

Методика оценки стоимости строений



Методика оценки стоимости СТРОЕНИЯ СФ «Адонис»

СФ
«Адонис
»



Мы должны учесть:

- год постройки,
- материал стен,
- место нахождения строения

- Отделку стен
- Материал кровли
- Остекление



Лист расчета стоимости СТРОЕНИЯ

ФИО страхователя: _____

Адрес строения: _____

Информация о строении:

Строение	Материал стен	Год постройки	Площадь по фундаменту (длина*ширина)
1	2	3	4



Восст. стоимость 1 кв.м. (из Таблицы 1):	x
Козф.остаточной стоимости (из Таблицы 2):	x
Территор. коэффициент (из Таблицы 5):	x
	=

Стоимость СТРОЕНИЯ БАЗОВАЯ:

(ст.4 * Восст. стоимость 1 кв.м. * Козф.остат. стоимости * Терр. коэфф.)

+

ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА

Сумма ВО

Козфф. отделки (из Таблицы 3):	x ст.4 =	
		+

КРОВЛЯ

Сумма Кр

Козфф. кровли (из Таблицы 4):	x ст.4 =	
		+

СТЕКЛОПАКЕТЫ

Сумма Стекл

Количество одностворчатых:	x 1 500 =	
Количество двухстворчатых:	x 3 500 =	
Количество трехстворчатых:	x 5 000 =	
Общая сумма:		

+

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Сумма ИнжОБ

Укажите стоимость в руб. (газ, котел, камин, кондиционер и т.д.):

=

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ

(Стоимость базовая + Сумма ВО + Сумма Кр + Сумма Стекл + Сумма ИнжОБ)

x

ПОПРАВочный КОЭФФИЦИЕНТ (применяется самостоятельно в диапазоне от 0,85 до 1,15)

Если Вы согласны с ОБЩЕЙ СТОИМОСТЬЮ СТРОЕНИЯ, поправочный коэффициент = 1

ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ

(Общая стоимость строения x Поправочный коэффициент)

СФ
«Адонис»
»

Лист с стоимостями 1 кв.м.

Тип проекта	Восстановительная стоимость строения 1 кв. м. площади по фундаменту (руб.)						
	доски, щитовое	каркасное с утеплителем	оцилиндрованное бревно, брус	рубленое бревенчатое	клееный брус	комбинированное	кирпич, пеногазобетон
	находящийся на территориях СНТ, коллективных садов и т.д.						
ДАЧНЫЙ (САДОВЫЙ) ДОМ							
1-этажное строение	4 500	23 000	31 000	17 700	36 000	17 500	16 800
1-этажное с мансардой	5 500	22 000	30 000	15 500	34 000	15 700	15 000
1-этажное с цокольным этажом	-	21 100	29 100	13 400	32 100	16 100	15 300
1-этажное с мансардой и цокольным этажом	-	20 500	29 500	17 000	31 500	15 600	14 800
2-этажное строение	6 200	21 800	29 800	17 200	33 800	15 900	15 500
2-этажное строение с мансардой	-	21 000	29 400	17 800	32 000	18 900	18 400
2-этажное строение с цокольным этажом	-	21 200	29 200	18 000	32 200	19 200	19 000
2-этажное строение с мансардой и цокольным этажом	-	20 000	29 300	19 800	31 000	21 900	20 600
ДОМ							
построенный на территории населенного пункта							
1-этажное строение	-	27 600	38 000	21 970	40 250	23 000	23 100
1-этажное с мансардой	-	26 000	38 400	22 850	40 400	27 400	24 200
1-этажное с цокольным этажом	-	26 200	39 600	23 800	41 600	28 600	25 400
1-этажное с мансардой и цокольным этажом	-	25 100	40 200	25 900	42 200	29 400	26 600
2-этажное строение	-	26 400	40 000	25 250	41 500	29 200	27 600
2-этажное строение с мансардой	-	25 200	42 300	28 400	42 300	30 300	30 400
2-этажное строение с цокольным этажом	-	25 500	43 600	29 000	43 600	31 600	30 400
2-этажное строение с мансардой и цокольным этажом	-	24 600	45 700	35 000	46 000	34 700	34 500
БАНЯ							
1-этажное строение	-	-	-	11 000	-	10 240	8 410
1-этажное строение с мансардой (постройки после 2000 г.)	-	12 500	15 000	13 200	32 000	12 800	11 210
1-этажное строение с мансардой (постройки до 2000 года вкл.)	-	12 200	14 800	-	31 000	16 000	-
2-этажное строение (постройки после 2000 г.)	-	12 100	14 600	-	30 000	16 500	-
ВЕРАНДА, БЕСЕДКА							
Веранда остекленная	2 850	3 700	3 900	3 600	4 400	3 550	3 400
Веранда неостекленная, терраса	2 600	3 100	3 250	3 300	3 600	3 200	3 000
Беседка открытая	5 350						
Беседка с декоративным ограждением	7 800						
Беседка закрытая	10 500						
НАДВОРНЫЕ ПОСТРОЙКИ							
Сарай с дощатым полом с подвалом	2 544	-	-	4 000	-	4 200	4 560
Сарай с дощатым полом без подвала	2020	-	-	3 000	-	3 840	3 600
Сарай с грунтовым полом с подвалом	2 200	-	-	3 300	-	3 900	3 870
Сарай с грунтовым полом без подвала	1 700	-	-	2 700	-	3 550	3 100

