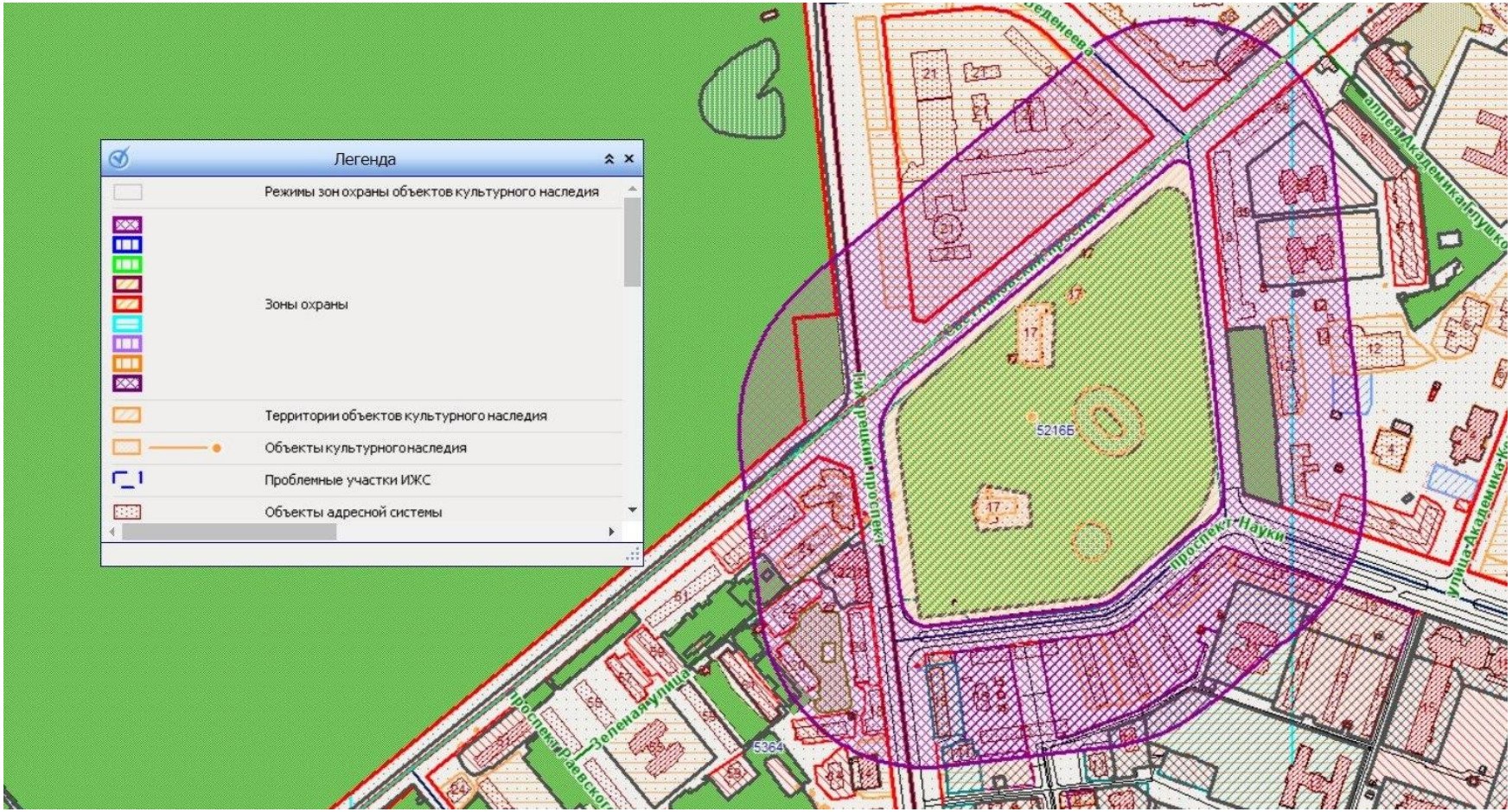
КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ «ЛЕСНОЙ МОЛОЧНОЙ ФЕРМЫ Ю.Ю. БЕНУА»

