

# Тема: «Сделки»





# Введение



В наше время сделки приобретают актуальное значение, так как объем и значимость с каждым годом возрастают. Сделки являются основной правовой формой, в которой опосредуется обмен между участниками гражданского оборота, с чем они сталкиваются ежедневно.

Посредством сделок осуществляется нормативный процесс имущественных отношений в обществе: граждане пользуются услугами предприятий бытового обслуживания, розничной торговли, транспорта, связи, распоряжаются принадлежащим им имуществом. Этот процесс продолжается в течение всей жизни человека - от рождения (имеется в виду, что до определенного возраста от имени малолетнего действуют его родители и опекуны) до самой смерти (достаточно указать на завещание, справедливо именуемое "последней волей").



# Сделки

Сделки являются одной из основных категорий гражданского права. Они широко распространены и обслуживают все сферы имущественного оборота. Ежедневно совершается и исполняется множество сделок, начиная от покупки продуктов в магазине и заканчивая договорами на строительство сложных технических объектов.

При этом наиболее распространенными являются двусторонние сделки (договоры купли-продажи, дарения, аренды, подряда, оказания платных услуг, кредитный договор и т.п.).





# Сделки. Понятие сделки.

## Определение и основные признаки сделки.

В соответствии со ст. 147 ГК РК сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделка является действием, т.е. волевым актом. Сделка совершается в результате проявления воли действующего лица - осознанного, имеющего определенные причины и мотивы, желания достижения поставленной цели.

Как и любой волевой акт, сделка включает два элемента:

внутренняя воля лица, совершающего сделку



волеизъявление, т.е. выражение внутренней воли вовне

При отсутствии одного из этих элементов нельзя говорить о сделке как о юридическом факте.



# Сделка

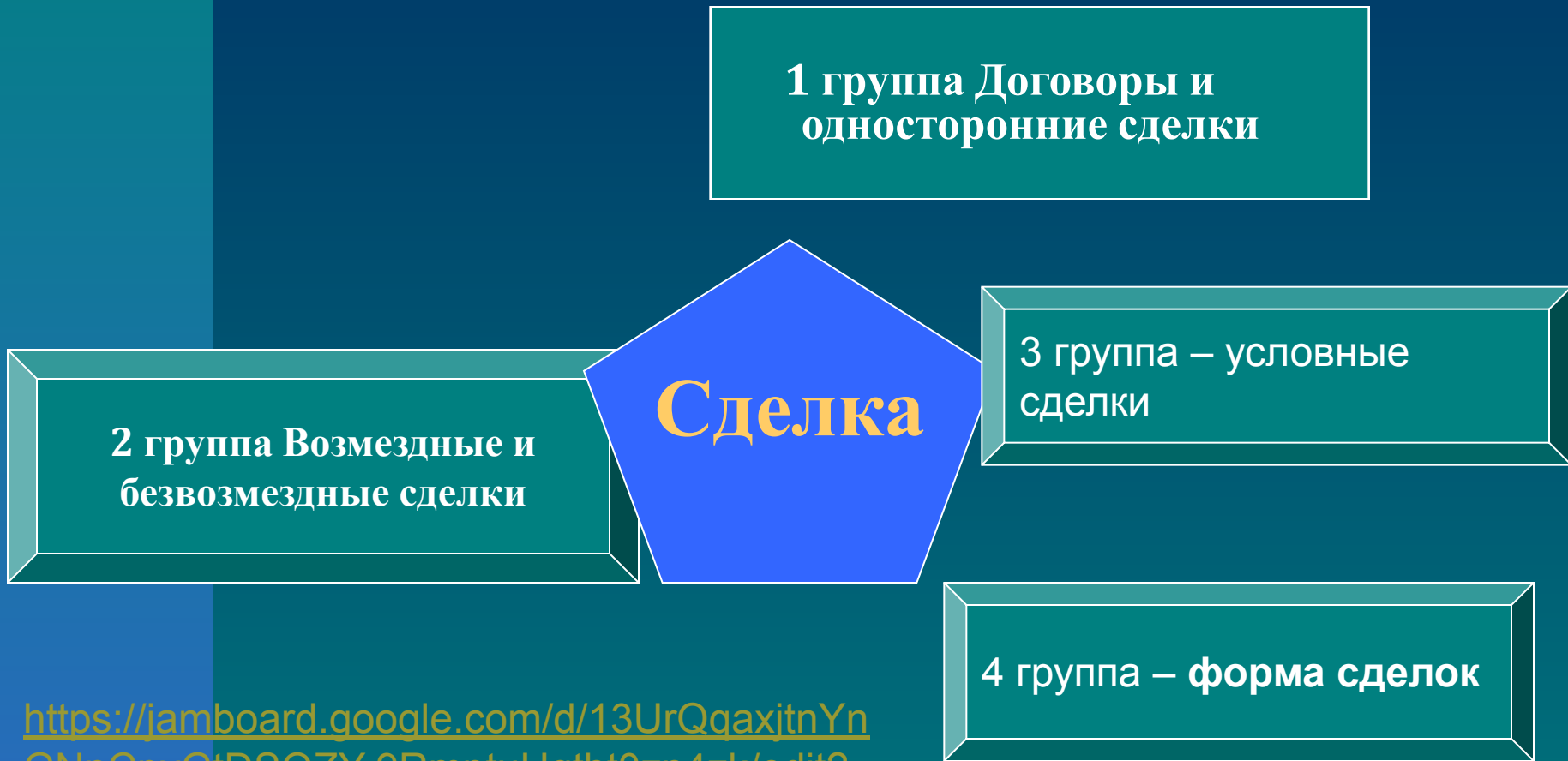
Сделка имеет целевую направленность: воля в сделке специально направлена на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Этим сделка отличается от юридических поступков, в которых воля действующего лица специально не направлена на возникновение юридических последствий. Направленность воли на возникновение именно гражданских прав и обязанностей отличает сделку от других юридических фактов, например от административных актов, судебных решений, в которых воля может быть направлена на установление не только гражданских прав и обязанностей, но и других юридических последствий (административно-правовых, гражданско-процессуальных).





