



ХАБАРОВСК

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

По состоянию на 01 ноября 2018

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обращение Мэра города Хабаровска
2. Общая информация
3. Социально-экономическое развитие города
4. Инвестиционная деятельность
5. Контакты
6. Нормативно-правовое обеспечение

ОБРАЩЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ХАБАРОВСКА

Хабаровску исполнилось 160 лет. Трудно представить, что когда-то здесь, на месте привычных улиц и площадей, стояла тайга. В 1858 году в погожий майский день солдаты 13-го Сибирского линейного батальона под командованием капитана Якова Дьяченко высадились на этот амурский берег и заложили первые дома селения Хабаровка. Через год сюда прибыли переселенцы — 110 человек, затем еще 251 семья. Сегодня в ином многоквартирном доме живет больше людей, чем когда-то во всей Хабаровке.

За полтора с лишним века наш город не просто вырос и повзрослел. Из небольшого поселения, названного в честь русского первопроходца Ерофея Хабарова, он превратился в крупный промышленный центр с развитой экономикой и инфраструктурой, солидным научным и культурным потенциалом. И сегодня город по праву носит высокий статус административного центра Хабаровского края и Дальневосточного федерального округа.

Новые дороги и широкие улицы, современные здания с оригинальной архитектурой, множество молодых деревьев и кустарников, тихих уютных уголков, нарядных светильников — каждый день в городе появляется что-то новое. Растут этажи новостроек, преобразуются парки и скверы, приводятся в порядок дворы и фасады домов, вырастают целые микрорайоны и жилые комплексы.

Надеюсь, что представленная в данном инвестиционном паспорте информация об экономическом и инвестиционном потенциале города Хабаровска будет весьма полезна и познавательна для тех бизнес-структур, банков и инвестиционных компаний, которые имеют намерения построить свой бизнес в нашем городе.

Мэр города Хабаровска
Кравчук Сергей Анатольевич

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ



Год основания: 1858



Население: 615 300 человек
Плотность населения – 1583
человека на 1 кв. км.



Территория города составляет -
388,7 квадратных километров, в
том числе площадь левого берега
реки Амур – 82,0 кв. км.

Расстояние от Хабаровска до
Москвы:

- по железной дороге –8533 км.
- по воздуху –6075 км.

Хабаровск основан как военный пост Хабаровка капитаном Восточно-Сибирского линейного батальона Яковом Васильевичем Дьяченко. Свое название будущий город получил в честь первопроходца этих земель Ерофея Павловича Хабарова и был так назван генерал-губернатором Восточной Сибири Николаем Николаевичем Муравьевым. Поселение стало быстро развиваться и в 1883 году поселению был присвоен статус города, а 1893 году Хабаровка была переименована в город Хабаровск.

Сегодня Хабаровск - крупный региональный центр Дальневосточного экономического района, столица Дальневосточного Федерального округа. Административно город подразделяется на 5 районов: Краснофлотский, Кировский, Центральный, Железнодорожный и Индустриальный.

Рельеф города разнообразен и сложен. Центральная и северная его части располагаются в пределах мелкосопочного пологоволнистого и слабоувалистого рельефа. Центральная часть города раскинулась на пологих увалах с абсолютными отметками 70-90 м и относительными превышениями 20-30 м.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Климатические условия

Климат города Хабаровска умеренно континентальный с муссонной циркуляцией, формируется под воздействием условий солнечного радиационного режима, преобладающих воздушных масс и подстилающей поверхности. По климатическим характеристикам территория приравнена к районам Крайнего Севера.



-22 °C

в январе



+21 °C

в июле



672* мм

* среднегодовое количество осадков

Находящиеся в радиусе 40 – 50 км от города месторождения минерального сырья составляют достаточно надежную базу для производства глинистого и силикатного кирпича, керамзита, железобетонных изделий, дорожного строительства. Здесь размещены также ресурсы подземных питьевых и лечебно-столовых вод.

Транспортная инфраструктура

Город Хабаровск является узловым в транспортной сети Дальнего Востока, так как расположен на пересечении автомобильных, железнодорожных, воздушных и речных транспортных путей, ведущих из континентальной России к Тихому океану и на север Дальнего Востока, и имеет очень выгодное расположение с точки зрения пересечения транспортных путей.

- ❖ **Автомобильный транспорт.** Главные территориальные автомобильные дороги имеют статус федеральных: Владивосток – Хабаровск – Чита с примыкающими к ним дорогами Хабаровск – Комсомольск – на – Амуре и Хабаровск – Ванино.
- ❖ **Железнодорожный транспорт.** Город Хабаровск имеет большое количество железнодорожных веток внутри городской черты, что позволяет с максимальным удобством обеспечивать грузооборот в больших количествах как с портовыми городами Приморья, Хабаровского края, так и с западными регионами страны. Рост товарооборота с быстроразвивающимся Китаем сделал наиболее привлекательным железнодорожный маршрут Хабаровск – Гродеково и далее до Суйфунхе.
- ❖ **Воздушный транспорт.** Особенностью расположения города Хабаровска в том, что через Хабаровск проходят внутренние авиалинии в Приморье, Сахалин и Камчатку. Кроме того, за 2 – 3 часа полета можно добраться до наших ближайших соседей (Япония, Китай, Корея).
- ❖ **Водный транспорт.** В летнее время года существенную роль в транспортных перевозках играет амурский водный путь, в зоне влияния которого находятся обширные территории Хабаровского и Приморского краев, Амурской и Читинской областей, Северо – Восточного Китая. По нему открывается самая короткая дорога из этих территорий в бассейн Охотского моря и на Сахалин.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Производственный потенциал

В городе Хабаровске осуществляют хозяйственную деятельность более 2 000 субъектов промышленной деятельности, в том числе 1 658 субъектов в сфере обрабатывающего производства, 139 в сфере добычи полезных ископаемых и 244 субъекта в отраслях обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха; водоснабжения; водоотведения, в организации сбора и утилизации отходов, в деятельности по ликвидации загрязнений.

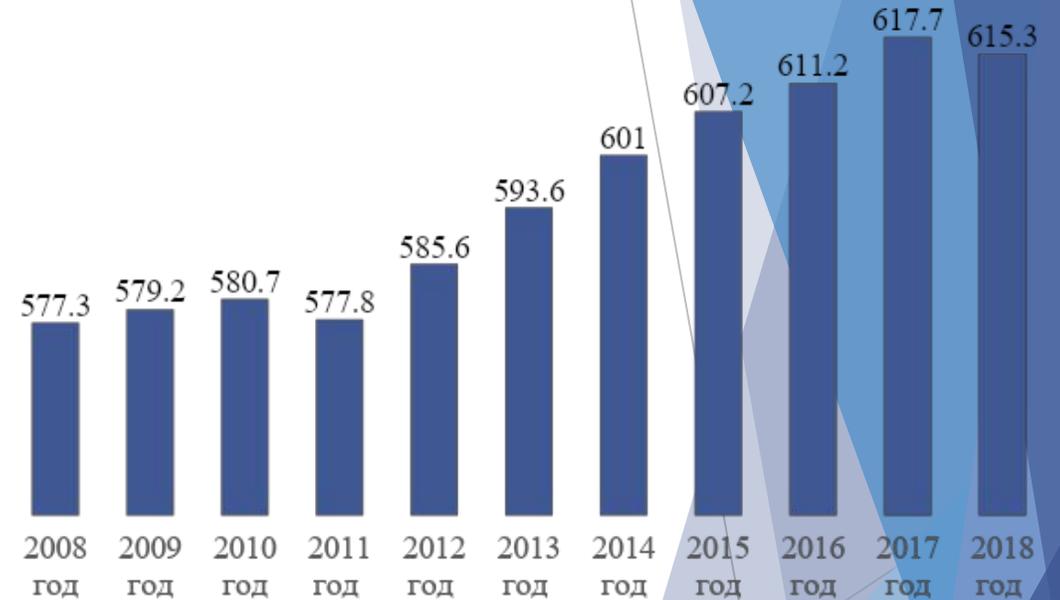
Промышленные предприятия города достаточно активно работают на внешнем рынке. С 2012 года вдвое увеличились экспортные поставки от хабаровских производителей с 151 млн. долларов до почти 300 млн. долларов США.

