

# Проектное бюро «3D плюс»

*Команда проекта:*

*Серых Николай, Дудинский Илья,  
Шипунов Кирилл, Баженов Андрей*

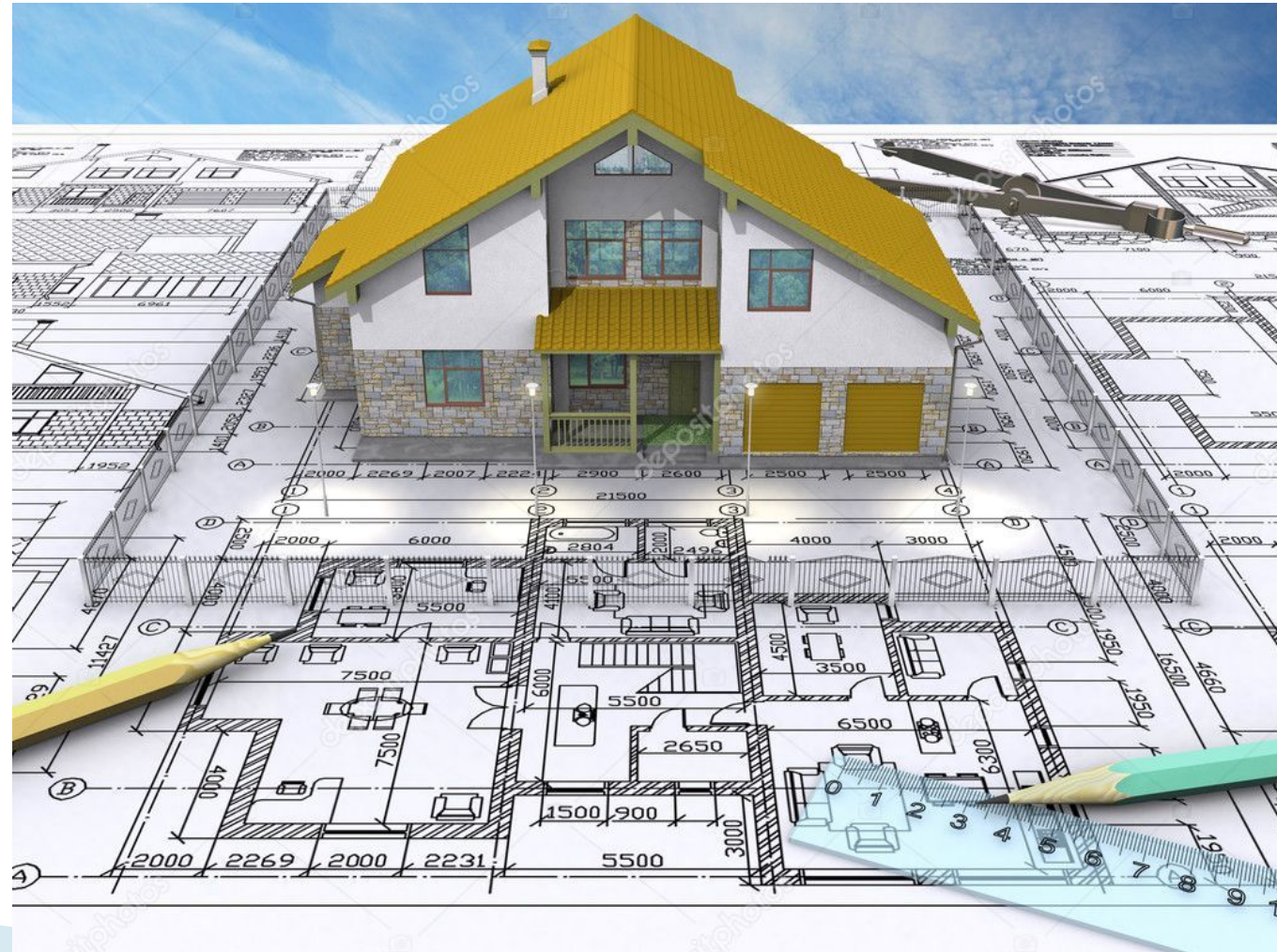
*Коуч: Александр Викторович Шишкин*

*Ментор: Алексей Викторович Скрипник*

*Октябрь 2020 г.*

**Идея проекта:** Мы предлагаем предпроектную перспективу строительства индивидуальных жилых строений и нежилых зданий либо сооружений на основе визуализации в 3D формате объемно-планировочных решений.