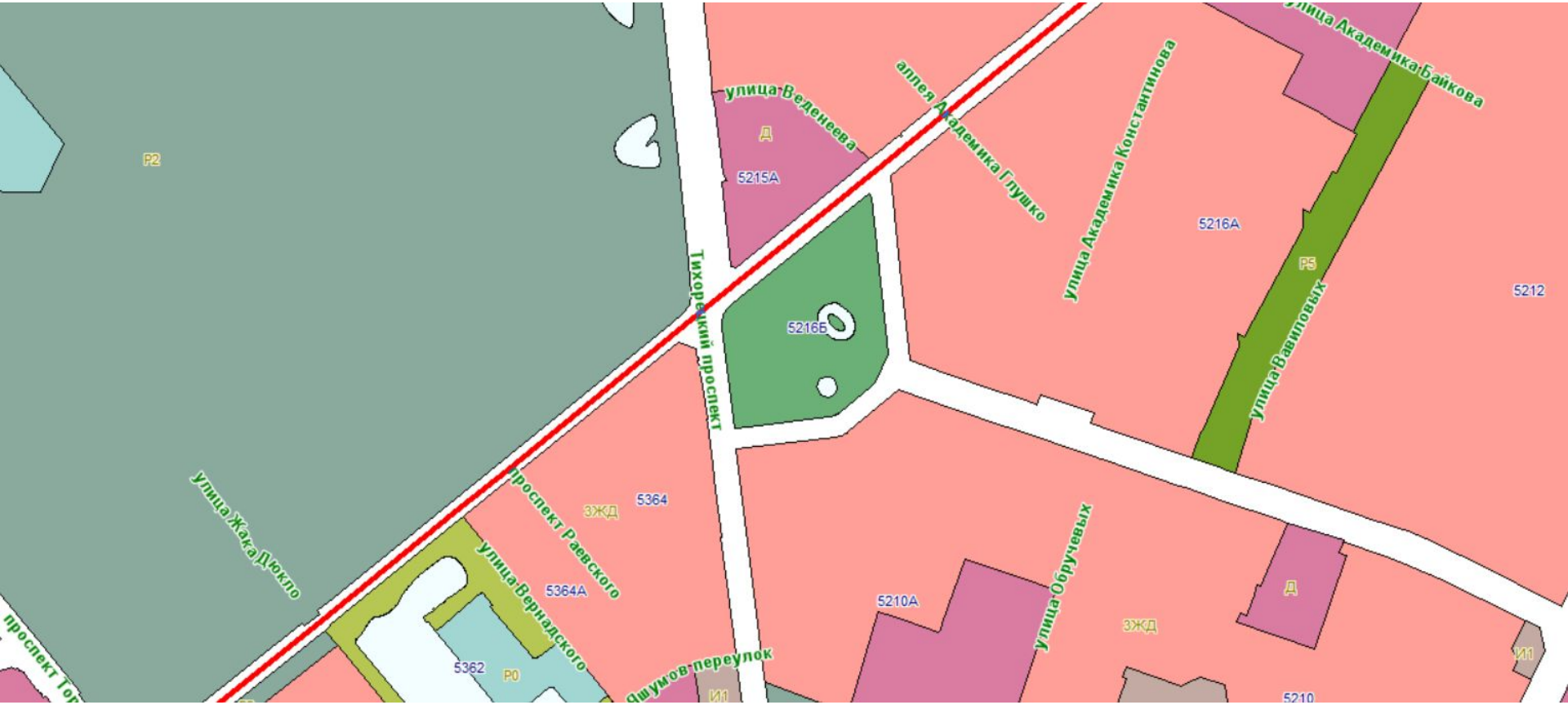
Часть 1. Анализ собранных материалов

- Анализ местоположения (выявление памятников архитектурной и рядовой застройки).



Часть 1. Анализ собранных материалов

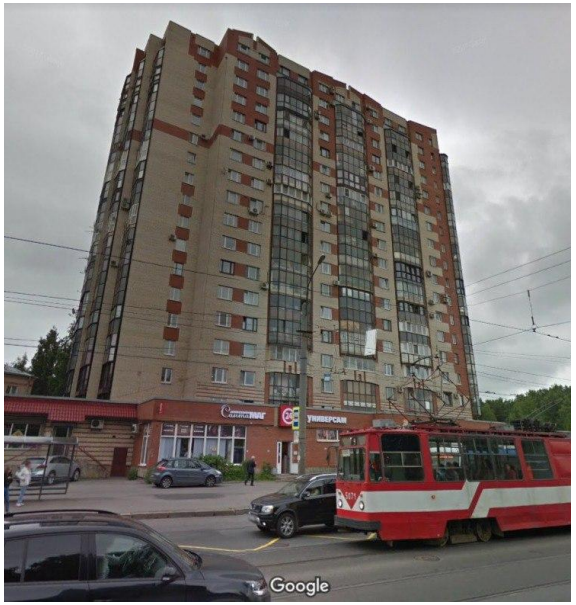
- Функциональное зонирование прилегающих территорий



