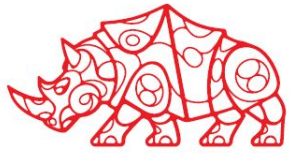
УНИВЕРСИТЕТ СИНЕРГИЯ

Рынок ипотечного кредитования Российской Федерации и Выктивы его развития



Актуальность

Актуальность темы исследования обусловлена современным развитием ипотечного кредитования в России. Ипотека является мощным социальным инструментом, который реально помогает населению в решении жилищного вопроса в современных условиях развития экономики.

Цель, задачи

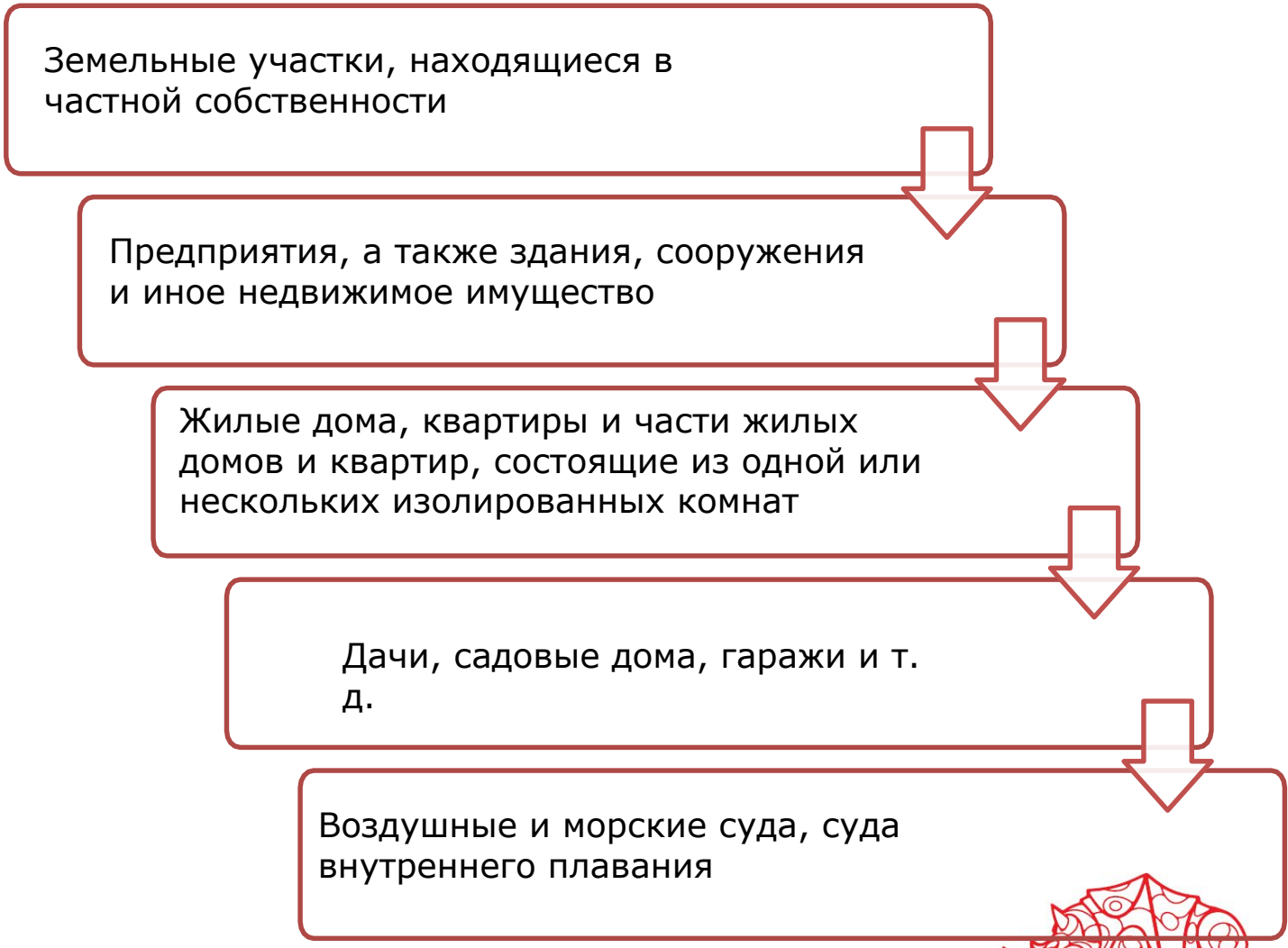
Цель выпускной квалификационной работы – провести анализ рынка ипотечного кредитования Российской Федерации, выявить перспективы его развития.

Задачи:
1)Представить теоретическое обоснование становления и развития ипотечного кредитования.
2)Дать характеристику рынка ипотечного кредитования на современном этапе, описать ипотечные программы банков-участников рынка ипотечного кредитования, проанализировать программы ипотечного кредитования с государственным участием.
3)Выявить проблемы и перспективы ипотечного кредитования в РФ.

