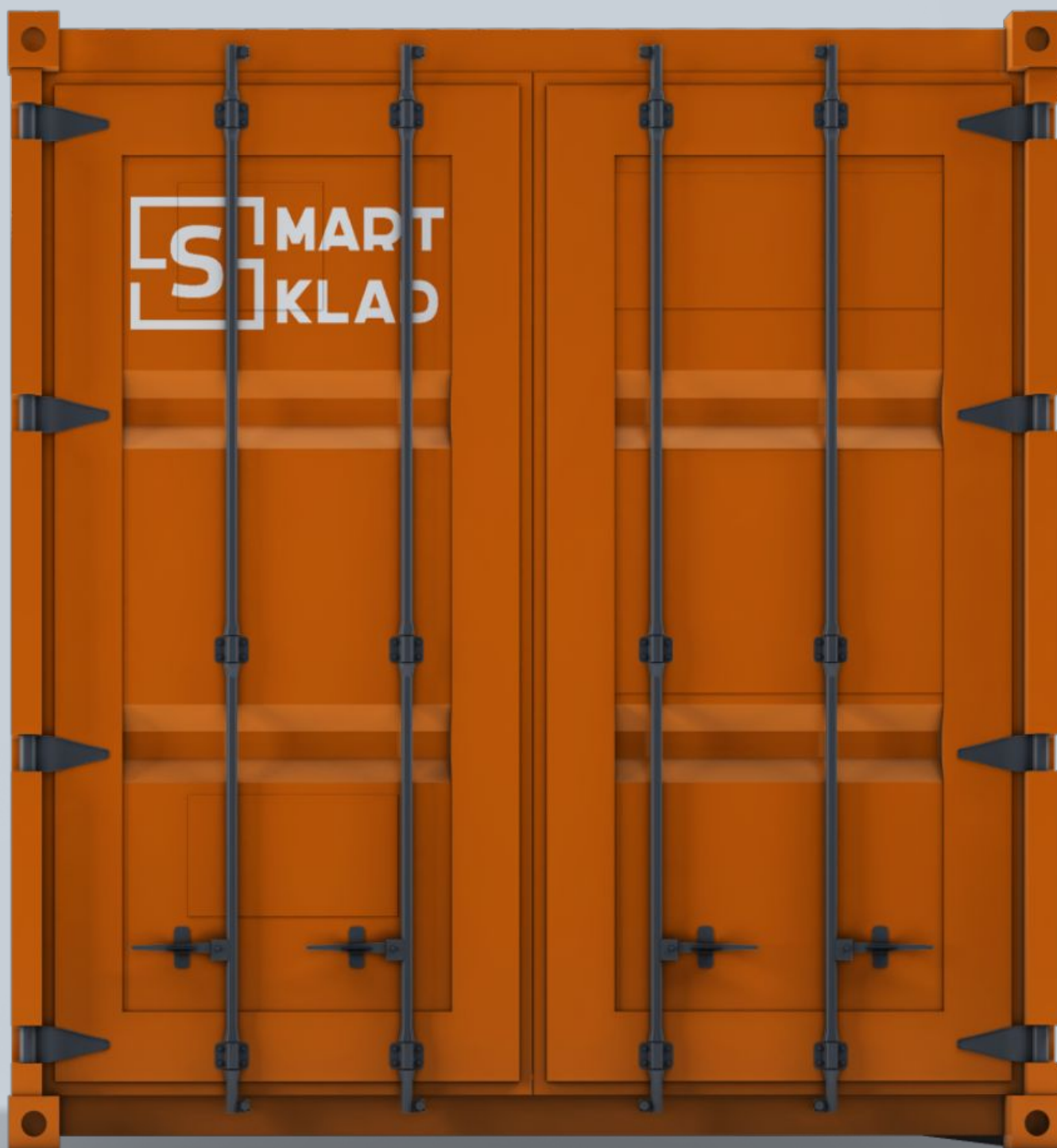

ИНВЕСТИЦИИ

В БИЗНЕС

НА МОРСКИХ КОНТЕЙНЕРАХ





ШАРОВ ИЛЬЯ

СПБГПА

Факультет экономики

Логистика

- Создал первую компанию в 23 года
- Владелец компании грузоперевозок Partnertrans.ru более 10 лет (поставщик гос. заказов)