Главным образом товары отгружаются в Китай (до 90% экспорта), также в Республику Корея (около 7%) и Японию (до 5%).

- ❖ **АО «Дальэнергомаш»** постоянно отгружает свою продукцию (газовые турбины, нагнетатели) в Индию, Вьетнам, Туркменистан.
- ❖ **АО «Дальхимфарм»** ежегодно заключает контракт с японской стороной на поставки продукции на основе дальневосточных дикоросов (лекарственные средства, сложный растительный экстракт, тонизирующий чай).
- ❖ **ООО «Лесные продукты»** осуществляет экспортные поставки меда.
- ❖ С 2015 года начало активно осваивать рынки жилищного и промышленного строительства Восточной Азии **ООО «ТехноНИКОЛЬ Дальний Восток»**. Среди предприятий, активно осуществляющих модернизацию производства и техническое перевооружение, необходимо выделить АО «Дальэнергомаш», АО «179 СРЗ» и ЗАО «Хабаровская РЭБ флота».

Население

Динамика численности населения (тыс. чел.)



На протяжении последних 10 лет в городе Хабаровске наблюдается положительная динамика демографических процессов: рост численности населения, увеличение рождаемости и миграционного прироста.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Культура

Хабаровск – уникальный в культурном отношении город с богатой историей.

Всего на территории расположено 316 памятников (объекты культурного наследия), в том числе 254 памятника архитектуры и градостроительства, 17 памятников истории, 7 памятников монументального искусства, 36 воинских захоронений, 2 достопримечательных места.

В городе работают:

- ❖ **7 учреждений дополнительного образования** детей в культурной сфере;
- ❖ **Сеть муниципальных библиотек** представляют две централизованные библиотечные системы: массовых и детских библиотек, включающие 19 филиалов. Библиотеки расположены во всех районах города;
- ❖ На базе **Домов и Центров культуры** – 25 творческих муниципальных коллективов, из них 9 являются профессиональными;
- ❖ Городской дворец культуры – это современная концертно-выставочная площадка в Центральном районе Хабаровска;
- ❖ **2 профильных театральных учреждения** (Центр «Бенефис» и единственный на Дальнем Востоке камерный театр «Триада»);
- ❖ **Музей истории города** – это не только хранитель историко-культурного наследия города, но и образовательно-просветительский центр. Внедряются инновационные проектные технологии (создание виртуальных экскурсий, применение современных форматов театральных постановок);
- ❖ **4 парка** (Парк им. Ю. Гагарина, Парк «Северный», парк Гайдара и парк Динамо), благоустройству и развитию которых администрация города уделяет большое внимание.

Физическая культура и спорт

Для занятий физической культурой и спортом в городе имеется более 1 000 спортивных сооружений, из них более 5 муниципальных спортивных сооружений (центры уличного баскетбола, залы бокса, стадионы пос. им. Горького «Заря» и «Юность», спортивные комплексы «Олимпия» и «Галактика», городской центр баскетбола). В городе имеется 993 спортивных объекта различного типа, из которых 682 муниципальных (68,7%).

Все более значительную роль в решении задач по созданию условий для занятий населения физической культурой и спортом играют общественные спортивные организации, некоммерческие организации, фитнес-клубы.

Наиболее яркими примерами роста их влияния на развитие физической культуры и спорта в городе являются:

- ❖ Строительство 25-метрового плавательного бассейна на 10 дорожек в Южном микрорайоне (фитнес-клуб «Наутилус»);
- ❖ Строительство спортивного комплекса в районе остановки «Красный яр» (фитнес-клуб «Ворд класс»);
- ❖ Строительство фитнес-клуба «Глобал» по ул. Ким Ю Чена;
- ❖ Строительство малобюджетного спортивного комплекса «Лидер» с искусственным льдом, бассейном на жилмассиве Хабаровск-2.



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Образование

Муниципальная образовательная политика города, ориентированная на достижение системных результатов модернизации отрасли, является сегодня одним из основных ресурсов инновационного развития его экономики.

86

муниципальных дошкольных образовательных организаций

18

негосударственные, ведомственные учреждения дошкольного образования

72

муниципальных общеобразовательных учреждений

17

организаций дополнительного образования детей

23

профессиональных образовательных организаций

19

организаций высшего образования

Здравоохранение

77

учреждений здравоохранения



Социально-экономические показатели

Малый и средний бизнес

18908 -

организаций (юр. лиц) работающих в малом и среднем предпринимательстве, в т.ч. 107 организаций в среднем предпринимательстве

14184 -

количество индивидуальных предпринимателей на 01.11.2018

420,0

общий оборот субъектов МСП. По отношению к 2017 году рост составил 103,0%.

млрд. рублей -

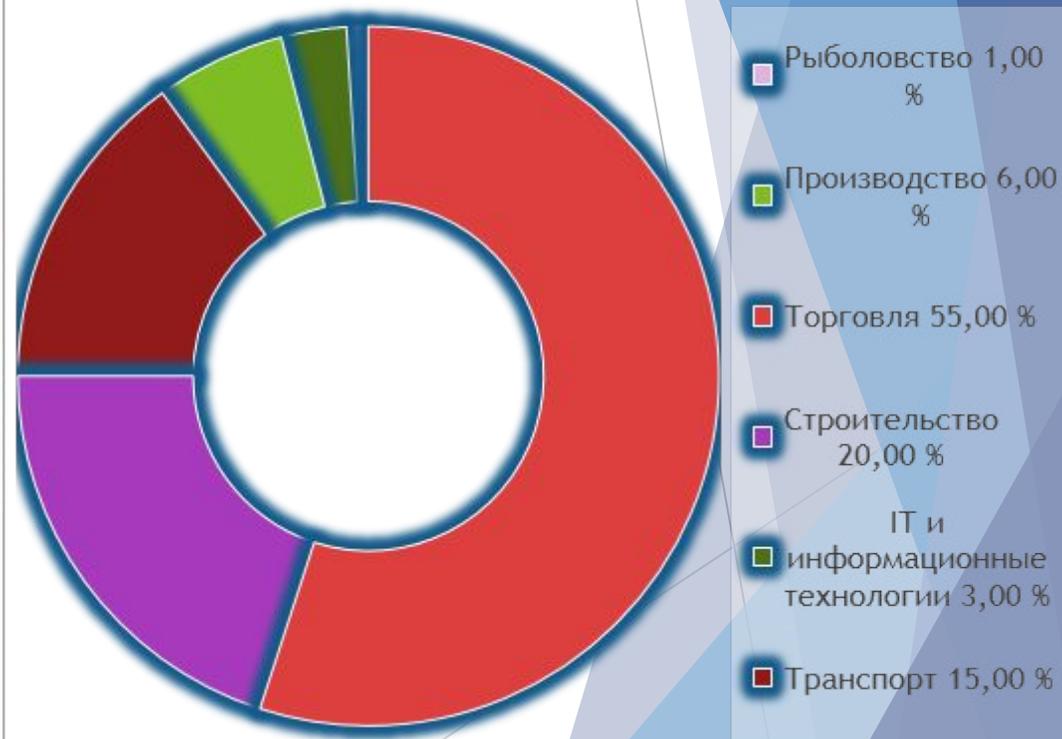
33,0 % -

Доля среднесписочной численности МСП в общей численности работников предприятий и организаций в городе Хабаровске

