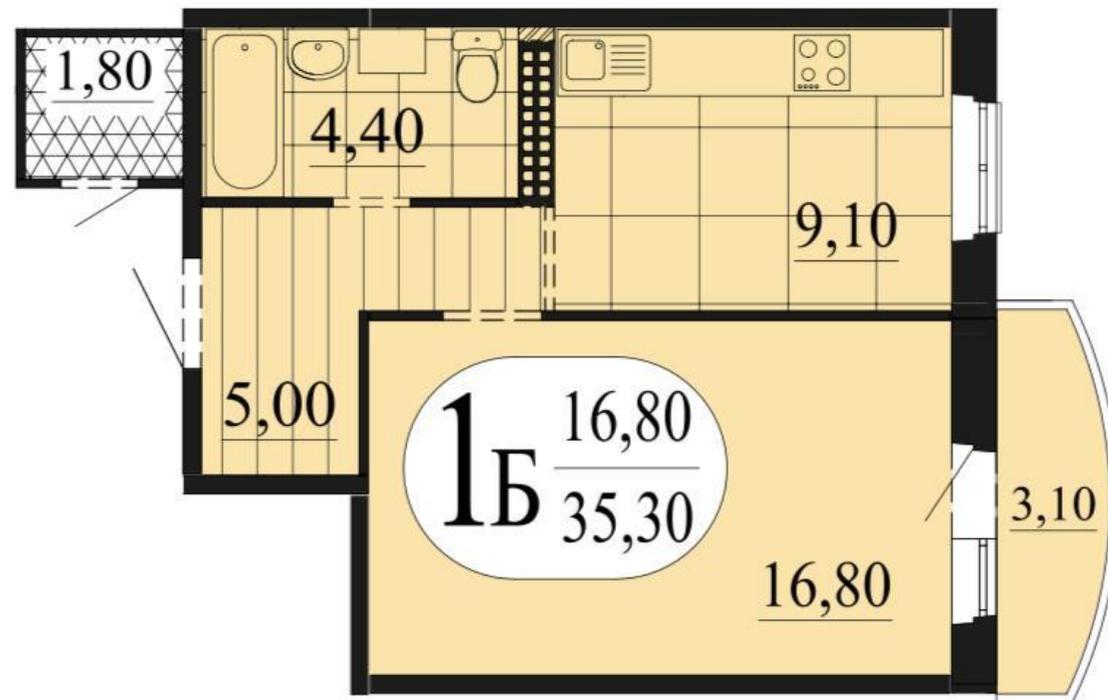
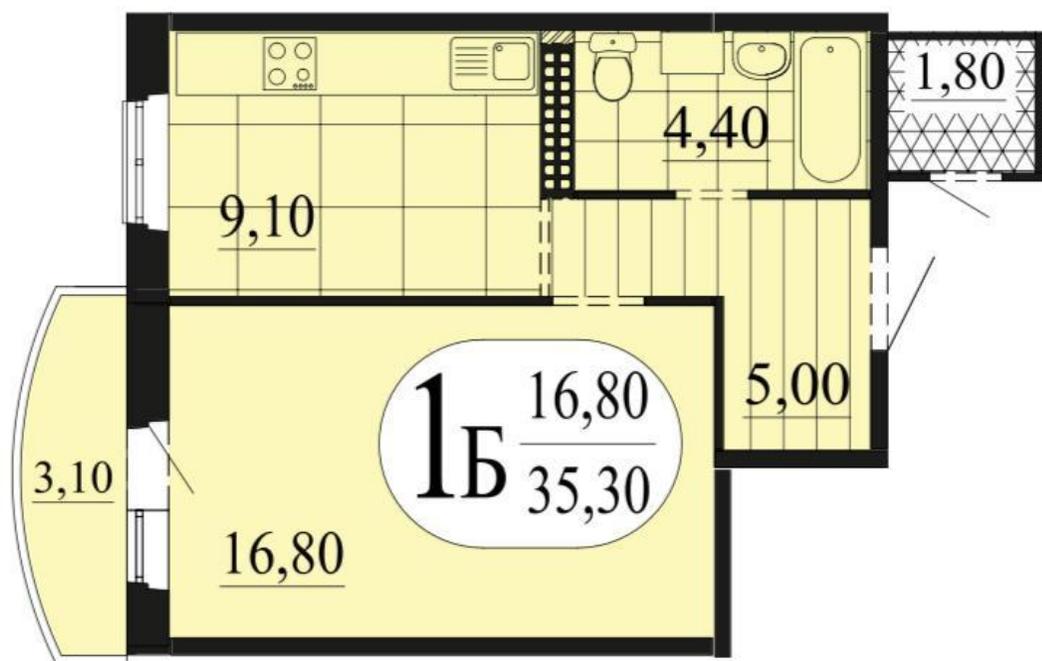
1-комн. кв. (40,70 кв.м.) - 2 853 000 руб

