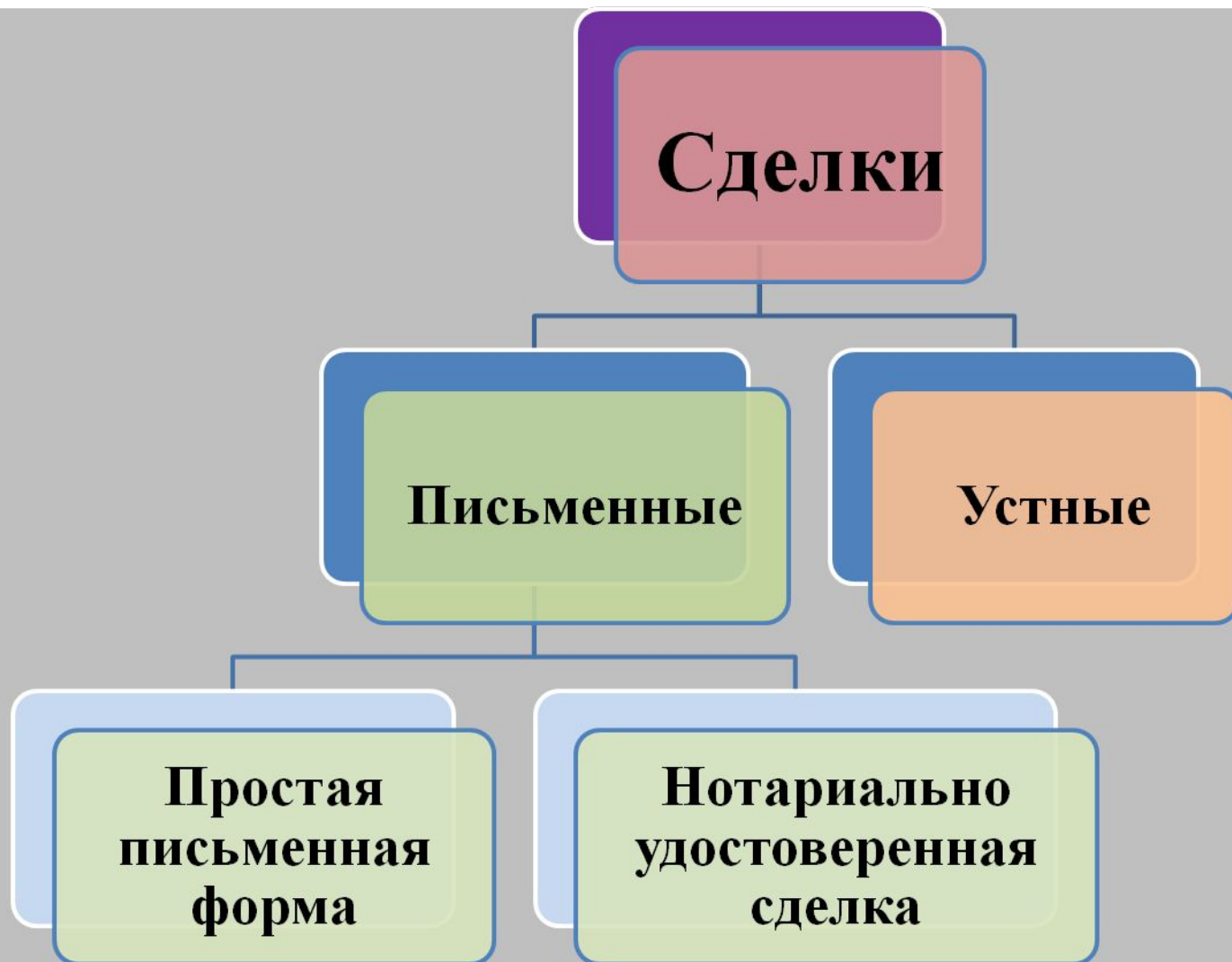


# **Дисциплина «Гражданское право»**

## **Тема «Форма сделок Условия действительности сделки. »**

**Форма сделки** - это способ выражения воли, способ фиксации волеизъявления.



## Устная форма сделки (ст. 159 ГК)

## Письменная форма сделки

путем составления документа, определяющего содержание сделки и подписанного непосредственно лицом, от имени которого она совершена

Если:

- ✓ законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;
- ✓ из поведения сторон явствует воля к совершению сделки;
- ✓ сделки исполняются прямо при их совершении.

### Простая письменная форма

обязательно требуется, если (ст. 161 ГК):

- ✓ в сделке участвует юридическое лицо;
- ✓ это сделка граждан, но ее сумма превышает 10 000 руб.

### Нотариально удостоверенная форма

если (ст. 163 ГК):

- ✓ предусмотрено законом;
- ✓ предусмотрено соглашением сторон.

**Обязательная  
письменная форма**

Ст. 184 ГК

Ст. 185 ГК

Ст. 331 ГК

Ст. 339 ГК

Ст. 380 ГК

Ст. 389 ГК

**Обязательная  
нотариальная форма**

Ст. 185.1 ГК

П. 3 ст. 187 ГК

П. 3 ст. 339 ГК

П. 1 ст. 389 ГК

Ст. 584 ГК

Ст. 1124 ГК

# Элементы сделки

**Субъекты**

**Субъективная сторона**

**Форма**

**Содержание**

# Условия действительности сделки

**Законность содержания**

**Способность физических и юридических лиц, совершающих ее, к участию в сделке**

**Соответствие воли и волеизъявления**

**Соблюдение формы сделки**

**Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не обладает качествами юридического факта, способного породить те гражданско-правовые последствия, наступления которых желают субъекты**

**Ничтожные** т. е. абсолютно недействительные, недействительные в силу закона

- ✓ сделки, прямо противоречащие закону (ст. 168);
- ✓ сделки, совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169);
- ✓ мнимые и притворные сделки (ст. 170);
- ✓ сделки, совершенные недееспособными гражданами (ст. 171);
- ✓ сделки, совершенные малолетними, за исключением мелких бытовых (ст. 172).

**Оспоримые** – это сделки, признаваемые недействительными исключительно судом

- ✓ юридических лиц, выходящие за рамки их правоспособности (ст. 173);
- ✓ граждан и организаций, совершенные с превышением полномочий (ст. 174);
- ✓ совершенные несовершеннолетними от 14 до 18 лет (ст. 175) без согласия родителей или лиц, их заменяющих;
- ✓ совершенные гражданами, ограниченными судом в дееспособности (ст. 176);
- ✓ совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий (ст. 177);
- ✓ совершенные под влиянием заблуждения (ст. 178);
- ✓ совершенные под влиянием обмана, угрозы, насилия;
- ✓ кабальные.

## **Последствия недействительности сделок:**

- Двусторонняя реституция - возврат в первоначальное положение, существовавшее до сделки.
- Односторонняя реституция - касается только той стороны, которая действовала без умысла или является потерпевшей.
- Недопущение реституции — ни одна из сторон в правах не восстанавливается