Часть 1. Анализ собранных материалов

Часть 1. Анализ собранных материалов

- Высотные доминанты и градообразующи
- элементы среды
- 1) НИИ робототехники и технической
- кибернетики
- 2) 16-ти этажный жилой дом
- 3) Типовая панельная 5-10-ти эт. застройк



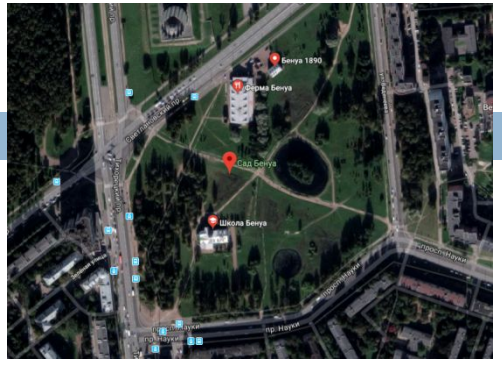
Часть 1. Анализ собранных материалов

- Транспортная схема

Часть 1. Анализ собранных материалов

Карта зеленых насаждений

Часть 1. Анализ собранных материалов



- Существующее использование территории. **Культурное пространство «Бенуа 1890»** - новая жизнь лесной молочной фермы Ю. Ю. Бенуа. Сегодня «Бенуа 1890» включает в себя:
- Школу Бенуа
- Проект «Бенуарики»: издание детских книг, производство товаров и сувениров, производство мульт-сериала с героями волшебной страны Бенуарии.
- Проведение различных мероприятий: выставок, фестивалей, квестов и др.
- Магазин и интернет-магазин «Лавка Бенуа»
- Мобильное приложение «Бенуа1890» с использованием технологии дополненной реальности.
- Семейный ресторан «Ферма Бенуа»

Часть 1. Анализ собранных материалов

- Основные преимущества территории:
- Преимущества:
  -богатая история места
  -большая площадь территории
  -хорошо развитая транспортная сеть (метро в 15 минутах ходьбы)
  -наличие водных объектов
  -наличие большого кол-ва озеленения
  -наличие памятников архитектуры
  -университеты поблизости от места, что означает, что студенты могут стать основными пользователями новой обустроенной территории
- Проблемы:
- -Минусы:
  -нерегулируемый выгул собак
  -отсутствие велоинфраструктуры
  - отсутствие покрытий
  - отсутствие пространств для отдыха (как активного,
  - отсутствие современных игровых площадок
  -отсутствие отвода дождевых вод (дренаж, ливневка, правильное устройство дорожек
  - отсутствие освещения территории

- --наличие только лиственных деревьев одной высоты (из-за чего зимой ландшафт становится крайне скудным)
  РЕШЕНИЕ - высадка кустов разной высоты и хвойных растений

Часть 1. Анализ собранных материалов

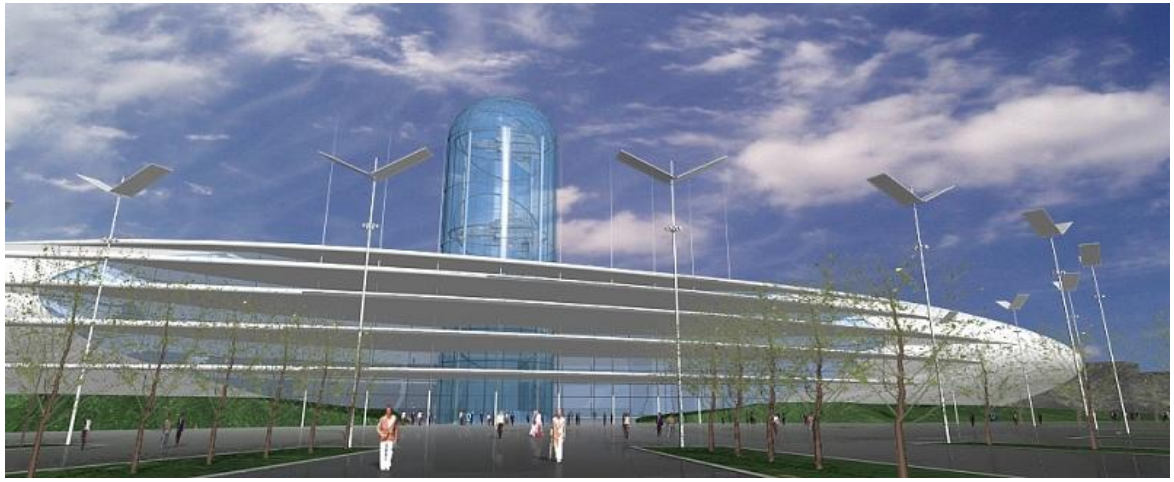
- **Тенденции развития данной территории**