2-комн. кв. (53,30 кв.м.) - 3 247 000 руб

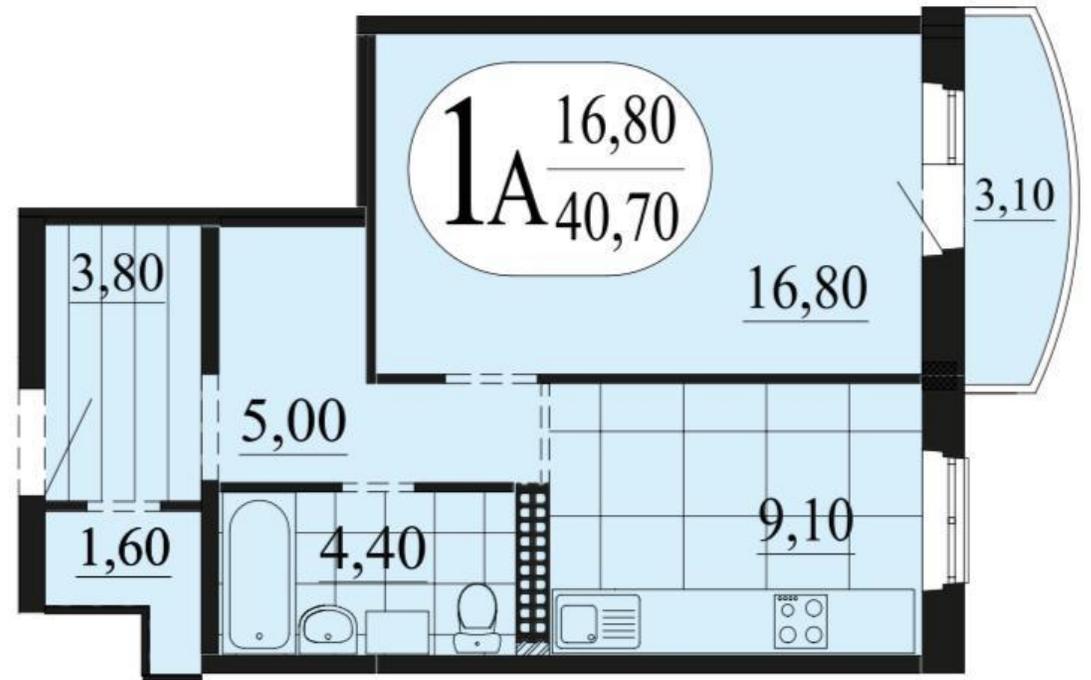
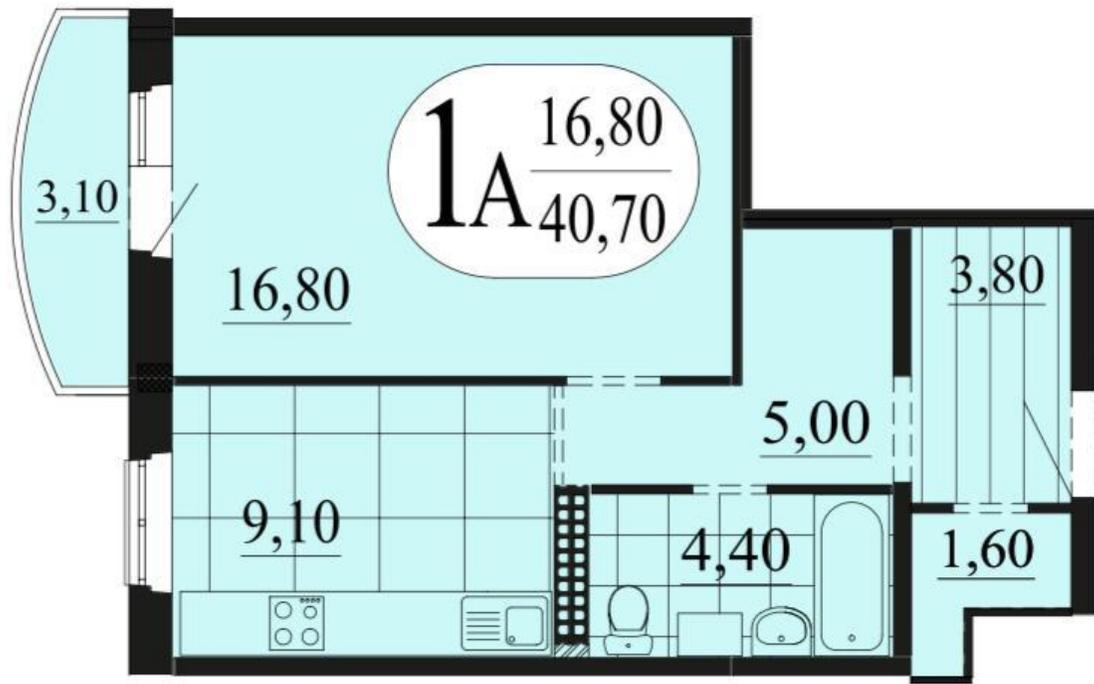
3-комн. кв. (73,50 кв.м.) - 4 047 000 руб



