

Вещное право в Российской империи 17-18вв.

Виды вещных прав. Защита индивидуальной собственности на землю. Залоговое право. Обязательственное право. Понятие и виды договоров. Наследственное право.

- Главным объектом вещных прав была **земля**.
- «Указом о единонаследии» (23 марта 1714 г.) были ликвидированы правовые различия между вотчиной и поместьем и вводилось единое понятие «**недвижимая собственность**».
- К недвижимому имуществу относили вотчины и поместья, дворы и лавки. Они получили в указе объединяющее название "**недвижимое имение**".
- Новое правовое понятие «недвижимость» приравнивалось к прежнему — «вотчина» — по объему правомочий. Указ о единонаследии перечислил эти правомочия: продажа «по нужде», передача в приданое, по наследству



- С целью укрепления экономического положения дворянства **затруднялся порядок отчуждения недвижимости, запрещался ее заклад.**
- Продажа осуществлялась лишь при наличии чрезвычайных обстоятельств («по нужде») и с уплатой высокой пошлины.



В законодательстве Екатерины II (Наказ генерал-прокурору 1767 года) впервые был употреблен термин "**собственность**". Право собственности фигурирует как "право над вещами", как "право, которое каждый член общества гражданского имеет над именными, справедливо приобретенными".

К способам приобретения были отнесены:

- завладение никому не принадлежащими вещами,
- находка (в случае необнаружения хозяина вещи)
- и военная добыча.



К видам вещных прав в XVIII в. относились

- владение,
- право собственности
- и права на чужие вещи, не связанные с владением (сервитуты).

Выделялось законное и незаконное владение.

- **К законным видам** владения относились те, которые были основаны на предусмотренных законом основаниях или не противоречили закону (владение собственника, нанимателя имущества).
- **Незаконное владение** могло быть добросовестным и недобросовестным, крайним выражением которого являлось владение насильственное, осуществляемое вопреки воле



Право собственности



- В императорский период появляется ограничение права собственности, которое касается как права распоряжения, так и права пользования. К первой категории относятся **запрещения по указу 23 января 1712 г. последнему в роде распоряжаться своим родовым имуществом.**
- **28 ноября 1801 г. Было разрешено последнему из рода продавать и закладывать родовое имение.** При этом, в собственности у людей находилась земля, а то, что в недрах, водах и произрастает на земле - принадлежало государству.
- В 1782 и 1785 г. данные ограничения уничтожены Екатериной II. Жалованная грамота подтвердила дворянам **полное право собственности на их недвижимое имущество.**

Право выкупа

принадлежало наследникам, «по линии ближним», т.е. старшему сыну его потомству, остальные же родственники от права пользования этим правом исключались.

- Срок выкупа был сорокалетний, причем за вновь выстроенные строения взималась плата.
- 1 августа 1737 г. издан Указ, в котором **сорокалетний выкуп заменен трехлетним.**
- Порядок родственников по выкупу был установлен Указом 11 мая 1744 года. В 1766 году изданный Указ даровал право выкупа всем родственникам. Эта норма включена в свод законов. В 1799 г. Сенат разъяснил, что правом выкупа можно пользоваться исключительно в отношении родового имущества.



Право залога

- - объектом может быть движимое и недвижимое имущество.
- Вещь переходила в собственность при неуплате денег.
- Залогодателю предоставлялась **восьмимесячная отсрочка**.
- Если долг не возвращался в течение этого срока, то вещь может быть продана с публичного торга. Если предлагалась сумма, меньшая суммы долга, то вещь становилась собственностью залогодателя.
- Указом 1737 года запрещалось закладывать одну и ту же вещь разным лицам. В случае нарушения, вторая закладка признавалась недействительной.
- **Закон запрещал заклад чужих вещей.**



- Петровским законодательством (1721) создано "**посессионное право**", т.е. право заводчиков и мануфактуристов на вечное владение приписанными к их предприятиям именными и крестьянами, без права отчуждения.
- Обеспечение предприятий рабочей силой регламентировалось Указом «**О покупке к заводам деревень**» (1721), существенно нарушившим дворянскую монополию на приобретение населенных земель



Обязательственное

право

- В течение XVIII в. обязательства, вытекающие из причинения вреда, регулировались нормами Соборного уложения.
- **Свод Законов 1832г:** "Всякий ущерб в имуществе и причиненные кому-либо вред и убытки, с одной стороны, налагают обязанность доставлять, а с другой – производят право требовать вознаграждения" (ст. 574 т. X).
- Главным условием действительности договора (ст. 1528 т. X ч. 1) было **взаимное согласие договаривающихся лиц**. При этом цель договора не должна была противоречить законам, благочинию и общественному порядку. Предметом договора, как и прежде, могли быть имущество или действия лиц.
- В XVIII в. сохранялись как словесная, так и письменная формы заключения договоров. **Преимущество оставалось за письменной формой**




Существовало три вида заключения письменных договоров: домашний, явочный, крепостной.