Лист коэффициентов

Коэффициент ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ						
Фактическое время существования, лет	Тип строений по основным строительным материалам					
	доски, щитовое	бревенчатое, брус	из лиственницы	комбинированное	кирпич, пеногазоблоки	металлическое
0-2	1	1	1	1	1	0,99
3-4	0,97	0,97	0,99	0,99	0,99	0,94
5-6	0,92	0,93	0,96	0,96	0,96	0,9
7-9	0,87	0,88	0,91	0,91	0,92	0,84
10 - 14	0,75	0,82	0,85	0,85	0,88	0,78
15 - 19	0,66	0,75	0,77	0,77	0,82	0,68
20 - 24	0,50	0,66	0,69	0,69	0,74	0,56
25 - 29	0,37	0,55	0,60	0,60	0,66	0,46
30 - 34	0,32	0,43	0,50	0,50	0,58	0,4
35 - 39	0,30	0,37	0,41	0,41	0,50	0,36
40 - 49	0,30	0,33	0,35	0,35	0,45	-
50 и старше	0,30	0,31	0,32	0,32	0,38	-

Коэффициент ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ					
	Половина одного этажа	Один этаж	Один этаж +мансарда	Два этажа	Два этажа+мансард
Стены без отделки, пропитка,	0	0	0	0	0
Штукатурка	200	400	600	800	1000
Доска, вагонка стандартная	300	600	900	1200	1500
Вагонка ПВХ, сайдинг пластиковый	750	1500	2200	3000	3700
Блокхаус, вагонка дерев., планкен, сайдинг металлический	900	1800	2700	3600	4500

Коэффициент КРОВЛИ	
Старый рубероид, толь, шифер	0
Рубероид новый	300
Шифер новый	800
Профнастил, железо	1700
Сталь, ондулин (еврошифер)	2500
Металлочерепица	3000
Гибкая черепица (Катепал, Руфлекс, Керабит, Тегила, Икопал, Шинглас и др.)	3500

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ	
Пермь, Киров, Екатеринбург	1,2
Населенные пункты в радиусе 50 км от Перми, Кирова, Екатеринбурга	1
Районные центры и коттеджные поселки	0,8
Населенный пункт, удаленный от райцентра не более чем на 50 км	0,8
Населенный пункт, удаленный от райцентра более чем на 50 км	0,6

Какие данные нужны для расчета?

- **ЧТО** построено (вид строения, размеры)
- **ИЗ ЧЕГО** построено (материал стен)
- **КОГДА** построено (год постройки – из документов, или со слов страхователя)
- **ГДЕ** построено
- **ЧЕМ** покрыта крыша и отделаны стены
- **СКОЛЬКО** и **КАКИЕ** стеклопакеты

ВНИМАНИЕ! Расчет стоимости террас, пристроев и веранд делаем отдельно!

Виды домов

Дом одноэтажный



Виды домов

Дом с мансардой



Виды домов

Дом двухэтажный



Виды домов

Дом с цокольным этажом



Где расположено строение?

