

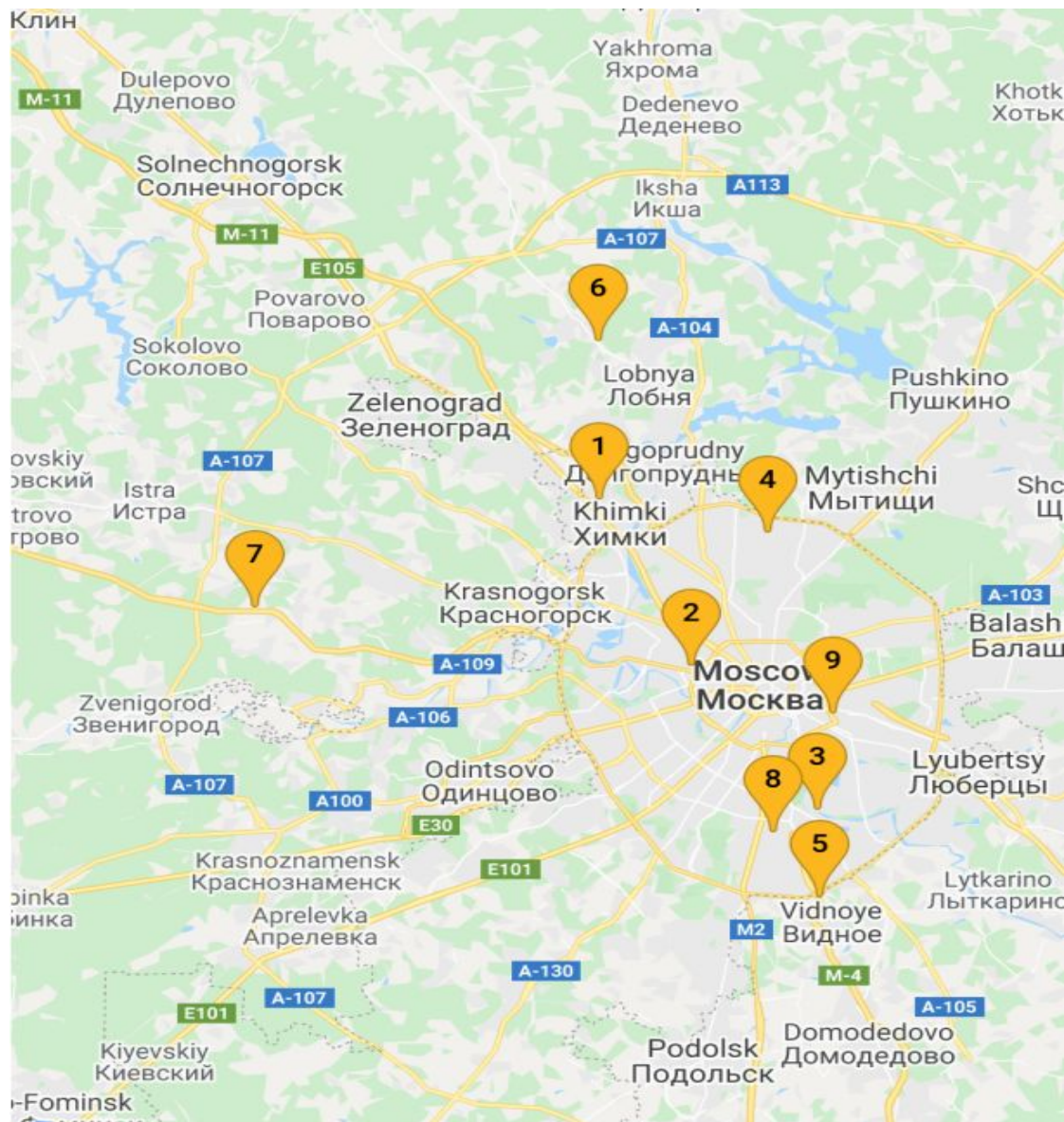


Для компании:  
«Яндекс Лавка»

Москва

Февраль 2021 г.

