

Рынок ипотечного кредитования Российской Федерации и Выявление его развития



Актуальность

Актуальность темы исследования обусловлена современным развитием ипотечного кредитования в России. Ипотека является мощным социальным инструментом, который реально помогает населению в решении жилищного вопроса в современных условиях развития экономики.



Цель, задачи

Цель выпускной квалификационной работы – провести анализ рынка ипотечного кредитования Российской Федерации, выявить перспективы его развития.

Задачи:

- 1) Представить теоретическое обоснование становления и развития ипотечного кредитования.
- 2) Дать характеристику рынка ипотечного кредитования на современном этапе, описать ипотечные программы банков-участников рынка ипотечного кредитования, проанализировать программы ипотечного кредитования с государственным участием.
- 3) Выявить проблемы и перспективы ипотечного кредитования в РФ.

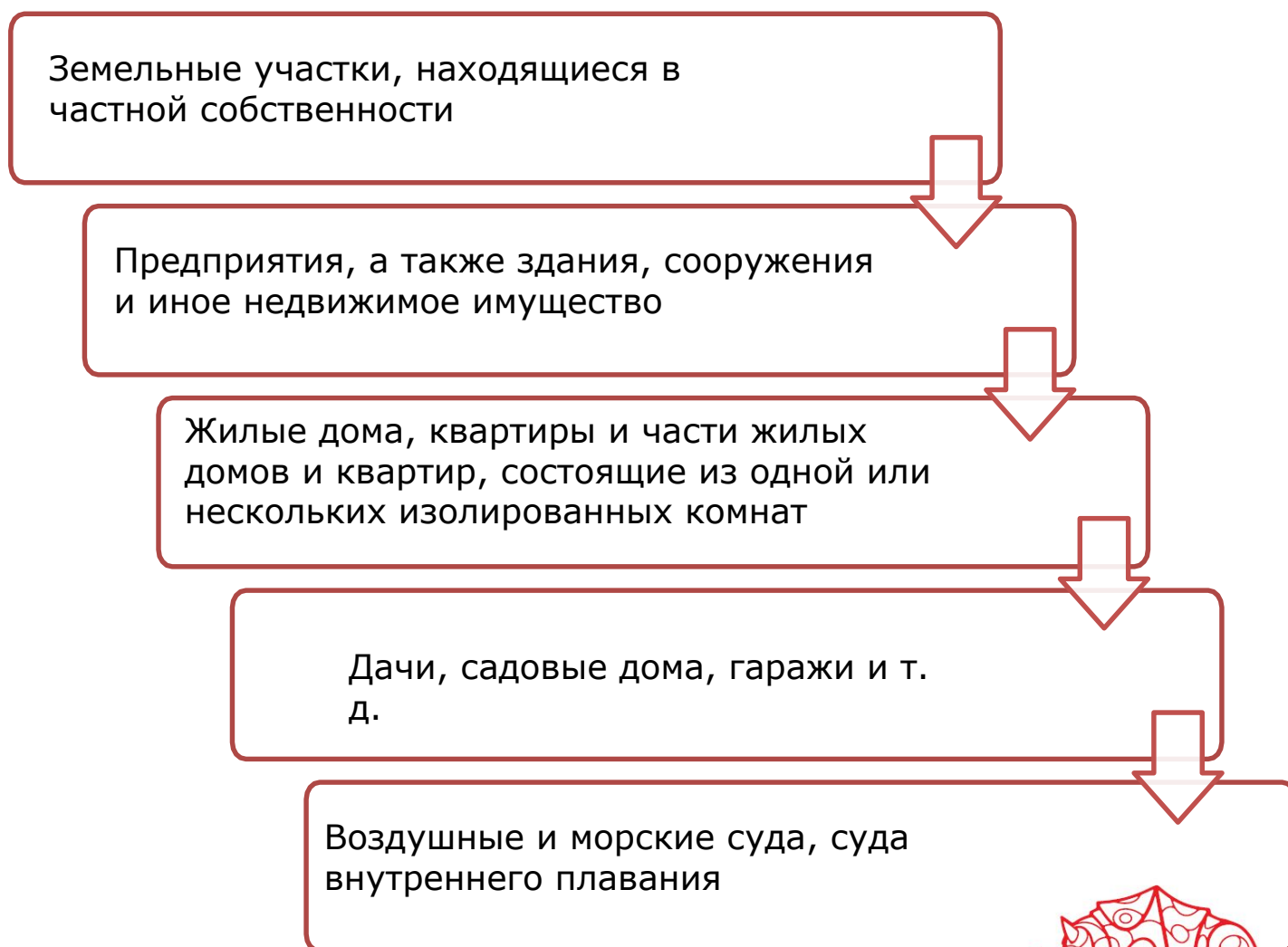
Объект исследования - рынок ипотечного кредитования РФ.