43,9 % -

налоговых доходов муниципального бюджета

Вновь созданные субъекты МСП в 2018 на 01.11.2018 (по видам деятельности)



Виды поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

На муниципальном уровне:

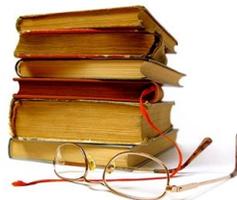
Понижающие коэффициенты по земельным участкам, на которых реализуются инвестиционные проекты¹

Для поддержки МСП введены пониженные ставки арендной платы на земельные участки, используемые под размещение производственного, жилого, социального, культурного, спортивного и торгового назначения в рамках инвестиционных проектов²

Понижение ставки по налогу на землю для жилищной застройки, производственных строений промышленности, производства стройматериалов³

Предоставление субсидий⁴

Предоставление муниципальных гарантий⁵



Предоставление в аренду городского имущества субъектам МСП⁶

1 - постановления администрации города от 31.12.2014 № 5729; от 24.11.2016 № 4279; от 24.11.2016 № 4280;

2 - постановления администрации города от 31.12.2014 № 5729

3 - решение Хабаровской городской Думы № 571 от 23.11.2004

4 - постановление администрации города от 13.10.2015 № 3514; от 24.05.2012 № 2097; от 07.11.2013 № 4755;

от 30.06.2016 № 2242

5 - постановление администрации города от 24.08.2009 № 3047

6 - постановление администрации города от 08.12.2008 № 3798

На федеральном уровне:

- Более 86 видов субсидий субъектам инвестиционной деятельности;
- Займы на этапе предбанковского финансирования;
- Проектное финансирование;
- Предоставление государственных гарантий;

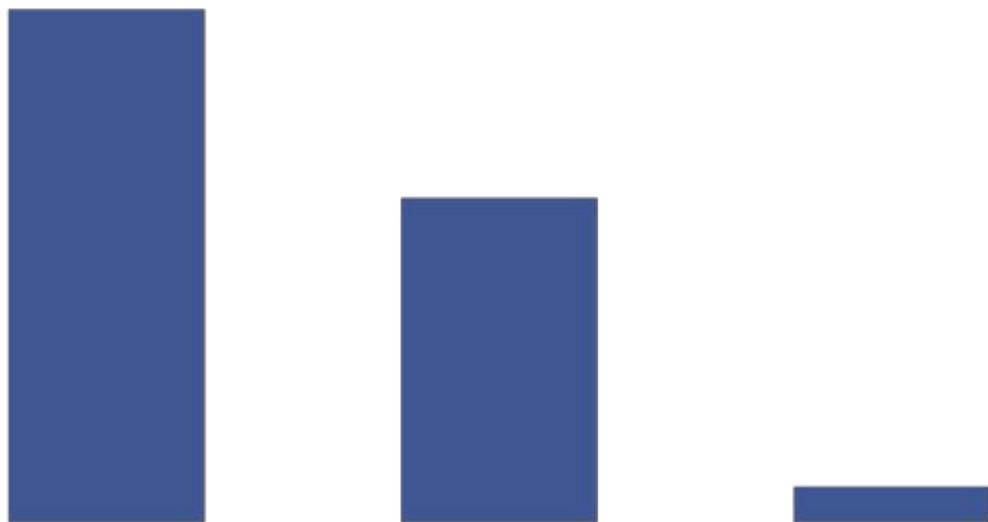
На краевом уровне:

- Налоговые льготы
- Понижающий коэффициент при расчете и уплате арендной платы на земельные участки
- Предоставление земельных участков аренду без предоставления торгов
- Государственные гарантии края сопровождение проектов по принципу «одного окна»
- Инвестиционный налоговый кредит
- Социальный инвестиционный контракт и т.д.

Виды поддержки субъектам инвестиционной деятельности с указанием НПА с размером преференций

Наименование	Размер преференций, тыс. руб.	Структура, %
Всего предоставленных преференций предпринимателям г. Хабаровска	5 019 116	100
<i>в том числе за счет:</i>		
Федерального бюджета и внебюджетных фондов, льгот установленных НК РФ, Федеральным законом № 473-ФЗ от 29.12.2014 «О ТОСЭР»	3 013 772	60,0
Регионального бюджета, льгот установленных законом Хабаровского края № 308 от 10.11.2005 «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае»	1 680 380	33,5
Бюджета городского округа «Город Хабаровск» в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> - Льгот установленных Решением Хабаровской городской Думы от 20.09.2005 № 123 «О введении на территории городского округа «Город Хабаровск» единого налога на временный доход для отдельных видов деятельности»; - Решением Хабаровской городской Думы от 23.11.2004 № 571 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории городского округа «Город Хабаровск» льготных ставок по земельному налогу; - За счет снижения арендной платы за использование земельных участков и муниципального имущества (в т.ч. имущества переданного в безвозмездное пользование), а также при заключении договора о развитии застроенных территорий и комплексном освоении территорий. 	324 964	6,5

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами по видам экономической деятельности 68,1 млрд руб.

