ИНВЕСТИЦИИ

В БИЗНЕС

НА МОРСКИХ КОНТЕЙНЕРАХ





ШАРОВ ИЛЬЯ

СПБГПА Факультет экономики

Логистика

 Создал первую компанию в 23 года

Владелец компании грузоперевозок Partnertrans.ru более 10 лет (поставщик гос. заказов)

Недвижимость

- 3 хостела, миниотель и офисный центр
- 10 расселенных коммунальных квартир с профитом 50-100%



ЧЕРЕВЧЕНКО ТАТЬЯНА

СПБГУ Факультет сервиса и экономики

Недвижимость

- Агентство недвижимости «Квартиры Петербурга» Успешный опыт на рынке более 7 лет
- Агентство недвижимости на Пхукете «Smart Property Phuket»

Нетворкинг

- 4х дневное обучение у Тони Робинса в Сингапуре.
 Обучение у Джона Кехо и др.
 - Создатель онлайн марафона в инстаграм #Цельвместе



ЮРОВА ЕЛЕНА

ЗНТУ Факультет обработки металлов и Факультет транспорта

Торговля

 Сеть бутиков «E end S» в Волгограде с 1995 по 2015

Недвижимость

 Сеть апартаментов «Индустрия Гостеприимства» в Волгограде

Шеринг

Семейный бизнес «Гаджеты в аренду»



СИТНИКОВ НИКИТА

СПБПУ Факультет маркетинга

Маркетинг

- Автор более 10 научных статей по маркетингу
- Прошел курсы от Netology и Skillbox
- Опыт работы в отделе маркетинга более 5 лет в сфере недвижимости, бьюти и телекоммуникаций

Бизнес

• Совместно с партнером создал бизнес по котельному оборудованию ООО «БиоКотлы»



Развитие
рынка



ПОТЕНЦИАЛ

Развитие рынка началось лишь в 2015 году

3

ОТСУТСТВИЕ КОНКУРЕНЦИИ

Мало конкурентов и товарозаменителей (₂) МОДА

Освобождение от лишнего хлама сейчас в тренде



ГИБКОСТЬ

Работа на рынке недвижимости без недвижимости

МОРСКОЙ КОНТЕЙНЕР -УНИВЕРСАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ

100% ВОДОНЕПРОНИЦАЕМОСТЬ

Каждый контейнер на заводе проходит испытания на водонепроницаемость. Струю воды из наконечника внутренним диаметром 12,5 мм направляют на все наружные швы и пазы контейнера под давлением около 100 кПа (соответствующим давлению 10 м вод. ст. на выходе из наконечника). Наконечник держат на расстоянии 1,5 м от испытуемого контейнера, а струю перемещают со скоростью 100 мм/с. По окончании испытания контейнер не должен иметь следов проникновения воды внутрь.

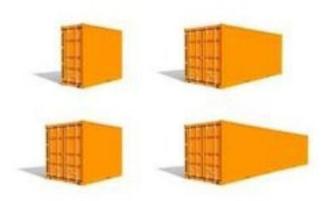
- Половое покрытие изготавливают из прессованной фанеры, пропитанной специализированными составами от возникновения микроорганизмов, плесени и пр.
- # 2 Контейнер оснащен дверьми распашного типа, смонтированными на прочных петлях.
- # 3 Для открывания дверей предусмотрены ручки, которые приводят в действие запирающие механизмы.
- По периметру дверной проем герметизируется уплотнительной резинкой.



- Основание образуется продольными и поперечными нижними балками.
- Усиленные боковые балки позволяют складывать контейнеры друг на друга без боязни повредить сам контейнер и его груз.
- Верхнюю плоскость составляют поперечные верхние и продольные несущие балки крыши.
- Сверху и по периметру изделие обшивается стальными антикоррозийными листами с гофрированным профилем из качественной легированной стали.

unterpressione homeous vina abancanau

ПРЕИМУЩЕСТВА ХРАН



БОЛЬШОЙ ВЫБОР АРЕНДНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Площадь контейнеров от 3,5 до 30 м2. Вы имеете возможность уменьшать или увеличивать арендную площадь, арендовав дополнительный контейнер или отказавшись



пголный запигающий МЕХАНИЗМ

Массивные двери контейнера имеют массу более 90 кг. и обладают специальными запорными устройствами, на которые Вы можете повесить до 4 своих замков.