Предмет исследования - практика организации ипотечного кредитования



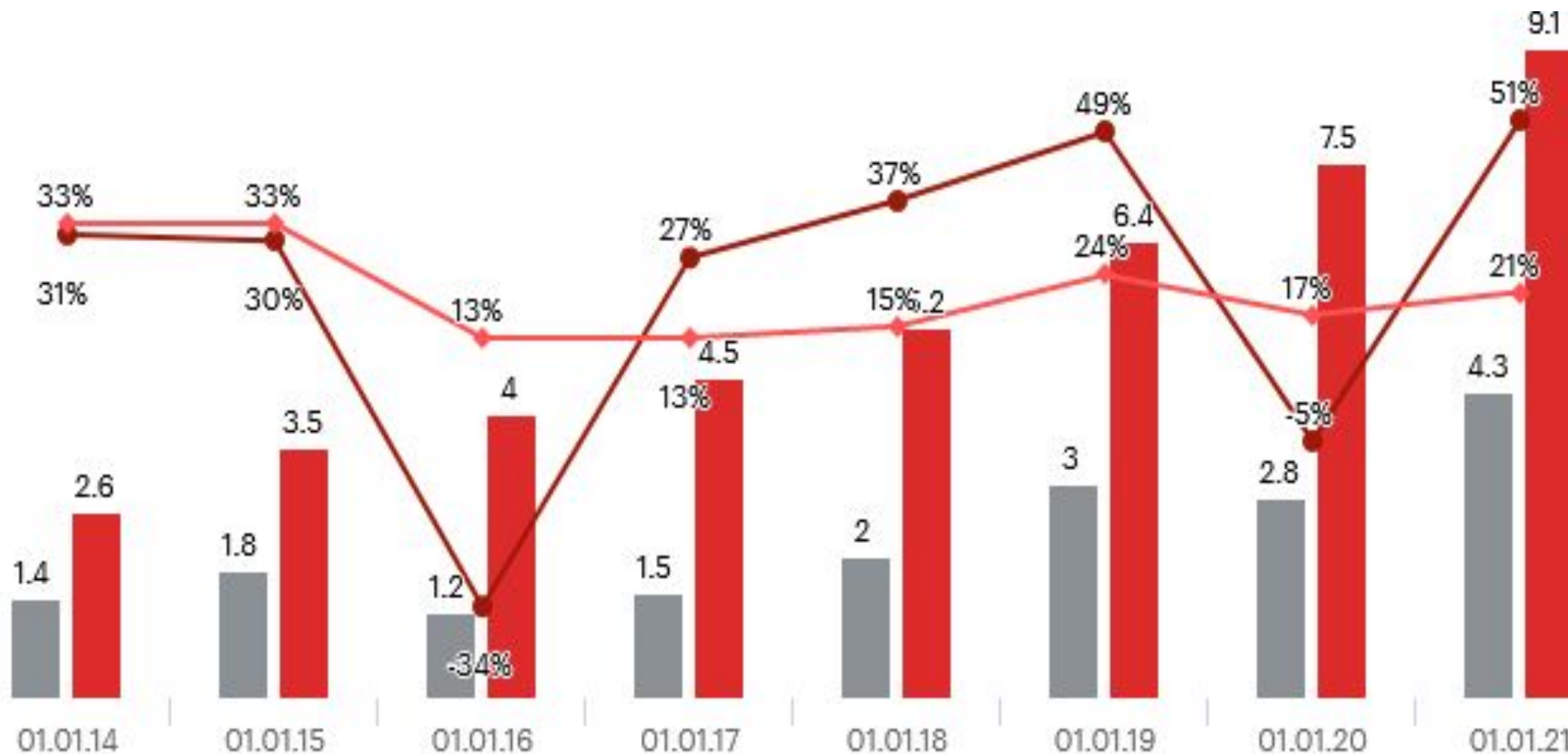
Понятие «ипотечное кредитование»

Рис . 1Предмет ипотеки



Объем выдачи и темпы приростов ипотечного кредитования

трлн руб.