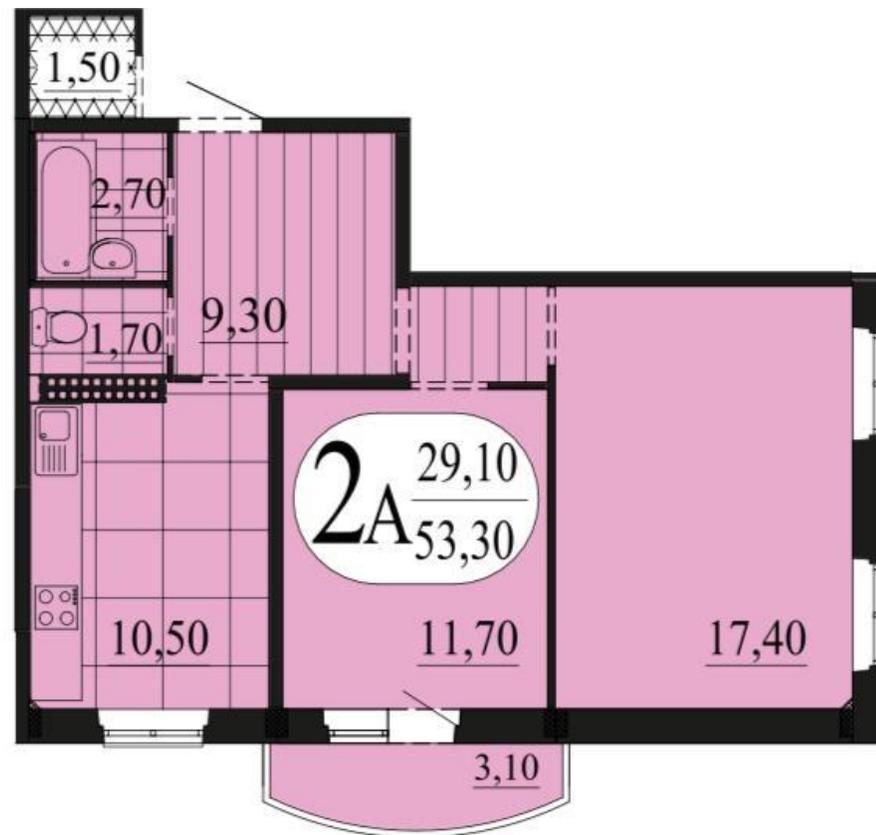
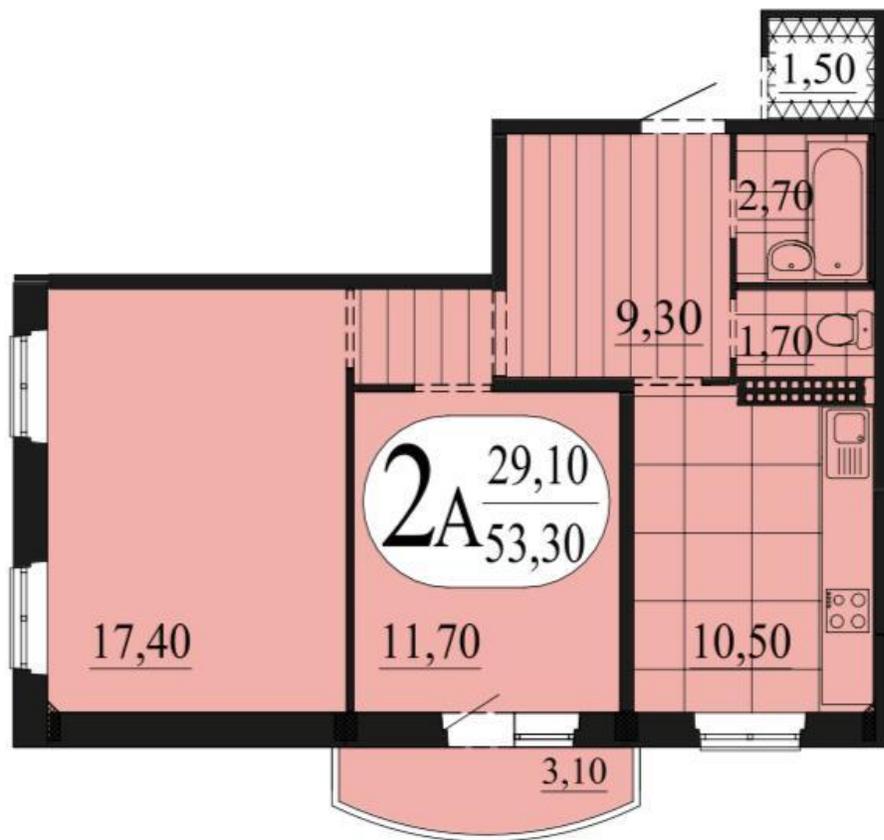
Планировки 1-комн. кв. 35,30 кв.м.