Проект музейно-развлекательного комплекса «Парк Космоса»

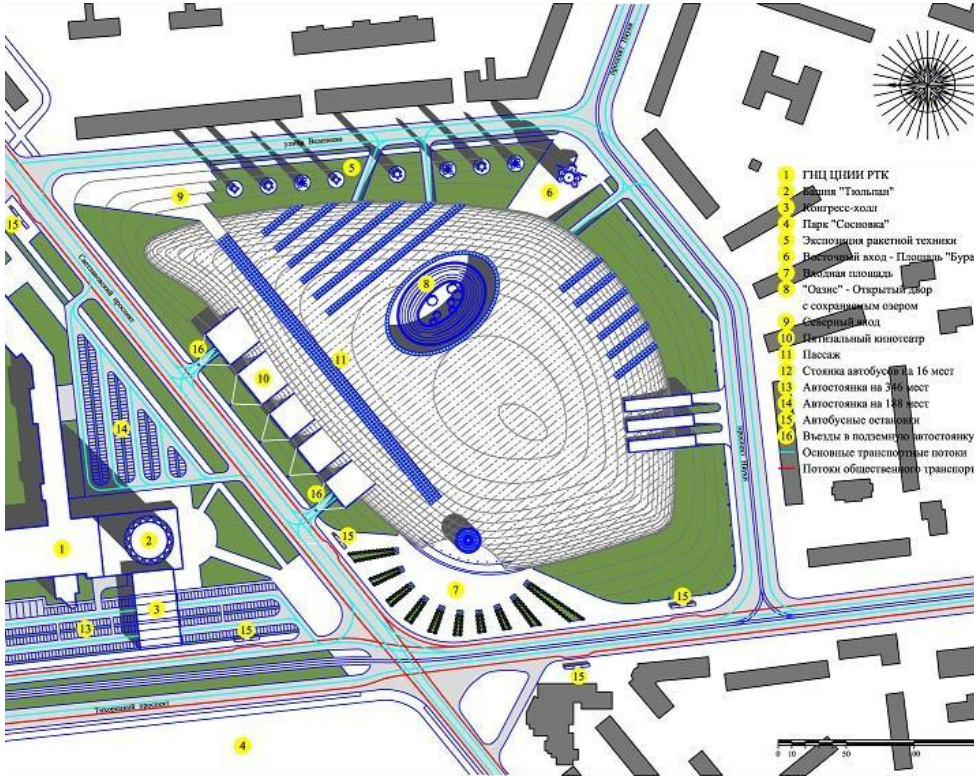
Архитектурная мастерская «Витрувий и сыновья»