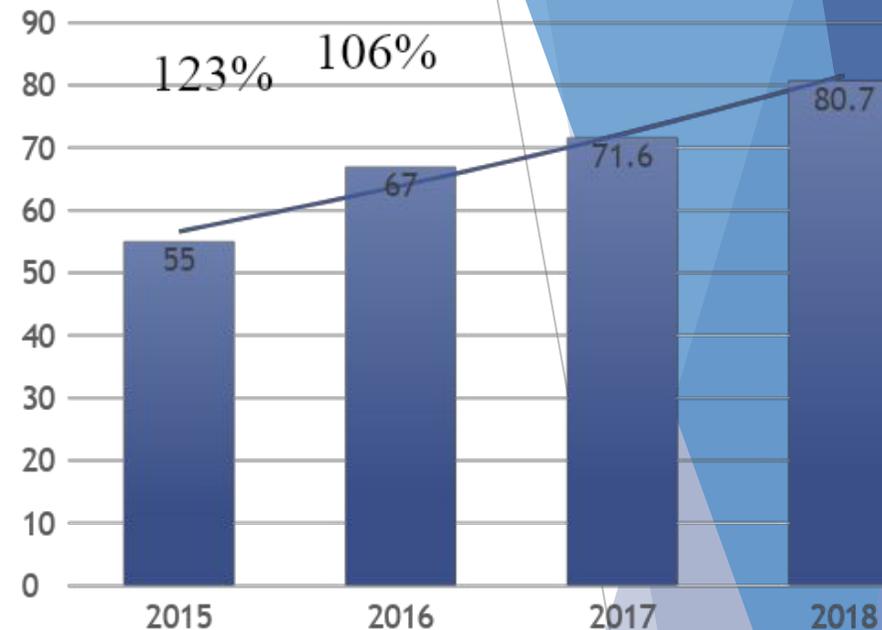


2,8 млрд руб. - Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

25,3 млрд руб. - Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха

40,0 млрд руб. - Обработывающие производства

Объем инвестиций в основной капитал



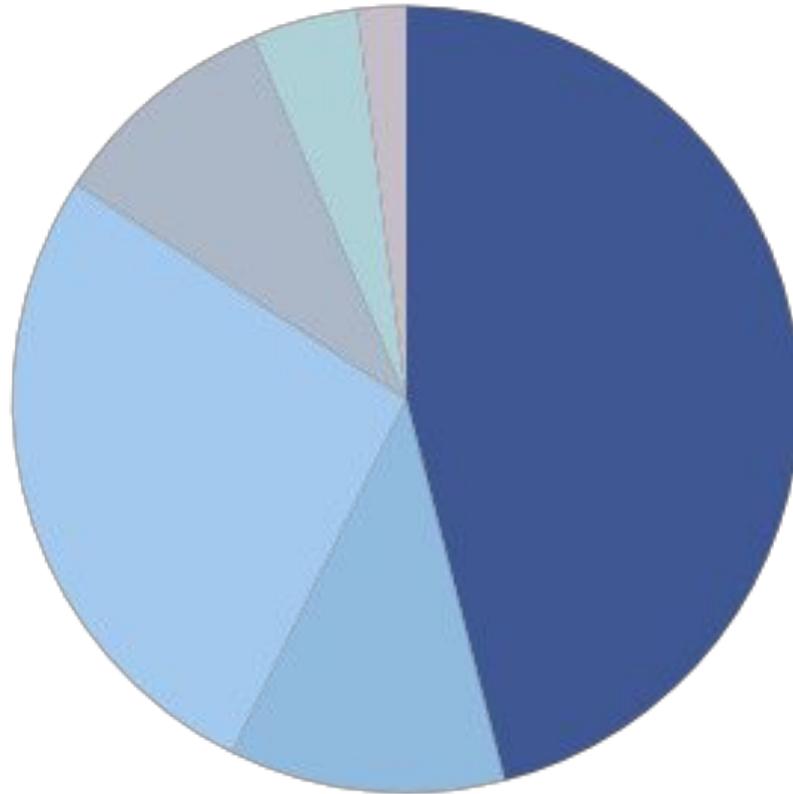
2015 год – 55,0 млрд. ₴

2016 год – 67,0 млрд. ₴

2017 год – 71,6 млрд. ₴

2018 год – 80,7 млрд. ₴

Оборот организаций по видам экономической деятельности по крупным и средним организациям 414,2 млрд. руб.



165,7 – торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов

7,2 – строительство

97,0 – транспортировка и хранение

34,0 – обрабатывающее производство

15,7 – сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство

40,8 – обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

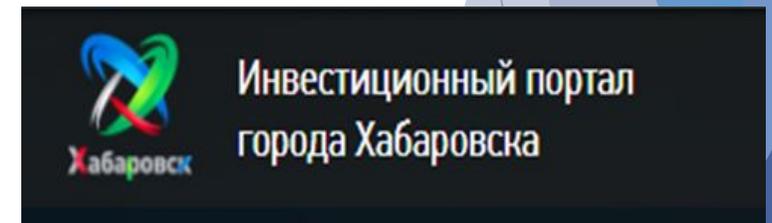
Инвестиционный потенциал — это показатель привлекательности города с точки зрения потенциального инвестора, представляющий собой совокупность объективных условий для осуществления инвестирования.

Привлечение инвестиций в экономику города Хабаровска – это залог будущего города, его успешного развития, и поэтому **создание благоприятного инвестиционного климата** на территории города Хабаровска одно из приоритетных направлений деятельности администрации города Хабаровска.

- ✓ В городе создана и успешно реализуется муниципальная программа по повышению инвестиционной привлекательности города Хабаровска.
- ✓ В целях создания инфраструктуры поддержки бизнеса, для привлечения свободного частного капитала в инвестиционные программы и проекты, реализуемые на территории города Хабаровска, администрацией города Хабаровска в 2015 году создана **автономная некоммерческая организация «Агентство содействия инвесторам и разработчикам»**.
- ✓ Администрацией города разработан **инвестиционный портал города Хабаровска**, который включает в себя блок по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «Одного окна» для помощи инвесторам в сопровождении инвестиционных проектов.



www.asir27.ru



[WWW.INVEST – 27.RU](http://WWW.INVEST-27.RU)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- ✓ Администрацией города Хабаровска разработана и утверждена Стратегия социально-экономического развития городского округа «Город Хабаровск» на период до 2030 года.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗАДАЧИ:

- развитие ТОСЭР «Хабаровск», индустриальных парков;
- расширение региональных, федеральных и международных связей;
- обеспечение конкурентных условий для участия бизнеса в инвестиционных проектах;
- формирование институциональной инфраструктуры сопровождения инвестиционных проектов;
- активизация использования механизмов муниципально – частного партнерства;
- эффективное использование потенциала инвестиционных ресурсов.



- ✓ В границах города создана территория опережающего развития, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций.

ТОСЭР «ХАБАРОВСК» - 583 ГА

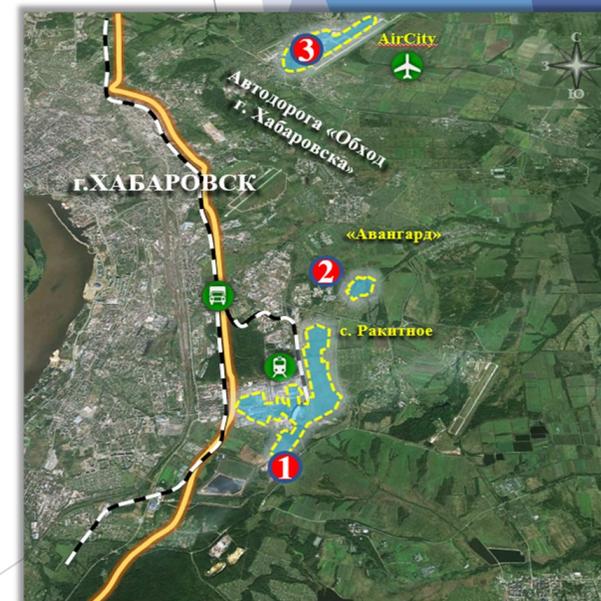
1. АВАНГАРД 2. АЭРОПОРТ 3. РАКИТНОЕ

Специализация:

- промышленное производство;
- металлургия;
- сельское хозяйство.

Конкурентными преимуществами являются:

- развитая транспортная инфраструктура;
- высококвалифицированные кадры;
- высокий промышленный потенциал;
- развитая социальная инфраструктура.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ТОСЭР «ХАБАРОВСК»



АВАНГАРД

Кадастровый квартал:

27:23:0041722, 27:23:0041729

Площадь промышленного парка "Авангард": 51,7 га.

Площадь земельных участков в пределах кадастровых кварталов: 95 га

Специализация: развитие существующего частного промышленного парка со специализацией в отраслях машиностроения, пищевой промышленности, производства строительных материалов

Инженерная инфраструктура:

- ✓ Электроснабжение до **11,5** МВт
- ✓ Газификация до **9300** куб.м/час
- ✓ Водоснабжение до **1200** куб.м/сутки
- ✓ Водоотведение до **600** куб. м/сутки

https://www.khabarovskadm.ru/upr-invest/inaya-informatsiya/investitsii/investitsionnye-ploshchadki-munitsipalnye-chastnye-promyshlennye-parki-i-t-d-/index.php?ELEMENT_ID=750344



АЭРОПОРТ

Кадастровый квартал: 27:23:0040405

Площадь первоочередных инвестиционных площадок: 15,5 га

Площадь земельных участков в пределах кадастровых кварталов: 514 га

Специализация:

Строительство современного пассажирского терминала с развитой деловой и коммерческой инфраструктурой

Инженерная инфраструктура:

- ✓ Электроснабжение: до **0,014** МВт
- ✓ Водоснабжение: до **2500** куб. м /сутки
- ✓ Теплоснабжение : централизованное
- ✓ Водоотведение: до **657** куб. м/сутки

https://www.khabarovskadm.ru/upr-invest/inaya-informatsiya/investitsii/investitsionnye-ploshchadki-munitsipalnye-chastnye-promyshlennye-parki-i-t-d-/index.php?ELEMENT_ID=750342

РАКИТНОЕ

Кадастровый квартал:

27:17:0301202, 27:17:0305401, 27:17:0329204, 27:23:0050906, 27:23:0050908, 27:23:0050909

Площадь промышленной площадки "Ракитное": 520,1 га.