Смотрим по адресу:

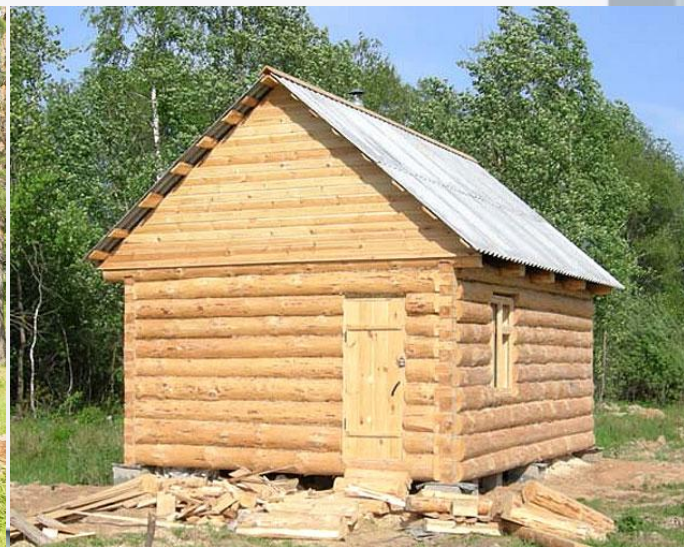
Населенный пункт (указана улица, дом)

или

СНТ, коллективный сад, дачное товарищество и т.д.

Коэффициент остаточной стоимости

**Определяем ВОЗРАСТ строения:
из текущего года вычитаем год постройки**



Территориальный коэффициент – смотрим адрес

Областные города

Екатеринбург

Киров

Пермь

1,2

Территориальный коэффициент – смотрим адрес

**Населенные пункты в радиусе 50 км
от областных городов**

**Например: Пермский район,
деревня Кондратово**

1,0

Территориальный коэффициент – смотрим адрес

**Районные центры
и
коттеджные поселки
(кроме находящихся на территории
областных города)**

1,0

Территориальный коэффициент – смотрим адрес

Населенные пункты, находящиеся:

- более чем в 50 км от областных центров
(например- Кукуштан)
- в радиусе 50 км от райцентров

0,8

Территориальный коэффициент – смотрим адрес

**Населенные пункты, удаленные от
райцентра более чем на 50 км**

0,6

Коэффициент ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ-

смотрим, сколько стен и сколько этажей отделано



ДОСКА



ВАГОНКА

Коэффициент ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ-

смотрим, сколько стен и сколько этажей отделано



ШТУКАТУРКА

Коэффициент ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ-

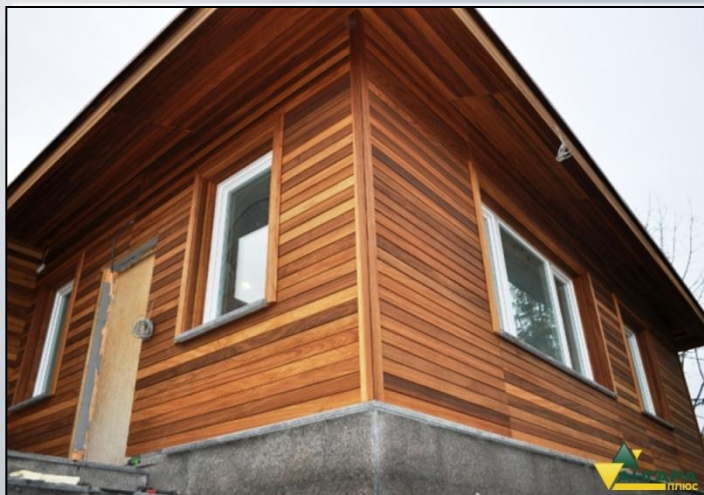
смотрим, сколько стен и сколько этажей отделано



САЙДИНГ

Коэффициент ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ-

смотрим, сколько стен и сколько этажей отделано



ПЛАНКЕН



БЛОКХАУС

Коэффициент ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ

Не учитываем СТАРУЮ ОТДЕЛКУ!!!!



Коэффициент КРОВЛИ

Не учитываем СТАРУЮ КРОВЛЮ!!!!