Дальнейшее проектирование и сопровождение работ по требованию заказчика.





***Продукт*** – это проектное решение, максимально удовлетворяющее требования заказчика, которые могут быть скорректированы на любой стадии предпроектной подготовки.

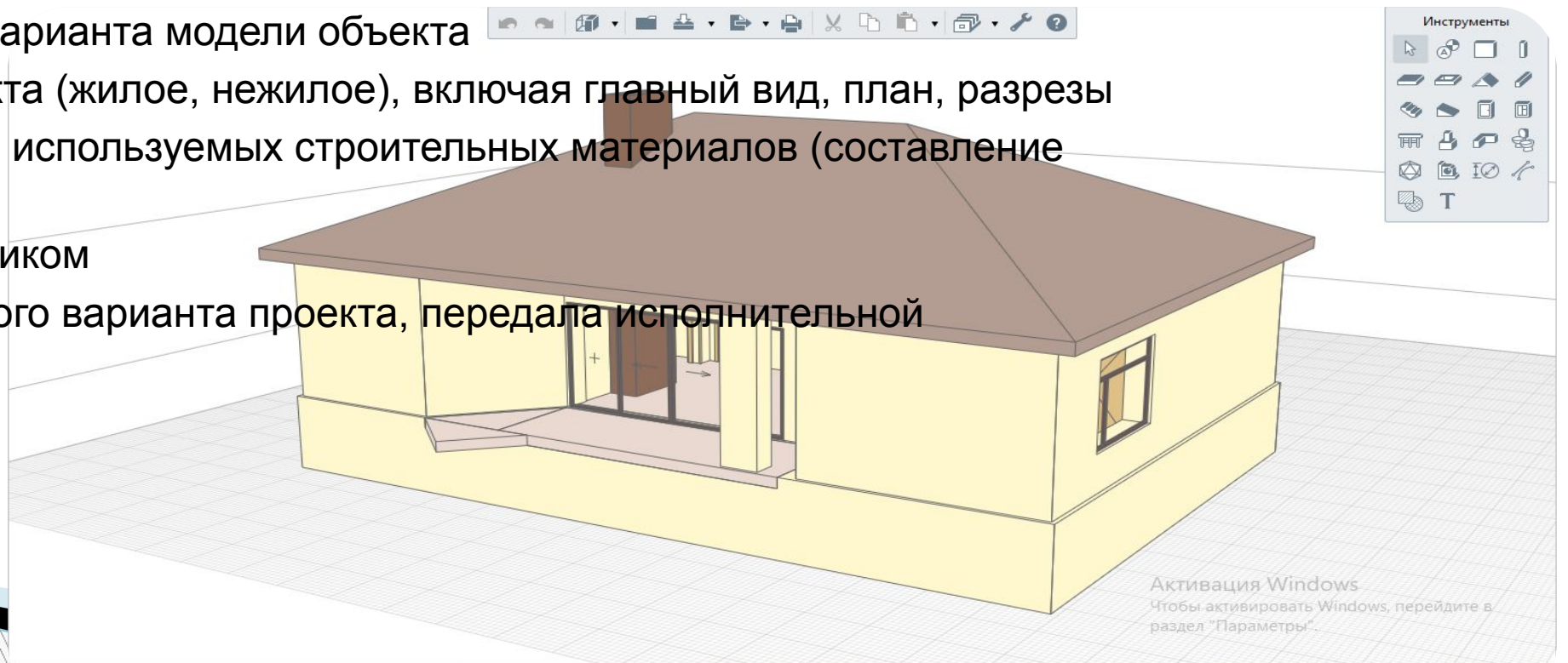
***Для старта понадобится*** - 50 000 руб.