ЭТАП 1

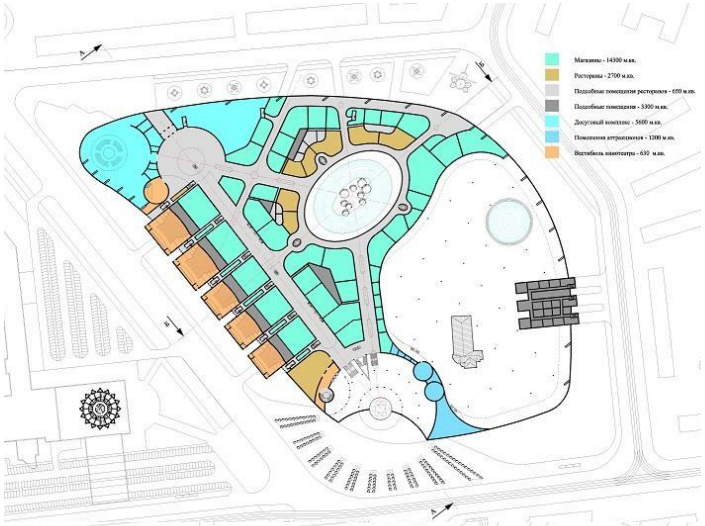
Часть 1. Анализ собранных материалов

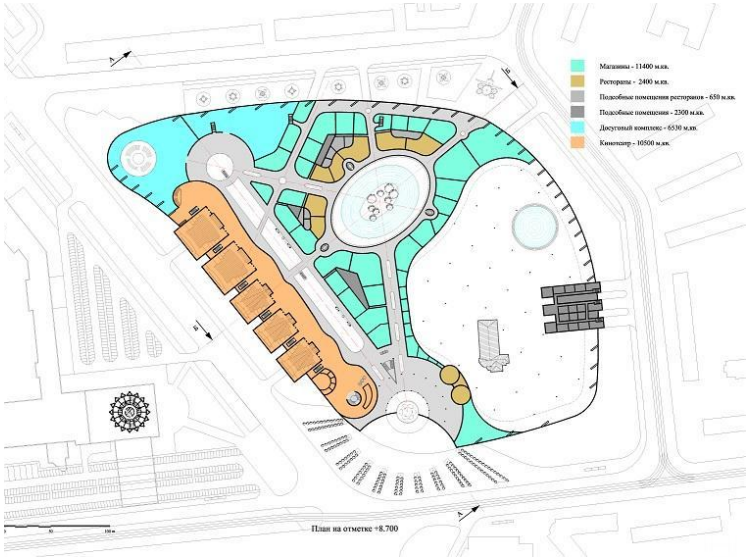


Часть 1. Анализ собранных материалов



Часть 1. Анализ собранных материалов





Часть 1. Анализ собранных материалов

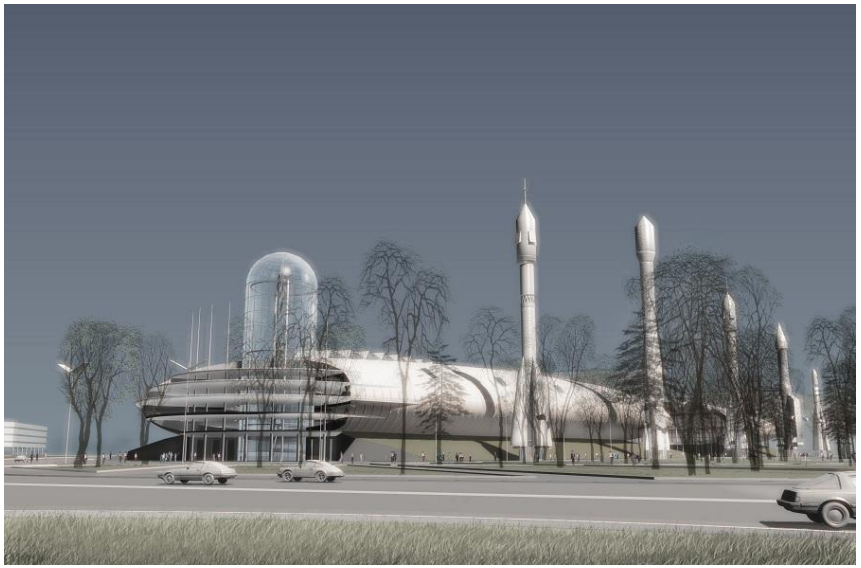
- **Тенденции развития данной территории**

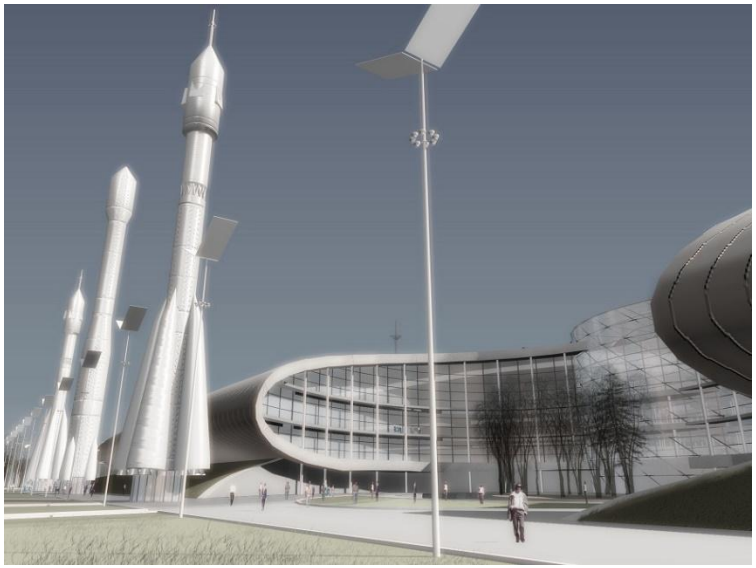
Проект музейно-развлекательного комплекса «Парк Космоса»