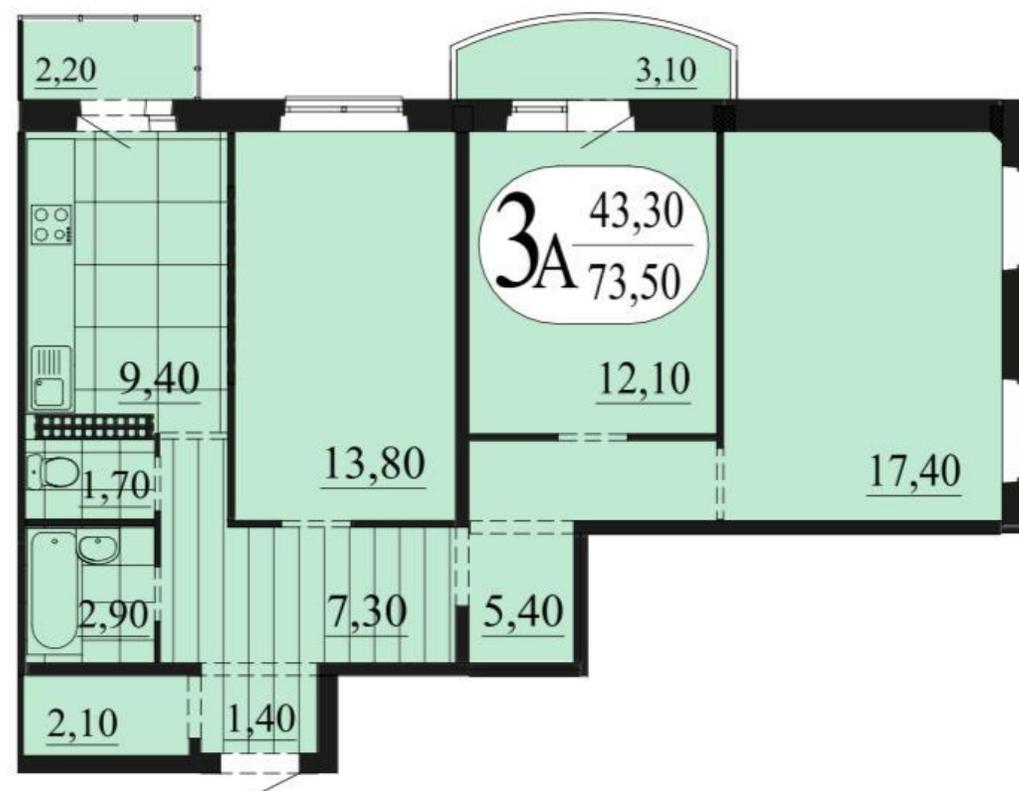
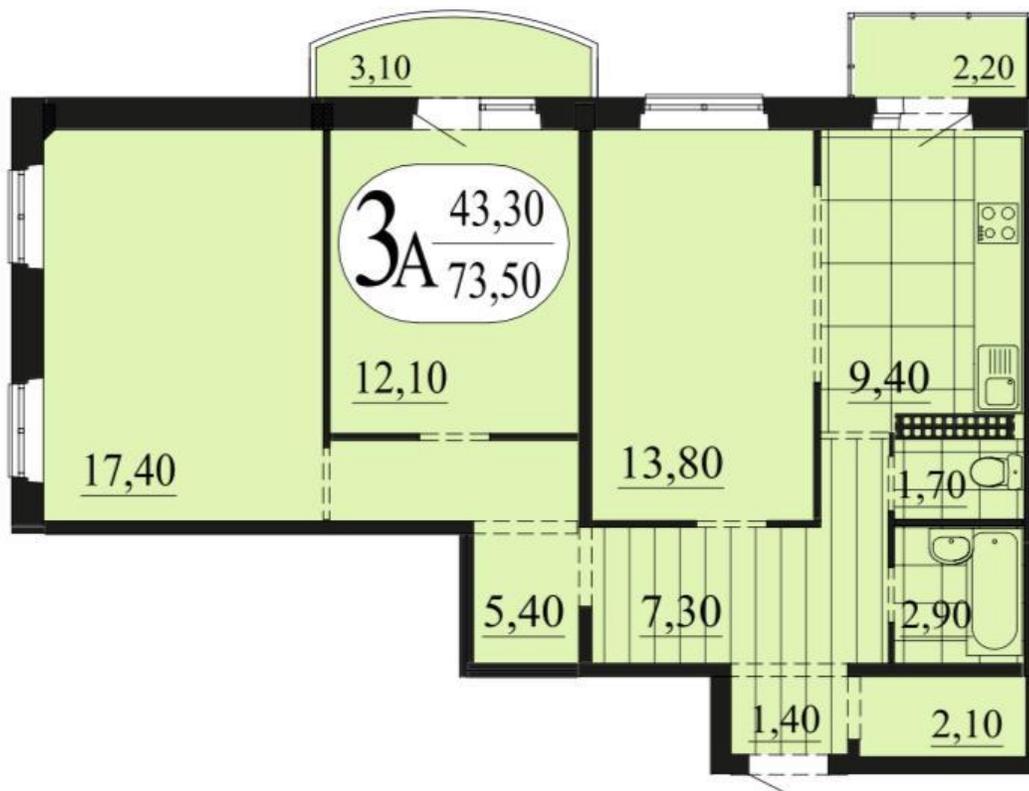
Планировки 1-комн. кв. 40,7 кв.м.