***Запустить*** можно за период от месяца – до двух.



# Этапы реализации проекта

1. Определяем по требованию заказчика тип здания (этажность, тип материалов и т. д.), планируемые размеры, ландшафтные особенности участка, тип грунтов.
2. По необходимости организуется выезд на предполагаемое место строительства для рекогносцировочных работ
3. В графической среде Renga создается 3D-модель объекта
4. Согласование модели с заказчиком и ее корректировка (по необходимости)
5. Выбор оптимального варианта модели объекта
6. Проектирование объекта (жилое, нежилое), включая главный вид, план, разрезы
7. Определение объемов используемых строительных материалов (составление спецификаций)
8. Согласование с заказчиком
9. Формирование конечного варианта проекта, передача исполнительной документации заказчику



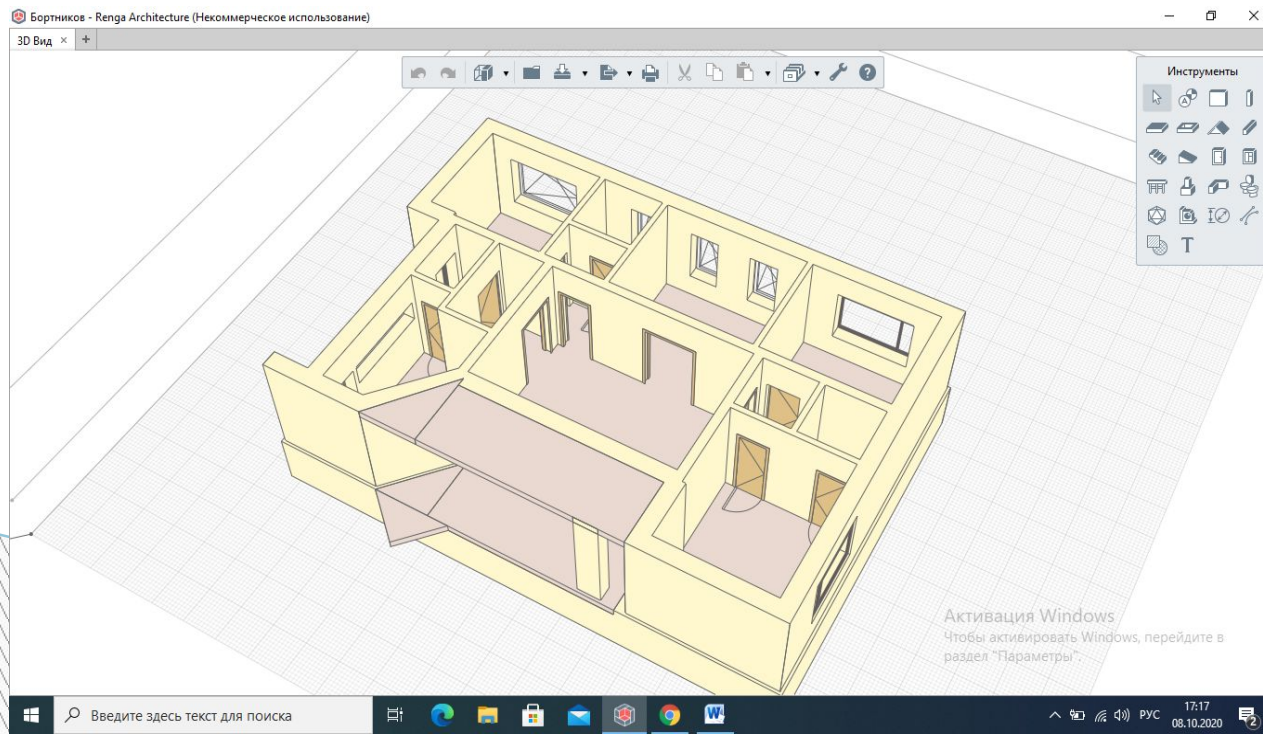


# Сколько будет стоить?

**Стоимость услуг по проектированию – договорная, зависит от объемов и СЛОЖНОСТИ**

## В чем ценность продукта?

**Ценность продукта** заключается в визуализации проектных решений, их корректировки (по необходимости) и предоставление готового результата в виде 3D – модели.

