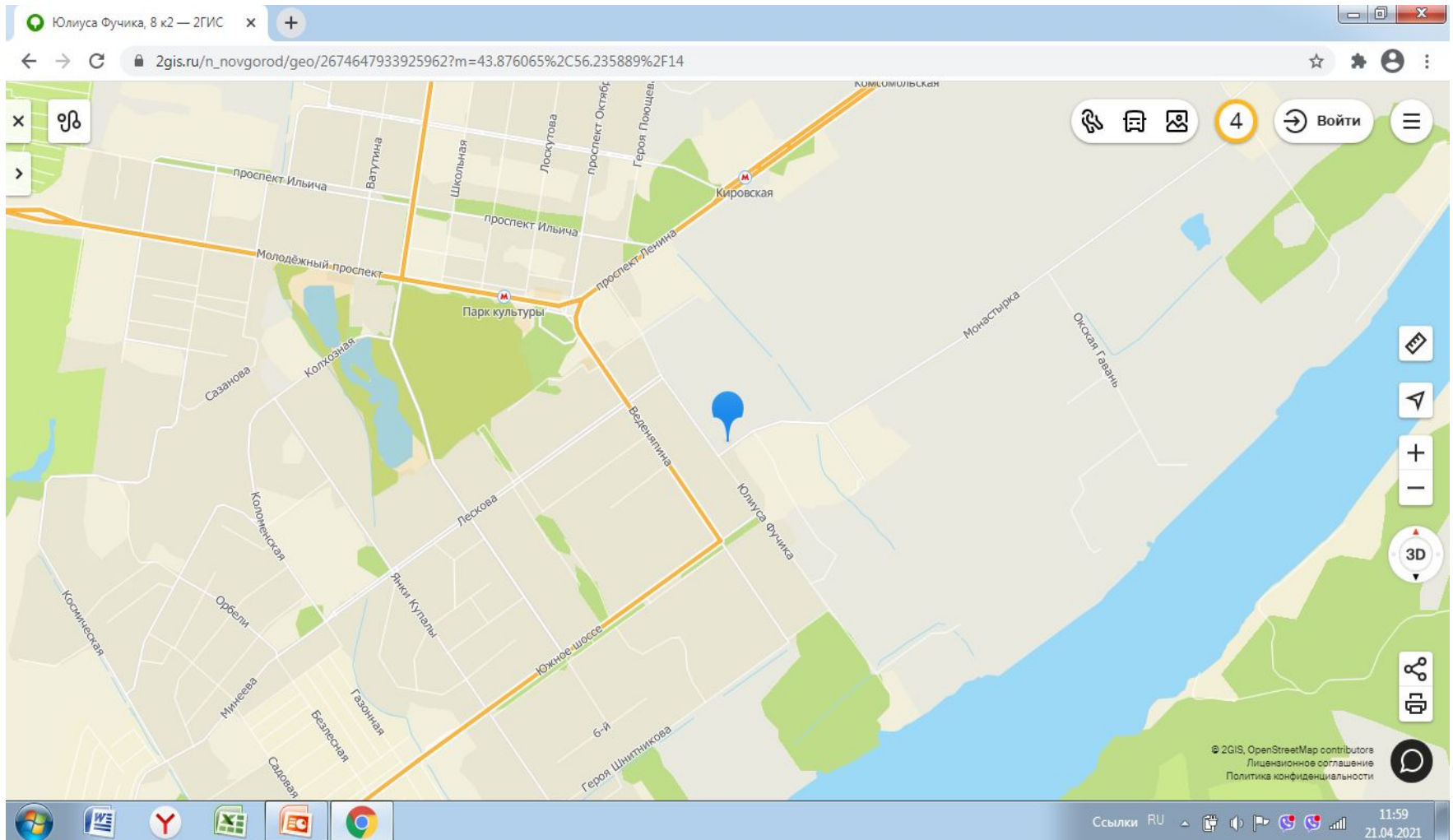


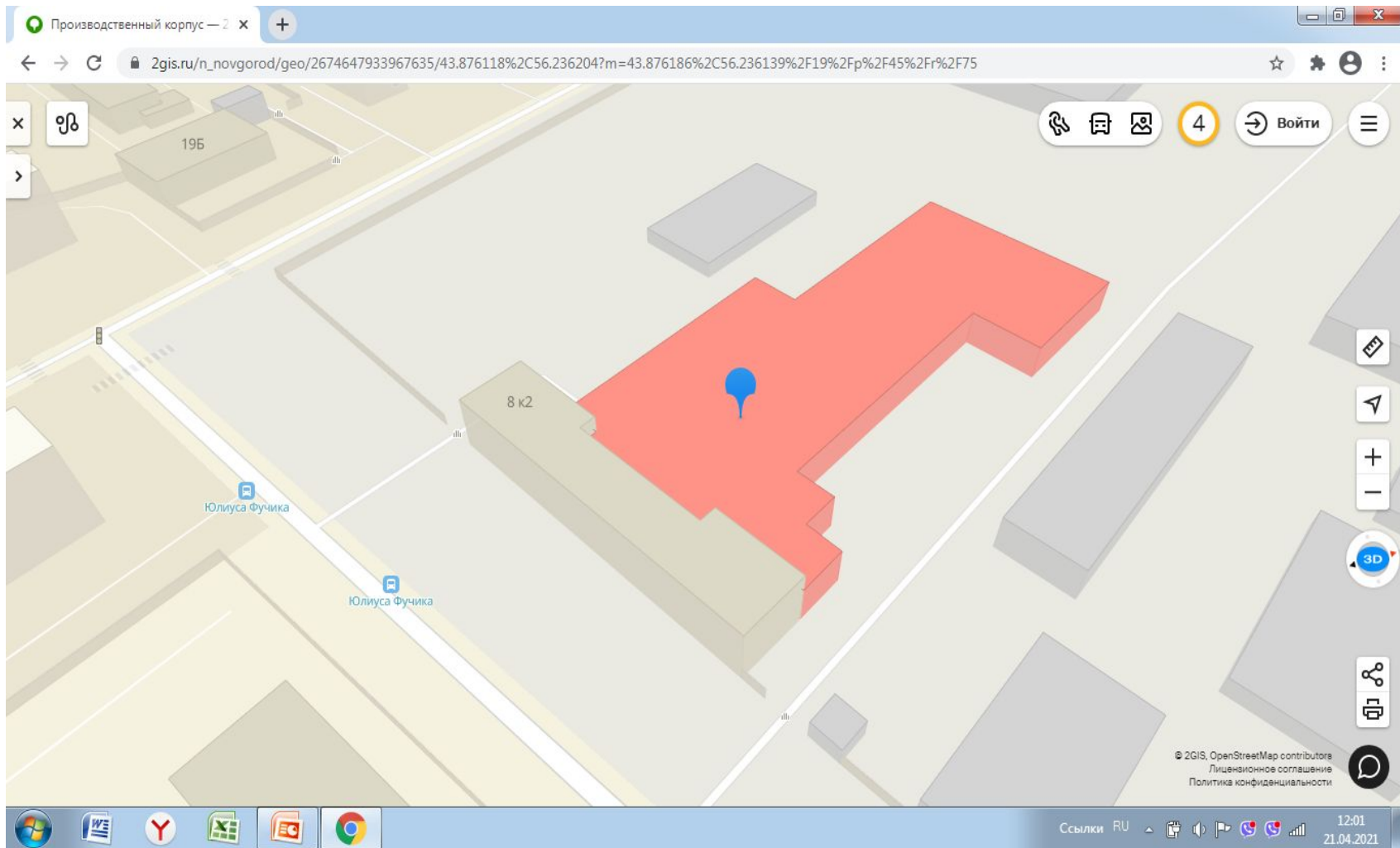
г. Нижний Новгород
ул.Фучика 8/2

Представитель : Владимир Григорьевич 89107968076

Объект расположен в промзоне Автозаводского р-на на первой линии, не далеко от центра района. Есть оживленный автомобильный трафик 4 полосы движение