- Объем предоставленных ипотечных кредитов (за год, предшествующий дате)
- Задолженность по ипотечным кредитам (на дату)
- Темп прироста объемов выданных кредитов
- Темп прироста задолженности

Основные проблемы ипотечного кредитования в России

Общезкономические

Инфляционные

Связанные со сроками кредитования

Связанные с монополиями

Связанные с наличием альтернативных вариантов вложений

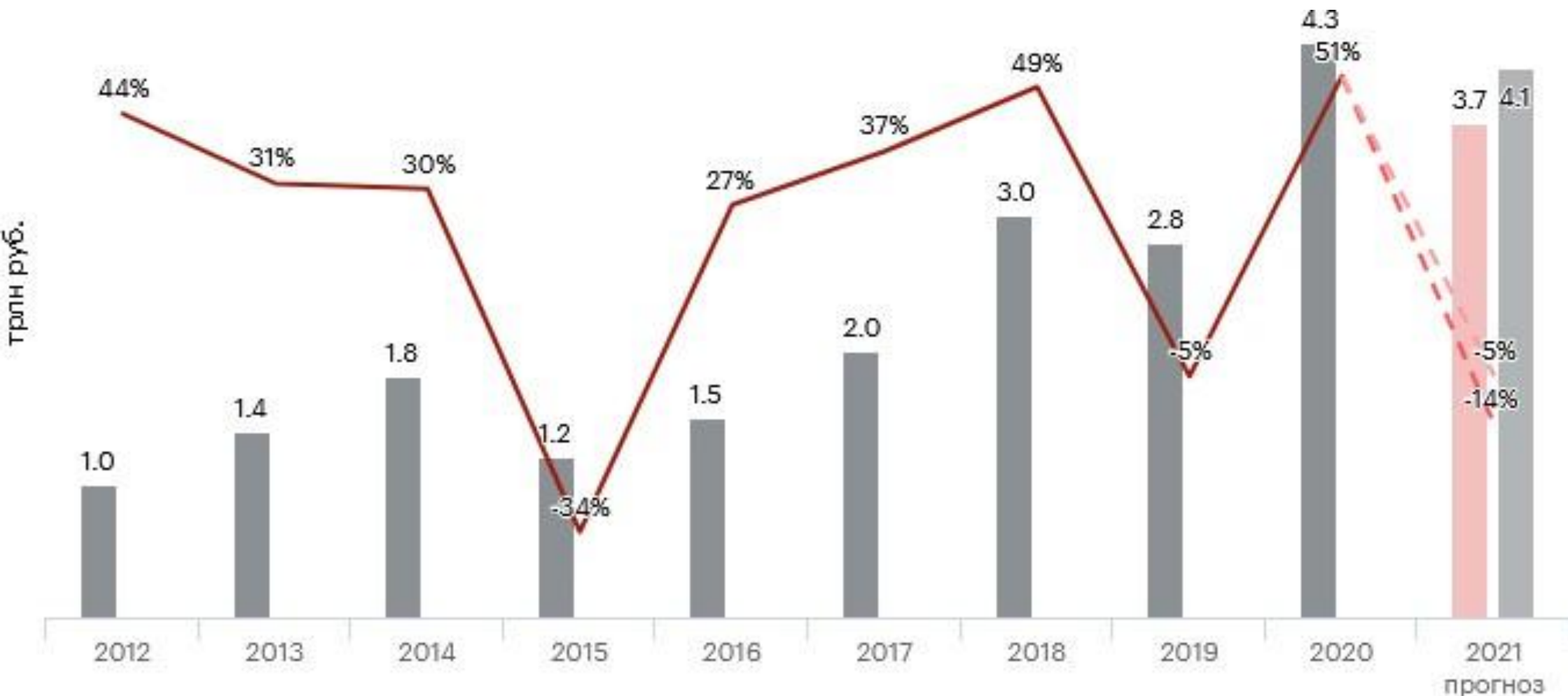
Обусловленные миграционной политикой

Выявленные проблемы

- низкий уровень доходов большого количества населения
- наличие обязательного условия о первоначальном взносе
- порядка 10% населения имеют собственное жилье, которое давно перестало отвечать требованиям достойного уровня жизни
- отсутствие эффективного рынка ипотечных ценных бумаг и рефинансирования.



Планируемый уровень ипотечного кредитования



- Объем предоставленных ипотечных кредитов
- Темп прироста объемов выданных кредитов
- · - Темп прироста объемов выданных кредитов (завершение льготной ипотечной госпрограммы в срок)
- · - Темп прироста объемов выданных кредитов (продление льготной ипотечной госпрограммы)

Методы решения проблем ипотечного кредитования

Постепенное понижение действующих процентных ставок

Увеличение среднего срока, на который кредитные организации выдают займы

Грамотная реализация мероприятий по улучшению инвестиционного климата в России

Развитие рынка инвестиционных ценных бумаг (в частности, упрощение структуры и требования по их выпуску)

Разработка и реализация программ ипотеки с государственной поддержкой слоев населения, оказавшегося в сложном финансовом положении

Разработка системы дифференцированного подхода по каждому субъекту РФ в зависимости от уровня жизни и типа приобретаемого жилья

Прозрачность рынка новостроек и стимулирование его функционирования за счет ухода от коррупционных схем, связанных с выделением земли, подключением к коммуникациям и т.д.

Комплексная поддержка застройщиков государством при реализации социальной инфраструктуры в новых микрорайонах

Спасибо за внимание!