

# Рынок ипотечного кредитования Российской Федерации и Выявление его развития



# Актуальность

Актуальность темы исследования обусловлена современным развитием ипотечного кредитования в России. Ипотека является мощным социальным инструментом, который реально помогает населению в решении жилищного вопроса в современных условиях развития экономики.



# Цель, задачи

Цель выпускной квалификационной работы – провести анализ рынка ипотечного кредитования Российской Федерации, выявить перспективы его развития.

Задачи:

- 1) Представить теоретическое обоснование становления и развития ипотечного кредитования.
- 2) Дать характеристику рынка ипотечного кредитования на современном этапе, описать ипотечные программы банков-участников рынка ипотечного кредитования, проанализировать программы ипотечного кредитования с государственным участием.
- 3) Выявить проблемы и перспективы ипотечного кредитования в РФ.

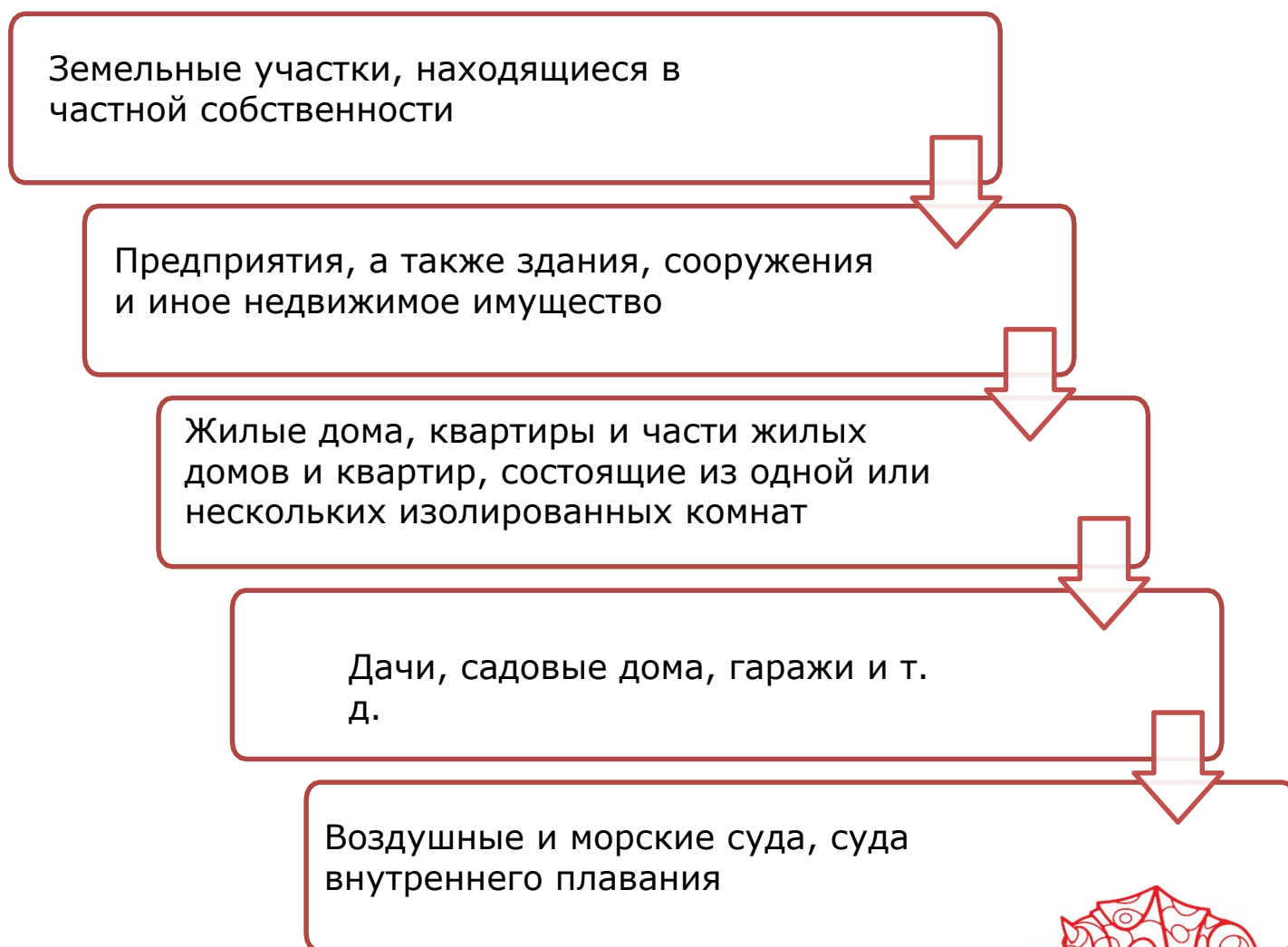
Объект исследования - рынок ипотечного кредитования РФ.

