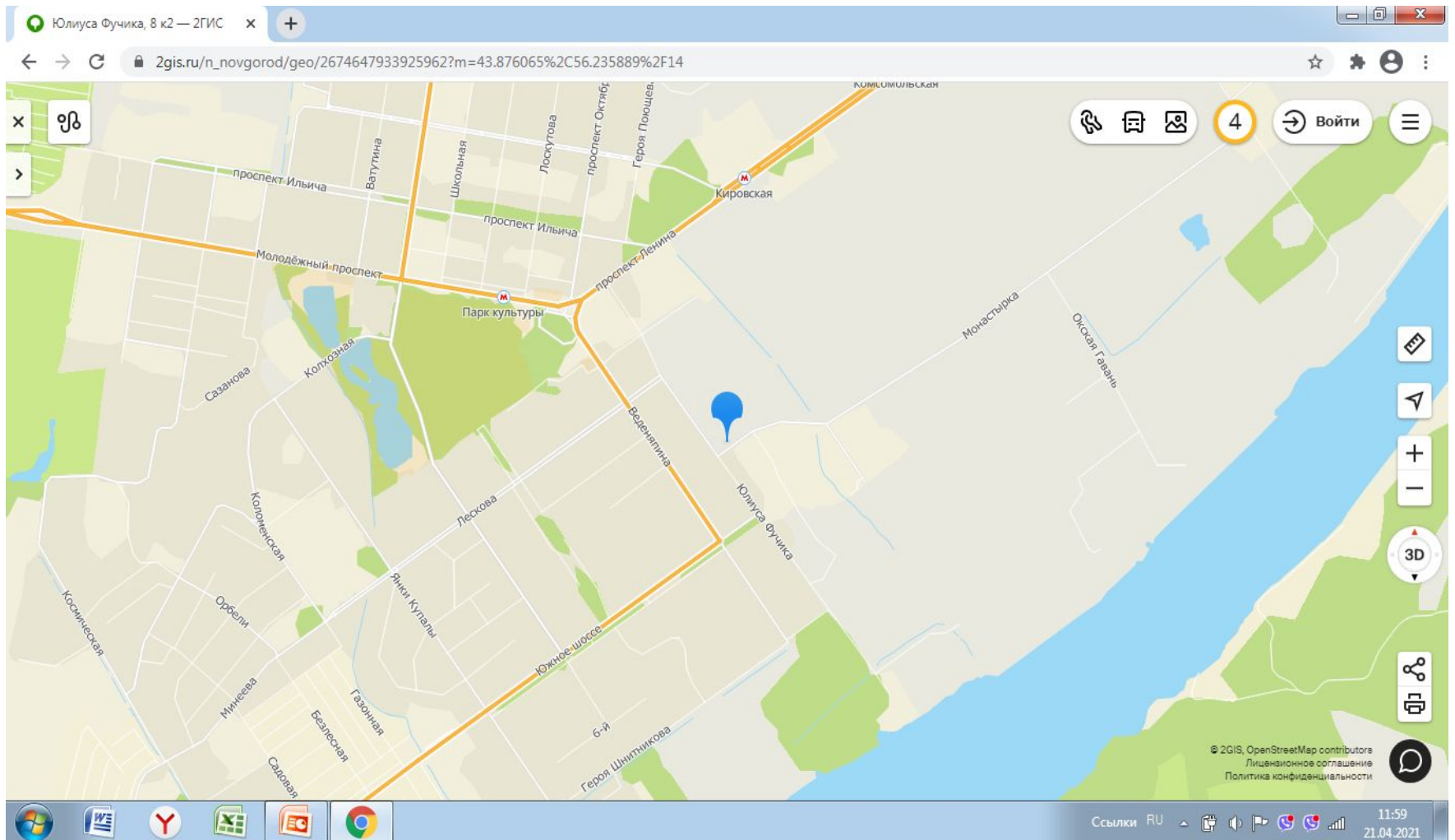


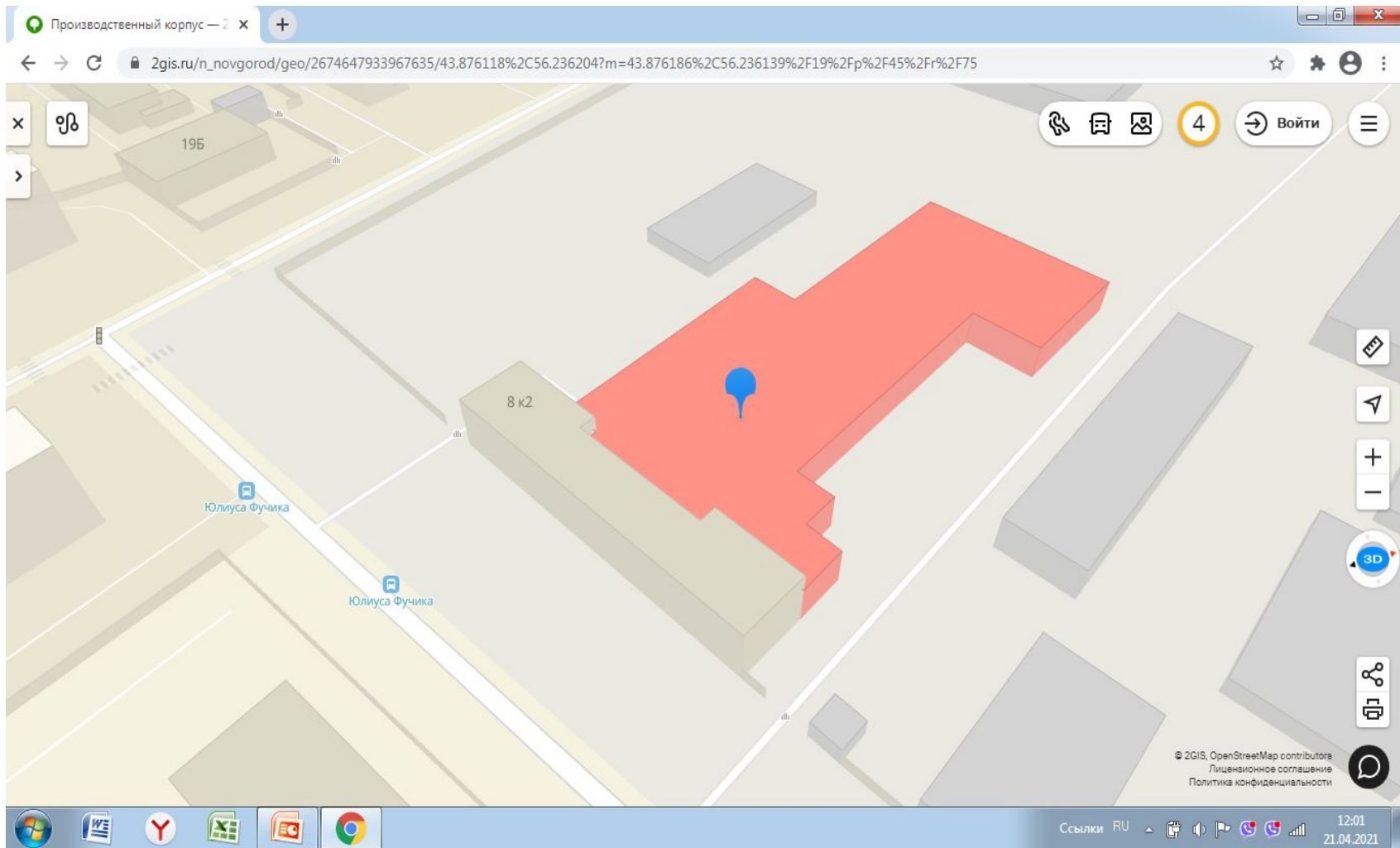
г. Нижний Новгород  
ул. Фучика 8/2

Представитель : Владимир Григорьевич 89107968076

Объект расположен в промзоне Автозаводского р-на на первой линии, не далеко от центра района. Есть оживленный автомобильный трафик 4 полосы движение



