

# Земельное право

## Научно-исследовательский проект

Глава XIIV: Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Глава XIV: Земли сельскохозяйственного назначения

Статьи 74 - 80

Выполнила:  
студентка группы ЮРДб-12-1  
Зенкова Анжелика

## Статья 74. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения

Лиц, виновных в правонарушениях - не освобождает от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред.

## Статья 75. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения

- Административный ....
- за проектирование,
- размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное воздействие на земли, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

## Статья 76. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями

Юридические лица, граждане обязаны возместить вред в полном объеме.

При этом:

- самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, за время незаконного пользования этими земельными участками.
- виновные граждане и юридические лица за свой счет и своими силами обязаны привести земельные участки в пригодное для использования состояние при любых видах причиненной ими порчи

## Статья 77. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Состав земель:

сельскохозяйственные угодья,

земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,

коммуникациями,

лесными насаждениями,

предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия,

водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

## Статья 78. Использование земель сельскохозяйственного назначения

- для ведения сельскохозяйственного производства
- для создания защитных лесных насаждений
- для научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей
- для целей аквакультуры (рыбоводства)
- допускается использование для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

## Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий

**Имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране:**

- Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования,
- сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)

## Статья 80. Фонд перераспределения земель

**Создается в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота.**

**Формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**



Спасибо за внимание