Планировки 2-комн. кв. 53,30 кв.м.



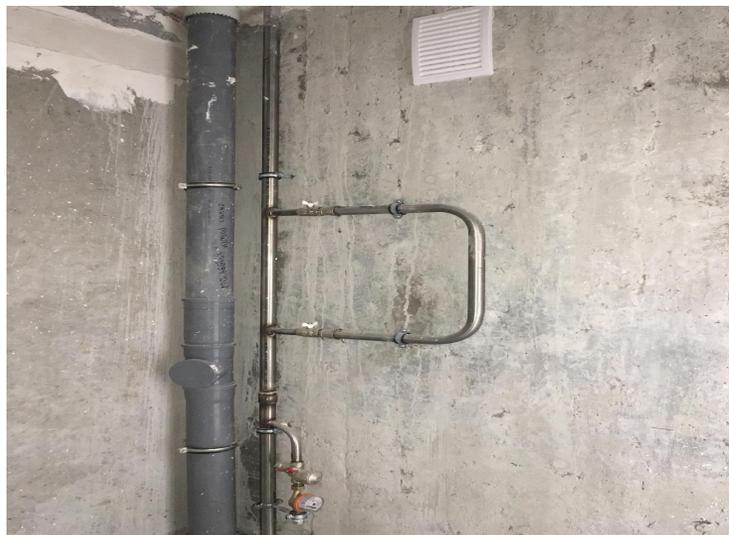
Планировки 3-комн. кв. 73,50 кв.м.



## Отделка квартир

Черновая отделка включает в себя:

- цементно–песчаную стяжку пола (равномерно заливается на одинаковом уровне по всему периметру жилья).
- входные металлические двери
- пластиковые окна (двухкамерный стеклопакет)
- затирка швов на потолке и стенах (затирка всех швов перекрытий)
- разводка электрики (установлены розетки и выключатели)
- слаботочные сети (Интернет, кабельное ТВ)
- радиаторы отопления с терморегуляторами
- автономные пожарные извещатели на потолке в квартире
- приточные вентиляционные клапана
- приборы учета электро- и теплоэнергии, водоснабжения.