Недвижимость

- 3 хостела, мини-отель и офисный центр
- 10 расселенных коммунальных квартир с профитом 50-100%



ЧЕРЕВЧЕНКО ТАТЬЯНА

СПБГУ

Факультет сервиса и экономики

Недвижимость

- Агентство недвижимости «Квартиры Петербурга»
Успешный опыт на рынке более 7 лет
- Агентство недвижимости на Пхукете «Smart Property Phuket»

Нетворкинг

- 4х дневное обучение у Тони Робинса в Сингапуре. Обучение у Джона Кехо и др.
- Создатель онлайн марафона в инстаграм #Цельвместе



ЮРОВА ЕЛЕНА

ЗНТУ

Факультет обработки металлов и
Факультет транспорта

Торговля

- Сеть бутиков «E end S» в Волгограде с 1995 по 2015

Недвижимость

- Сеть апартаментов «Индустрия Гостеприимства» в Волгограде

Шеринг

- Семейный бизнес «Гаджеты в аренду»



СИТНИКОВ НИКИТА

СПБПУ

Факультет маркетинга

Маркетинг

- Автор более 10 научных статей по маркетингу
- Прошел курсы от Netology и Skillbox
- Опыт работы в отделе маркетинга более 5 лет в сфере недвижимости, бьюти и телекоммуникаций

Бизнес

- Совместно с партнером создал бизнес по котельному оборудованию ООО «БиоКотлы»

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
ХРАНЕНИЕ

ПЕРСПЕКТИВНОЕ
НАПРАВЛЕНИЕ

Развитие рынка

1

ПОТЕНЦИАЛ

Развитие рынка
началось лишь в 2015
году

2

МОДА

Освобождение от
лишнего хлама сейчас в
тренде

3

ОТСУТСТВИЕ КОНКУРЕНЦИИ

Мало конкурентов и
товарозаменителей

4

ГИБКОСТЬ

Работа на рынке
недвижимости без
недвижимости



МОРСКОЙ КОНТЕЙНЕР - УНИВЕРСАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ

100% ВОДОНЕПРОНИЦАЕМОСТЬ

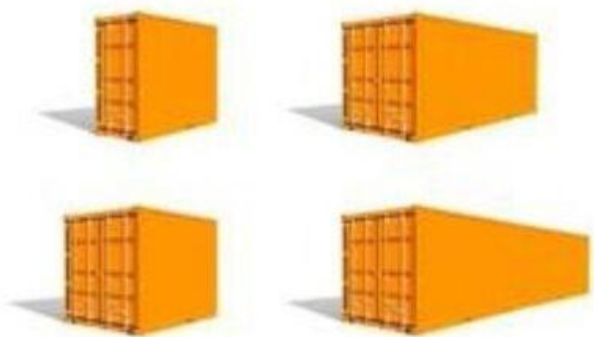
Каждый контейнер на заводе проходит испытания на водонепроницаемость. Струю воды из наконечника внутренним диаметром 12,5 мм направляют на все наружные швы и пазы контейнера под давлением около 100 кПа (соответствующим давлением 10 м вод. ст. на выходе из наконечника). Наконечник держат на расстоянии 1,5 м от испытуемого контейнера, а струю перемещают со скоростью 100 мм/с. По окончании испытания контейнер не должен иметь следов проникновения воды внутрь.

- # 1** Половое покрытие изготавливают из прессованной фанеры, пропитанной специализированными составами от возникновения микроорганизмов, плесени и пр.
- # 2** Контейнер оснащен дверьми распашного типа, смонтированными на прочных петлях.
- # 3** Для открывания дверей предусмотрены ручки, которые приводят в действие запирающие механизмы.
- # 4** По периметру дверной проем герметизируется уплотнительной резинкой.



- # 5** Основание образуется продольными и поперечными нижними балками.
- # 6** Усиленные боковые балки позволяют складывать контейнеры друг на друга без боязни повредить сам контейнер и его груз.
- # 7** Верхнюю плоскость составляют поперечные верхние и продольные несущие балки крыши.
- # 8** Сверху и по периметру изделие обшивается стальными антикоррозийными листами с гофрированным профилем из качественной легированной стали.