# Виды сделок- работа в группах



<https://jamboard.google.com/d/13UrQqaxjtnYnGNnCpvGtDSOZY-9RmptuHqtht0zn4zk/edit?usp=sharing>



# Государственная регистрация сделок

Представляет собой особый дополнительный акт признания и подтверждения государством совершения гражданско-правовой сделки. Государственной регистрации подлежат только те сделки, в отношении которых такая необходимость прямо установлена законом.



Чаще всего законом предусматривается государственная регистрация сделок с недвижимостью. В частности, обязательной государственной регистрации подлежат:

- продажа жилых помещений
- продажа предприятий
- аренда недвижимости
- залог недвижимости



- **Задача 1.**
- Мухтаров занял деньги без расписки у Никанорова в присутствии двух свидетелей и не отдал их. В суде Мухтаров заявил, что денег не брал.
- Можно ли с помощью свидетелей доказать, что Мухин взял деньги у Никанорова?



## ■ Задача 2.

- Какие из перечисленных сделок должны заключаться в устной форме, а какие в письменной:
- предприниматель Слямбеков в оптовом магазине оплатил стоимость 50 ящиков минеральной воды, погрузил их в автофургон и уехал;
- наследники умершего Ахметова, сын и дочь, в течение 6 месяцев не выразили свою волю принять наследство;
- в соответствии с письменным договором поставки предприниматель Кайратов еженедельно по телефону давал устную заявку на товар;
- Дарынбеков выдал задаток Заманову, обязавшемуся покрыть лаком полы в его квартире?



# Заключение

В наше время появилось большое количество частных компаний и организаций, а также лиц вступающих во взаимоотношение между ними и между собой, правильность совершения сделки с юридической точки зрения приобретает большой смысл. Порок любого или нескольких элементов сделки приводит к ее недействительности. Вследствие этого вопрос о признании сделки как юридического факта не признается. Между тем недействительная сделка приводит к определенным юридическим последствиям, связанным с устранением последствий ее недействительности. Так как наше общество развивается по принципам правового государства правильность оформления и совершения сделок между элементами правоотношений способствует развитию правильных общественных отношений.

# Сделки

---

Спасибо за внимание !!!!