Домашний заключался в составлении и подписании договора сторонами.

Явочный порядок требовал регистрации в особой книге на то уполномоченными лицами составленного контрагентами договора.


При крепостном способе заключения, договор составлялся чиновниками государственных учреждений (губернских, воеводских канцелярий). Крепостные акты утверждались соответствующими должностными лицами и списывались в особые крепостные книги.



В начале XVIII в. наиболее распространенным и остаются договоры

- купли-продажи,
- мены,
- дарения (кроме недвижимых имуществ),
- имущественного найма,
- займа,
- поклажи,
- личного найма.

Расширяется область применения договоров подряда и поставки. Если заказчиком выступала казна, то в соответствии с указом "О подрядах и договорных письмах" от 25 января 1716 г. требовалось обязательное поручительство третьего лица.



Средствами обеспечения обязательств оставались

- поручительство,
- залог (закреплялся сенатским указом "О позволении писать купчие и закладные на недвижимое имение лицам женского пола» от 4 ноября 1715 г.),
- задаток,
- неустойка.

Иностранцам-должникам отказывали в выдаче выездных документов до погашения долга перед российскими кредиторами.

Наследственное право

- В петровскую эпоху допускалось наследование **по завещанию и по закону**.
- Указом "О наследии имений" закреплялось право наследодателя завещать **недвижимость только одному сыну по выбору (принцип майората), движимое имущество – по своему усмотрению, как сыновьям, так и дочерям**. При отсутствии завещания по закону недвижимость наследовал старший сын, движимое имущество делилось между всеми детьми в равных долях.

Причины:

- - мнение государя о том, что имение в результате "растаскивания" приводит к оскуднению знатной фамилии.
- - намерение государя привить желание к государственной и иной службе детей дворян. Петр хотел материально побудить их к служению государству



- **В 1731 г. майоратный порядок был отменен.** Позже в соответствии с указом "О выделе мужу после умершей жены, а жене после мужа из всего имения четвертой части и о разделе прочих частей" **переживший супруг получал четверть недвижимого имущества умершего, а остальные три четверти делились между другими законными наследниками.**
- Вдова теряла право на долю в имении мужа в случае повторного выхода замуж или пострига.
- Наследницей недвижимости могла быть признана дочь умершего при наличии нескольких условий: отсутствие наследников-мужчин, принятие фамилии наследодателя мужем наследницы (если отказывался, имение отходило к казне).
- Если наследодатель был бездетным, он обязывался завещать имение только члену рода, но по своему выбору.




С конца века начинает действовать принцип свободы завещания.

- Завещание мог составить любой, кроме недееспособных, самоубийц и монахов.
- В отношении некоторых категорий потенциальных наследников устанавливались ограничения. Так, нельзя было завещать недвижимость полякам, евреям вне черты оседлости, иностранцам; ограничения существовали также для заповедных, родовых, майоратных имений.
- Форма завещания допускалась как нотариальная, так и домашняя. В последнем случае требовалось три свидетеля. По закону наследовали все кровные родственники без ограничения степенями. Ближайшая очередь устраняла всех остальных. Сестрам доставалось по $1/14$ недвижимости и $1/8$ движимости. Остальное поровну делилось между братьями. За внуками закреплялось право представления умершего родителя.

Список использованных источников

- Российское законодательство X-XX вв.: В 9-ти томах / Под общ.ред. О.И. Чистякова. Т. 4. Законодательство периода становления абсолютизма. М., 1986.
- "О наследии имений": именной указ от 23 марта 1714 г. // Законодательство Петра 1: сб. документов. М., 1997. С. 698.
- Шестаков Ю. А. История государства и права России. Учебное пособие. М.: Инфра-М, РИОР, 2017. Толстая А. И., Щербакова Е. С. История государства и права России. М.: РГСУ, 2013.
- Краткий курс по истории государства и права России. М.: Окей-книга, 2019.
- Парсамов, В.С. История России: XVIII- начало XX века: Учебное пособие / В.С. Парсамов. - М.: Академия, 2018
- Михайлова, Н.В. История государства и права России XVIII века (учебное пособие) / Н.В. Михайлова. - М.: КноРус, 2018.
- Полное собрание законов Российской империи http://nlr.ru/e-res/law_r/content.html

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Вопросы к аудитории

- Когда впервые было введено единое понятие «недвижимая собственность»?
- Перечислите основные, наиболее распространенные виды договоров 17-18 вв.
- Как менялось наследственное право в период правления Петра Первого и Анны Иоанновны?