Площадь земельных участков в пределах кадастровых кварталов: 12972 га

Специализация: пищевое, промышленное производство, логистика, производство строительных материалов, сельское хозяйство, машиностроение.

Инженерная инфраструктура:

- ✓ Электроснабжение до **44** МВт
- ✓ Газификация до **10200** куб.м/час
- ✓ Водоснабжение до **5000** куб.м/сутки
- ✓ Водоотведение до **3900** куб. м/сутки

https://www.khabarovskadm.ru/upr-invest/inaya-informatsiya/investitsii/investitsionnye-ploshchadki-munitsipalnye-chastnye-promyshlennye-parki-i-t-d-/index.php?ELEMENT_ID=750343

ЛАЗО

Земельные участки: 27:08:0010618:464, 27:08:0010381:94, 27:08:0010350:4, 27:08:0010347:12, 27:08:0010261:184, 27:08:0010261:181, 27:08:0010261:187, 27:08:0010261:185, 27:08:0010329:33, 27:08:0010618:573, 27:08:0010347:21.

Площадь участка: 119,445 га

Описание площадки: расположена в муниципальном районе им. Лазо Хабаровского края
Потенциальный резидент: АО "Хабаровский зерноперерабатывающий комбинат", проект по строительству вертикально-интегрированного птицекомплекса по промышленному производству и переработке 13 700 тонн мяса индейки живым весом в год, объем заявленных инвестиций 5 245 млн. рублей, планируется создание 430 рабочих мест.

Инфраструктура ТОСЭР "Хабаровск"

- ✓ Финансирование строительства - 2,5 млрд руб.
- ✓ Срок окончания строительства - IV квартал 2017 г.
- ✓ Автодорога - 15,4 км
- ✓ Электроснабжение - 92 МВт
- ✓ Газоснабжение - 19,5 тыс. м3 в час
- ✓ Водоснабжение - 5 тыс. м3 в сутки
- ✓ Водоотведение - 4 тыс. м3 в сутки

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



Площадь: 27 га

Специализация: производство строительных материалов, химических веществ и химических продуктов, неметаллической минеральной продукции

Инженерная инфраструктура:

- ✓ электрическая мощность 2,0 МВт, свободная мощность 1,0 МВт (возможность подключить дополнительно 5 МВт);
- ✓ газообеспечение: 14 000 м³/сутки, свободная мощность 7 000 м³/сутки;
- ✓ водоснабжение: 75 куб.м/сутки, свободная мощность 38 куб.м./сутки;
- ✓ теплоснабжение: 1,3 МВт (1,12 Гкал/ч), свободная мощность 0,7 МВт (5,06 Гкал/ч).



Площадь: 46,9 га

Специализация: пищевые производства, склады, логистика

Инженерная инфраструктура:

- ✓ природный газ 9300 м³/час (давление 0,6 МПа);
- ✓ электроэнергия 11,5 МВт (напряжение – 6 КВ);
- ✓ водоснабжение 1200 м³/сутки (артезианские скважины);
- ✓ водоотведение 600 м³/сутки (локальные очистные сооружения).

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР

ФИНАНСОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- ✓ **Налог на прибыль**
0% первые 5 лет с момента получения первой прибыли;
последующие 5 лет от 10%.
- ✓ **Ускоренная процедура возмещения НДС в течение 10 дней**
- ✓ **Налог на имущество**
0% первые 5 лет;
последующие 5 лет снижение ставки в соответствии с региональным законодательством.
- ✓ **Понижающий коэффициент налога на добычу полезных ископаемых**
0-0,8% в первые 10 лет, далее 1,0%.
- ✓ **Земельный налог**
ставка 0% первые 3 года.
- ✓ **Страховые сборы**
7,6% на 10 лет.

ТАМОЖЕННАЯ ПРЕФЕРЕНЦИЯ

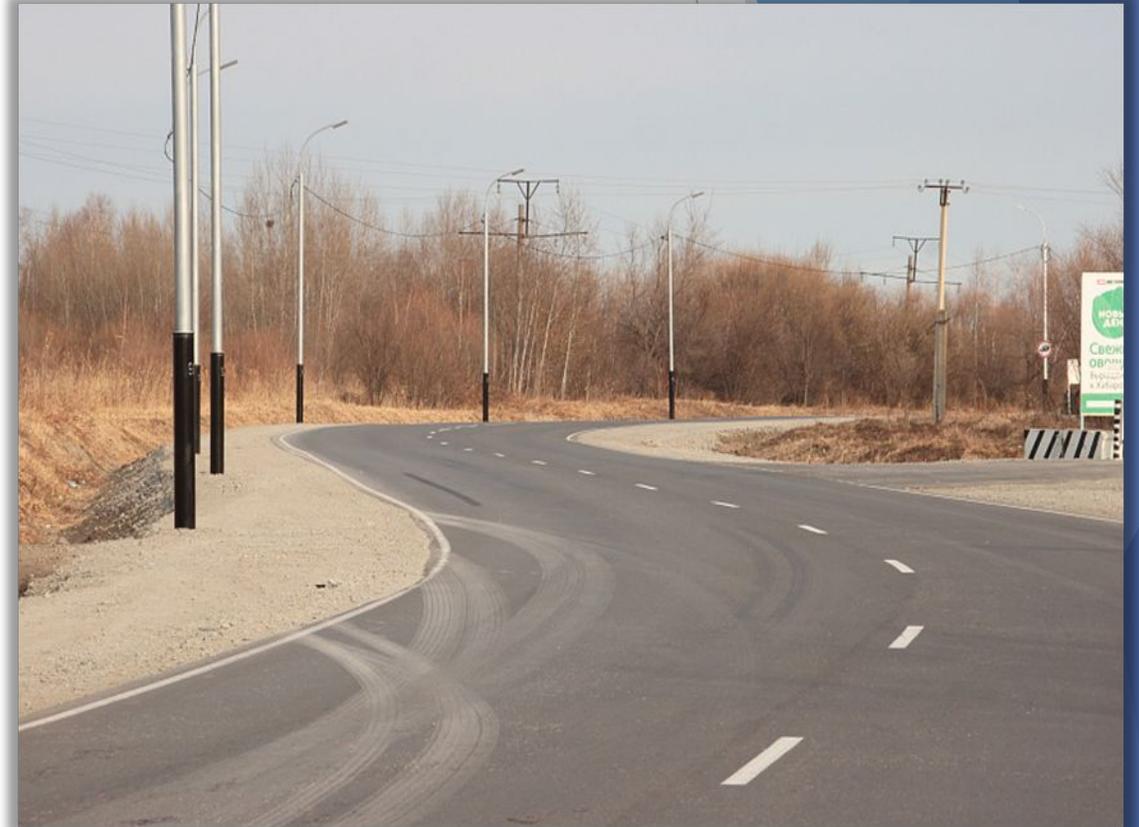
- ✓ **Режим свободной таможенной зоны**
0% ввозные и вывозные таможенные пошлины.

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

- ✓ **Земельные участки**
принцип «Одно окно», готовая инфраструктура.
- ✓ **На привлечение иностранной рабочей силы не требуется получение разрешения и квот**
- ✓ **Сокращенное время на проведение контрольных проверок (не более 15 дней), согласование проверок с Минвостокразвития**
- ✓ **Льготные арендные ставки для резидентов**
коэффициент 0,4 от базовой ставки.
- ✓ **Сокращенное время получения разрешения на капитальное строительство**

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ТОСЭР

- ✓ Подведены инженерные коммуникации;
- ✓ Сдана дорога на улице Донской (4 км)
Стоимость работ - 300 млн. руб.;
- ✓ Сдан участок в Южной промзоне (1,6 км)
Стоимость работ - 200 млн. руб.;
- ✓ Уточнены схемы транспортных пассажирских маршрутов.