Общая площадь объекта 2900м2, нам под магазин 1400м2  
Есть 2 заезда к зданию со стороны дороги, один для разгрузки , второй для покупателей



Само здание состоит из нескольких частей  
Слева на слайде вход для покупателей  
Правее парковка для покупателей







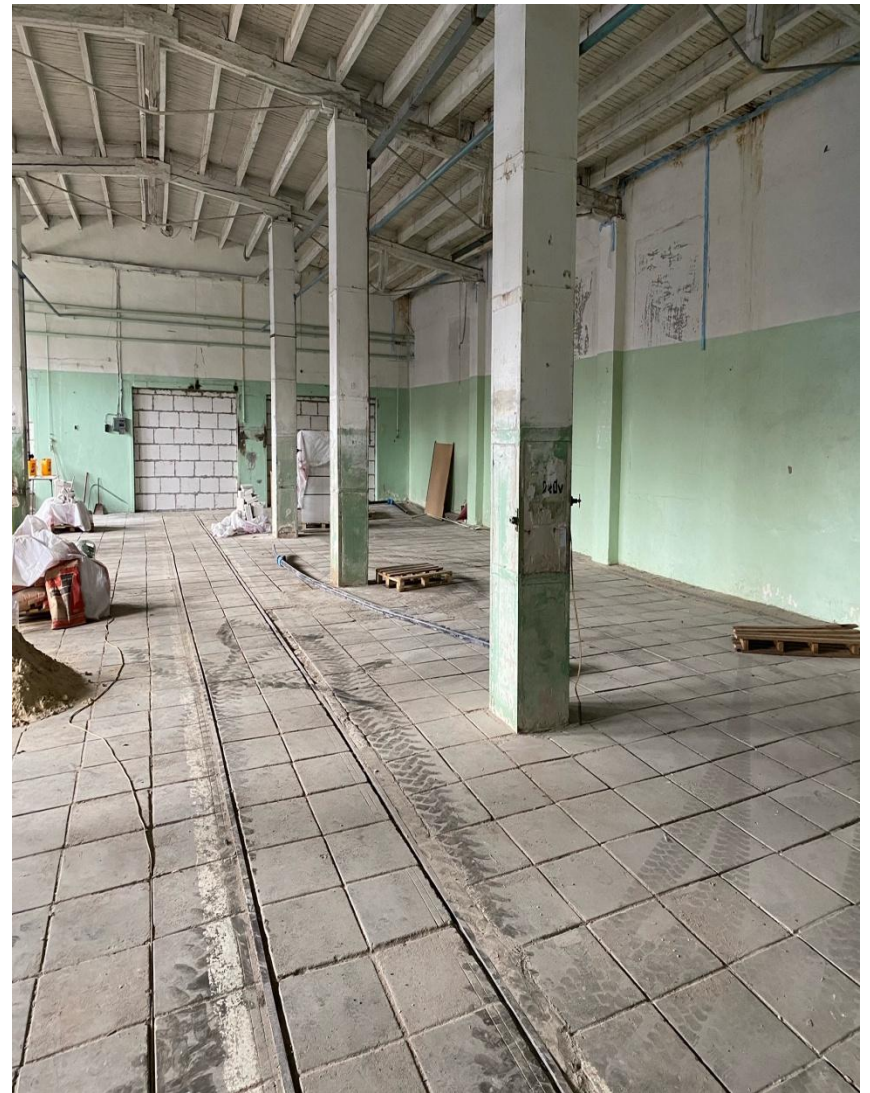


Внутри необходимо делать ремонт, перезаливать полы





# Фото внутри





Задний двор, здесь планируется разгрузка

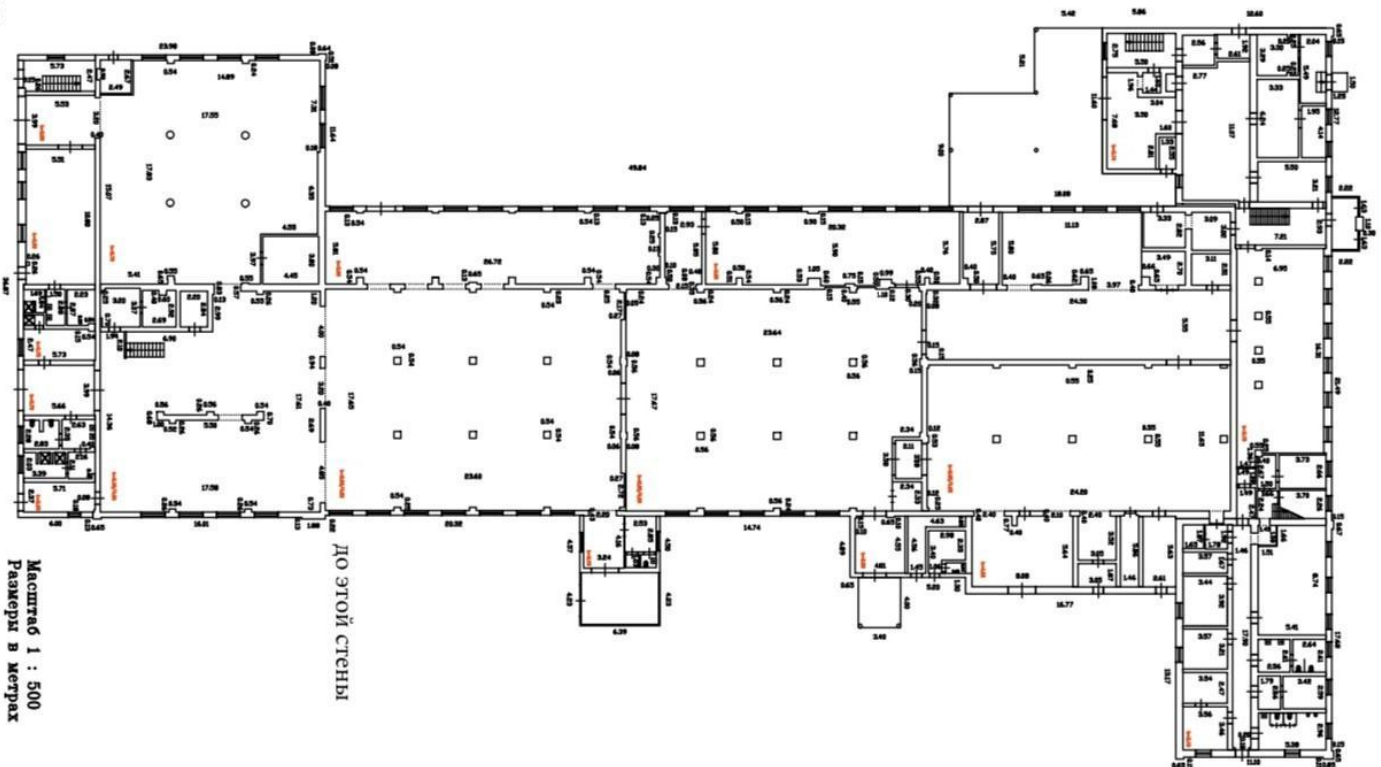




# План помещения

АН ЭТАЖА, 1-й ЭТАЖ

ул.Монастырка



ДО ЭТОЙ СТЕНЫ

ВНУТРЕННЯЯ ЧАСТЬ

Масштаб 1 : 500  
Размеры в метрах

ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- стены с окном и дверью

объект павшем (м)

Кадастровый номер 52:18:0040278:19.

Общая площадь помещения составляет 2900м<sup>2</sup>

Для магазина готовы предоставить до 1400м<sup>2</sup>

Высота потолков более 5 м.

Мощность электроэнергии более 100 кВт.

Парковка более 70 автомобилей.

Полы, освещение, вода, канализация - имеется.

Внутри необходимо проводить ремонт, перезаливать полы, менять освещение.

Собственник подготовит смету и даст ОС о дальнейшей работе с нами

Арендная ставка – 480 000р в месяц