Пример расчета

СФ
«Адонис
»

Дачный дом

Лобановское с/п , СНТ Сад
№1

Год постройки -1970

Размеры:

дом 8 х 5, веранда 8 х3

Материал стен – доски,

Отделка – сайдинг,

Кровля - металлочерепица



Общая стоимость = стоимость ДОМА + стоимость ВЕРАНДЫ

Заполняем Лист расчета по ДОМУ

Шаг 1. Указываем данные строения

Лист расчета стоимости СТРОЕНИЯ			
ФИО страхователя:	Иванов Петр Николаевич		
Адрес строения:	Пермский район, Лобановское с/п, СНТ Сад №1		
Информация о строении:			
Строение	Материал стен	Год постройки	Площадь по фундаменту (длина*ширина)
1	2	3	4
1-эт.дачный дом с мансардой	доски	1970	40

Площадь смотрим по фундаменту!
длину умножаем на ширину

**Шаг 2. Определяем восстановительную стоимость 1 кв.м.
(по таблице 1)**

Таблица 1

Тип проекта	Восстановительная стоимость строения 1 кв. м. площади по фундаменту (руб.)						
	доски, щитовое	каркасное с утеплителем	оцилиндрова нное бревно, брус	рубленное бревен- чатое	клееный брус	комбиниро- ванное	кирпич, пено- газобетон
ДАЧНЫЙ (САДОВЫЙ) ДОМ находящийся на территориях СНТ, коллективных садов и т.д.							
1-этажное строение	4 500	23 000	31 000	17 700	36 000	17 500	16 800
1-этажное с мансардой	5 500	22 000	30 000	15 500	34 000	15 700	15 000
1-этажное с цокольным этажом		21 100	29 100	13 400	32 100	16 100	15 300
1-этажное с мансардой и цокольным этажом	-	20 500	29 500	17 000	31 500	15 600	14 800

Заносим в Лист расчета

Информация о строении:			
Строение	Материал стен	Год постройки	Площадь по фундаменту (длина*ширина)
1	2	3	4
1-эт. дачный дом с мансардой	доски	1970	40
	Восст. стоимость 1 кв.м. (из Таблицы 1):		x 5500
	Коэф. остаточной стоимости (из Таблицы 2):		x
	Территор. коэффициент (из Таблицы 3):		x

Шаг 3. Определяем Коэффициент остаточной стоимости (по таблице 2)

Таблица 2

Коэффициент ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ						
Фактическое время существования, лет	Тип строений по основным строительным материалам					
	доски, щитовое	бревенчатое, брус	из лиственницы	комбинированное	кирпич, пеногазоблоки	металлическое
0-2	1	1	1	1	1	0,99
3-4	0,97	0,97	0,99	0,99	0,99	0,94
5-6	0,92	0,93	0,96	0,96	0,96	0,9
7-9	0,87	0,88	0,91	0,91	0,92	0,84
10 - 14	0,75	0,82	0,85	0,85	0,88	0,78
15 - 19	0,66	0,75	0,77	0,77	0,82	0,68
20 - 24	0,50	0,66	0,69	0,69	0,74	0,56
25 - 29	0,37	0,55	0,60	0,60	0,66	0,46
30 - 34	0,32	0,43	0,50	0,50	0,58	0,4
35 - 39	0,30	0,37	0,41	0,41	0,50	0,36
40 - 49	0,30	0,33	0,35	0,35	0,45	-
50 и старше	0,30	0,31	0,32	0,32	0,38	-

Заносим в Лист расчета

Информация о строении:			
Строение	Материал стен	Год постройки	Площадь по фундаменту (длина*ширина)
1	2	3	4
1-эт. дачный дом с мансардой	доски	1970	40
			x
Восст. стоимость 1 кв.м. (из Таблицы 1):			5500
			x
Коеф. остаточной стоимости (из Таблицы 2):			0,3
			x
Территор. коэффициент (из Таблицы 3):			



**Шаг 4. Определяем Территориальный коэффициент
(по таблице 3)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ коэффициент	
Пермь, Киров, Екатеринбург	1,2
<u>Населенные пункты в радиусе 50 км от Перми, Кирова, Екатеринбурга</u>	1
Районные центры и коттеджные поселки	
Населенный пункт, удаленный от райцентра не более чем на 50 км	0,8
Населенный пункт, удаленный от райцентра более чем на 50 км	0,6