ВЕКТОР РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Внедрение опыта передовых регионов;
- Увеличение количества приоритетных проектов;
- Интеграция институтов привлечения инвестиций;
- Внедрение лучших практик ГЧП (МЧП);
- Расширение механизмов финансирования проектов.



Реализация «дорожных карт» по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности в Хабаровске

❑ Создан «проектный офис»

по улучшению инвестиционного и делового климата

2017 год
край – 171/город - 48

2018 год
край – 281/город - 36

❑ Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Срок сокращен до 18 дней

❑ Разрешения на строительство

Срок получения уменьшен до 7 дней,
количество процедур сокращено до 12

❑ Заключение договоров на подключение к сетям:

- газоснабжения

срок сокращен до 28 дней

- водоснабжения и водоотведения

срок сокращен до 30 дней

- электрическим

срок сокращен до 15 дней

❑ Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества

Срок сокращен до 12 рабочих дней



УСПЕШНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Реконструкция кинотеатра "Хабаровск"

Инициатор проекта: ОАО «Центр инновационных технологий города Хабаровска».

Объем инвестиций: более 1 млрд. руб.

Место нахождения: г. Хабаровск, ул. Стрельникова, д. 4

Статус: реализован

Уникальным преимуществом проекта можно отметить возможность объединения на одной площадке комплекса развлекательных услуг в помещении и создание развлекательной парковой зоны с прогулочными аллеями и детской игровой площадкой.



Хабаровский Дворец Торжеств на территории парка "Северный"

Инициатор проекта: ИП Волков С.Н.

Объем инвестиций: 50 млн. руб.

Место нахождения: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 167б

Статус: реализован

Дворец торжеств используется как для церемоний бракосочетания, так и для проведения различных мероприятий. Его строительство было осуществлено за счет частных инвесторов по плану, одобренному администрацией города Хабаровска.



Жилой комплекс по ул. Суворова в Индустриальном районе города Хабаровска

Инициатор проекта: ООО «Управление инвестиционных программ города Хабаровска»

Стоимость строительства: около 500 млн. руб.

Место нахождения: г. Хабаровск, Фурманова, 2а

Статус: реализован

Жилой комплекс "Южный парк" является продолжением комплексного освоения территории бывшего военного городка в Южном микрорайоне в границах улиц Суворова-Фурманова-Ворошилова. Здесь уже были реконструированы "Суворовские бани", построены Торгово-развлекательный комплекс "Южный парк" и спортивный клуб "Наутилус".

УСПЕШНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Кирпичный завод (ООО «Хабаровский завод строительной керамики»)

Инициатор проекта: ОАО «Центр инновационных технологий города Хабаровска»

Объем инвестиций: 1100 млн. руб.

Место нахождения: г. Хабаровск, Федоровское шоссе, 12

Статус: реализован

ООО «Хабаровский завод строительной керамики» профилируется на производстве керамического кирпича, теплоэффективных блоков и бетона. Главная цель предприятия – предоставить потребителям качественную продукцию отечественного производства по доступным ценам.



Клуб многоцелевого назначения в парке "Северный"

Инициатор проекта: ООО «Мастерская»

Объем инвестиций: 90 млн. руб.

Место нахождения: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 169/2к

Статус: реализован

На территории клуба расположены парковки для посетителей, газоны, высажены деревья и кустарники, а так же построен амфитеатр для занятий на свежем воздухе и проведения различных массовых мероприятий.



Торгово-развлекательный центр "Горизонт"

Инициатор проекта: ИП Джабарова Анжелла Генриховна

Объем инвестиций:

Место нахождения: г. Хабаровск, ул. Большая, 88

Статус: реализован

Торгово-развлекательный комплекс «Горизонт» – это многофункциональный комплекс городского типа с торговой зоной и отдельно стоящим 6-ти этажным офисным зданием, обширной парковкой, складскими помещениями.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Производственный комплекс для изготовления сборных железобетонных изделий



Создание промышленного комплекса (8640 м²) по производству сборных железобетонных изделий, соответствующих мировым строительным и архитектурным стандартам



Технология компании Elematic (Финляндия). Широкий ассортимент продукции (каркасные конструкции, колонны, фундамент, балки, многопустотные плиты, плиты ТТ, облицовка, фасады)



Индустриальный парк «ХЗСК»



Преимущества

производственного комплекса:

- высокая производительность и технологичность оборудования;
- низкая материалоемкость (снижение расхода бетона на 50%) и высокая огнеупорность;
- автоматизированная система адресной подачи бетона, гибкая модернизация производства;
- возможность строительства в условиях низких температур;
- экологичный способ строительства;
- постоянное высокое качество.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Объем инвестиций ≈ 600 млн. руб.

Срок реализации 1,5 года

Срок окупаемости 4 года

Производительность 100 тыс.м²/год

Сокращение сроков и себестоимости строительства на 25-30%

Производство соевого белкового изолята



Организация технологического процесса получения изолированного соевого белка различных модификаций высокого качества



Предназначен для применения в качестве добавки с высоким содержанием протеина при производстве питательных пищевых продуктов, в молочной промышленности, напитках, используется в здравоохранении и косметологии, добавляется в корма



На территории Хабаровска

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Объем инвестиций ≈ 1,5 млрд. руб.

Срок реализации 2 года

Срок окупаемости 2,5 года

Производительность «белого лепестка» 17 тыс. тонн/год
соевого изолята 7,5 тыс. тонн/год

Количество создаваемых рабочих мест 90



Конкурентные преимущества производства:

- импортозамещение;
- сокращение количества потребляемой воды в 2,5 раза при отсутствии сточных вод;
- экономия энергоресурсов;
- возможность дополнительного выпуска кормового продукта для производства комбикормов.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Бальнеологический комплекс на особо охраняемой природной территории местного значения «Дельфин»



Создание условий отдыха, осуществление спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных мероприятий, проведение досуга населения и сохранение рекреационных ресурсов



Курортная зона с гостиницей и бассейном с морской водой, бальнеологический комплекс с лечебными дальневосточными: Анненской, Кульдурской и Шмаковской водами



На территории Хабаровска



ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Объем инвестиций ≈ 2,3 млрд. руб.

Срок реализации 3 года

Срок окупаемости 5 года

Производительность 20 тыс. чел/год

Подземный паркинг машиномест 1,5 тыс.

Преимущества комплекса:

- создание уникального на ДВ рекреационного объекта;
- поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территории;
- создание дополнительных рабочих мест;
- общее оздоровление населения.

Горно-туристический центр на базе существующего комплекса «СПАРТАК»



Создание круглогодичного спортивного комплекса мирового уровня. Проведение международных соревнований, обслуживание российских и иностранных туристов, предоставление как индивидуальных, так и групповых туров



Общая протяженность лыжнороллерных трасс – 16,5 км при их средней ширине 50 м с перепадом высот 385 м, биатлонное стрельбище, коттеджный поселок и гостиничный комплекс на 800 человек



На территории Хабаровского муниципального района



ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Объем инвестиций ≈ 1,2 млрд. руб.

Срок реализации ≈ 2 года

Срок окупаемости ≈ 4 года

Пропускная способность 10 тыс. чел/год

Общая вместимость 8 тыс. чел.

Преимущества

туристического центра:

- Создание уникального на ДВ рекреационного объекта;
- поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территории;
- создание дополнительных рабочих мест;
- общее оздоровление населения.