Предмет исследования - практика организации ипотечного кредитования



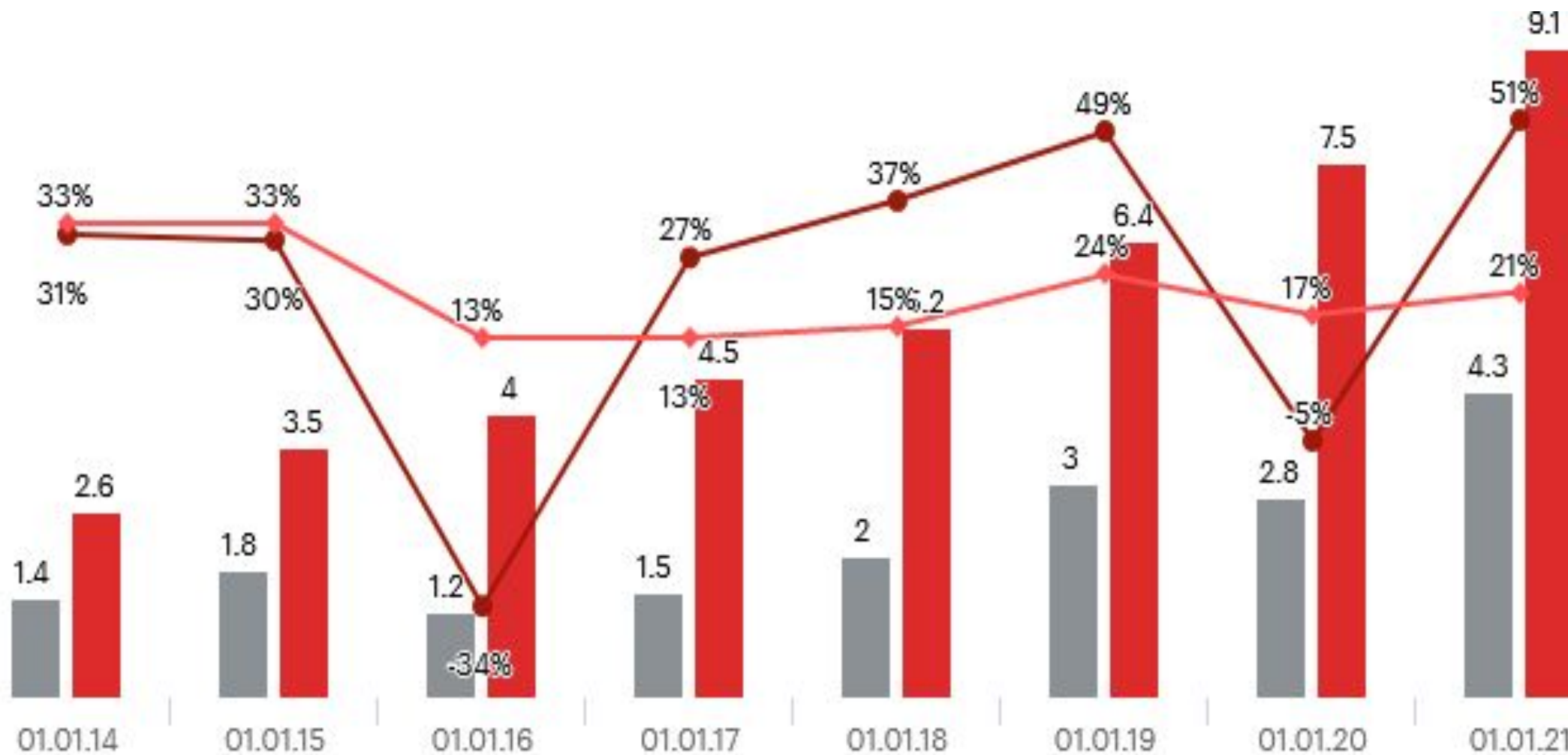
# Понятие «ипотечное кредитование»

Рис . 1 Предмет ипотеки



# Объем выдачи и темпы приростов ипотечного кредитования

трлн руб.



- Объем предоставленных ипотечных кредитов (за год, предшествующий дате)
- Задолженность по ипотечным кредитам (на дату)
- Темп прироста объемов выданных кредитов
- Темп прироста задолженности

# Основные проблемы ипотечного кредитования в России

Общезкономические

Инфляционные

Связанные со сроками кредитования

Связанные с монополиями

Связанные с наличием альтернативных вариантов вложений

Обусловленные миграционной политикой

# Выявленные проблемы

- низкий уровень доходов большого количества населения
- наличие обязательного условия о первоначальном взносе
- порядка 10% населения имеют собственное жилье, которое давно перестало отвечать требованиям достойного уровня жизни
- отсутствие эффективного рынка ипотечных ценных бумаг и рефинансирования.



# Планируемый уровень ипотечного кредитования



- Объем предоставленных ипотечных кредитов
- Темп прироста объемов выданных кредитов
- · - Темп прироста объемов выданных кредитов (завершение льготной ипотечной госпрограммы в срок)
- · - Темп прироста объемов выданных кредитов (продление льготной ипотечной госпрограммы)



# Методы решения проблем ипотечного кредитования

Постепенное понижение действующих процентных ставок

Увеличение среднего срока, на который кредитные организации выдают займы

Грамотная реализация мероприятий по улучшению инвестиционного климата в России

Развитие рынка инвестиционных ценных бумаг (в частности, упрощение структуры и требования по их выпуску)

Разработка и реализация программ ипотеки с государственной поддержкой слоев населения, оказавшегося в сложном финансовом положении

Разработка системы дифференцированного подхода по каждому субъекту РФ в зависимости от уровня жизни и типа приобретаемого жилья

Прозрачность рынка новостроек и стимулирование его функционирования за счет ухода от коррупционных схем, связанных с выделением земли, подключением к коммуникациям и т.д.

Комплексная поддержка застройщиков государством при реализации социальной инфраструктуры в новых микрорайонах

Спасибо за внимание!