Информация о строении:			
Строение	Материал стен	Год постройки	Площадь по фундаменту (длина*ширина)
1	2	3	4
1-эт. дачный дом с мансардой	доски	1970	40
	Восст. стоимость 1 кв.м. (из Таблицы 1):		x 5500
	Коэф. остаточной стоимости (из Таблицы 2):		x 0,3
	Территор. коэффициент (из Таблицы 3):		x 1

Заносим в Лист расчета

Шаг 5. Определяем БАЗОВУЮ стоимость дома

Умножаем Площадь на коэффициенты:

Информация о строении:			
Строение	Материал стен	Год постройки	Площадь по фундаменту (длина*ширина)
1	2	3	4
1-эт.дачный дом с мансардой	доски	1970	40
			x
	Восст. стоимость 1 кв.м. (из Таблицы 1):		5500
			x
	Коеф. остаточной стоимости (из Таблицы 2):		0,3
			x
	Территор. коэффициент (из Таблицы 3):		1
			=
Стоимость СТРОЕНИЯ БАЗОВАЯ:			66 000р.
<small>(ст.4 *Восст.стоимость1 кв.м. *Коеф.остат.стоимости *Терр.коэфф.)</small>			

Шаг 6. Определяем коэффициент и сумму отделки (по Таблице 4)

Смотрим не на тип строения, а сколько стен имеют отделку!

Коэффициент ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ					
	Половина одного этажа	Один этаж	Один этаж +мансарда	Два этажа	Два этажа+мансарда
Стены без отделки, пропитка, покраска	0	0	0	0	0
Штукатурка	200	400	600	800	1000
Доска, вагонка стандартная	300	600	900	1200	1500
Вагонка ПВХ, сайдинг пластиковый	750	1500	2200	3000	3700
Блокхаус, вагонка дерев., планкен, сайдинг металлический	900	1800	2700	3600	4500

Умножаем Площадь на Коэффициент внешней отделки:

Информация о строении:			
Строение	Материал стен	Год постройки	Площадь по фундаменту (длина*ширина)
1	2	3	4
1-эт. дачный дом с мансардой	доски	1970	40
			x
	Восст. стоимость 1 кв.м. (из Таблицы 1):		5500
			x
	Коэф. остаточной стоимости (из Таблицы 2):		0,3
			x
	Территор. коэффициент (из Таблицы 3):		1
			=
Стоимость СТРОЕНИЯ БАЗОВАЯ:			66 000р.
(ст.4 *Восст.стоимость1 кв.м. *Коэф.остат.стоимости *Терр.коэфф.)			
			+
ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА			Сумма ВО
Коэфф.отделки (из Таблицы 4):	2200	x ст.4 =	88 000р.

ВНИМАНИЕ! Если отделка старая – ставим коэффициент =0.

Шаг 7. Определяем коэффициент и сумму Кровли (по Таблице 5)

Коэффициент КРОВЛИ		
	Плоские крыши	Все прочие виды крыш
Старый рубероид, толь, шифер	0	0
Рубероид новый	120	300
Шифер новый	320	800
Профнастил, железо	680	1700
Сталь ондулин (еврошифер)	1000	2500
Металлочерепица	1200	3000
Глиняная черепица (Латепал, Руфлекс, Керабит, Тегола,	1400	3500

Информация о строении:			
Строение	Материал стен	Год постройки	Площадь по фундаменту (длина*ширина)
1	2	3	4
1-эт. дачный дом с мансардой	доски	1970	40
	Восст. стоимость 1 кв.м. (из Таблицы 1):		x 5500
	Коэф. остаточной стоимости (из Таблицы 2):		x 0,3
	Территор. коэффициент (из Таблицы 3):		x 1
			=
Стоимость СТРОЕНИЯ БАЗОВАЯ: <small>(ст.4 * Восст. стоимость 1 кв.м. * Коэф. остат. стоимости * Терр. коэфф.)</small>			66 000р.
			+
ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА			Сумма ВО
Коэфф. отделки (из Таблицы 4):	2200	x ст.4 =	88 000р.
			+
КРОВЛЯ			Сумма Кр
Коэфф. кровли (из Таблицы 5):	3000	x ст.4 =	120 000р.

