



Главное управление Московской области

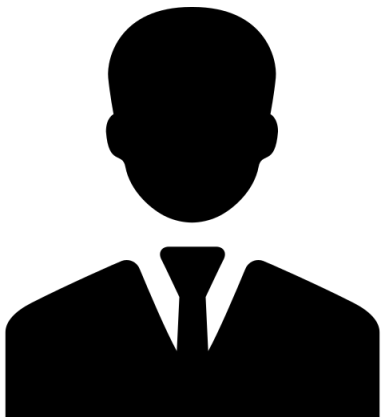


«Государственная жилищная инспекция Московской области»

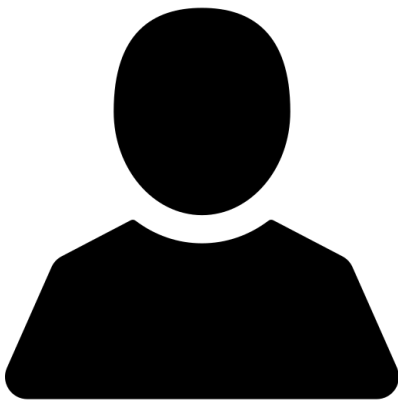
Процедура подачи заявления для услуги
**«Признание садового дома жилым
домом и жилого дома садовым
домом»**



Лица, имеющие право на получение услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»



Юридические
лица



Физические лица



Индивидуальные
предприниматели



Срок предоставления услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»



Срок предоставления Муниципальной услуги составляет не более **27 рабочих дней** со дня регистрации заявления в администрации.

Перечень документов, необходимых для предоставления услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», подлежащих представлению заявителем



- Заявление о предоставлении Муниципальной услуги
- Документ, удостоверяющий личность заявителя
- Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя)
- Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя)
- Заключение по обследованию тех. состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности (в случае признания садового дома жилым домом)
- нотариально удостоверенное согласие третьих лиц (в случае, если объект обременен правами третьих лиц)

Перечень документов, необходимых для предоставления услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», запрашиваемых в рамках межведомственного документооборота



- Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
- Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Основания для отказа В ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ на получение услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»



- ✘ Обращение за предоставлением иной услуги, не предоставляемой администрацией
- ✘ Документы, необходимые для предоставления услуги, утратили силу
- ✘ Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
- ✘ Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах
- ✘ Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса на РПГУ
- ✘ Предоставление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа
- ✘ Подача заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю (представителю заявителя)



Основания для отказа В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

- ✘ Непредставление определенных пунктом 10 Административного регламента (АР) документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя
- ✘ Получение Администрацией ответа в порядке межведомственного взаимодействия, свидетельствующего об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, и в адрес заявителя (представителя заявителя) было направлено уведомление по форме Приложения 6 к АР с предложением представить правоустанавливающий документ или нотариально заверенную копию такого документа, однако запрошенный документ в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления не представлен
- ✘ Несоответствие документов, указанных в пункте 10 АР, по форме или содержанию требованиям законодательства и АР
- ✘ Наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах
- ✘ Несоответствие категории заявителя (представителя заявителя) кругу лиц, указанных в п. 2 АР



Основания для отказа В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

- ✘ Несоответствие категории заявителя (представителя заявителя) кругу лиц, указанных в п. 2 АР
- ✘ Поступление в уполномоченный ОМСУ сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем (представителем заявителя)
- ✘ Размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, вид разрешенного использования которого, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривает такого размещения
- ✘ Использования жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом)
- ✘ Отзыв заявления о предоставлении услуги по инициативе заявителя (представителя заявителя)