



Министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Льготное ипотечное кредитование граждан в Ростовской области - «Дисконт»

Данная презентация носит информационный характер. Порядок предоставления господдержки установлен соответствующими нормативно-правовыми актами. С ними Вы можете ознакомиться на сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - azhp.ru



Льготное ипотечное кредитование граждан - «Дисконт»

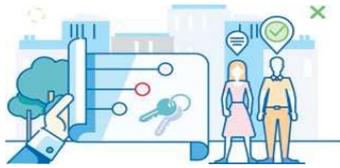
Постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565

Суть мероприятия - предоставление гражданам ипотечных кредитов со **сниженной** процентной ставкой **на весь срок кредитования.**

**Ставка по кредиту
на май 2021 года**

от 3,3 %*

* ставка по кредиту устанавливается в зависимости от уровня первоначального взноса. Значения процентных ставок - на сайте azhr.ru в разделе «Льготное ипотечное кредитование граждан – дисконт».



Категории получателей Дисконта

Совершеннолетние граждане РФ, вне зависимости от социального и семейного статуса, соответствующие следующим требованиям:

- постоянная регистрация по месту жительства на территории Ростовской области;
- нуждаемость в улучшении жилищных условий (если гражданин не имеет в собственности жилья или обеспечен менее 10 кв.м на одного члена семьи по собственности или соцнайму);
- не ухудшившие свои жилищные условия.



Приобретение жилья - только на первичном рынке

- путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- приобретение вновь построенного жилья (реализуемое застройщиком в течение 3 лет с момента государственной регистрации права собственности на указанное жилье);
- строительство индивидуального жилого дома.



Примерный расчет для граждан, участвующих в «Дисконте»

Исходные данные:

Состав семьи – 3 человека
Место приобретения – г. Ростов-на-Дону
Стоимость 1 кв.м – 56 400,0 р.

Первоначальный взнос – 20 %
Срок кредита – 20 лет

**Стоимость жилья площадью 54 кв.
3 045 600,0 р.**

**Ипотечный кредит
2 436 480,0 р.**

**Собственные средства
609 120,0 р.**

**Ежемесячный платеж
22 078,6р.**

по ставке банка 9,1 %

**Ежемесячный платеж
с учетом дисконта
15 022,6 р.**

ставка с дисконтом
4,2 %

**Экономия на
процентах за 20 лет
1 693 440,0 р.**



Условия и порядок получения государственной поддержки

1. Подача сформированного личного дела на получение господдержки в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

2. Выдача Свидетельства о праве на участие в льготном ипотечном кредитовании

3. Приобретение жилья и оформление ипотечного кредита в срок действия свидетельства – 90 календарных дней

Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда, будут участвовать в «Дисконте» в особом порядке:

- право участия в первоочередном порядке;*
- без оценки нуждаемости;*
- вне зависимости от ранее полученной господдержки;*
- без требований к площади приобретаемого жилья.*



Дополнительная мера государственной поддержки к «Дисконту»

Бюджетные субсидии при рождении детей

Постановление Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137

1 ребенок	50 % от регионального материнского капитала	62,8 тыс. рублей
3 или последующий ребенок	100 % от регионального материнского капитала	125,7 тыс. рублей

Данный вид бюджетной субсидии предоставляется при рождении детей в период в течение первых 5 лет пользования льготным ипотечным кредитом



Подробную информацию можно получить:

на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - ***azhp.ru*** в разделе «Льготное ипотечное кредитование граждан - дисконт».

Вопросы можно задать:

- через интернет-приемную на сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - *azhp.ru*;
- записавшись на консультацию в режиме онлайн на сайте ***helponline.donland.ru***

Документы на получение государственной поддержки представляются лично либо направляются почтой России по адресу: ул. Социалистическая, 112, г. Ростов-на-Дону, 344050.