## Варианты покупки

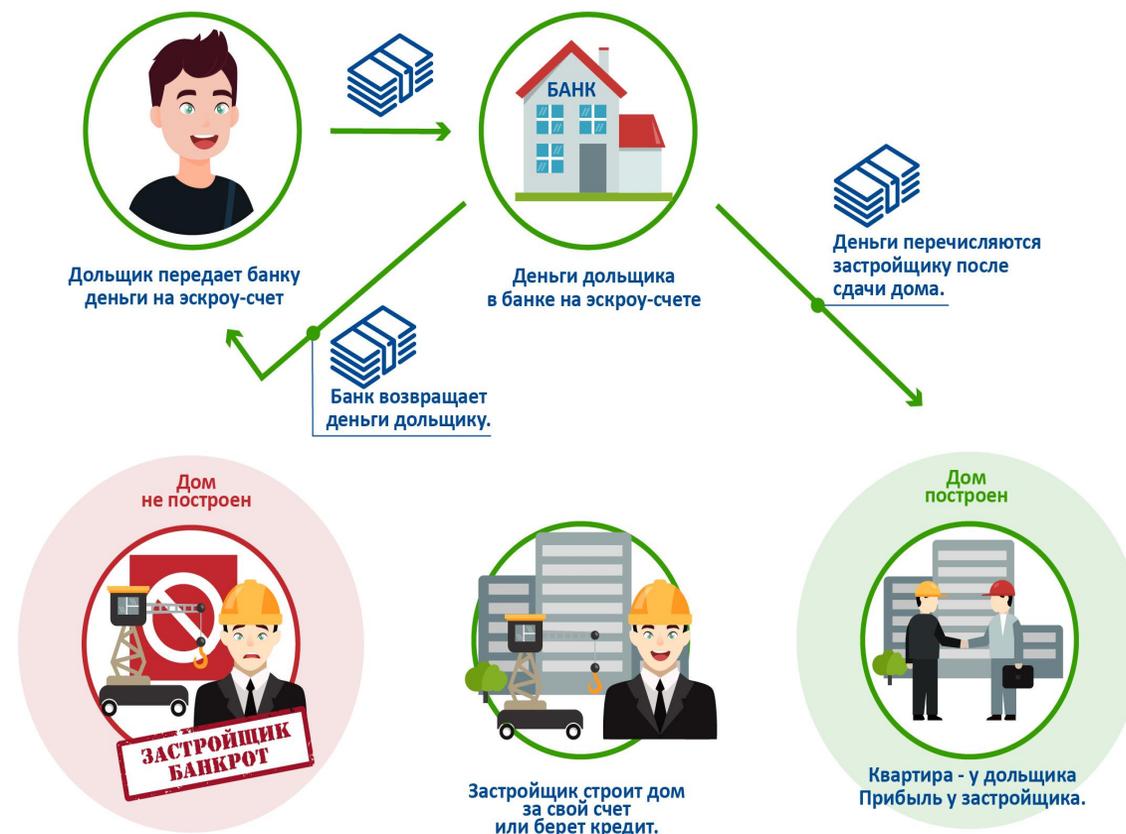
- собственные средства
- ипотека (сотрудничаем со всеми банками)
- материнский капитал
- государственные жилищные программы

## Счет эскроу

При покупке квартиры используются специальные эскроу-счета, открытые в аккредитованном Центробанком – Сбербанке.

Денежные средства дольщика вносятся на счет после регистрации договора долевого участия (ДДУ) и замораживаются до ввода дома в эксплуатацию. Застройщик доступа к ним не имеет. Каждый счет застрахован.

## Приобретение недвижимости с 1 июля 2019 г. с применением эскроу-счета



**Контакты:**

Отдел продаж  
ООО СЗ «Завод ЖБИ-3»  
г. Тюмень, ул. 50 лет Октября,  
д. 215 стр. 13

тел.: +7 (3452) 58-18-20, 500-157.

Елохина Юлия 8-932-328-80-11  
Степкина Елена 8-932-328-80-12

e-mail: [marketing@jbi-3.ru](mailto:marketing@jbi-3.ru)  
сайт: [www.jbi-3.ru](http://www.jbi-3.ru)