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА



Инновационный высокотехнологичный медицинский центр «Академия здоровья»

Инициатор проекта: ООО «Наша клиника»
Объем инвестиций: 1122,2 млн. руб.
Место нахождения: г. Хабаровск, ул. Краснодарская

Медицинские услуги для взрослых и детей, с круглосуточным стационаром, операционным блоком, блок реабилитации и восстановительного лечения.

Торгово-развлекательный центр с аквапарком

Инициатор проекта: ООО «БРОСКО»
Объем инвестиций: 5200 млн. руб.
Место нахождения: г. Хабаровск, ул. Пионерская

Трехэтажный торгово-развлекательный центр с большим семейным аквапарком, выставочным комплексом и масштабную эко-зону с демонстрационными объектами.



Торгово-выставочный центра с прилегающим административным зданием

Инициатор проекта: ООО «ВМ Плюс»
Объем инвестиций: 500,0 млн. руб.
Место нахождения: г. Хабаровск, ул. Юности

Строительство торгово-выставочного центра с кинотеатром, выставочным концертным залом, дополнительными зонами для отдыха и развлечений (детской площадкой, бильярдом, лазертагом)



Логистический центр "Логопарк"

Инициатор проекта: ООО «Элиот»
Объем инвестиций: 803,0 млн. руб.
Место нахождения: г. Хабаровск, ул. Совхозная

Проект представляет собой строительство Логистического центра с удобными подъездными путями, обеспечивающими подъезд крупно-тоннажного транспорта. Данный центр ориентирован на оказание комплексных услуг контрактной логистики для предприятий (производство, строительство, торговли и др.)

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА



Гостиничного комплекса с прилегающим рестораном «Арена»

Инициатор проекта: ООО "Азия Мост-1"
Объем инвестиций: 836,9 млн. руб.
Место нахождения: г. Хабаровск, ул. Советская

Создание современного комплекса для отдыха горожан и гостей города, в состав которого войдут ресторан и гостиница категории 4* с широким спектром дополнительных услуг.

Гостиница с административным зданием, торговым комплексом и подземной автостоянкой

Инициатор проекта: ООО "Кориан-Инжиниринг"
Объем инвестиций: 5,0 млрд. руб.
Место нахождения: г. Хабаровск, ул. Гоголя

Строительство комплекса, состоящего из 21-этажного здания гостиницы категории 5 звезд на 321 номер, 23-этажного здания бизнес-центра с офисными помещениями, с пятью конференц-залами (один вместимостью до 700 и четыре на 14-50 человек), торгового комплекса площадью 5 503 кв. м, подземных автопарковок на 3 этажа на 582 машиноместа.



Строительство магазина «Леруа Мерлен»

Инициатор проекта: ООО "ВостокБилдинг"
Объем инвестиций: 937,4 млн. руб.
Место нахождения: г. Хабаровск, ул. Автономная

Проектом предусматривается новое строительство на земельном участке общей площадью 53 210 кв.м. Территориально, планируемый к застройке Земельный участок располагается в Краснофлотском районе г. Хабаровска.

Создание Хабаровского укрупненного центра ЕС ОрВД («Единая система организации воздушного движения»)

Инициатор проекта: Филиал «Аэронавигация Дальнего Востока»
Федерального государственного унитарного предприятия
«Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации»
Объем инвестиций: 3100 млн. руб. (без учета НДС)
Место нахождения: г. Хабаровск.

Реализация Стратегии развития АНС РФ на базе внедрения современных технологий, удовлетворения будущих потребностей и ожиданий пользователей воздушного пространства. Площадь ЗУ 130 000 кв.м. Период реализации проекта: 2018 г. – 2022 г.



Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности

У с л о в и я и с п о л ь з о в а н и я - а р е н д а	Местоположение (адрес ориентира) земельного участка	Кадастровый номер	Площадь	Предполагаемая цель использования
	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Целинная	27:23:0041819:468	1, 2761 га	для строительства объекта складского назначения (различного профиля)
	примерно в 586 м по направлению на северо-запад от ориентира - нежилое сооружение (АЗС), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Совхозная, 79А	27:23:0040102:20	4, 5689 га	для строительства капитальных объектов в соответствии с основными видами разрешенного использования в зоне ЦК
	примерно в 174 м по направлению на север от ориентира - нежилое сооружение (АЗС), расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Совхозная, 79А	27:23:0000000:28423	2, 5574 га	для строительства капитальных объектов в соответствии с основными видами разрешенного использования в зоне ЦК
	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная	27:23:0000000:28155	4, 3442 га	для строительства логистического комплекса
	Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Литовский	27:23:0041502:89	2, 6514 га	для строительства производственной базы, в том числе жилищно-эксплуатационной службы
	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Жуковского	27:23:0041502:90	0, 6223 га	для строительства промышленного объекта III-IV класса опасности (производства: легкой промышленности)
	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная	27:23:0040233:67	2, 8344 га	для строительства объекта логистической деятельности
	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный р-н, ул. Донская, уч. 1Н	27:23:0041727:123	0, 9130 га	для строительства производственной базы
	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Зеленая	27:23:0041726:23	1, 1382 га	для строительства производственной базы
	Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Литовский	27:23:0041502:88	0, 4293 га	для строительства производственной базы

Местоположение (адрес ориентира) земельного участка	Кадастровый номер	Площадь	Предполагаемая цель использования
примерно в 236 м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Районная, дом № 42	27:23:0051309:46	3, 6698 га	для строительства объекта транспорта, в том числе автобазы, автопарка, автостанции, объекта хранения транспорта
Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, по ул. Покуса (около дома № 36)	27:23:0000000:28050	0, 5135 га	для строительства объекта транспорта, в том числе крытой автостоянки для хранения общественного или индивидуального транспорта
Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Панфиловцев, номер земельного участка 40	27:23:0051119:53	0, 9350 га	для строительства объекта обслуживания автомобилей (автомобильная газонаполнительная компрессорная станция);
примерно в 254 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Октябрьская, д. № 56	27:23:0010907:299	0, 2392 га	для строительства объекта транспорта – крытой автостоянки для хранения индивидуального транспорта
Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Березовское	27:23:0010701:121	1,6465 га	для строительства промышленного объекта III – IV класса опасности
Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ш. Березовское	27:23:0010701:120	2, 4163 га	для строительства промышленного объекта III – IV класса опасности
Хабаровский край, г. Хабаровск, примерно в 38 м на северо-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка адрес ориентира: ул. Кирова, д. 1	27:23:0010138:143	0, 6234 га	для строительства объекта складского назначения различного профиля
примерно в 93 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ванинская, д. № 14Б	27:23:0010907:289	1, 1652 га	для строительства объекта транспорта (гараж для хранения индивидуального транспорта)



Более подробно об инженерной инфраструктуре и описанию свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности на интернет ресурсах:

1. <https://geoportal.khabarovskadm.ru/> 2. <https://dasiz.khabarovskadm.ru/>



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ и СТРОИТЕЛЬСТВА

- ✓ Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию на территории городского округа "Город Хабаровск"
- ✓ Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
- ✓ Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Хабаровск"
- ✓ Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Хабаровск"
- ✓ Принятие решений об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории городского округа "Город Хабаровск"
- ✓ Выдача градостроительного плана земельного участка
- ✓ Предоставление файловой копии цифрового плана изыскательским организациям для выполнения инженерно-геодезических изысканий
- ✓ Предварительное согласование предоставления земельных участков
- ✓ Принятие решения и выдача документа о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (части земельного участка) на территории городского округа "Город Хабаровск"

- ✓ Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала
- ✓ Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Хабаровск"
- ✓ Предоставление гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Хабаровск", для индивидуального жилищного строительства
- ✓ Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории городского округа «Город Хабаровск»
- ✓ Установление сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые неразграничена, на территории городского округа "Город Хабаровск" и земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Хабаровск"
- ✓ Предоставление земельных участков в собственность бесплатно
- ✓ Организация проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Выдача разрешений на размещение объектов, виды которых:
установлены Правительством Российской Федерации на землях или