ПРЕИМУЩЕСТВА ХРАНЕНИЯ



БОЛЬШОЙ ВЫБОР АРЕНДНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Площадь контейнеров от 3,5 до 30 м². Вы имеете возможность уменьшать или увеличивать арендную площадь, арендовав дополнительный контейнер или отказавшись



ПРОЧНЫЙ ЗАПИРАЮЩИЙ МЕХАНИЗМ

Массивные двери контейнера имеют массу более 90 кг. и обладают специальными запорными устройствами, на которые Вы можете повесить до 4 своих замков.



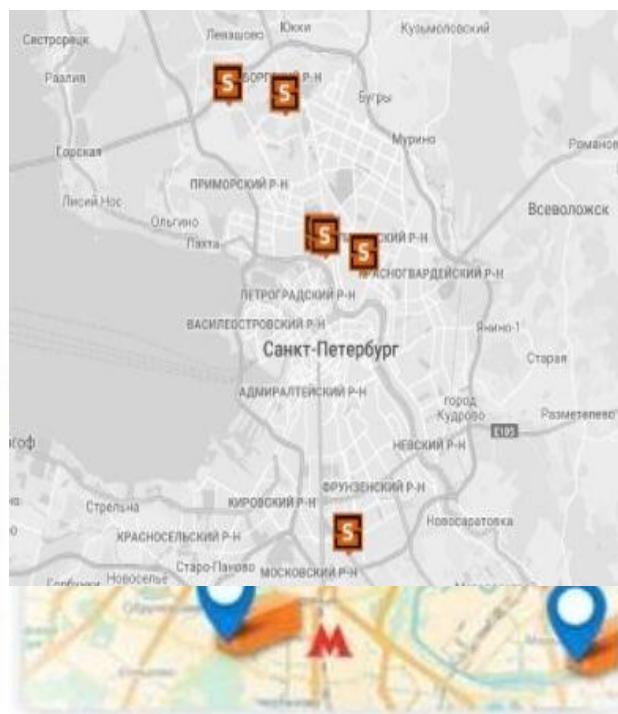
УДОБНАЯ РАЗГРУЗКА И ПОГРУЗКА

Возможность подъехать вплотную к воротам контейнера и совершить



ОСВЕЩЕНИЕ И РОЗЕТКА

Внутри каждого нашего контейнера есть несколько светильников и розетка. Хорошее освещение позволяет без проблем найти нужные вещи в контейнере даже в ночное время.



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ СКЛАДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

находится всего в 290м от одноимённой



ВСЕ СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ ХОРОШО ОСВЕЩЕНЫ НОЧЬЮ

Все наши складские территории хорошо освещены ночью, поэтому в любое время суток можно подъехать к контейнеру и загрузить нужные вещи.



РАБОТАЕМ КРУГЛОСУТОЧНО

Вы можете приехать в любой день и в любое время суток, ведь наши складские территории работают в круглосуточном режиме.

40%

НЕВЫСОКАЯ ЦЕНА АРЕНДЫ

На 40% ниже, чем у компаний, занимающихся индивидуальным хранением.



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Контейнер находится в постоянном поле зрения охранников и видекамер.



ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Все наши складские территории огорожены и имеют круглосуточную охрану

ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ



СТАРТ - 1 ДЕКАБРЯ

- 1 ПЛОЩАДКА
- 6 КОНТЕЙНЕРОВ
- 4 КЛИЕНТА



СЕГОДНЯ

- 7 ПЛОЩАДОК В СПБ
- 125 КОНТЕЙНЕРОВ
- 115 КЛИЕНТОВ
- ОТКРЫТИЕ 3 ПЛОЩАДОК В МОСКВЕ
- ОТКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ В НОВОСИБИРСКЕ
- УПАКОВКА ФРАНШИЗЫ



Узнаваемый Бренд



- Флаги на локациях
- Фирменный цвет контейнеров
- Единый отдел продаж
- Единая корпоративная стратегия





**ИНВЕСТИЦИОННОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**



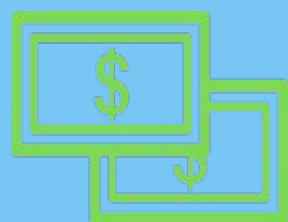
25% ГОДОВЫХ



ВХОД ОТ 175 Т.Р



**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ
ВЫПЛАТЫ**



**ПОД ЗАЛОГ
КОНТЕЙНЕРОВ**



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВАРИАНТ №2

Для площадки в Москве



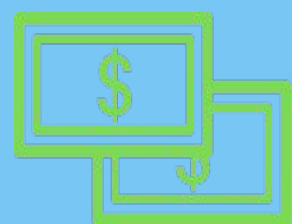
>50% ГОДОВЫХ



ВХОД ОТ 3 МЛН.Р



**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ
ВЫПЛАТЫ**



**ПОД ЗАЛОГ КОНТЕЙНЕРОВ ИЛИ
ДОЛИ В БИЗНЕСЕ**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ БИЗНЕСА В МОСКВЕ



КОНТЕЙНЕР 5 ФУТОВ

СТОИМОСТЬ
50000 Р.

ДОХОД
4000 Р.

АРЕНДА ЗЕМЛИ
375 Р.

ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ
3625Р.

ОКУПАЕМОСТЬ
14 МЕС.

ROI
87%



КОНТЕЙНЕР 10 ФУТОВ

СТОИМОСТЬ
75000Р.

ДОХОД
7900 Р.

АРЕНДА ЗЕМЛИ
750 Р.

ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ
7150 Р.

ОКУПАЕМОСТЬ
10,5 МЕС.

ROI
114%



КОНТЕЙНЕР 20 ФУТОВ

СТОИМОСТЬ
110000 Р.

ДОХОД
10900 Р.

АРЕНДА ЗЕМЛИ
1500 Р.

ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ
9400 Р.

ОКУПАЕМОСТЬ
12 МЕС.

ROI
102,5%



КОНТЕЙНЕР 40 ФУТОВ

СТОИМОСТЬ
175000 Р.

ДОХОД
14900 Р.

АРЕНДА ЗЕМЛИ
3000 Р.

ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ
11900Р.

ОКУПАЕМОСТЬ
15 МЕС.

ROI
81,6%

ЗАЛОГ МОРСКИХ КОНТЕЙНЕРОВ



ВЫСОКАЯ ЛИКВИДНОСТЬ

МЫ ПОКУПАЕМ МОРСКИЕ КОНТЕЙНЕРЫ ПО ОПТОВЫМ ЦЕНАМ. В РОЗНИЦУ ПО ТАКОЙ СТОИМОСТИ ИХ МОЖНО ПРОДАТЬ НА АВИТО ЗА 5-10 ДНЕЙ. СТОИМОСТЬ МОРСКИХ КОНТЕЙНЕРОВ ВСЕГДА РАСТЕТ, ПОТОМУ ЧТО ОНИ ИЗ МЕТАЛЛА



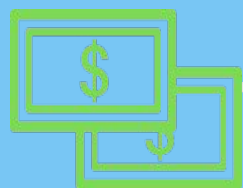
ВЫСОКИЙ СПРОС

АКТИВНО РАЗВИВАЕТСЯ КОНТЕЙНЕРНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОМОВ И ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВЫХ ТОЧКАХ.



РЕГИСТРАЦИЯ У НОТАРИУСА

РЕГИСТРАЦИЯ В ФЕДЕРАЛЬНОМ РОССИЙСКОМ РЕЕСТРЕ ЗАЛОГОВОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



ВСЕ КОНТЕЙНЕРЫ НА БАЛАНСЕ КОМПАНИИ

У КАЖДОГО КОНТЕЙНЕРА ЕСТЬ СВОЙ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР, КОТОРЫЙ МОЖНО ПРОВЕРИТЬ В МЕЖДУНАРОДНОМ РЕЕСТРЕ. У ВСЕХ КОНТЕЙНЕРОВ ЕСТЬ СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ИХ СОБСТВЕННОСТЬ