Общая площадь объекта 2900м2, нам под магазин 1400м2
Есть 2 заезда к зданию со стороны дороги, один для разгрузки , второй для покупателей



Само здание состоит из нескольких частей
Слева на слайде вход для покупателей
Правее парковка для покупателей

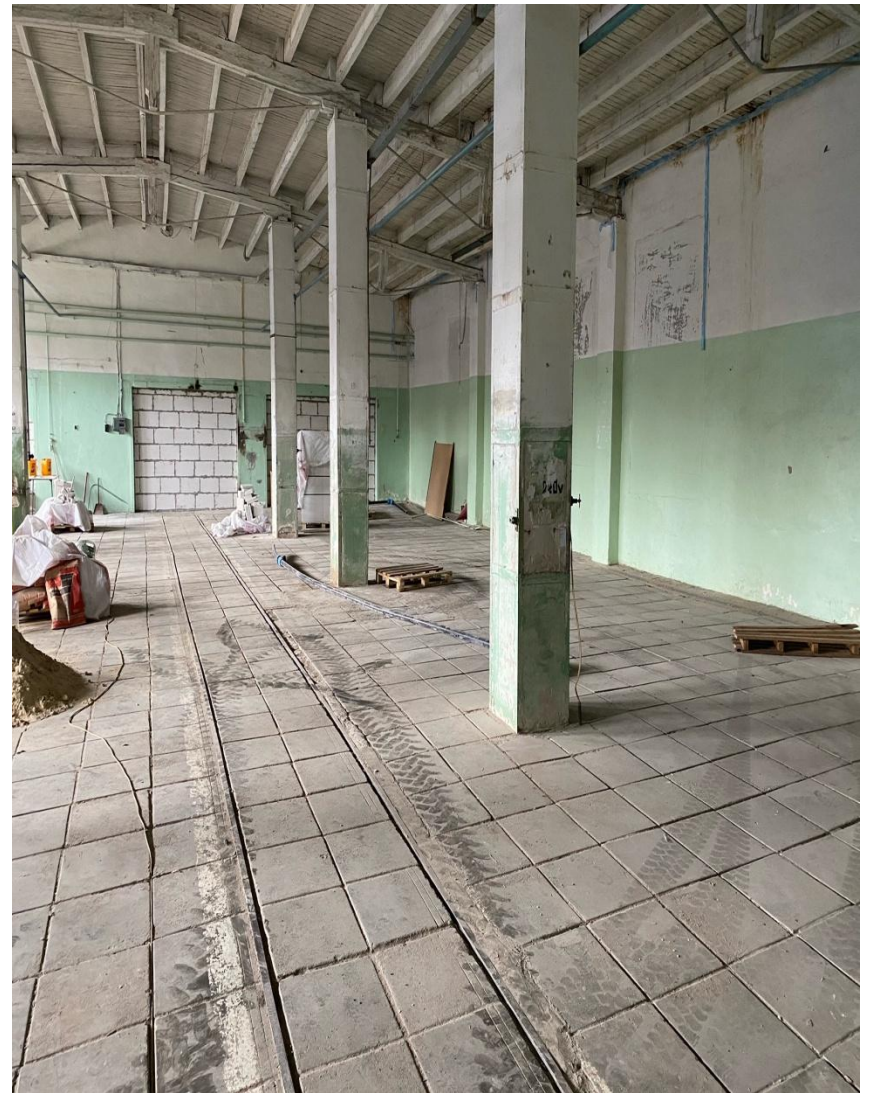




Внутри необходимо делать ремонт, перезаливать полы



Фото внутри



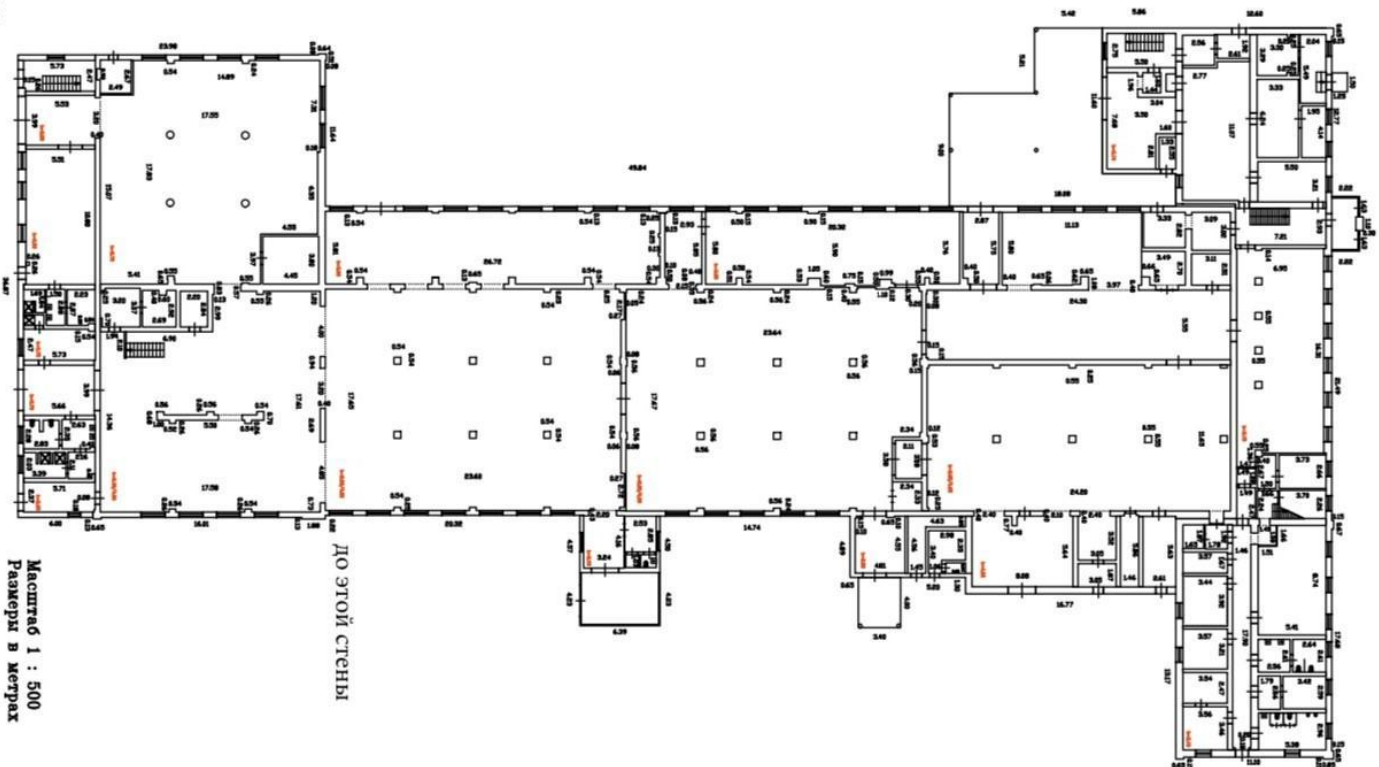
Задний двор, здесь планируется разгрузка



План помещения

АН ЭТАЖА, 1-й ЭТАЖ

ул.Монастырка



ДО ЭТОЙ СТЕНЫ

Масштаб 1 : 500
Размеры в метрах

ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- стены с окном и дверью

объект планов (м)

ВНУТРЕННЯЯ ЧАСТЬ

Кадастровый номер 52:18:0040278:19.

Общая площадь помещения составляет 2900м²

Для магазина готовы предоставить до 1400м²

Высота потолков более 5 м.

Мощность электроэнергии более 100 кВт.

Парковка более 70 автомобилей.

Полы, освещение, вода, канализация - имеется.

Внутри необходимо проводить ремонт, перезаливать полы, менять освещение.

Собственник подготовит смету и даст ОС о дальнейшей работе с нами

Арендная ставка – 480 000р в месяц