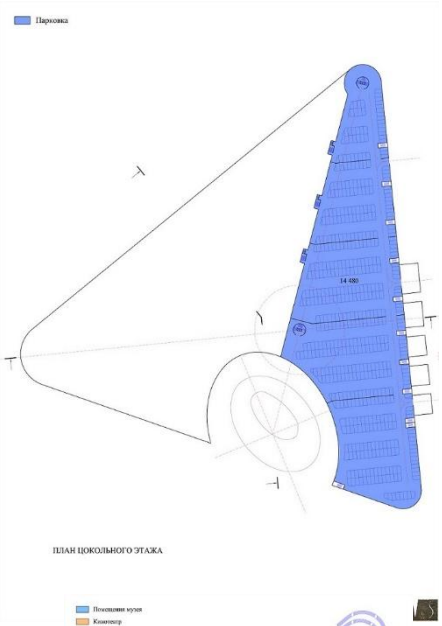
Архитектурная мастерская «Витрувий и сыновья»

ЭТАП 2

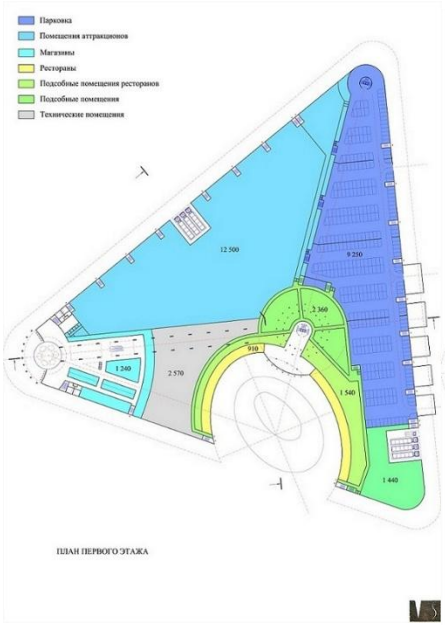
Часть 1. Анализ собранных материалов



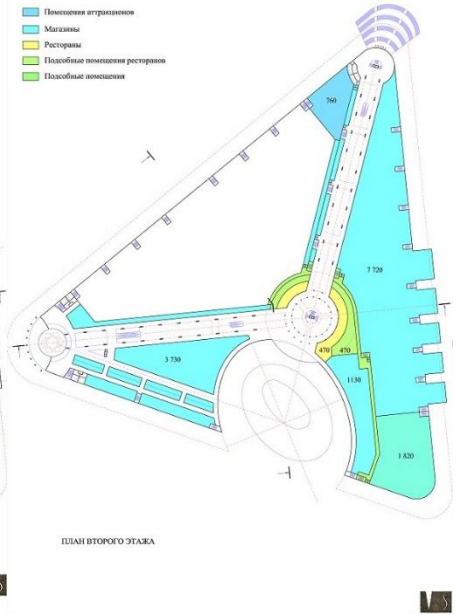




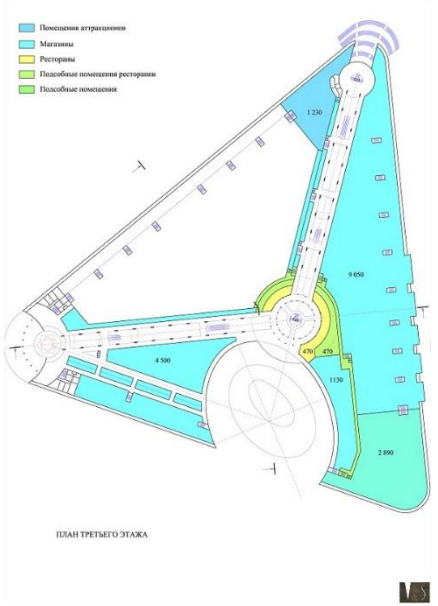
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



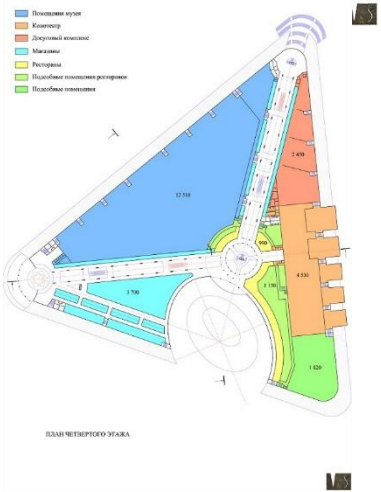
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