* Подробно по каждой муниципальной услуге можно ознакомиться на интернет ресурсе <https://dasiz.khabarovskadm.ru/other/municipalnye-uslugi/>

КОНТАКТЫ

КОНТАКТЫ

№ п/п	Наименование организации	Адрес, телефон, электронный адрес	Руководитель
Администрация города Хабаровска			
1	Администрация города Хабаровска	680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66 Тел.: 8 (4212) 30-65-09, 41-99-70 Факс: 8 (4212) 31-53-46 Интернет-сайт: www.khabarovskadm.ru	Глава города Кравчук Сергей Анатольевич
2	Администрация города Хабаровска	680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66 Тел.: 8 (4212) 31-41-31, 41-99-93 Тел.приемной: 8 (4212) 41-96-22 Интернет-сайт: www.khabarovskadm.ru	Первый заместитель Мэра города по инвестиционному развитию Лебеда Валерий Федорович
3	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска	680000, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева 17 Тел/факс: 8 (4212) 30-68-85, 41-99-09 Интернет-сайт: https://dasiz.khabarovskadm.ru/ Геопортал города: https://geoportal.khabarovskadm.ru/	Заместитель Мэра города - директор департамента Сергейчук Сергей Васильевич
4	Управление инвестиционного развития администрации города Хабаровска	680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, 6 Тел./факс: 8 (4212) 40-91-92 Эл.почта: uir@khabarovskadm.ru Интернет-сайт: www.khabarovskadm.ru/upr-invest/ Инвестиционный портал города: www.invest-27.ru	Начальник управления Брысин Иштван Юрьевич

КОНТАКТЫ

№ п/п	Наименование организации	Адрес, телефон, электронный адрес	Руководитель
Инфраструктура поддержки инвестора			
1	Инвестиционный уполномоченный в Хабаровском крае	680002, г. Хабаровск, ул. Запарина, 76 Тел.: 8 (4212) 40-20-00 Эл.почта: main@adm.khv.ru Интернет-сайт: www.mizip.khabkrai.ru	Заместитель Председателя правительства края – министр инвестиционного развития и предпринимательства края Чайка Юрий Афанасьевич
2	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Хабаровском крае	680002, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 24, оф.22 Тел.: 8 (4212) 32-44-42, Факс: +7 (4212) 32-45-88 Эл.почта: ombudsmanbiz27@mail.ru Интернет-сайт: www.ombudsmanbiz27.ru	Герасимов Олег Владимирович
3	АНО «Агентство инвестиций и развития Хабаровского края»	680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева д. 26 «А», офис 210. Тел.: 8 (800) 700-08-27 Эл.почта: agency@invest-khv.ru Интернет-Сайт: www.инвестиции- хабаровскийкрай.рф	Директор Баушев Сергей Сергеевич
4	АНО «Агентство содействия инвесторам и разработчикам»	680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, 132-401, Тел.: 8 (4212) 209-929 Интернет-сайт: www.asir27.ru	Директор Савостьянов Дмитрий Сергеевич

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



- Федеральный закон от 29.04.2008 N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»
- Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"
- Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»

- Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- Федеральный закон от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

КРАЕВЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



- Закон Хабаровского края от 23.11.2011 N 130 «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае»
- Постановление Правительства Хабаровского края от 29.12.2015 N 476-пр «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора управляющих компаний и застройщиков частных индустриальных (промышленных) парков в целях включения их инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию частных индустриальных (промышленных) парков»
- Постановление Правительства Хабаровского края от 19.12.2015 N 448-пр «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории Хабаровского края по принципу "одного окна"»
- Постановление Правительства Хабаровского края от 25.04.2013 N 94-пр «О предоставлении государственных гарантий Хабаровского края»
- Закон Хабаровского края от 30.09.2015 N 115 "О развитии индустриальных (промышленных) парков в Хабаровском крае»
- Закон Хабаровского края от 10.11.2005 № 308 «О региональных налогах и налоговых льготах в хабаровском крае»

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



- Муниципальная программа «Повышение инвестиционной привлекательности городского округа «Город Хабаровск» на период до 2020 года, утвержденная постановлением администрации города Хабаровска от 24.05.2012 №2097»
- Постановление администрации города Хабаровска от 02.04.2018 № 966 «Об утверждении положения о проведении конкурса «Лучший реализованный инвестиционный проект года» и о признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов»
- Постановление администрации города Хабаровска от 03.11.2017 №3695 «О внесении изменений в Положение об организации рассмотрения обращений граждан в администрации города Хабаровска»
- Постановление администрации города Хабаровска от 13.10.2015 г. № 3514 «Об утверждении порядка предоставления субсидий организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов инвестиционной деятельности»
- Решение Хабаровской городской Думы от 28 апреля 2009 г. № 25 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»
- Постановление от 11 марта 2015 г. № 820 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»
- Постановление от 29 июня 2011 г. № 1926 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов на территории городского округа «Город Хабаровск»
- Постановление администрации города Хабаровска от 22.09.2017 №3193 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории городского округа «Город Хабаровск» по принципу «одного окна»
- Постановление Мэра города Хабаровска от 18.08.2008 № 2413 «Об утверждении Положения о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и об установлении порядка определения концессионной платы»
- Постановление Администрации города Хабаровска от 16.11.2015 № 3921 «О предоставлении субсидии на авансирование части затрат (расходов) организации, формирующей инфраструктуру для привлечения инвесторов и осуществляющей поддержку инвестиционных проектов, победителю конкурса среди организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов инвестиционной деятельности»

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



- Постановление администрации города Хабаровска от 24.11.2016 № 4280 "Об установлении на 2017 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа "Город Хабаровск"
- Постановление администрации города Хабаровска от 24.11.2016 № 4279 "Об утверждении базовых размеров арендной платы на 2017 год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, предоставленные в аренду до 01 января 2011 года, государственная собственность на которые не разграничена"
- Решение Хабаровской городской Думы от 23.11.2004 № 571 «Об утверждении положения о местных налогах на территории городского округа "город Хабаровск"
- Постановление администрации города Хабаровска от 09.09.2016 №3138 «Об утверждении Положения о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации в городском округе «Город Хабаровск» федерального закона от 13.07.2015 №224-ФЗ»
- Решение Хабаровской городской Думы от 23.08.2016 №387/1 «О внесении изменений в положение о местных налогах на территории городского округа «Город Хабаровск»
- Постановление администрации города Хабаровска от 23.10.2015 № 3612 «Об утверждении положения об инвестиционном совете администрации города Хабаровска»
- Распоряжение от 10 июля 2012 г. N 197-р «Об утверждении порядка формирования и мониторинга реализации перечня адресных инвестиционных проектов и порядка проведения оценки инвестиционных проектов на предмет использования средств бюджета городского округа»
- Постановление администрации города Хабаровска от 30 ноября 2017 г. № 3977 «О внесении изменений в постановление администрации г. Хабаровска от 24.11.2016 № 4279 «Об утверждении базовых размеров арендной платы на 2017 год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, предоставленные в аренду до 01 января 2011 года, государственная собственность на которые не разграничена»
- Постановление администрации города Хабаровска от 30 ноября 2017 г. № 3976 «О внесении изменений в постановление администрации г. Хабаровска от 24.11.2016 № 4280 «Об установлении на 2017 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Хабаровск»
- Постановление от 1 февраля 2018 № 264 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»

* Подробно о нормативно-правовых актах <https://www.khabarovskadm.ru/upr-invest/inaya-informatsiya/investitsii/docs/>