**Умножаем Площадь
на Коэффициент Кровли:**

ВНИМАНИЕ! Если кровля старая – ставим коэффициент =0.

Шаг 8. Определяем сумму по Стеклопакетам



- считаем количество окон, указываем в листе расчета в соответствующей строке (в зависимости от типа)
- умножаем количество на стоимость, заносим в Лист расчета сумму по каждому типу
- определяем общую сумму (сумма значений по всем типам окон)

СТЕКЛОПАКЕТЫ				СуммаСтекл
Количество одностворчатых:		1	x 1 500 =	1 500р.
Количество двухстворчатых:		5	x 3 500 =	17 500р.
Количество трехстворчатых:		0	x 5 000 =	0р.
Общая сумма:				19 000р.

ВНИМАНИЕ! Обычные оконные рамы не считаем!

Шаг 9. Определяем сумму по Инженерному оборудованию

Данная сумма учитывается, если в доме установлено дорогостоящее оборудование (газовые котлы, стационарные кондиционеры, камин и т.д.)

Указываем стоимость со слов Страхователя.



ВНИМАНИЕ! Печи и централизованное водоснабжение не учитываем!

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	Сумма ИнжОБ
Укажите стоимость в руб. (газ.котел, камин, кондиционер и т.д.):	<i>0р.</i>

Шаг 10. Складываем Базовую стоимость, сумму Отделки, сумму Кровли, сумму по Стеклопакетам и Сумму по Инж.оборудованию

Стоимость СТРОЕНИЯ БАЗОВАЯ: (ст.4 *Восст.стоимость) кв.м. *Коефф.остат.стоимости *Терр.коефф.)			66 000р.
			+
ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА			Сумма ВО
Коефф.отделки (из Таблицы 4):	2200	х ст.4 =	88 000р.
			+
КРОВЛЯ			Сумма Кр
Коефф.кровли (из Таблицы 5):	3000	х ст.4 =	120 000р.
			+
СТЕКЛОПАКЕТЫ			Сумма Стекл
Количество одностворчатых:	1	х 1500 =	1 500р.
Количество двухстворчатых:	5	х 3 500 =	17 500р.
Количество трехстворчатых:	0	х 5 000 =	0р.
Общая сумма:			19 000р.
			+
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			Сумма ИнжОб
Укажите стоимость в руб. (газ.котел,камин, кондиционер и т.д.):			0р.
			=
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ (Стоимость базовая +Сумма ВО + Сумма Кр +Сумма Стекл + Сумма ИнжОб)			293 000р.

Шаг 11 (НЕОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ!)

**Если получившееся значение кажется
завышенным или заниженным
Вам или страхователю
(или просто хочется округлить)-
применяем **ПОПРАВОЧНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ (+ - 15%)****

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ (Стоимость базовая + Сумма ВО + Сумма Кр + Сумма Стекл + Сумма ИнжОб)		293 000р.
		x
	ПОПРАВОЧНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ (применяется самостоятельно в диапазоне от 0,85 до 1,15)	1,02
	Если Вы согласны с ОБЩЕЙ СТОИМОСТЬЮ СТРОЕНИЯ, поправочный коэффициент =1	
ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ (Общая стоимость строения x Поправочный коэффициент)		300 000р.

Шаг 12. Аналогично определяем стоимость Веранды

Отличия:

- Другая восстановительная стоимость (смотрим Застекленные веранды)
- Внешняя отделка- 1 этаж
- Коэффициент кровли другой (для плоских крыш)

