

ПРОДАЕТСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

База отдыха
в пгт. Рыбная Слобода,
Рыбно Слободского района
Республики Татарстан
(90 км. от Казани по отличной дороге)

+79053183010

Состав имущества

- ▣ Все объекты зарегистрированы в ФРС:
 - Жилой дом, кирпичный, 2 этажа, общей пл. 272,3 кв. м., с бассейном и сауной.
+ баня рядом с домом на дровах.
 - Гостевой домик (сруб) площадь 38.1 кв. м. – 4 штуки).
 - Гостевой дом (сруб) площадью 44,9 кв.м. – 1 - штука.
 - Забор.
- ▣ -Электролиния.

Общие характеристики

База отдыха в 500 м. от пгт Рыбная Слобода
(от Казани 90 км.)

Место эксклюзивное, таких мест в этом районе больше нет.

Объекты пригодны для летней и зимней эксплуатации.

Берег Куйбышевского водохранилища.
До воды 100 метров. Первая линия.

Расположена вдоль опушки замечательного смешанного березового и соснового леса.

- Высокий берег, чудесный вид на водохранилище.
Удобный спуск к воде. Уединенное место.
Возможно сделать спуск к воде для яхт.
Достаточно места для зимнего хранения яхт.
- От берега начинается глубокая вода.
У воды галечный пляж.
Чистейший воздух и прекрасный вид,
рыбалка.
- Большая поляна для спортивных игр на воздухе.
Возможность парковки большого количества машин.
Дорога через лес и по базе асфальтирована.
Доступ для посторонних затруднен и охраняем.
Обеспечена круглосуточная охрана

КОММУНИКАЦИИ

- ▣ - дорога к базе (асфальт по лесу);
- ▣ - электричество (подведена своя линия, заключен договор электроснабжения);
- ▣ - есть вода от своей водонапорной башни;
- ▣ - газовая линия подведена, газовые выходы подведены к каждому дому (есть проект по газу);
- ▣ - слив в выгребную яму;
- ▣ - круглосуточная охрана;
- ▣ - возможна расчистка дороги техникой зимой.

земля

База расположена на землях
лесного фонда. 80 соток
земли.

Заключен договор аренды на
49 лет.

Арендодатель – Минлесхоз
РТ.

Цена

- ▣ Цена договорная.
- ▣ Запрашиваемая собственником цена 15 млн. Рублей..

Собственник готов обоснованно торговаться.

Фотографии















