ROI

РОСТ СТОИМОСТИ АКТИВА

ДОПРАСХОДЫ

ЛИКВИДНОСТЬ

РИСК ПОТЕРИ ТЕЛА

SMART SKLAD



50%

В СРЕДНЕМ КОНТЕЙНЕР
РАСТЕТ В ЦЕНЕ НА 18%
В ГОД

НЕТ

ВЫСОКАЯ
ПРОДАЖА НА
АВИТО ДО 10
ДНЕЙ

ОЧЕНЬ НИЗКИЙ
ИНВЕСТИЦИЯ
ОБЕСПЕЧЕНА
КОНТЕЙНЕРОМ

ДЕПОЗИТ В БАНКЕ



7.5%

МИНУС ДО 15%
СОГЛАСНО РЕАЛЬНОЙ
ИНФЛЯЦИИ В ГОД

НЕТ

НИЗКАЯ
ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ
ГОД

СРЕДНИЙ
СТРАХОВАНИЕ
ДО 1.4 МЛН

СТУДИЯ В АРЕНДУ



8%

РОСТ В СРЕДНЕМ НА 5 %
В ГОД

ИЗНОС
МЕБЕЛИ

ОЧЕНЬ НИЗКАЯ

НИЗКИЙ

АВТО ПОД ТАКСИ



38%

МИНУС ДО 20% В ГОД

ОСАГО
КАСКО
ТО

СРЕДНЯЯ

ВЫСОКИЙ



ЧЕРНАЯ РЕЧКА СПб

Расход

Доход

Реальность

Разовые расходы

Контейнеры, доставка,

установка

1 970 000 р

Резка

540 000р

Постоянные расходы

Аренда земли

50 000р

Мотивация

12 795р

Маркетинг

5 000р

Выручка

255 900 р

Маржинальная

прибыль

188 105 р

ROI

90%

Окупаемость

13 мес

Количество контейнеров

31 шт

Количество клиентов

31

Загрузка

100%

Кейс 1

Звездная СПб



Парнас СПб

Расход

Разовые расходы

Контейнеры, доставка,

установка

1 605 000 р

Резка

660 000р

Постоянные расходы

Аренда земли

25 000р

Мотивация

9350р

Маркетинг

5 000р

Доход

Выручка

187 800 р

Маржинальная

прибыль

148 450 р

ROI

78,6 %

Окупаемость

15 мес

Реальность

Количество
контейнеров

35 шт

Количество
клиентов

33

Загрузка

94%

Кейс 3

ИНВЕСТИЦИИ В SMART SKLAD

БИЗНЕСНА
АРЕНДЕ

Надежность в
регулярных
долгосрочных
выплатах

СПРОС НА
ХРАНЕНИЕ

Постоянная
потребность в
хранении
вещей

ПОЖИЗНЕННАЯ ПЕНСИЯ

Возможность
пассивного
заработка на
всю жизнь

НИЗКИЙ ПОРОГ
ВХОДА

Возможность
удостовериться
в безопасности
инвестиций

Экспертность



Контейнер

Поиск контейнеров

Изготовление ячеек, ТО



Клиенты

Маркетинг

Продажи



Земля

Поиск земли

Заключение договора аренды



Деньги

Финансовое планирование

Привлечение инвестиций



ОТЗЫВ ИНВЕСТОРА



Арте́м Коротяев

Участие принимаю и в доходных авто в Питере и в Морских контейнерах и там и там положительные эмоции, хотя более надёжным считаю контейнеры, так как рисков на порядок меньше, ребята работают официально, платят налоги, переводы на ИП, Илья, (один из соучредителей контейнеров) крайне грамотный человек, с ним знаком по другим проектам связанным с недвижимостью, имеет хороший багаж знаний и опыта, реализовал не один проект! В обоих стратегиях с конца 2018 года стабильные выплаты. У кого есть вопросы по данным направлениям легко могу рассказать, пишите в личку.

Николаю спасибо огромное за помощь в выборе грамотных направлений в инвестициях!

29 августа в 23:21 Ответить



3



ТЕЛЕФОН

+79046066800

SMARTSKLAD.COM

 **SKLAD.SMART**

INFO@SMARTSKLAD.COM

Контакты





SMART SKLAD -

НАДЕЖНЫЙ

ПАРТНЕР