Лист расчета стоимости СТРОЕНИЯ			
ФИО страхователя:		Иванов Петр Николаевич	
Адрес строения:		Пермский район, Лобановское с/п, СНТ Сад №1	
Информация о строении:			
Строение	Материал стен	Год постройки	Площадь по фундаменту (длина*ширина)
1	2	3	4
Веранда застекленная	доски	1970	24
Восст. стоимость 1кв.м. (из Таблицы 1):			2850
Коэф.остаточной стоимости (из Таблицы 2):			0,3
Территор. коэффициент (из Таблицы 3):			1
			=
Стоимость СТРОЕНИЯ БАЗОВАЯ: <small>(ст.4 *Восст.стоимость1кв.м. *Коэф.остат.стоимости *Терр.коэфф.)</small>			20 520р.
			+
ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА			Сумма ВО
Коэфф.отделки (из Таблицы 4):	1500	х ст.4 =	36 000р.
			+
КРОВЛЯ			Сумма Кр
Коэфф.кровли (из Таблицы 5):	1200	х ст.4 =	28 800р.
			+
СТЕКЛОПАКЕТЫ			Сумма Стекл
Количество одностворчатых:	0	х 1500 =	0р.
Количество двухстворчатых:	2	х 3 500 =	7 000р.
Количество трехстворчатых:	2	х 5 000 =	10 000р.
Общая сумма:			17 000р.
			+
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			Сумма ИнжОб
Укажите стоимость в руб. (газ.котел,камин, кондиционер и т.д.):			0р.
			=
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ <small>(Стоимость базовая +Сумма ВО + Сумма Кр +Сумма Стекл + Сумма ИнжОб)</small>			102 320р.
			х
ПОПРАВОЧНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ <small>(применяется самостоятельно в диапазоне от 0,85 до 1,15)</small>			0,85
Если Вы согласны с ОБЩЕЙ СТОИМОСТЬЮ СТРОЕНИЯ, поправочный коэффициент =1			
ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ <small>(Общая стоимость строения х Поправочный коэффициент)</small>			86 972р.

Итого:

Общая сумма всего строения – 386 972 руб.
Округляем до тысяч рублей – **387 000 руб.**



ТЕСТ МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ – ДЕЛО КАЖДОГО

СФ
«Адонис
»



Участвуют ВСЕ!


Сроки – с 21 августа 2017 до 31 января 2018 года

На эл.почту zyp@adonis.perm.ru (тема письма **«ТЕСТ»**)
отправляем:

- лист оценки
- фото (желательно) и/или заявление на страхование
- скан оформленного полиса
- Ваше АРГУМЕНТИРОВАННОЕ мнение -дорого, дешево, нормально, что удобно, что не удобно, что добавить, что изменить (можно в письме, можно записку приложить рукописную)

Принимаются оценки строений по новым/возобновляемым договорам и по уже действующим!

Лист оценки можно заполнять вручную или воспользоваться версией в Excel (будет выложена в ИО 18 августа)

Лист расчета стоимости СТРОЕНИЯ			
Агентство:		Агент:	
ФИО страхователя:	Иванов Петр Николаевич		
Адрес строения:	Пермский район, Лобановское с/п, СНТ Сад №1		
Информация о строении:			
Строение	Материал стен	Год постройки	Площадь по фундаменту (длина*ширина)
1	2	3	4
Веранда застекленная	доски	2017	6,7
			x
Восст. стоимость 1кв.м. (из Таблицы 1):			24200
Коэф.остаточной стоимости (из Таблицы 2):			1
Территор. коэффициент (из Таблицы 3):			1,2
			=
Стоимость СТРОЕНИЯ БАЗОВАЯ: (ст.4 *Восст.стоимость1кв.м. *Коэф.остат.стоимости *Терр.коэфф.)			194 568р.
			+
ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА			Сумма ВО
Коэфф.отделки (из Таблицы 4):	0	x ст.4 =	0р.
			+
КРОВЛЯ			Сумма Кр
Коэфф.кровли (из Таблицы 5):	3000	x ст.4 =	20 100р.
			+
СТЕКЛОПАКЕТЫ			Сумма Стекл
Количество одностворчатых:	0	x 1 500 =	0р.
Количество двухстворчатых:	3	x 3 500 =	10 500р.
Количество трехстворчатых:	1	x 5 000 =	5 000р.
Общая сумма:			15 500р.
			+
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			Сумма ИнжОБ
Укажите стоимость в руб. (газ.котел,камин, кондиционер и т.д.):			35 000р.
			=
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ (Стоимость базовая +Сумма ВО + Сумма Кр +Сумма Стекл + Сумма ИнжОБ)			230 168р.

Зачем это нужно?

- После окончания тестирования **калькулятор будет размещен на нашем сайте**
- Через полгода (ориентировочно) Методика оценки будет **ОБЯЗАТЕЛЬНА** к применению для всех сотрудников и агентов

**Чем больше получим мнений –
тем лучше и правильнее будет
оценка по Методике**





Благодарю за внимание!