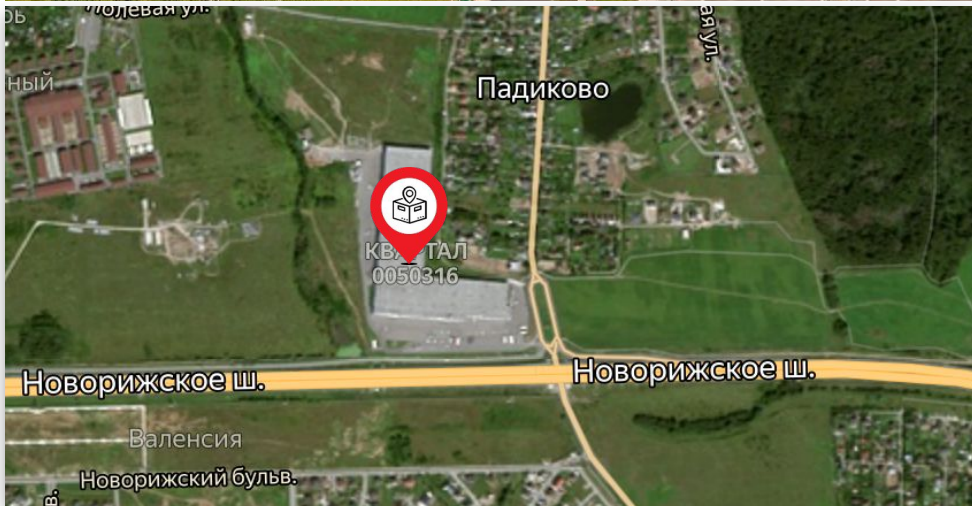
Подготовлено Ecoliers International



### Складские комплексы

1. Логистический комплекс «PNK Косулино»
2. Складской комплекс «Седельниково»
3. Складской комплекс «Ролси»
4. Складской комплекс «ТЛК Северный»





## 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе Складской комплекс «RR Новая Рига»

Пример слайда  
аренда

**Общая площадь:** 197 700 кв. м

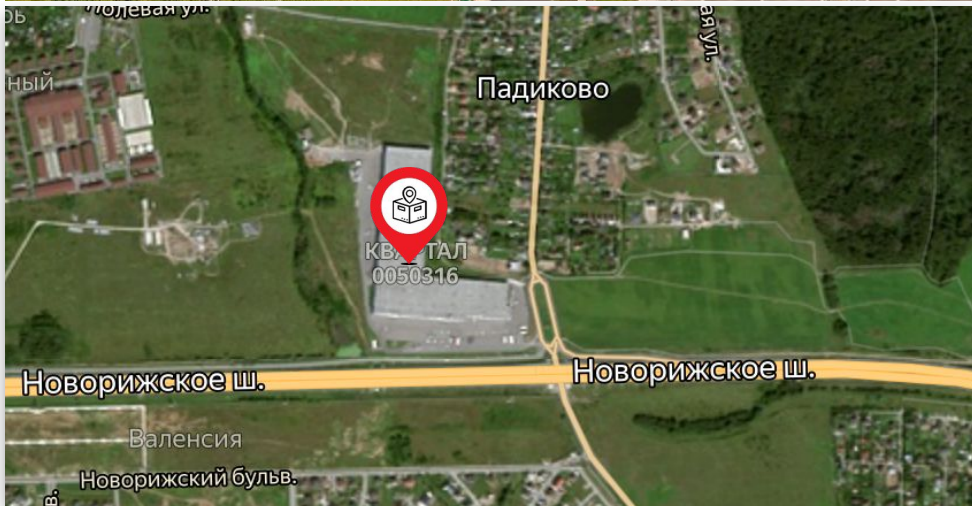
### Характеристики комплекса:

- Нагрузка на пол: 8 тонн на кв. м
- Шаг колонн: 12x24 м
- Высота потолков: 12 м
- Система пожаротушения: спринклерная
- Количество ворот: 1 док на 850 кв. м
- Уровень пола: 1.2 м  
Тип пола: Бетонный пол с антипылевым покрытием

### Дополнительно:

- Близость к МКАД.
- Электроэнергия – 2.8 МВт

Площадь, м <sup>2</sup>	Дата доступа	Ставка аренды, руб/м <sup>2</sup> /год	ОРЕХ, руб/м <sup>2</sup> /год	НДС	Итого, руб/м <sup>2</sup> /год
5000	готов	3 900	1200	20 %	
6000	с 12.04.20	4 300	900	20 %	
6500	готов	2 800	950	20 %	
7000	BTS	4 000	1100	20 %	



## 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе Складской комплекс «RR Новая Рига»

Пример слайда  
продажа

**Общая площадь:** 197 700 кв. м

### Характеристики комплекса:

- Нагрузка на пол: 8 тонн на кв. м
- Шаг колонн: 12x24 м
- Высота потолков: 12 м
- Система пожаротушения: спринклерная
- Количество ворот: 1 док на 850 кв. м
- Уровень пола: 1.2 м  
Тип пола: Бетонный пол с антипылевым покрытием

### Дополнительно:

- Близость к МКАД.
- Электроэнергия – 2.8 МВт

Площадь, м <sup>2</sup>	Дата доступа	Стоимость продажи, руб/м <sup>2</sup>	НДС	All in *, руб/м <sup>2</sup>
5000	готов	39 583	20 %	47 500
6000	С 12.04.20	39 583	20 %	47 500
6500	готов	39 583	20 %	47 500
7000	BTS	39 583	20 %	47 500





## Складская и индустриальная недвижимость

### Контакты

Дмитрий Пирогов  
Dmitry.Pirogov@colliers.com  
Моб. +7 916 801 3554