



Министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

# Льготное ипотечное кредитование граждан в Ростовской области - «Дисконт»

*Данная презентация носит информационный характер. Порядок предоставления господдержки установлен соответствующими нормативно-правовыми актами. С ними Вы можете ознакомиться на сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - [azhp.ru](http://azhp.ru)*



# Льготное ипотечное кредитование граждан - «Дисконт»

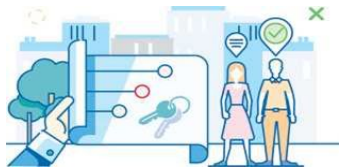
*Постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565*

Суть мероприятия - предоставление гражданам ипотечных кредитов со **сниженной** процентной ставкой **на весь срок кредитования.**

**Ставка по кредиту  
на май 2021 года**

**от 3,3 %\***

\* ставка по кредиту устанавливается в зависимости от уровня первоначального взноса. Значения процентных ставок - на сайте [azhr.ru](http://azhr.ru) в разделе «Льготное ипотечное кредитование граждан – дисконт».



# Категории получателей Дисконта

**Совершеннолетние граждане РФ, вне зависимости от социального и семейного статуса, соответствующие следующим требованиям:**

- постоянная регистрация по месту жительства на территории Ростовской области;
- нуждаемость в улучшении жилищных условий (если гражданин не имеет в собственности жилья или обеспечен менее 10 кв.м на одного члена семьи по собственности или соцнайму);
- не ухудшившие свои жилищные условия.



# Приобретение жилья - только на первичном рынке

- путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- приобретение вновь построенного жилья (реализуемое застройщиком в течение 3 лет с момента государственной регистрации права собственности на указанное жилье);
- строительство индивидуального жилого дома.



# Примерный расчет для граждан, участвующих в «Дисконте»

## Исходные данные:

Состав семьи – 3 человека  
Место приобретения – г. Ростов-на-Дону  
Стоимость 1 кв.м – 56 400,0 р.

Первоначальный взнос – 20 %  
Срок кредита – 20 лет

**Стоимость жилья площадью 54 кв.  
3 045 600,0 р.**

**Ипотечный кредит  
2 436 480,0 р.**

**Собственные средства  
609 120,0 р.**

**Ежемесячный платеж  
22 078,6р.**

по ставке банка 9,1 %

**Ежемесячный платеж  
с учетом дисконта  
15 022,6 р.**

ставка с дисконтом  
4,2 %

**Экономия на  
процентах за 20 лет  
1 693 440,0 р.**



# Условия и порядок получения государственной поддержки

1. Подача сформированного личного дела на получение господдержки в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

2. Выдача Свидетельства о праве на участие в льготном ипотечном кредитовании

3. Приобретение жилья и оформление ипотечного кредита в срок действия свидетельства – 90 календарных дней

*Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда, будут участвовать в «Дисконте» в особом порядке:*

- право участия в первоочередном порядке;*
- без оценки нуждаемости;*
- вне зависимости от ранее полученной господдержки;*
- без требований к площади приобретаемого жилья.*



# Дополнительная мера государственной поддержки к «Дисконту»

## Бюджетные субсидии при рождении детей

*Постановление Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137*

<b>1 ребенок</b>	<b>50 % от регионального материнского капитала</b>	<b>62,8 тыс. рублей</b>
<b>3 или последующий ребенок</b>	<b>100 % от регионального материнского капитала</b>	<b>125,7 тыс. рублей</b>

*Данный вид бюджетной субсидии предоставляется при рождении детей в период в течение первых 5 лет пользования льготным ипотечным кредитом*



## *Подробную информацию можно получить:*

на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - ***azhp.ru*** в разделе «Льготное ипотечное кредитование граждан - дисконт».

### *Вопросы можно задать:*

- *через интернет-приемную на сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - ***azhp.ru***;*
- *записавшись на консультацию в режиме онлайн на сайте ***helponline.donland.ru****

*Документы на получение государственной поддержки представляются лично либо направляются почтой России по адресу: ул. Социалистическая, 112, г. Ростов-на-Дону, 344050.*