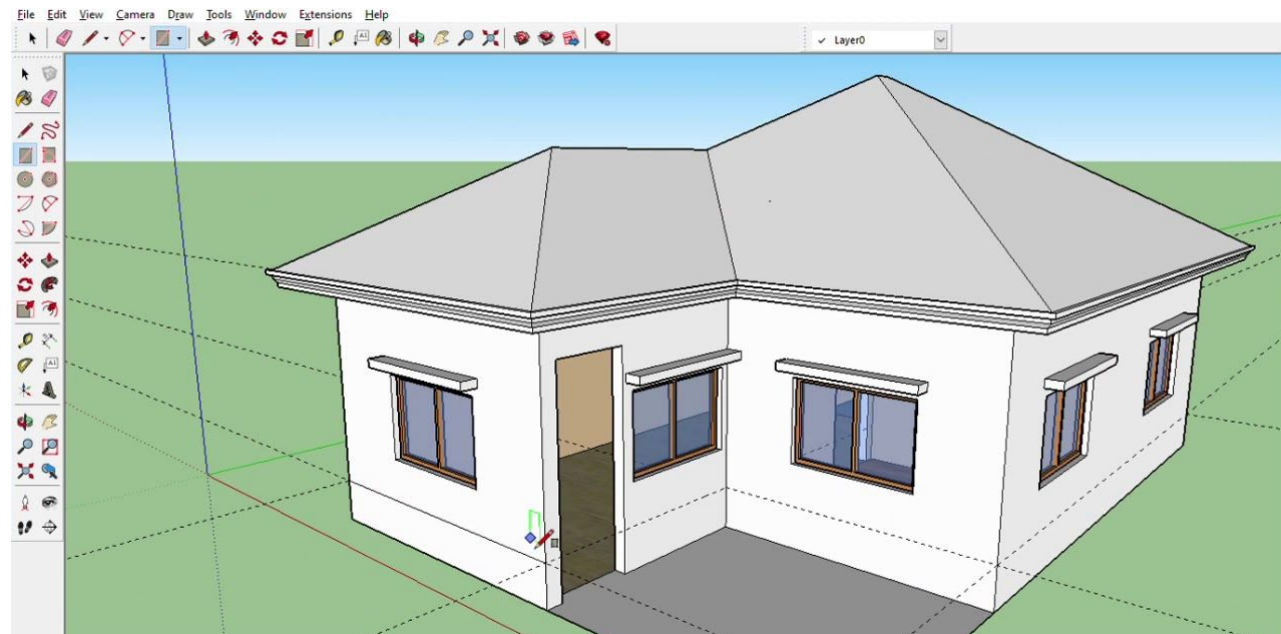
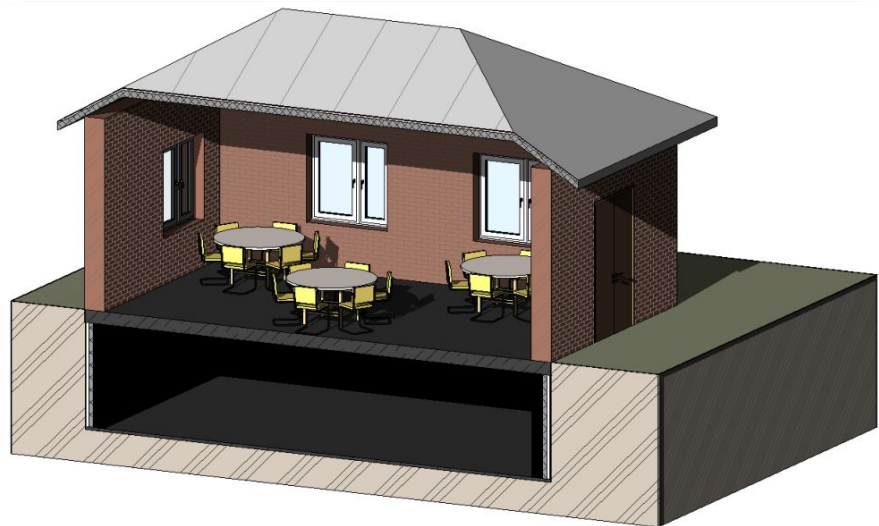


## ***На кого рассчитаны услуги (целевая аудитория) ?***

**Целевая аудитория - городское и сельское население, которое планирует строить дом или надворные постройки**

## ***Какую ключевую проблему клиента решает ваш продукт?***

**Визуальное представление 3D-модели будущего строения с возможностью последующей корректировки**



## ***Конкуренты и анализ рынка?***

**Целевая аудитория** - городское и сельское население, которое планирует строить свой дом или надворные постройки

**Конкурентная** составляющая данной области весьма велика, но нас это не беспокоит поскольку мало кто может провести онлайн-экскурсию по «виртуальному» дому в режиме реального времени.

