# **ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ**

Существуют разные подходы к определению территориального планирования, которые, как правило, зависят от целей и задач органов государственной власти разных уровней.

# ШИРОКИЙ ПОДХОД

Территориальное планирование является особым видом народнохозяйственного планирования в стране, главным методом учета реализации региональной политики при разработке планов социально- экономического развития и представляет собой наиболее организованную и эффективную форму реализации и проведения региональной политики, включающую совокупность принципиальных, стратегических установок государственного регулирования.

# УЗКОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

процесс планирования развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных и государственных нужд, зон с особыми условиями использования территории.

 Процесс территориального планирования реализуется посредством деятельности государственных органов, юридических и физических лиц ПО комплексному планированию И проектированию территориальных объектов всех уровней национального до локального, отдельных включая проектирование объектов целях рациональной В эффективного организации территории, развития производительных сил, решения социальных и экологических задач.

#### РАЗЛИЧАЮТ

- территориальное планирование как процесс проектирования, разработки схемы (проекта) территорий разного пространственно-временного ранга;
- общее наименование развивающейся области знаний, включающей методологические и методические основы территориального планирования.

## КОМПЛЕКСНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ВКЛЮЧАЕТ

Организацию территории с учетом социальноэкологических потребностей: промышленного производства, сельского хозяйства, селитебных, коммунальных, транспортных, рекреационных, экологических и других геосистем.

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

- развитие поселенческих региональных систем;
- координация региональной градостроительной политики и минимизация расходов на развитие инфраструктуры страны и регионов, стремление к созданию равноценных условий жизни во всех регионах;
- содействие обеспечению равных шансов экономического развития регионов;
- ориентация регионов на международную экономическую конкуренцию, с одной стороны, и на охрану окружающей среды и улучшение уровня жизни на местах, с другой;
- создание возможности интеграции многочисленных отраслевых планов и программ, а также других документов.

## ОБЪЕКТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЫСТУПАЮТ:

административно-территориальные образования (государство, автономные республики, административные области и др.), отдельные части территории этих образований (зоны экономического развития), свободного экономические сельскохозяйственные районы, городские поселения, И сельские рекреационные зоны.

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОТЛИЧАЮТСЯ НЕ ТОЛЬКО СЛОЖНЫМ НЕЛИНЕЙНЫМ И СТРОЕНИЕМ, **XAPAKTEPOM** РЯДОМ ДРУГИХ РАЗВИТИЯ, НО И моментов, которые необходимо УЧИТЫВАТЬ ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ И ПРОЕКТИРОВАНИИ

- □ Разнокачественность и разнотипность составляющих систему элементов (экономических, природно-ресурсных, экологических, общественных, культурных и др.).
- Наличие прямых и обратных связей, цепных реакций.
- Динамизм: темпы развития ее составных частей различны. Изменение внешних факторов вызывает цепную реакцию в системе.

П Нелинейный характер развития системы, который проявляется не только в ее стохастичности (вероятностным характере изменений, и ненадежности прогнозов), но и наличии блока неопределенности, связанного как с недостаточностью и искажением информации, незнанием, так и неизбежным свойством развития системы.

Инерционность. Система характеризуется сильной инерционностью своей основной структуры: отдельные звенья наращиваются на каркасесистемы, которая изменяется значительно медленнее по сравнению с

формирующими ее факторами. Особенно это характерно для градостроительных решений: стабильность градостроительных структур

неизбежно на определенном этапе вступает в противоречие с динамичностью природных и социально-экономических процессов.

- Полииерархичность, сочетающаяся с изменением характера координации и субординации подсистем и элементов.
- Наличие противоречий и конфликтов между составными частями системы, обусловленное ограниченностью ресурсов и, в частности, территории.
- Наличие большого «лага запаздывания» момента реализации проектных решений по отношению к моменту конструирования системы.
- Невозможность реального эксперимента.Возможно лишь имитационное моделирование и прогноз.

- □ Наличие большого «лага запаздывания» момента реализации проектных решений по отношению к моменту конструирования системы.
- Невозможность реального эксперимента.
  Возможно лишь имитационное моделирование и прогноз.

В настоящее время к основным проблемам и перспективам территориального планирования в России можно отнести следующие:

Наличие колоссального пространства является огромным потенциальным ресурсом для ее успешного развития при условии, что этот ресурс будет осваиваться реализовываться И планомерно, сознательно, последовательно, с учетом интересов, прежде всего населения, российской экономики, уникальной по своему разнообразию.

Потребность региональном, B градостроительном планировании проектировании испытывают практически все российские регионы. На протяжении последних практически разрабатывались документы федерального уровня, в которых пространственные аспекты развития общества рассматривались бы с учетом складывающихся в стране социальноэкономических отношен

- Проектирование осложняется отсутствием современных методик социальноэкономического обоснования проектов достоверной современной статистической базы, необходимостью расширения спектра аналитических обоснований, связанных с объективным увеличением заинтересованных структур.
- !!! Проект должен быть «встроен» в управление, бизнес и хозяйствование на региональном и местном уровне.

 Градостроительный кодекс РФ не включает социально-экономический раздел обязательное содержание документов территориального планирования, но вводит состояния соответствующей анализ территории, проблем и направлений комплексного развития в состав материалов по обоснованию соответствующих проектов, что дает проектировщикам достаточно широкое поле для творческого осмысления этой задачи.