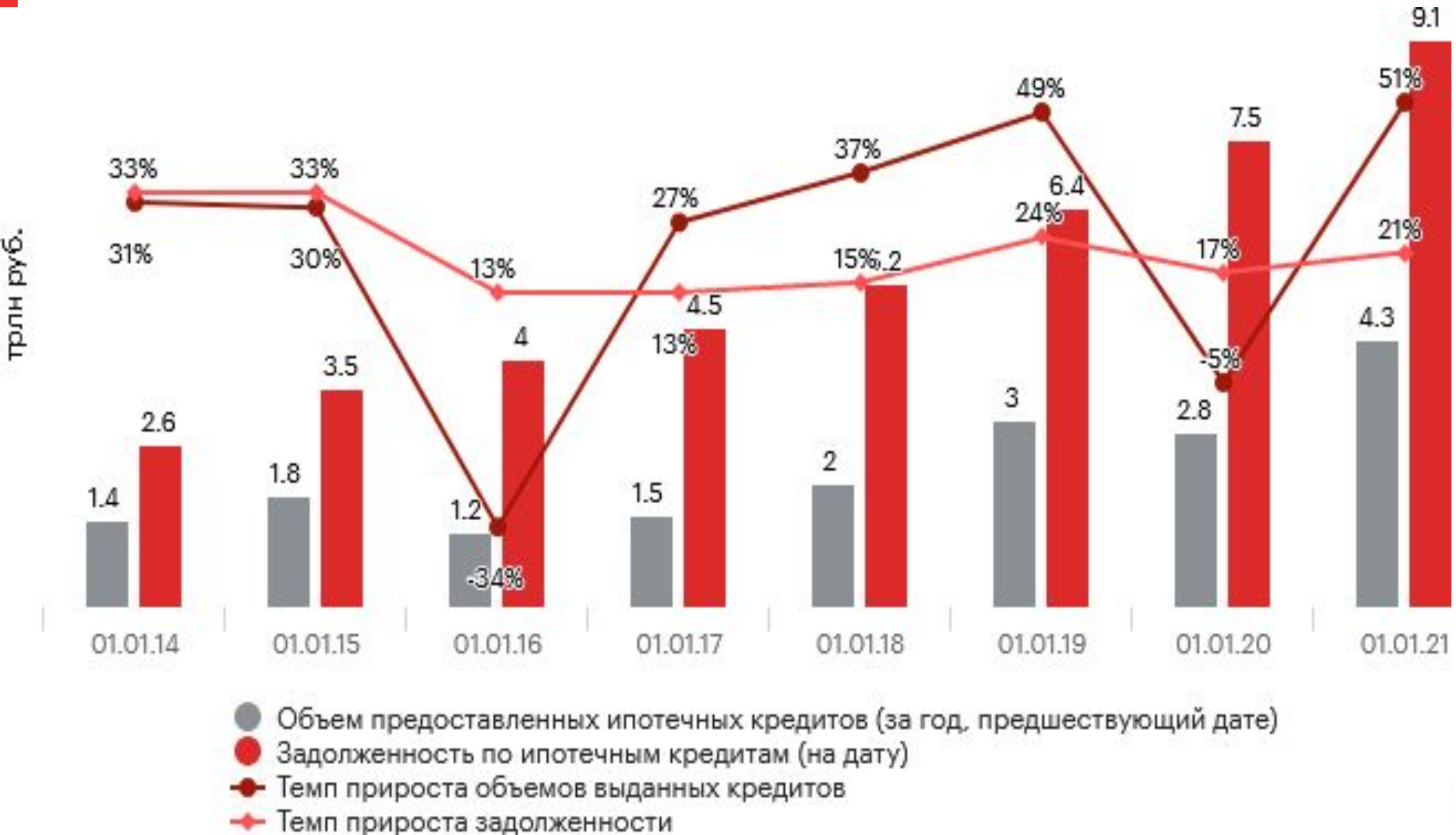
Объект исследования - рынок ипотечного кредитования РФ.
Предмет исследования - практика организации ипотечного кредитования

Понятие «ипотечное кредитование»

Рис . 1Предмет ипотеки



Объем выдачи и темпы приростов ипотечного кредитования



Основные проблемы ипотечного кредитования в России

Выявленные проблемы

- низкий уровень доходов большого количества населения
- наличие обязательного условия о первоначальном взносе
- порядка 10% населения имеют собственное жилье, которое давно перестало отвечать требованиям достойного уровня жизни
- отсутствие эффективного рынка ипотечных ценных бумаг и рефинансирования.

Планируемый уровень ипотечного кредитования

Методы решения проблем ипотечного кредитования

- Постепенное понижение действующих процентных ставок
- Увеличение среднего срока, на который кредитные организации выдают займы
- Грамотная реализация мероприятий по улучшению инвестиционного климата в России
- Развитие рынка инвестиционных ценных бумаг (в частности, упрощение структуры и требования по их выпуску)
- Разработка и реализация программ ипотеки с государственной поддержкой слоев населения, оказавшегося в сложном финансовом положении
- Разработка системы дифференцированного подхода по каждому субъекту РФ в зависимости от уровня жизни и типа приобретаемого жилья
- Прозрачность рынка новостроек и стимулирование его функционирования за счет ухода от коррупционных схем, вязанных с выделением земли, подключением к коммуникациям и т.д.
- Комплексная поддержка застройщиков государством при реализации социальной инфраструктуры в новых микрорайонах

УНИВЕРСИТЕТ СИНЕРГИЯ

Спасибо за внимание!