### ***Если никто не делает, задайте вопрос – а почему?***

Данный процесс включает в себя разные по сложности выполнения работы:

- проектирование,
- расчёты,
- дизайн.
- предоставление готового варианта проекта.

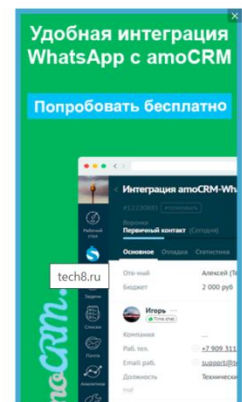
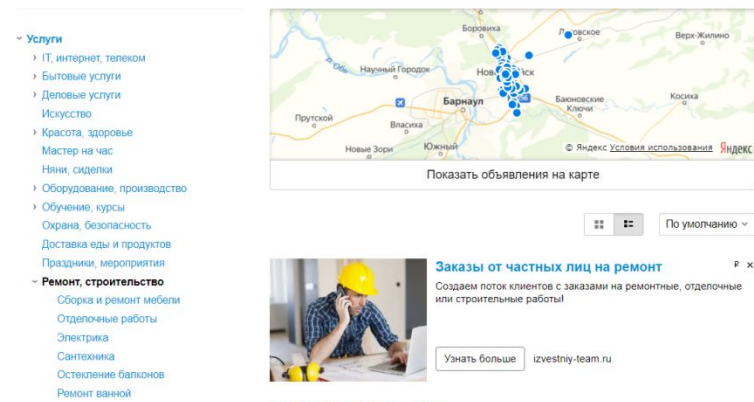
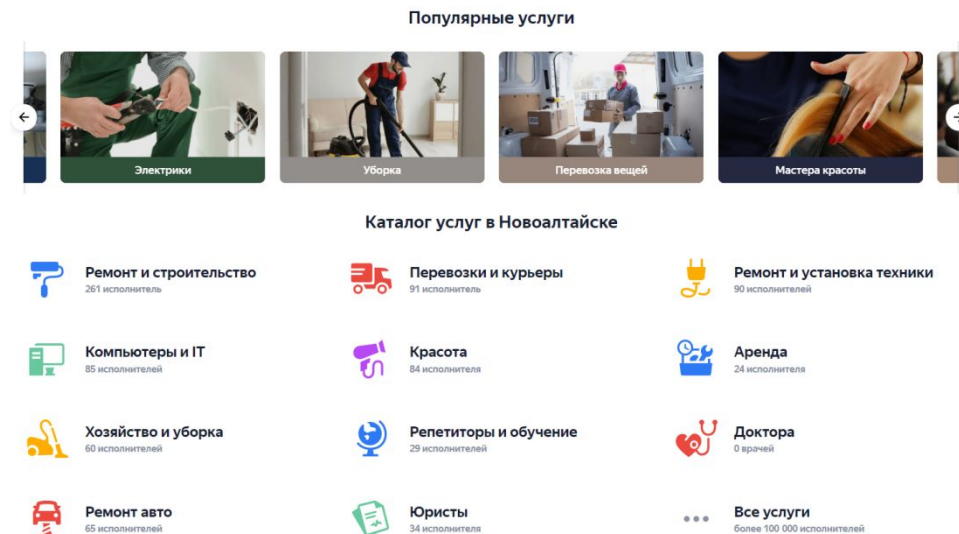




# Как будем привлекать клиентов?

Наиболее подходящей платформой для продвижения данного вида деятельности являются:

- реклама в социальных сетях,
- на различных сервисах «Яндекс. Услуги – поиск услуг и специалистов» ,
- «Avito.ru», «www.zakazremonta.ru» и Т.д.
- размещение странички стартапа «3D-плюс» на сайте Алтайского ГАУ





## **Какие ресурсы нужны для запуска проекта?**

**Оборудование:** - 3 компьютера и 1 ноутбук + принтер

**Специалисты:** 2 проектировщика, 1 дизайнер, 1 руководитель проекта.

**Знания:** Владение навыками работы в специальных программах + основы проектирования зданий и сооружений

**Деньги:** 50 000 руб.

## **Будем ли нанимать сотрудников?**

Проектировщик (2 человека) – 50 % от конечной стоимости проекта

Дизайнер – 20 % от конечной стоимости проекта

Менеджер-руководитель - 30 % от конечной стоимости проекта

Аутсорсинг будет проводиться с 1 компанией.