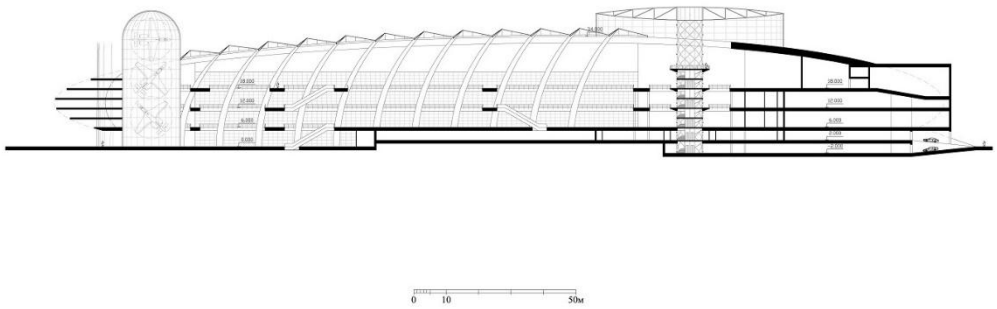
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА



ПЛАН ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА



Часть 1. Анализ собранных материалов

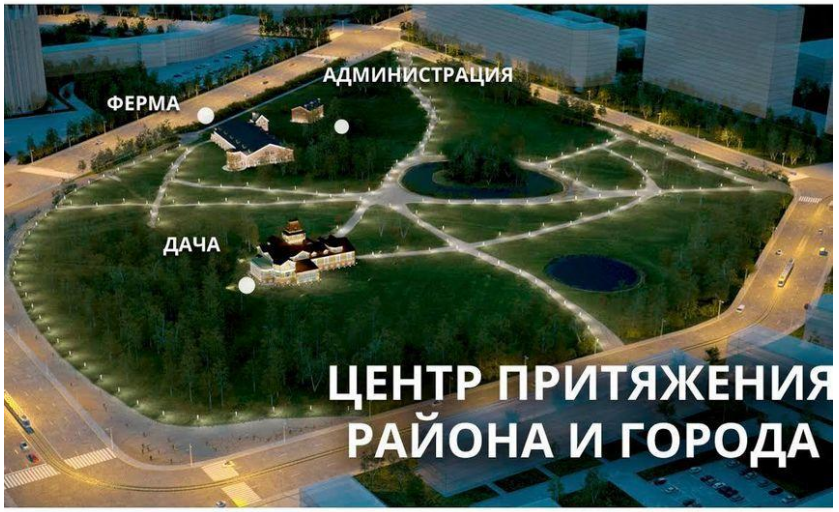
- **Тенденции развития данной территории**

Территория до реконструкции, 2014г.

Часть 1. Анализ собранных материалов

- Концепция

Бенуа 1890 – это новая история бывшей молочный фермы Юлия Юльевича Бенуа. В основу концепции проекта Бенуа 1890 заложена идея создания культурного центра – места проведения досуга для жителей города. Образование, культура, искусство и дизайн объединены в одном месте, где взрослые и дети могут реализовать свои творческие возможности.



Часть 1. Анализ собранных материалов

Сегодня «Бенуа 1890» включает в себя:

- Школу Бенуа для детей 2-7 лет.

Часть 1. Анализ собранных материалов

- Проект «Бенуарики»: издание детских книг, производство товаров и сувениров, производство мульт-сериала с героями волшебной страны Бенуарии.
- Проведение различных мероприятий: выставок, фестивалей, квестов и др.
- Магазин и интернет-магазин «Лавка Бенуа»
- Мобильное приложение «Бенуа1890» с использованием технологии дополненной реальности.

Часть 1. Анализ собранных материалов

- Самый большой семейный ресторан в Санкт-Петербурге

Часть 1. Анализ собранных материалов

- **На территории Сада Бенуа появится освещение**

работы по проектированию и строительству наружного освещения в Саду Бенуа запланированы на 2018-2020 годы, строительные работы – 2020-2021 годы.

Часть 1. Анализ собранных материалов

- ГК «БестЪ» выкупила здание силосной башни (постройка охраняется КГИОП, это памятник регионального значения) рядом со своим проектом «Бенуа 1890». К майским праздникам здесь откроют

Часть 2. Концепция развития территории

- Аналоги. Анализ опыта. Велопарковки как арт объект для привлечения внимания к велодвижению

Часть 2. Концепция развития территории

- Наличие велодорожек со специальным покрытием и разметкой. Отделение их от основных потоков пешеходов во избежание столкновений.

