

# Предложение о проведении капитального ремонта

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Амурской области»



# Что такое предложение о проведении капремонта?

**За 6 месяцев до** наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт

Региональный оператор направляет письмо-предложение, в котором указывает:



вид работ

источник финансирования  
капитального ремонта

срок проведения работ

условия выполнения работ

предельную стоимость работ

# Кто адресат?

Предложение может быть направлено  
**любому собственнику**  
помещения в многоквартирном доме



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Амурская ул., 85, г. Благовещенск, 675025  
тел. (факс) (4162) 77 65 01  
e-mail: FKRamur@yandex.ru  
ИНН/КПП 2801177420/280101001

3/20  
Представителю собственников многоквартирного  
дома № 1  
С.А. Павликовой

ул. Школьная, д. 1, кв. 22,  
с. Васильевка, Белогорский район,  
Амурская область,  
676821

30 АПР 2019

№ 418-од/2466

## Предложение о проведении капитального ремонта

В соответствии с ч. 3 и 6 ст. 189 Жилищного кодекса РФ, региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014г № 26, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства от 19.04.2019 г. № 127-од внесены изменения в Краткосрочный план реализации региональной

## Почему такие огромные суммы в предложении?

Предельно допустимая стоимость **всех услуг и (или) работ** по капитальному ремонту общего имущества составит 18 558 321 (восемнадцать миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч триста двадцать один) рубль 80 копеек.

В предложении указывается не стоимость какого-либо одного вида ремонта, а предельная стоимость **всех видов работ** капитального ремонта в данном МКД

Размер предельной стоимости в расчёте на 1 кв. м. общей площади помещений МКД утверждается правительством Амурской области на основании текущих сметных цен стоимости капитального строительства. На сегодняшний день она **составляет 9431 руб./кв. м.**

**Ст. = 9431 X S** (площадь помещений, принадлежащих собственникам в МКД)

Стоимость всех работ по капитальному ремонту = **9431** руб. X общую **S** помещений, принадлежащих собственникам в МКД.

# Что делать с предложением?

Необходимо провести общее собрание собственников помещений МКД



Решением общего собрания определяется или утверждается следующее:



вид работ по капитальному ремонту

предельно допустимая стоимость работ

лицо, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ

возможность изменения стоимости и объемов услуг и (или) работ, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ

# Что делать после принятия решения о проведении капремонта?



Протокол общего собрания собственников и решение по поставленным вопросам необходимо направить в Фонд по адресу: 675000, г. Благовещенск, ул. Амурская, 85

Спасибо за внимание!

[www.fkramur.ru](http://www.fkramur.ru)