Запуск проекта рассчитан на период от 1 до 2 месяцев.



## ***Распишите сколько потребуется денег для запуска. Где возьмем деньги?***

Минимальная стоимость проекта зависит от вида требуемых работ и сложности их выполнения.

Средства для старта – привлеченные (кредитные)

Структура расходов – стартовые (в виде таблицы)

<b>Расходы ( 1 месяц )</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
Использования компьютерного класса АГАУ – безвозмездно	-
Коммунальные платежи (в случае использования компьютерного класса АГАУ) + амортизация	5000
Покупка программ на ПК	30 000
Реклама услуг – размещение объявлений на сайте	5 000
Канцелярские товары, расходные материалы, непредвиденные расходы	1 000
<b>Итого</b>	<b>40 000</b>

Программный продукт	Стоимость, руб
Renga, постоянная (бессрочная) лицензия	110 000
Renga, годовая лицензия	55 000
Renga, лицензия на 1 месяц	5 000
Комплект Renga x 3 (включает в себя лицензии для 3-х рабочих мест), постоянная (бессрочная) лицензия	280 000
Комплект Renga x 3 (включает в себя лицензии для 3-х рабочих мест), годовая лицензия	140 000
Комплект Renga x 3 (включает в себя лицензии для 3-х рабочих мест), лицензия на 1 месяц	15 000
Лицензионный платеж за пакет обновления программного обеспечения Renga, годовая лицензия.	30 000
Artisan Rendering	35 000

Renga гарантирует:





## Sweet Home 3D

Может эта программа не удовлетворит серьезных дизайнеров, но обычные пользователи могут найти ее весьма полезной и, что главное, простой. В создании сложных проектов Sweet Home 3D не поможет, а вот небольшие эксперименты с этим приложением легко осуществить. Например, если вы хотите посмотреть, как будет выглядеть шкаф рядом с диваном, а также стоит ли ставить телевизор у этой стены. Буквально за пять минут можно легко набросать план помещений.

К сожалению, установленный каталог объектов недостаточно большой, не предлагающий вариации форм, размеров или фурнитуры. Это могло стать значительным недостатком, если бы недостающие предметы нельзя было скачать на официальном сайте, но этот вопрос легко решается. Sweet Home 3D — иностранная программа, но для пользователей, плохо понимающих английский, есть хорошая новость: существует русская версия.

Официальный сайт: <http://www.sweethome3d.com/ru/>



👍 👤 36

👎

f

vk

...

3

Скрыть рекламу:

Обучение детей

✓ Спасибо, объявление скрыто.

# **Как проект будет приносить деньги? Когда наступает Точка безубыточности ???**

## **Стоимость услуг по проектированию**

<b>Вид работы (проектирование)</b>	<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Стоимость за проект у конкурентов, руб</b>
1-этажное здание	10 000 – 12 000	30 000 - 50 000
2-этажное здание	15 000 – 17 000	40 000-70 000
Приусадебные постройки	5 000 – 8 000	20 000
Дизайн	3 000 – 7 000	30 000



# ***Как проект будет приносить деньги? Когда наступает Точка безубыточности ???***

***Ожидаемые доходы и расходы за месяц***

<b>Показатель</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
Ожидаемая выручка	60 000
Ожидаемые расходы	47 000
в т. ч. зарплата	36 000
Прибыль	13 000

***Вложения в покупку специальных программ окупятся за 3 месяца после запуска проекта***





***Контактная информация:***  
***Серых Николай, 8-961- 984-45-03***

***[kolyalike@inbox.ru](mailto:kolyalike@inbox.ru)***