Часть 2. Концепция развития территории

- Аналоги благоустройства водоемов

Часть 2. Концепция развития территории

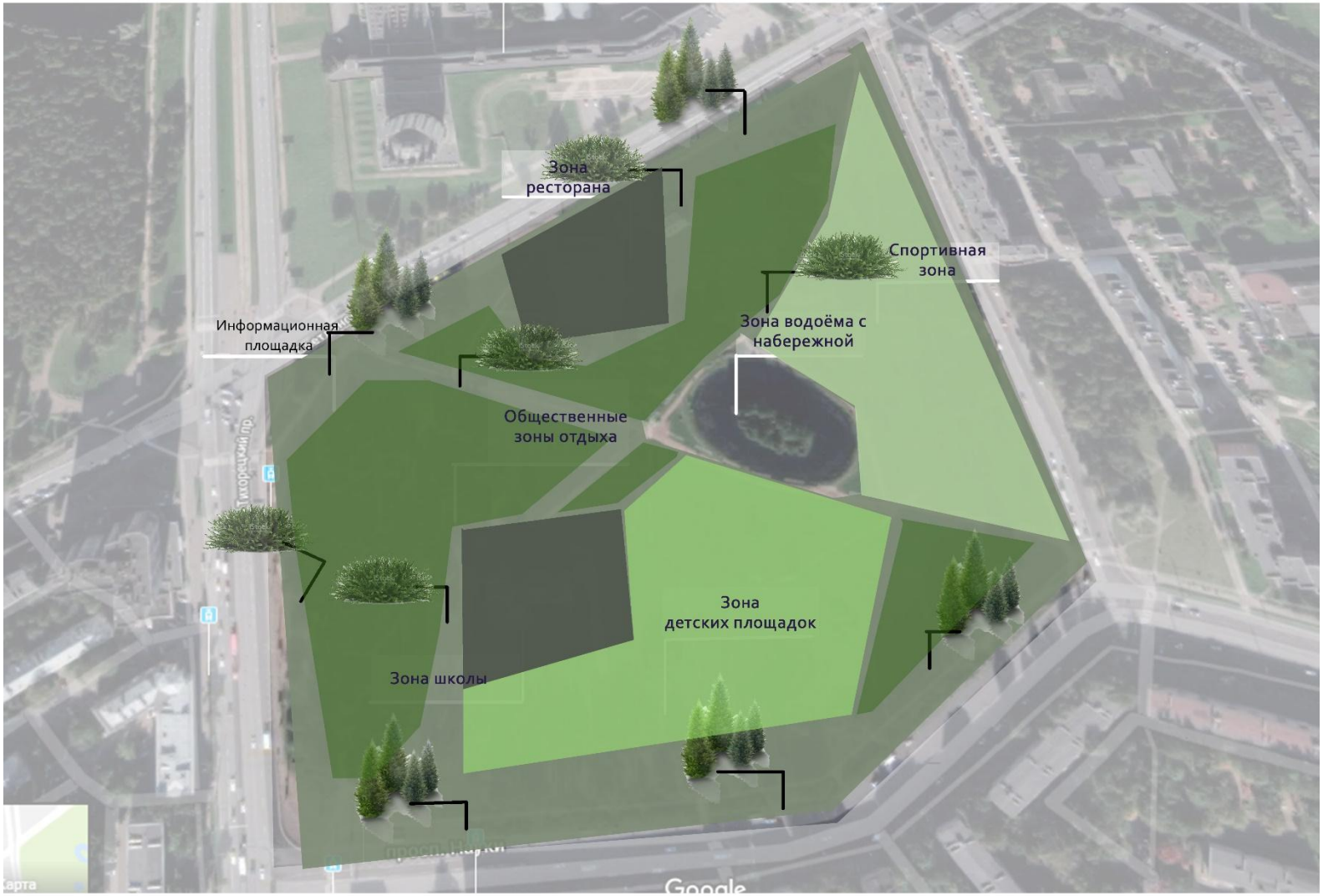
- Аналоги детских спортивных площадок

Часть 2. Концепция развития территории

- Аналоги детских спортивных площадок

Часть 2. Концепция развития территории

- Предлагаемая концепция функционального развития

Часть 2. Концепция развития территории

Часть 2. Концепция развития территории