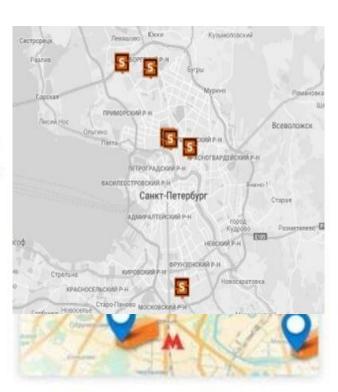
УДОБНАЯ РАЗГРУЗКА И ПОГРУЗКА

Возможность подъехать вплотную



ОСВЕЩЕНИЕ И РОЗЕТКА

Внутри каждого нашего контейнера есть несколько светильников и розетка. Хорошее освещение позволяет без проблем найти нужные вещи в контейнере даже в ночное время.



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ СКЛАДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ



ВСЕ СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ ХОРОШО ОСВЕЩЕНЫ НОЧЬЮ

Все наши складские территории хорошо освещены ночью, поэтому в любое время суток можно подъехать к контейнеру и загрузить нужные вещи.



РАБОТАЕМ КРУГЛОСУТОЧНО

Вы можете приехать в любой день и в любое время суток, ведь наши складские территории работают в круглосуточном режиме.

40%

НЕВЫСОКАЯ ЦЕНА АРЕНДЫ

На 40% ниже, чем у компаний, занимающихся индивидуальным хранением.



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Контейнер находится в постоянном поле зрения охранников и видеокамер.



ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Все наши складские территории огорожены и имеют круглосуточную охрану

ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ



- 1 ПЛОЩАДКА
- 6 КОНТЕЙНЕРОВ
- 4 КЛИЕНТА



СЕГОДНЯ

- 7 ПЛОЩАДОК В СПБ
- 125 KOHTEЙHEPOB
- 115 КЛИЕНТОВ
- ОТКРЫТИЕ 3 ПЛОЩАДОК В МОСКВЕ
- ОТКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ В НОВОСИБИРСКЕ
- УПАКОВКА ФРАНШИЗЫ



Узнаваемый Бренд

- Флаги на локациях
- Фирменный цвет контейнеров
- Единый отдел продаж
- Единая корпоративная стратегия





инвестиционное

ПРЕДЛОЖЕНИЕ





25% ГОДОВЫХ



ВХОД ОТ 175 Т.Р



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ

ВЫПЛАТЫ



ПОД ЗАЛОГ

КОНТЕЙНЕРОВ



ВАРИАНТ №2 Для площадки в Москве





>50% годовых



ВХОД ОТ 3 МЛН.Р



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ

ВЫПЛАТЫ



ПОД ЗАЛОГ КОНТЕЙНЕРОВ ИЛИ ДОЛИ В БИЗНЕСЕ

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ БИЗНЕСА В МОСКВЕ



КОНТЕЙНЕР 5 ФУТОВ

стоимость 50000 Р.

ДОХОД 4000 Р.

АРЕНДА ЗЕМЛИ 375 P.

ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ 3625P.

ОКУПАЕМОСТЬ14 МЕС.

ROI 87%



контейнер 10 ФУТОВ

стоимость 75000Р.

ДОХОД 7900 Р.

АРЕНДА ЗЕМЛИ

750 P.

ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ 7150 P.

ОКУПАЕМОСТЬ 10,5 MEC.

ROI 114%



КОНТЕЙНЕР 20 ФУТОВ

стоимость 110000 Р.

ДОХОД 10900 Р.

АРЕНДА ЗЕМЛИ

1500 P.

ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ

9400 P.

ОКУПАЕМОСТЬ 12 MEC.

ROI 102,5%



КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ

стоимость 175000 Р.

ДОХОД 14900 Р.

АРЕНДА ЗЕМЛИ 3000 Р.

ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ

11900P.

ОКУПАЕМОСТЬ 15 МЕС.

ROI 81,6%

ЗАЛОГ МОРСКИХ

КОНТЕЙНЕРОВ





ВЫСОКАЯ ЛИКВИДНОСТЬ

МЫ ПОКУПАЕМ МОРСКИЕ КОНТЕЙНЕРЫ ПО ОПТОВЫМ ЦЕНАМ. В РОЗНИЦУ ПО ТАКОЙ СТОИМОСТИ ИХ МОЖНО ПРОДАТЬ НА АВИТО ЗА 5-10 ДНЕЙ. СТОИМОСТЬ МОРСКИХ КОНТЕЙНЕРОВ ВСЕГДА РАСТЕТ, ПОТОМУ ЧТО ОНИ ИЗ МЕТАЛЛА



высокий спрос

АКТИВНО РАЗВИВАЕТСЯ КОНТЕЙНЕРНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОМОВ И ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВЫХ ТОЧКАХ.



РЕГИСТРАЦИЯ У НОТАРИУСА

РЕГИСТРАЦИЯ В ФЕДЕРАЛЬНОМ РОССИЙСКОМ РЕЕСТРЕ ЗАЛОГОВОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



ВСЕ КОНТЕЙНЕРЫ НА БАЛАНСЕ КОМПАНИИ

У КАЖДОГО КОНТЕЙНЕРА ЕСТЬ СВОЙ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР, КОТОРЫЙ МОЖНО ПРОВЕРИТЬ В МЕЖДУНАРОДНОМ РЕЕСТРЕ. У ВСЕХ КОНТЕЙНЕРОВ ЕСТЬ СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ИХ СОБСТВЕННОСТЬ



	ROI	РОСТ СТОИМОСТИ АКТИВА	ДОПРАСХОДЫ	ЛИКВИДНОСТЬ	РИСК ПОТЕРИ ТЕЛА
SMART SKLAD	50%	В СРЕДНЕМ КОНТЕЙНЕР РАСТЕТ В ЦЕНЕ НА 18 % В ГОД	HET	ВЫСОКАЯ ПРОДАЖА НА АВИТО ДО 10 ДНЕЙ	ОЧЕНЬ НИЗКИЙ ИНВЕСТИЦИЯ ОБЕСПЕЧЕНА КОНТЕЙНЕРОМ
ДЕПОЗИТ В БАНКЕ ВАНК	7.5%	МИНУС ДО 15 % СОГЛАСНО РЕАЛЬНОЙ ИНФЛЯЦИИ В ГОД	HET	низкая только через год	СРЕДНИЙ СТРАХОВАНИЕ ДО 1.4 МЛН
СТУДИЯ В АРЕНДУ	8%	РОСТ В СРЕДНЕМ НА 5 % В ГОД	износ мебели	ОЧЕНЬ НИЗКАЯ	низкий
АВТО ПОД ТАКСИ	38%	МИНУС ДО 20 % В ГОД	OCAFO KACKO TO	СРЕДНЯЯ	ВЫСОКИЙ



Расход

Разовые расходы

Контейнеры, доставка,

установка

1970 000 p

Резка

540 000p

Постоянные расходы

Аренда земли

50 000p

Мотивация 12.70*Г*р

12 795p

Маркетинг 5 000р

Доход

Выручка

255 900 p

Маржинальная

прибыль

188 105 p

ROI

90%

Окупаемость 13 мес Реальность

Количество

контейнеров

31 ШТ

Количество

клиентов

31

Загрузка

100%

Кейс 1



Расход

Разовые расходы

Контейнеры, доставка,

установка900 000 р

Резка 300 000р

Постоянные расходы

Аренда земли 15 600р

Мотивация
5 050p

Маркетинг 2 500р

Доход

Выручка

101 100 p

Маржинальная

прибыль

77 950 p

ROI 78%

Окупаемость 15 мес Реальность

Количество

контейнеров

17 ШТ

Количество

клиентов 16

Загрузка

94%





Расход

Разовые расходы

Контейнеры, доставка,

установка

1605 000 p

Резка 660 000р

Постоянные расходы

Аренда земли 25 000р

Мотивация 9350р

Маркетинг 5 000р

Доход

Выручка

187 800 p

Маржинальная

прибыль

148 450 p

ROI 78,6 %

Окупаемость 15 мес

Реальность

Количество

контейнеров

35 шт

Количество

клиентов

33

Загрузка 94%



ИНВЕСТИЦИИ В SMART SKLAD

БИЗНЕС НА АРЕНДЕ

Надежность в регулярных долгосрочных выплатах

СПРОС НА

ХРАНЕНИЕ

Постоянная потребность в хранении вещей

ПОЖИЗНЕННАЯ ПЕНСИ

Возможность пассивного заработка на всю жизнь

НИЗКИЙ ПОРОГ ВХОДА

Возможность удостовериться в безопасности инвестиций

Экспертность









ОТЗЫВ ИНВЕСТОРА



Артем Коротяев

Участие принимаю и в доходных авто в Питере и в Морских контейнерах и там и там положительные эмоции, хотя более надёжным считаю контейнеры, так как рисков на порядок меньше, ребята работают официально, платят налоги, переводы на ИП, Илья, (один из соучредителей контейнеров) крайне грамотный человек, с ним знаком по другим проектам связанным с недвижимостью, имеет хороший багаж знаний и опыта, реализовал не один проект! В обоих стратегиях с конца 2018 года стабильные выплаты. У кого есть вопросы по данным направлениям легко могу рассказать, пишите в личку.

Николаю спасибо огромное за помощь в выборе грамотных направлений в инвестициях!

29 августа в 23:21 Ответить





ТЕЛЕФОН +79046066800

SMARTSKLAD.COM



INFO@SMARTSKLAD.COM

Контакты



